

Taxa för kart- och mättjänster, del av Plan-
och bygglovstaxa

7

2022KS457

Miljö- och bygglovsnämnden

Datum
2022-09-13

Diarienummer
2022KS457 206

Taxa för kart- och mättjänster, del av Plan- och bygglovstaxa

Förslag till beslut

Miljö- och bygglovsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer *Taxa för kart- och mättjänster, del av Plan- och bygglovstaxa*. Taxan gäller från och med den 1 januari 2023.

Kommunfullmäktige uppdrar åt miljö- och bygglovsnämnden att årligen uppdatera taxan enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerad av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Utgångspunkten för indexuppräkningsen är oktober år 2022.

Miljö- och bygglovsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt miljö- och bygglovsnämndens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan.

Härryda kommuns nuvarande plan- och bygglovstaxa antogs av kommunfullmäktige den 12 december 2019 § 120. Kommunfullmäktige uppdrog även åt miljö- och bygglovsnämnden att årligen uppdatera taxan enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerad av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Miljö- och bygglovsnämnden beslutade den 7 december 2021 § 224 att uppdatera taxan enligt PKV att gälla från och med den 1 januari 2022.

Plan- och bygglovstaxan omfattar tjänster inom ramen för plan- och bygglovsverksamheten samt mät- och kartverksamheten. Förslaget till revideringar rör endast de delar av taxan som handlar om avgifter för kart- och mättjänster och syftar till att bättre svara mot mark- och exploateringsverksamhetens kostnader för ärenden som gäller stora markområden. Gällande taxa utgår från ett fast pris för produktion av nybyggnadskarta i områden större än 10 000 kvm, vilket leder till att verksamheten inte får kostnadstäckning för ärenden som kräver fler nedlagda handläggningstimmar.

Avgifterna för förenklad nybyggnadskarta och husutsättningar föreslås även att delas upp i fler avgiftskategorier, för att bättre svara mot faktisk nedlagd handläggningstid.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 13 september 2022
- Förslag till reviderad Taxa för kart- och mättjänster
- Nuvarande Plan- och bygglovstaxa för 2022
- Beskrivning av föreslagna revideringar av kapitel 3 i Plan- och bygglovstaxa
- Kommunfullmäktiges beslut den 12 december 2019 § 120
- Miljö- och bygglovsnämndens beslut den 7 december 2021 § 224
- Miljö- och bygglovsnämndens beslut den 4 oktober 2022 § 151

Ärendet

I 12 kap. 8 § PBL anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för bland annat beslut om planbesked, förhandsbesked, start- och slutbesked, beslut om lov, tekniska samråd och slutsamråd, upprättande av nybyggnadskartor, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, expediering och kungörelser samt andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Härryda kommuns nuvarande plan- och bygglovstaxa fastställdes av kommunfullmäktige den 12 december 2019 § 120. Plan- och bygglovtaxan omfattar tjänster inom ramen för plan- och bygglovverksamheten samt mät- och kartverksamheten. Slutligen anges i 12 kap. 10 § PBL att grunden för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Bygglovstaxan, inklusive kart- och mättaxan, utgår från självkostnadsprincipen i kommunallagen som säger att kommuner inte får ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster som de tillhandahåller. Modellen innebär i korthet att en handläggningskostnad per timme räknas fram och multipliceras med genomsnittliga handläggningstiden för varje ärendetyp, så som de olika kart- och mätuppdragen. Därmed är de fasta avgifterna även beräknade på timavgifter. Tidsåtgången för att producera kartmaterialet beräknas efter markarealen.

Förslag till revideringar i taxa för kart- och mättjänster

Förslaget till revideringar av gällande Plan- och bygglovstaxa avser enbart de delar av taxan som rör kart- och mättjänster. Dessa återfinns i kapitel 3 - *Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.*

Föreslagna revideringar i kapitel 3 rör underrubrikerna *Nybyggnadskarta, Avgift för nybyggnadskarta, Nybyggnadskartans innehåll, Avgift för husutsättning, Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information* samt *Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.*

Mark- och exploateringsverksamheten ansvarar bl.a. för att genomföra utstakningar, lägeskontroller och för att ta fram nybyggnadskartor. På senare tid har verksamheten tagit emot ett flertal beställningar om upprättande av nybyggnadskartor (NBK) för områden större än 10 000 kvm. Gällande taxa utgår från ett fast pris för NBK på alla områden större än 10 000 kvm, vilket resulterar i att mark- och exploateringsverksamheten vid beställningar av NBK för större områden inte får kostnadstäckning för den nedlagda handläggningstiden. Att ta fram kartor för större områden innebär högre kostnader för mark- och exploateringsverksamheten, med tanke på att fler handläggningstimmar krävs.

