

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA** Gata
- VÄG** Genomfartsväg
- NATUR** Naturområde. Gångväg samt tekniska anläggningar för dagvattenhantering får anläggas

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

Vattenområden

- W** Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₂** Största byggnadsarea för komplementbyggnad, garage och carport är 50 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₃** Takvinkeln för komplementbyggnad, garage och carport får högst vara 25 grader, och högsta byggnadshöjd är 3 meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₄** Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₅** Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁** Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- d₂** Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- d₃** Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- d₄** Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- d₅** Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- p₂** Byggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet, och 2 meter från gata. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- p₃** Komplementbyggnad, garage och carport ska placeras minst 6 meter från gata, och 1,5 meter till annan gränsande fastighet. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.

Utformning

- 10** Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- 15** Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän bullerskyddande åtgärder har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 ut 1 p.

Markreservat

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- z** Markreservat för allmännyttiga släntsträng. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.

Strandskydd

a Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-09-XX Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200 Höjdsystem Rh 2000

BETECKNINGAR

- XX XX Lantmäteritekniker
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- 4:36 Fastighetsbeteckning
- s:7 samfllighet
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Slant
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Fix
- 661778 Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt

Till planen hör:

- Plankarta (denna handling)
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustration

Området norr om Abborrtjärnsvägen: Plankarta

Långenäs 1:101 m.fl.



Härryda Kommun

Västra götalandets län

Samråd

Beslutsdatum
Godkännande
2021-03-02

Upprättad

Reviderad

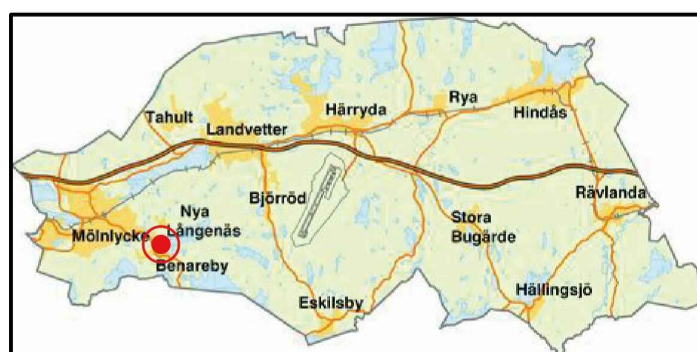
Antagande
Laga kraft

Peter Wallentin
Verksamhetschef för plan & bygglov

Marcus Broman
Planarkitekt

DPXXX

SKALA 1:2000 vid A2



Planområdets placering