



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten  
Andreas K Karlberg  
Planhandläggare

Yttrande  
2021-11-25

Diarienummer  
402-48812-2021

Sida  
1(4)

## Undersökningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för Valborgskulle i Härryda kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2021-11-25 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

### Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Ett genomförande enligt förslaget kan dock innebära viss påverkan med avseende på människors hälsa och säkerhet avseende buller, förorenad mark och skyfall som behöver utredas i den vidare planprocessen. Planförslaget berör även frågor inom miljöbalken avseende artskydd och biotopskydd som behöver hanteras innan planens genomförande. Detta måste studeras och konsekvenserna behöver beskrivas i samband med planarbetet.

Väljer kommunen ändå att gå vidare med en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsningssamråd hållas med Länsstyrelsen om miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad.

### Synpunkter enligt Plan och Bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB)

#### PBL - Människors hälsa och säkerhet - Förorenad mark

Inom planområdet finns ett objekt registrerat i länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden, EBH-stödet. I den kommande planprocessen kommer det därför att bli viktigt att utreda om det finns föroreningar inom planområdet och om det krävs åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning.

Länsstyrelsen förespråkar ett stegvis förfarande för att utreda förorenade områden. I ett första steg ska en historisk inventering motsvarande MIFO fas 1 göras i syfte att utreda vilka verksamheter och processer som skett inom området. Den historiska inventeringen ska sedan ligga till grund för en översiktlig miljöteknisk markundersökning. Om industribyggnader ska omvandlas till annan användning ska även dessa omfattas av historisk inventering och eventuell provtagning. Om det påträffas föroreningar kan det bli aktuellt att genomföra fördjupade miljötekniska undersökningar i syfte att avgränsa påträffade föroreningar. Påträffade föroreningar ska riskbedömas för att utreda om det finns ett behov av åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning. Finns det behov av åtgärder ska dessa beskrivas i

planbeskrivningen och det ska säkerställas med en planbestämmelse att åtgärderna utförs. Alla steg i processen ska stämmas av med tillsynsmyndigheten som är miljökontoret i HARRYDA.

#### PBL - Människors hälsa och säkerhet - Buller

Idag ligger det en skola i närheten till området som ska bebyggas. Kommunen bör se över hur den ökade trafikmängden förväntas påverka skolans gårdsmiljö. Det bör även föras ett resonemang om skolan kan förväntas generera olägenheter för kommande bostäder. Bullerfrågan kommer därför behöva utredas mer ingående.

#### PBL - Människors hälsa och säkerhet - Skyfall

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att konsekvenser och eventuella åtgärder av ett 100 års regn behöver utredas vidare. I Länsstyrelsens översiktliga ytavrinings- och lågpunktskartering ser området ut att kunna vara utsatt vid skyfall. Även planens eventuella påverkan på området utanför planområdet samt framkomligheten till och från planområdet ska beaktas i samband med detta och eventuella skyddsåtgärder behöver beskrivas och säkerställas.

#### Miljöbalken - Artskydd

Enligt texten i den strategiska miljöbedömningen under rubriken ”Måluppfyllelse”, *Biologisk mångfald* står att skydds- och kompensationsåtgärder vidtas för fridlysta arter som finns i området. Det anges att framförallt diken i de östra delarna av planområdet skyddas från exploatering och planläggs som Natur. Där intrång ändå kommer att göras i skyddade arters livsmiljöer ska detta kompenseras genom bland annat anläggande av våtmark, faunadepåer och liknande åtgärder. Det uppges att skydds- och kompensationsåtgärderna säkerställs med lämpliga planbestämmelser. Kommunen bedömer att med de vidtagna skydds- och kompensationsåtgärderna ska den biologiska mångfalden kunna skyddas och främjas i genomförandet av planen.

I de handlingar som Länsstyrelsen fått tillhanda finns dock inga beskrivningar eller plankartor som visar vilka delar av planområdet som helt är tänkta att bevaras intakta samt när och var nytt småvatten är tänkt att anläggas. Det är därför svårt att avgöra om planerade skyddsåtgärder är tillräckliga. Det är av stor vikt att den kontinuerliga ekologiska funktionen (KEF) i naturområdena inte försämras för de skyddade arterna.

Kommunen behöver i kommande planprocess visa vilka naturområden som avses sparas orörda inom planområdet samt vilka som avses tas bort och exploateras. Det behöver även framgå vilka tidpunkter under året när åtgärder i naturmiljön planeras att genomföras. Underlaget behövs för att länsstyrelsen ska kunna bedöma om t.ex. artskyddsdispens krävs.

Kommunen behöver ta hänsyn till groddjurens hela fortsatta livsmiljö i området. Om ny våtmark anläggs i mitten av planområdet, vilket antyds, med korridorer till lämpliga landområden i norr och söder, kan t.ex. grodtunnlar eller andra typer av grodpassager behövas under nya vägar som anläggs. Det är annars vanligt att groddjur dör trafikdöden särskilt under parningstiden på våren. Nytt småvatten för groddjuren måste planeras och anläggas i god tid, lämpligen något år innan de diken där groddjuren leker på våren tas bort. Detta för att grodorna ska kunna upptäcka och börja använda det nya småvattnet.

Länsstyrelsen anser att kommunen bör överväga att ha ett artskyddssamråd med länsstyrelsen i god tid innan planens genomförande.

Miljöbalken - Biotopskydd

Kommunen måste ansöka om biotopskyddsdispens innan igenläggning av diken, då förekommande diken i området bedöms vara skyddade enligt det generella biotopskyddet (7 kap. 11 § miljöbalken). Biotopskyddsdispens behöver också sökas för borttagande av alléträd inom planområdet.

**De som medverkat i beslutet**

Företrädare för Vattenavdelningen, Naturavdelningen, Miljöavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av planhandläggare Andreas K Karlberg.

*Andreas K Karlberg*

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Länsstyrelsen/

*Vattenavdelningen, Roger Rudolfsson*

*Miljöavdelningen, Jesper Andersson*

*Naturavdelningen, Lena Smith*

Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista

## Upplysningar

Planer som har påbörjats från och med 2018-01-01 ska hanteras i enligt ändringarna av 6 kapitlet miljöbalken (2017:955) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Efter ett undersökningssamråd ska kommunen fatta beslut om betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska också göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras. Inom den processen ska ett avgränsningssamråd hållas om miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad.

## Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

**5 §** Vid en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån

1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen

a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,

c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller

d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,

3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,

4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna,

5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,

6. miljöeffekternas omfattning,

7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,

8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och

9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.