För att få bättre kostnadstäckning föreslås därför revideringar i kart- och mättaxan, i form av tydliggjorda uppdelningar av avgifterna. De föreslagna kostnadsberäkningarna baseras på tomt/fastighetsstorlek, samt verksamhetens egen statistik över antalet nedlagda arbetstimmar som krävs för respektive tomtstorlek.

Avgiften för framtagande av förenklad nybyggnadskarta föreslås delas upp i två kategorier, baserat på om det aktuella området ligger inom eller utom detaljplan. I nuvarande taxa gäller samma kostnad för förenklad nybyggnadskarta, både inom och utom detaljplan. Fler handläggningstimmar behövs för att ta fram en förenklad nybyggnadskarta inom detaljplan, vilket motiverar att avgifterna separeras.

En revidering av avgifterna för husutsättning föreslås också i form av två olika avgifter för grovutstakning respektive finutstakning. I gällande taxa finns enbart ett samlat pris för husutsättning (grovutstakning + finutstakning).

Förvaltningens bedömning

Förslaget till revideringar rör endast de delar av taxan som handlar om avgifter för kart- och mättjänster och syftar till att bättre svara mot mark- och exploateringsverksamhetens kostnader för att hantera kartärenden i stora markområden. Gällande taxa utgår från ett fast pris för produktion av nybyggnadskarta, vilket leder till att verksamheten inte får kostnadstäckning för ärenden som gäller stora markområden och därmed kräver fler handläggningstimmar.

Avgifterna för förenklad nybyggnadskarta och husutsättningar föreslås även att delas upp i fler avgiftskategorier, för att bättre svara mot faktisk nedlagd handläggningstid.

Peter Lönn
T.f. Samhällsbyggnadschef

Ria Oktavia Andersson
Mark- och exploateringschef

Kapitel 3

Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.

Grunder för beräkning av avgift

Avgifter enligt tabeller i detta kapitel har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 100 kronor per timme.

Tidsåtgången vid mätning beräknas efter byggnadsarea (BYA) + öppenarea (OPA).

Tidsåtgången för kartor beräknas efter markarea.

Vid beräkning av BYA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en nybyggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om miljö- och bygglovsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Samtliga nybyggnadskartor skall innehålla kvalitetsinformation om fastighetsgränser.

Nybyggnadskartan är giltig i två år förutsatt att inga ändringar har skett med fastighetsindelning eller med byggnader/mark på fastighet. Vid byggnation på intilliggande fastigheter skall det beställas en karta till varje fastighet som det söks bygglov på.

Bygglovsenheten kan vid enstaka fall godkänna ett mindre detaljerat kartmaterial, för detta krävs ett särskilt beslut av bygglovshandläggare och debitering sker genom timtaxa.

Avgift för nybyggnadskarta

Typ av byggnation/tomtstorlek	Fullständig nybyggnadskarta	Förenklad nybyggnadskarta		Karta för anmälan /Attefallsåtgärd
		Inom detaljplan	Utom detaljplan	
<i>Bostadshus med en eller två bostäder/lägenheter. Garage, uthus, komplementbyggnad, altan, uterum, tillbyggnad, Attefallsåtgärd</i>				
Tomtstorlek <3000 kvm	11 550	9350	8250	7150
Tomtstorlek ≥3000 kvm	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering
<i>Byggnad för flerfamiljshus, industri, verksamhet, samhällsfunktion, bostadshus med fler än två bostäder/lägenheter</i>				
Tomtstorlek <1000 kvm	11 550	9350	8250	7150
Tomtstorlek 1000 - 1999 kvm	15 400	13 200	9900	8250
Tomtstorlek 2000 - 4999 kvm	18 150	15 400	13 200	9900
Tomtstorlek 5000 – 9999 kvm	20 900	18 150	15 400	12 650
Tomtstorlek ≥10 000 kvm -	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering

Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar kostnader för kartproduktionen genom en kombination av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas normalt ett avtal som löper flera år vid uttagande av avgift.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Primärkarta (kartdatabasen)	Avgift	Moms
Primärkarta – A4/A3 i skala max 1:500 (används bl.a. till förhandsbesked)		
utskrift (PDF/papper)	1 100 kr	
utskrift (PDF/papper) och DWG	2 090 kr	
Digital Primärkarta per HA (DWG-fil)	1 650 kr	+ 6 %
Uppdatering av primärkarta	Timdebitering	+ 6 %
Snabbutskrifter	Avgift	Moms
Webbkarta A4-utskrift (PDF/papper)	550 kr	+ 6 %
Webbkarta A3-utskrift (PDF/papper)	783 kr	+ 6 %
Webbkarta A1-utskrift (PDF/papper)	1 100 kr	+ 6 %

Data från laserscanning	Avgift	Moms
Fördefinierade rutor 1 x1 km	2500 kr	+ 6 %

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Innehållet i olika kartor

Innehåll	Fullständig nybyggnadskarta	Förenklad nybyggnadskarta		Karta för byggnmälan/ Attefallsåtgärd	Kartutdrag primärkarta A4/A3
		Inom detaljplan	Utanför detaljplan		
VA-anlutning	x				
Plangränser och planbestämmelser	x	x			
Höjdfix (ej vid tillbyggnad)	x	x	x		
Markhöjder	x	x	x		
Riksintressen, strandskydd m.m.	x	x	x	x	
Kontrollerad i fält	x	x	x	x	
Inmätning av befintliga gränsmarkeringar	x	x	x	x	
Kommunal huvudledning inom tomtmark	x	x	x	x	
Detaljer (byggnader, vägar, höjdkurvor etc.)	x	x	x	x	x
Fastighetskartan (Fastigheter och rättigheter)	x	x	x	x	x

Husutsättning

Avgiften för husutsättning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När husutsättning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för husutsättning ingår markering av en höjdfix: en referenshöjd som redovisas i läge och höjd på husutsättningskissen.

Husutsättning och/eller lägeskontroll kan utföras av kommunens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår, och som har godkänts av kommunen.

Om husutsättning utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

Avgift för husutsättning

Utstakning byggnation	Grovutstakning Avgift exkl. moms	Finutstakning Avgift exkl. moms	Moms	Grovutstakning Avgift inkl. moms	Finutstakning Avgift inkl. moms
Byggnad 0–200 kvm	4400	7700	25%	5500	9625
Byggnad 201–2000 kvm	6600	11 000	25%	8250	13 750
Byggnad 2001–3000 kvm	7700	13 200	25%	9625	16 500
Byggnad >3001 kvm	Timdebitering	Timdebitering	25%	Timdebitering inkl. moms	Timdebitering inkl. moms
Husutsättning				Avgift	Moms
Återutsättning				Timdebitering	-
Extern utsättare, byggnad <3000 kvm				2 200 kr	+ 25 %
Extern utsättare, byggnad > 3000kvm				3 348 kr	+ 25 %

Lägeskontroll

Lägeskontroll ska göras för ny- och tillbyggnader. Detta ska tydligt framgå av det beviljade beslutet för åtgärden.

För plank och murar som placeras i och nära invid tomtgräns ska gränsvisning alltid göras.

För bygglovsbefriade åtgärder i form av komplementbyggnad/ komplementbostadshus och tillbyggnad enligt 9 kap. 4 a- 4 b §§ PBL ska lägeskontroll göras.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA) och öppenarean (OPA) ihop för varje hustyp var för sig (BYA+OPA).

Om lägeskontroll utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Avgift för lägeskontroll

Lägeskontroll: (krävs alltid vid byggnation)	Avgift	Moms
Lägeskontroll <5000 kvm nybyggnad	2 750 kr	+ 25 %
Lägeskontroll > 5001 kvm nybyggnad	Timdebitering	-
Lägeskontroll tillbyggnad <1000 kvm tillbyggnad	3 850 kr	+ 25 %
Lägeskontroll tillbyggnad > 1001 kvm tillbyggnad	Timdebitering	-

Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

GPS-punkter	Avgift	Moms
Utläggning av GPS punkter	Timdebitering	-

Övriga kart- och mättjänster

För övriga kartprodukter och mätningsuppdrag beräknas avgiften genom anbudsförfarande eller timdebitering.

