

Förslag politisk viljeinriktning inför detaljplan Bocköhalvön.

Kommunstyrelsens arbetsgrupp för planer har nu efter ett antal möten internt, med sakägare och med förvaltningen kommit fram till följande förslag på politisk viljeinriktning.

Vår uppfattning är att en kommande detaljplan skall värna Bocköhalvöns existerande värden i form av natur- och kulturvärden samt den särart som idag återfinns på Bocköhalvön. Särskild omsorg skall ges gestaltningen av flerbostadshus. I dessa finns då också möjlighet till etablering av trygghetsboende som är efterfrågat. Någon förskola/skola ser vi inte som lämplig på denna sidan av järnvägen.

Mycket arbete är redan gjort från förvaltningens sida och det är vår uppfattning att arbetet kan återupptas med justeringar av liggande granskningsförslag för att göra ett förnyat granskningsförslag som kan föreläggas inför ett antagande och att sakägarnas inlämnade förslag på planbestämmelser i möjligaste mån arbetats in i det nya granskningsförslaget under dialog.

Följande vill vi få beaktat i detta arbete:

- Att tillskapa ca 70 nya bostäder i blandad bebyggelse omfattande villor och flerbostadshus med tyngdpunkt på flerbostadshus i den södra och sydöstra delen med upp till två våningar i höjd.
- Att genomföra kommunalt övertagande av matarvägen ner till badplatsen/tennisplanen med en eventuell GC-bana tillsammans med en anslutningspunkt för VA och låta existerande vägförening förvalta övriga vägar med den standard de har idag och tillhandahåller tillfart och tillgänglighet till råvattenstationen. En samfällighet får bildas för övriga hushålls VA-anslutning till anslutningspunkten.
- Att utformning av bullerskydd för planområdet görs estetiskt tilltalande så att visuell kontakt med områdena på var sida om järnvägen bibehålls.
- Att inlösen av allmän platsmark minimeras och i övrigt planeras som natur, grönområde, plantering eller prickad mark.

Kommunstyrelsens arbetsgrupp för planer

Gm/Mikael Johannison
Sammankallande