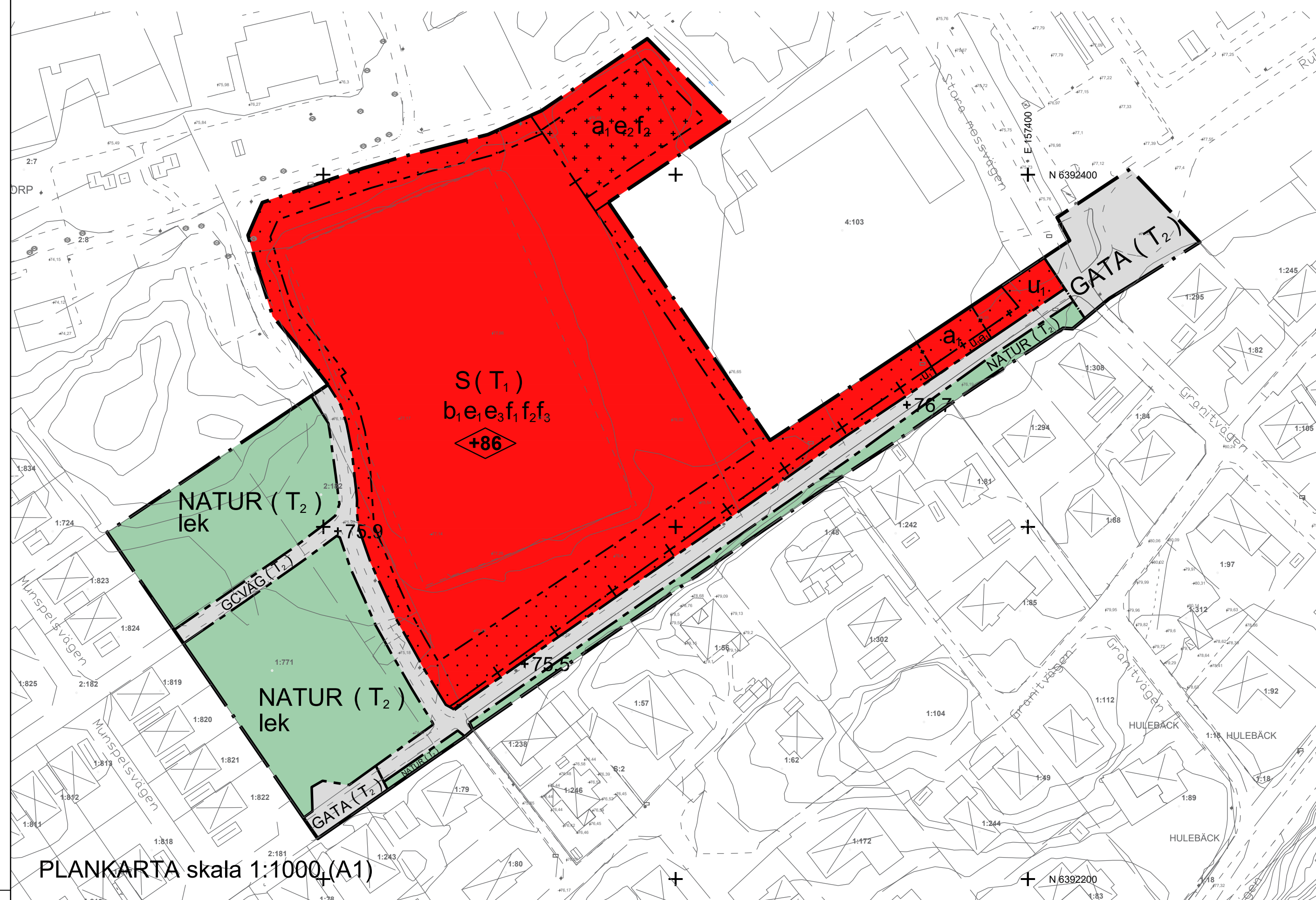


GRANSKNINGSHANDLING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- - + - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S Skola
- (T₁) Järnvägsändamål i tunnel får anläggas upp till +39,7 meter över kommunens nollplan
- (T₂) Kvartersmark för järnvägsändamål i tunnel får anläggas under allmän plats upp till +39,7 meter över kommunens nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- lek Lekplats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största bruttoarea är 7000 m² BTA. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 300 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30%. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. Mindre byggnadsdelar, exempelvis hisschakt och fläkttrum får överstiga högsta byggnadshöjd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnadsvolymer och fasader ska ha ett varierat uttryck. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd om högst 3,0 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Murar får ej anordnas med L-stöd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för exploatering förrän markförening har avhjälppts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Upplysningar

Risk för vibrationer från framtida järnväg ska beaktas vid grundläggning och val av byggnadskonstruktion.

Åtgärder under mark ovanpå tunneltak såsom schaktning, spontning, pålning och borring får inte utföras så att tunneltak skadas.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

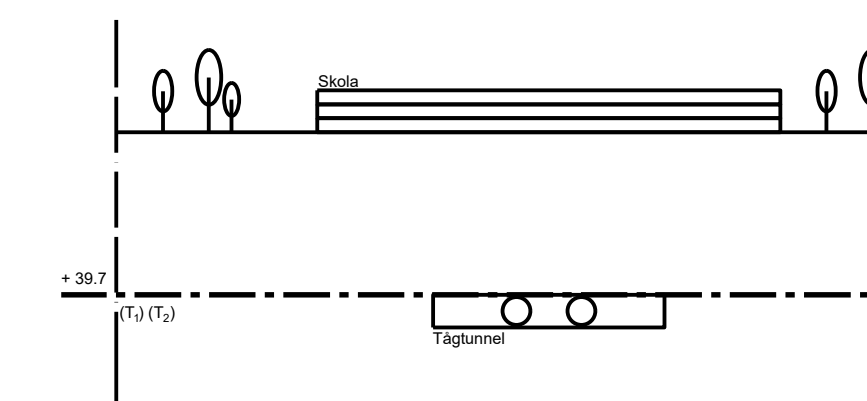
UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-03-29 Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200 Höjdsystem Rh2000

Anders Olsson, Kartingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- LANDVETTER Traktnamn
- 4:124 m.fl. Fastighetsbeteckning
- Samf Samfällighet
- L — Ledningsrätt
- Byggnad Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- — — — Väg, gångväg
- Slänt Slänt
- Staket Staket
- Häck Häck
- Mur Mur
- Stödmur Stödmur
- Nivåkurvor Nivåkurvor
- Avvägd höjd Avvägd höjd
- 72.00
- /x1 Fix
- 661778 Polygonpunkt
- Gränspunkt Gränspunkt
- Belysningsstolpe Belysningsstolpe
- + Rutnätspunkt



	Instans	Beslutsdatum
Uppdrag	KS	2020-02-06
Antagen		
Laga kraft		

Plankarta med bestämmelser	Samrådsredogörelse
Illustration	
Planbeskrivning	
Fastighetstäckning	

Granskningshandling
Plankarta med bestämmelser och illustration



Startdatum 2020-02-06 på uppdrag av KS
Sektorn för samhällsbyggnad Maj 2022

Detaljplan för del av Hulebäck 1:34
Skola i Djupedalsäng
i Mölnlycke, Härryda Kommun

Anna Sofia Wanneroskog
Planarkitekt

Mariana Andersson
Verksamhetschef för plan och bygglov

Arktikterna Krook & Tjäder
Planarkitekt

David Eriksson
Planarkitekt