Övriga kart- och mättjänster, timkostnad	Avgift	Moms
Timdebitering	1 100 kr/tim.	+ 25 %

Plan- och bygglovtaxa 2022

Inklusive kart- och mättaxa

Miljö- och bygglovsnämnden
Kommunstyrelsen
Antagen av kommunfullmäktige

MBn § 116
Ks § 339
Kf § 173

Uppdaterad enligt PKV
Uppdaterad enligt PKV

MBn § 175
MBn § 224

2019-11-11
2019-11-21
2019-12-12

2020-12-09
2021-12-07



**HÄRRYDA
KOMMUN**

Innehåll

Inledning	4
Inledande bestämmelser	4
Plan- och bygglagen	4
Kapitel 1 Gemensamma bestämmelser	5
Kommunallagen	5
Självkostnadsprincipen	5
Likställighetsprincipen	5
Retroaktivitetsförbudet	6
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	6
Överklagande över kommunfullmäktiges beslut om taxa	6
Beslut om avgift i enskilda fall	6
Överklagande över beslut om avgift i enskilda fall	6
Betalning av avgift	6
Mervärdesskatt	6
Timdebitering	7
Indexuppräknig	7
Kapitel 2 Avgifter för lov, besked och anmälan m.m.	8
Grunder för beräkning av avgift	8
Särskild taxa inom områdesbestämmelser för Storåns dalgång	8
Reducering av avgift för förhandsbesked och lov efter 10 veckor	8
Reducering av avgift för en anmälan efter 4 veckor	8
Avgift för lov, besked och anmälan mm	9
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	9
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	10
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar, vepor och ljusanordningar	12
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	12
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och tekniska anläggningar)	12
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	13
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	13
Anmälningsskyldiga åtgärder	13
Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder	14
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	14
Förhandsbesked	15
Villkorsbesked	15
Ingripandebesked	15
Extra samråd, platsbesök och beslut	15
Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov), omstämpling och beslut om anstånd	15
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	15
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	15
Avslag av bygglov, anmälan och förhandsbesked	16
Avskrivning av inkommen ansökan eller anmälan som återkallas av sökanden	16
Avvisning	16
Kapitel 3 Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.	17
Grunder för beräkning av avgift	17
Nybyggnadskarta	17
Avgift för nybyggnadskarta	17
Nybyggnadskartans innehåll	18
Husutsättning	18
Avgift för husutsättning	18

Lägeskontroll	19
Avgift för lägeskontroll	19
Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	19
Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.....	19
Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	20
Övriga kart- och mättjänster.....	20
Kapitel 4 Planavgift	21
Planavgift vid bygglov	21
Planavgift under detaljplanarbetet.....	21
Planavgiftens storlek och grunder för beräkning.....	21
Tabell objektsfaktorer	23
Särskild planavgift för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader	23
Avgift för planbesked.....	24
Övriga utredningar	24
Timdebitering i planärenden	24

Inledning

Inledande bestämmelser

Kommuner får enligt 2 kap. kommunallagen (2017:725), KL och 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL ta ut avgifter vid myndighetsutövning samt för tjänster och nyttigheter.

Plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för:

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- beslut om lov,
- tekniska samråd och slutsamråd,
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
- upprättande av nybyggnadskartor,
- framställning av arkivbeständiga handlingar,
- expediering och kungörelser, och
- andra tids - eller kostnadskrävande åtgärder

Byggnadsnämnden får också enligt 12 kap. 9 § PBL ta ut en planavgift:

- för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser,
- vid beslut om bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad d v s tillbyggnad, ombyggnad och annan ändring, och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna, och
- vid beslut om bygglov för anläggningar som kräver bygglov samt för skyltar och ljusanordningar

I Härryda kommun är det miljö- och bygglovsnämnden som beslutar om avgifter i det enskilda fallet enligt denna taxa.

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska enligt 12 kap. 10 § andra stycket PBL anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Kapitel 1

Gemensamma bestämmelser

Kommunallagen

Kommuner har en grundläggande rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter.

Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. (2 kap. 5 § KL)

Självkostnadsprincipen

För all kommunal verksamhet ska avgiftsuttaget grundas på självkostnadsprincipen.

Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden). (2 kap. 6 § KL)

En avgift får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. (12 kap. 10 § första stycket PBL)

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har ingen betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara vinstgivande. Det totala avgiftsuttaget får under en längre tid inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten. (Petersén m.fl., Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (prop. 1993/94:188 s. 85 och 2016/17:171 s. 302).

Likställighetsprincipen

PBL innehåller inte några särskilda bestämmelser om hur de totala kostnaderna inom miljö- och bygglovsnämndens ansvarsområde ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftens storlek i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen,

Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. (2 kap. 3 § KL)

Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (prop. 1993/94:188 s. 87 och prop. 2016/17:171 s. 300).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxan innan den börjar tillämpas.

Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det. (2 kap. 4 § KL)

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (12 kap. 10 § andra stycket PBL)

Överklagande över kommunfullmäktiges beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits. (13 kap. KL)

Beslut om avgift i enskilda fall

Miljö- och bygglovsnämnden är ansvarig nämnd för tillämpningen av taxan vid debitering i enskilda fall.

I Härryda kommun har miljö- och bygglovsnämnden i särskild delegationsordning delegerat till tjänsteman att besluta om påförande av avgift i enlighet med denna taxa. (12 kap. 6 § PBL)

Överklagande över beslut om avgift i enskilda fall

Miljö- och bygglovsnämndens beslut om avgift i enskilda fall kan överklagas hos länsstyrelsen. (13 kap. 3 § PBL)

Inbetald avgift återbetalas om beslutet upphävs eller ändras genom beslut eller dom av högre instans.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske inom den tid som anges i fakturan. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta enligt bestämmelserna i räntelagen (1975:635). Avgifter kan tas ut i förskott.

Avgiften ska beräknas enligt den taxa som gäller då ansökan inkommer.

Samtliga avgifter är beräknade i den svenska kronan (SEK).

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tas endast ut på avgifter för tjänster av servicekaraktär, exempelvis undersökningar, utredningar eller mätningar, som utförs på uppdrag och som inte är myndighetsutövning.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknande handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1100 kronor per timme.

Indexuppräkning

Miljö- och bygglovsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) hemsida i oktober månad varje år. **Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober år 2020.**

Kapitel 2

Avgifter för lov, besked och anmälan m.m.

Grunder för beräkning av avgift

Avgifter enligt tabeller i detta kapitel har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 100 kronor per timme.

För vissa typer av ärenden beräknas avgiften efter bruttoarea (BTA) + öppenarea (OPA).

Vid beräkning av BTA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

I de fall ansökan avser flera åtgärder tas avgift för startbesked/slutbesked ut endast för den åtgärd som är mest tidskrävande.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en nybyggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Särskild taxa inom områdesbestämmelser för Storåns dalgång

Inom området som omfattas av områdesbestämmelser för Storåns dalgång med krav på utvidgad bygglovsplikt gäller att ingen avgift ska tas ut i dessa delar för bygglovsprövning och startbesked.

Vid utvidgad bygglovsplikt debiteras en administrativ avgift om minst en timma för registrering, arkivering, kommunikering och delgivning.

Reducering av avgift för förhandsbesked och lov efter 10 veckor

Avgifter som tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov ska reduceras med en femtedel per vecka enligt bestämmelsen i 12 kap. 8 a § första stycket PBL.

Reducering av avgift för en anmälan efter 4 veckor

Avgifter som tas ut för handläggningen av en anmälan ska reduceras med en femtedel per vecka enligt bestämmelsen i 12 kap. 8 a § andra stycket PBL.

