



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största totala byggnadsarea är 25 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 7.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3.0 Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 Komplementbyggnad, såsom garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata och 1.5 meter till annan gränsande fastighet eller sammanbyggs med grannes över tomgräns om tak och fasader har likadant utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Endast friliggande enbostadshus med en lägenhet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Komplementbyggnad, såsom garage, får inte inredas för bostadsändamål. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m_1 Sovrum ska vara vända mot ljuddämpad sida. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 Minst en uteplats ska vara skyddad från buller. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §
- a_2 Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

UPPLYSNING

Områdesbestämmelser som upphävs inom planförslaget utgör Förslag till generalplan för del av Härryda kommun omfattande Landvetter Flygplats mm. i Härryda kommun, Göteborg och Bohus län. Juni 1974.

Detaljplan som upphävs inom planförslaget utgör Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å delar av fastigheterna Landvetter Östergård 6:25 och Backa 1:5 m.f. Fastigheter i Landvetter socken och kommun av Göteborgs och Bohus län. 1963. Planbeteckning B-61

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Planprogram |
| <input type="checkbox"/> Illustration | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Fri text | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program |

Samrådshandling
Plankarta med bestämmelser



December 2021

Detaljplan för bostäder inom Björrod 1:13 m.fl
Skällsjöas
i Landvetter, Härryda Kommun
Alternativ 2

Maja Andersson
Verksamhetschef för plan och bygglov

Charlotte Lundberg
Planarkitekt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen aktuell: xxxx
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH 2000

XX XX
Lantmätartekniker

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- LANDVETTER
- 4:36 Fastighetsbeteckning
- a:7 samf Samfällighet

- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Slätt
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt



Skala 1:2000 (A1)



Instans Beslutsdatum
Upplagd KS 2016-02-29 § 67
Antagen KF
Vunnit laga kraft