

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

Utformning

- f_1 Byggnadsvolymer och fasader ska utformas med särskild hänsyn till terrängens karaktär och områdets exponerade läge vid väg 40, och infarten till Mölnlycke. Byggnadsvolymer och fasader mot Säterivägen och Boråsvägen ska ha ett varierat uttryck.
Takskyttar får inte anordnas.
Högsta byggnadshöjd för teknisk anläggning är 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Utformningen ska ta hänsyn till områdets exponerade läge vid infarten till Mölnlyckemetot. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras vända bort från riksväg 40. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Fasad mot riksväg 40 ska utföras med obrännbart material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n_2 Markytan får inte hårdgöras. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m_1 Översvämningsbar yta. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m_2 Byggnader ska utformas så att bullernivån inte överstiger gränsvärden för ekvivalent ljudnivå enligt gällande lagstiftning i rum avsedda för övernattning. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

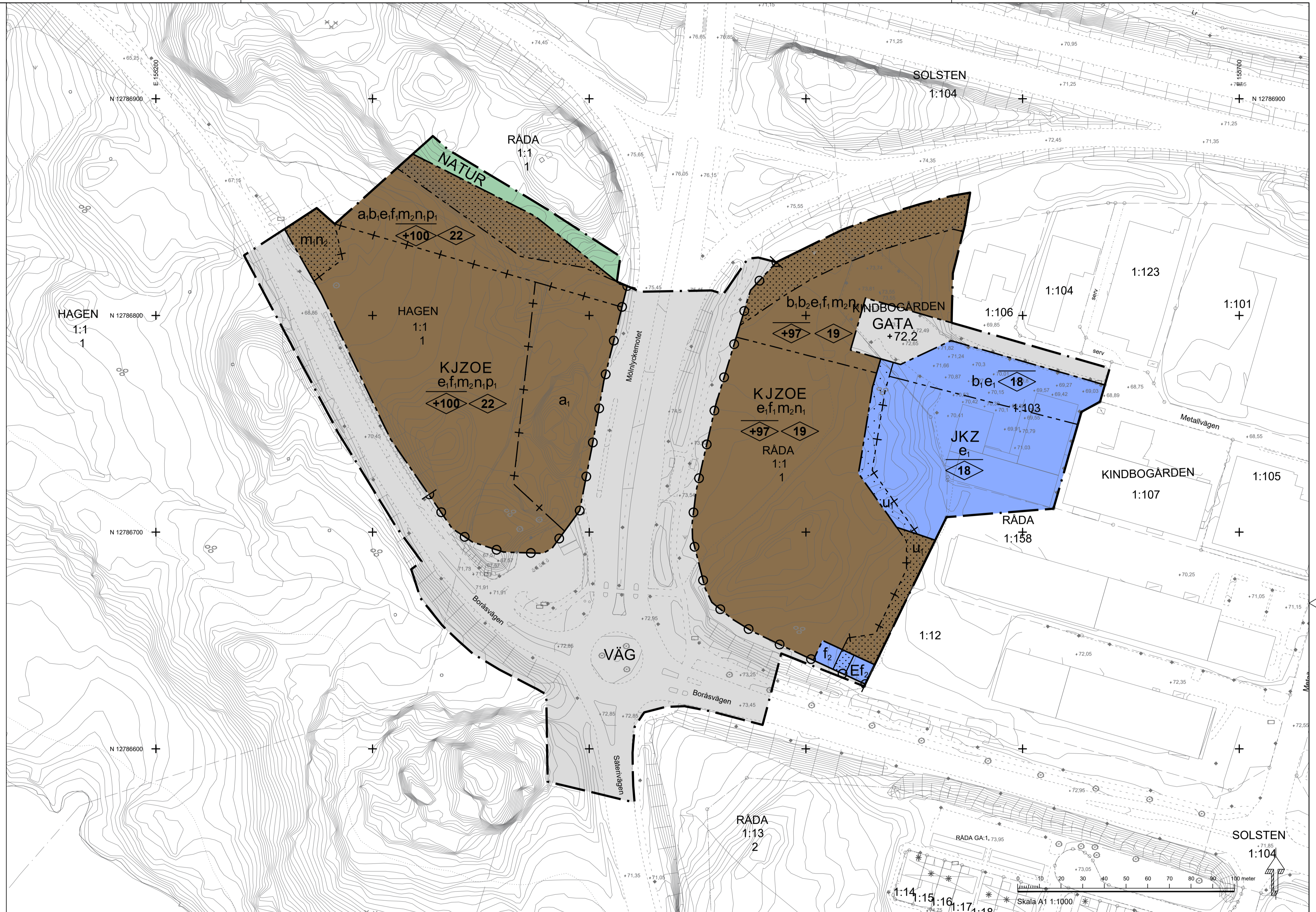
Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän bergsäkringsåtgärder och stabilitetsåtgärder utförts. Åtgärder ska godkännas av bergsakkunnig. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



UPPLYSNINGAR

Utformningen av dagvattensystemet ska följa Härryda kommuns dagvattenstrategi från 2011

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- Trakthamn
- 4:36 Fastighetsbeteckning
- s:7 samf Samfällighet
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Fix
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Rutnätpunkt

Grundkartan upprättad 2021-02-19
Koordinatsystem Sweref 991200
Höjdsystem RH2000

PLANHANDLINGAR & UTREDNINGAR

Planhandlingar:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta

Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Behovsbedömning

Utredningar:
- Geoteknisk utredning
- VA- och dagvattenutredning
- Kapacitetsberäkning trafik
- Trafikalström
- Miljöteknisk utredning
- Arkeologi
- Naturvärdesinventering
- Artskyddsutredning
- Riskbedömning

GRANSKNINGSHANDLING

Plankarta med bestämmelser



Sektor för samhällsbyggnad
Mars 2021

Detaljplan för del av Råda 1:1 m.fl.

Mölnlyckemetot

Mölnlycke, Härryda Kommun

Instans Datum

Uppdrag KS 2015-11-23

Antagen

Laga kraft

Therese Axenborg
If Verksamhetschef för plan och bygglov

Martin Hallberg
Planarkitekt, Krook & Tjäder

Anna Sofia Wannerskog
Planarkitekt

Marcus Broman
Planarkitekt