A Avgift för lov, besked och anmälan mm

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus <i>I kostnaden ingår tillhörande komplementbyggnader samt rivning som ingår i samma lov</i>	Planenligt	33 000 kr
A 1.2		Liten avvikelse	35 200 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	41 800 kr
A 1.4		Med positivt förhandsbesked	35 200 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder <i>I kostnaden ingår tillhörande komplementbyggnader samt rivning som ingår i samma lov</i>	Planenligt	28 600 kr
A 1.6		Liten avvikelse	30 800 kr
A 1.7		Utanför planlagt område	37 400 kr
A 1.8		Med positivt förhandsbesked	30 800 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	14 300 kr
A 1.10		Liten avvikelse	16 500 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	20 900 kr
A 1.12		Med positivt förhandsbesked	16 500 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 800 kr
A 1.14		Liten avvikelse	11 000 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	11 000 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 500 kr
A 1.17		Liten avvikelse	18 700 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	24 200 kr
A 1.19		Med positivt förhandsbesked	18 700 kr
A 1.20	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 800 kr
A 1.21		Liten avvikelse	11 000 kr
A 1.22		Utanför planlagt område	11 000 kr
A 1.23	Fasadändring, ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	11 550 kr
A 1.24		Liten avvikelse	13 750 kr
A 1.25		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 1.26	Fasadändring, ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 400 kr
A 1.27		Liten avvikelse	6 600 kr
A 1.28		Utanför planlagt område	6 600 kr
A 1.29	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		13 200 kr
A 1.30			
A 1.31			
A 1.32	Uterum (oisolerad), växthus (BTA + OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	5 500 kr
A 1.33		Liten avvikelse	7 700 kr
A 1.34		Utanför planlagt område	7 700 kr
A 1.35	Altan, skärmtak	Planenligt	4 400 kr
A 1.36		Liten avvikelse	6 600 kr
A 1.37		Utanför planlagt område	6 600 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	22 000 kr
A 2.2		Liten avvikelse	24 200 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	30 800 kr
A 2.4		Med positivt förhandsbesked	24 200 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 100 kr
A 2.6		Liten avvikelse	14 300 kr
A 2.7		Utanför planlagt område	20 900 kr
A 2.8		Med positivt förhandsbesked	14 300 kr
A 2.9	Nybyggnad eller tillbyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26 400 kr
A 2.10		Liten avvikelse	28 600 kr
A 2.11		Utanför planlagt område	35 200 kr
A 2.12		Med positivt förhandsbesked	28 600 kr
A 2.13	Nybyggnad eller tillbyggnad 201-300 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	33 000 kr
A 2.14		Liten avvikelse	35 200 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	41 800 kr
A 2.16		Med positivt förhandsbesked	35 200 kr
A 2.17	Nybyggnad eller tillbyggnad 301-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	46 200 kr
A 2.18		Liten avvikelse	48 400 kr
A 2.19		Utanför planlagt område	55 000 kr
A 2.20		Med positivt förhandsbesked	48 400 kr
A 2.21	Nybyggnad eller tillbyggnad 501-800 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	57 200 kr
A 2.22		Liten avvikelse	59 400 kr
A 2.23		Utanför planlagt område	66 000 kr
A 2.24		Med positivt förhandsbesked	59 400 kr
A 2.25	Nybyggnad eller tillbyggnad 801-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	72 600 kr
A 2.26		Liten avvikelse	74 800 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	84 400 kr
A 2.28		Med positivt förhandsbesked	74 800 kr
A 2.29	Nybyggnad eller tillbyggnad 1001-2000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	99 000 kr
A 2.30		Liten avvikelse	102 300 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	110 000 kr
A 2.32		Med positivt förhandsbesked	102 300 kr
A 2.33	Nybyggnad eller tillbyggnad 2001-3000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	126 500 kr
A 2.34		Liten avvikelse	129 800 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	137 500 kr
A 2.36		Med positivt förhandsbesked	129 800 kr
A 2.37	Nybyggnad eller tillbyggnad 3001-4000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	154 000 kr
A 2.38		Liten avvikelse	157 300 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	165 000 kr
A 2.40		Med positivt förhandsbesked	157 300 kr

