

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största totala byggnadsarea är 25 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Fastighetsstorlek

- $d$  Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

### Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $p_2$  Komplementbyggnad, såsom garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata och 1.5 meter till annan gränsande fastighet eller sammanbyggs med grannes över tomgräns om tak och fasader har likadant utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Endast friliggande enbostadshus med en lägenhet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Komplementbyggnad, såsom garage, får inte inredas för bostadsändamål. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Skydd mot störningar

- $m_1$  Sovrum ska vara vända mot ljuddämpad sida. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- $m_2$  Minst en uteplats ska vara skyddad från buller. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

### Markreservat

$u$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

### Strandskydd

- $a_1$  Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §
- $a_2$  Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

## UPPLYSNING

Områdesbestämmelser som upphävs inom planförslaget utgör Förslag till generalplan för del av Härryda kommun omfattande Landvetter Flygplats mm. i Härryda kommun, Göteborg och Bohus län. Juni 1974.

- Detaljplan som upphävs inom planförslaget utgör Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å delar av fastigheterna Landvetter Östergård 6:25 och Backa 1:5 m.f. Fastigheter i Landvetter socken och kommun av Göteborgs och Bohus län. 1963. Planbeteckning B-61

- Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
  - Illustration
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fri text
  - Planprogram
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Samrådsredogörelse program

Samrådshandling  
Plankarta med bestämmelser



December 2021

Detaljplan för bostäder inom Björrod 1:13 m.fl  
Skällsjöas  
i Landvetter, Härryda Kommun  
Alternativ 1

Maja Andersson  
Verksamhetschef för plan och bygglov

Charlotte Lundberg  
Planarkitekt

### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

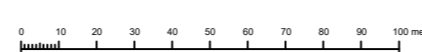
Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.  
Fastighetsredovisningen aktuell: xxxx  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem RH 2000

XX XX  
Lantmätartekniker

### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Trakthamn
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet

- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Slänt
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt



Skala 1:2000 (A1)



Instans Beslutsdatum  
Upplagd KS 2016-02-29 § 67  
Antagen KF  
Vunnit laga kraft