A 2.41	Nybyggnad eller tillbyggnad 4001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	181 500 kr
A 2.42		Liten avvikelse	184 800 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	192 500 kr
A 2.44		Med positivt förhandsbesked	184 800 kr
A 2.45	Nybyggnad eller tillbyggnad 5001-6000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	209 000 kr
A 2.46		Liten avvikelse	212 300 kr
A 2.47		Utanför planlagt område	220 000 kr
A 2.48		Med positivt förhandsbesked	212 300 kr
A 2.49	Nybyggnad eller tillbyggnad 6001-8000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	242 000 kr
A 2.50		Liten avvikelse	245 300 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	258 500 kr
A 2.52		Med positivt förhandsbesked	245 300 kr
A 2.53	Nybyggnad eller tillbyggnad 8001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	275 000 kr
A 2.54		Liten avvikelse	278 300 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	291 500 kr
A 2.56		Med positivt förhandsbesked	278 300 kr
A 2.57	Nybyggnad eller tillbyggnad 10 001-15 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	323 400 kr
A 2.58		Liten avvikelse	326 700 kr
A 2.59	Nybyggnad eller tillbyggnad 15 001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	397 100 kr
A 2.60		Liten avvikelse	400 400 kr
A 2.61	Nybyggnad eller tillbyggnad 25 001-50 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	473 000 kr
A 2.62		Liten avvikelse	476 300 kr
A 2.63	Nybyggnad eller tillbyggnad \geq 50 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	548 900 kr
A 2.64		Liten avvikelse	552 200 kr
A 2.65	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 700 kr
A 2.66		Liten avvikelse	20 900 kr
A 2.67		Utanför planlagt område	20 900 kr
A 2.68	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 100 kr
A 2.69		Liten avvikelse	14 300 kr
A 2.70		Utanför planlagt område	14 300 kr
A 2.71	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	14 300 kr
A 2.72		Liten avvikelse	16 500 kr
A 2.73	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 700 kr
A 2.74		Liten avvikelse	9 900 kr
A 2.75	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	25 % av kostnaden för nybyggnation
A 2.76		Liten avvikelse	
A 2.77		Utanför planlagt område	
A 2.78	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	25 % av kostnaden för nybyggnation
A 2.79		Liten avvikelse	
A 2.80		Utanför planlagt område	
A 2.81	För mycket enkla byggnader som tälthallar, hallbyggnader, skärmtak, sophus, carportar, cykelförråd och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 % av beloppet i tabell A2		
A 2.82			

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar, vepor och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift	
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fasadskylt, vepa eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	Planenligt	4 400 kr
		Liten avvikelse	6 600 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fasadskylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	Planenligt	7 700 kr
		Liten avvikelse	9 900 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1 100 kr
A 3.4	Fristående skylt, reklampelare eller pylon	Planenligt	7 700 kr
		Liten avvikelse	9 900 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift	
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering	
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Max 2000 kvm	6 600 kr
A 4.3		2001-5000 kvm	39 600 kr
A 4.4		5001-10 000 kvm	66 000 kr
A 4.5		Mer än 10 000 kvm	99 000 kr
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering	
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering	
A 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Planenligt	13 200 kr
A 4.9		Liten avvikelse	19 800 kr
A 4.10		Utanför detaljplan	19 800 kr
A 4.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering	

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och tekniska anläggningar)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	16 500 kr
A 5.2		Liten avvikelse	18 700 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	18 700 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 900 kr
A 5.5		Liten avvikelse	12 100 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	12 100 kr
A 5.7		Planenligt	12 100 kr

A 5.8		Liten avvikelse	14 300 kr
A 5.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	20 900 kr
A 5.10		Med positivt förhandsbesked	14 300 kr
A 5.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 600 kr
A 5.12		Liten avvikelse	8 800 kr
A 5.13		Utanför planlagt område	13 200 kr
A 5.14		Med positivt förhandsbesked	8 800 kr
A 5.15	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation eller liknande teknisk anläggning	Planenligt	6 600 kr
A 5.16		Liten avvikelse	8 800 kr
A 5.17		Utanför planlagt område	8 800 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 600 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 600 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 650 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovskyld i detaljplanen men kräver anmälan.</i>	Timdebitering
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovskyld i detaljplanen men kräver anmälan.</i>	Timdebitering
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 650 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 700 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 300 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	7 700 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 750 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	7 700 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 300 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 900 kr

A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 400 kr
A 8.15	Anslutning till kommunalt VA (vatten och avlopp)	3 300 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	9 900 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 400 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefalls-komplementbyggnad som inte är bostad.</i>	11 000 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefalls-komplementbyggnad som inte är bostad.</i>	5 500 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	12 650 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	7 150 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL	Timdebitering
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnad 15 kvm</i>	11 550 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnad 15 kvm</i>	6 050 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefalls-takkupa</i>	10 450 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefalls-takkupa</i>	4 950 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL, med tekniskt samråd. <i>Inreda ytterligare en bostad som Attefallsåtgärd.</i>	10 450 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Inreda ytterligare en bostad som Attefallsåtgärd.</i>	4 950 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	14 300 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 600 kr
A 9.3	Trädfällning där detaljplanen anger att trädfällning kräver marklov	Timdebitering

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 900 kr

A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 700 kr
--------	---	----------

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	1-2 bostäder
A 11.2		3 eller fler bostäder
A 11.3		Övriga ändamål
		17 600 kr
		26 400 kr
		33 000 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra samråd, platsbesök och beslut Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov), omstämpling och beslut om anstånd

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 300 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	3 300 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 300 kr
A 14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked inklusive interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig	Timdebitering
A 14.5	Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov)	Timdebitering
A 14.6	Omstämpling (relationshandling)	1 100 kr
A 14.7	Beslut om anstånd	1 100 kr

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 17 Avslag av bygglov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, men aldrig högre än avgiften för positivt beslut

A 18 Avskrivning av inkommen ansökan eller anmälan som återkallas av sökanden		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avskrivning	550 kr

A 19 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avvisning	2 200 kr

Kapitel 3

Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.

Grunder för beräkning av avgift

Avgifter enligt tabeller i detta kapitel har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 100 kronor per timme.

Tidsåtgången vid mätning beräknas efter byggnadsarea (BYA) + öppenarea (OPA).

Tidsåtgången för kartor beräknas efter markarea.

Vid beräkning av BYA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en nybyggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om miljö- och bygglovsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Samtliga nybyggnadskartor ska innehålla utredda fastighetsgränser. Bygglovsenheten kan vid enstaka fall godkänna ett mindre detaljerat kartmaterial, för detta krävs ett särskilt beslut av bygglovshandläggare och debitering sker genom timtaxa.

Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta	Avgift	Moms
Nybyggnadskarta < 3000 kvm	11 000 kr	-
Nybyggnadskarta 3001–10000 kvm	13 200 kr	-
Nybyggnadskarta >10001 kvm	17 600 kr	-
Förenklad nybyggnadskarta < 3000 kvm	7 700 kr	-
Förenklad nybyggnadskarta 3001-10000 kvm	9 900 kr	-
Förenklad nybyggnadskarta >10001 kvm	13 200 kr	-
Karta för anmälan < 3000 kvm	6 600 kr	-
Karta för anmälan > 3000 kvm	7 700 kr	-

Nybyggnadskartans innehåll

Innehåll	Nybyggnadskarta	Förenklad nybyggnadskarta	Karta för anmälan	Primärkarta-utskrift A4/A3
VA-anslutning (vatten och avlopp)	X			
Plangränser och planbestämmelser	X	X		
Höjdfix	X	X		
Markhöjder	X	X		
Riksintressen, strandskydd m.m.	X	X	X	
Kontrollerad i fält	X	X	X	
Inmätning av befintliga gränsmarkeringar	X	X	X	
Kommunal huvudledning inom tomtmark	X	X	X	
Detaljer (byggnader, vägar, höjdkurvor etc.)	X	X	X	X
Fastighetskartan (fastigheter och rättigheter)	X	X	X	X

Husutsättning

Avgiften för husutsättning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När husutsättning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för husutsättning ingår markering av en höjdfix: en referenshöjd som redovisas i läge och höjd på husutsättningskissen.

Husutsättning och/eller lägeskontroll kan utföras av kommunens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår, och som har godkänts av kommunen.

Om husutsättning utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

Avgift för husutsättning

Husutsättning (grovutstakning +finutstakning)	Avgift	Moms
Byggnad < 200 kvm	7 700 kr	-
Byggnad 201-2000 kvm	11 000 kr	-
Byggnad 2001-3000 kvm	13 200 kr	-
Byggnad >3001 kvm	Timdebitering	-
Återutsättning	Timdebitering	-
Extern utsättare, byggnad < 3000 kvm	2 200 kr	+ 25 %
Extern utsättare, byggnad > 3000kvm	3 348 kr	+ 25 %

Lägeskontroll

Lägeskontroll ska göras för ny- och tillbyggnader. Detta ska tydligt framgå av det beviljade beslutet för åtgärden.

För plank och murar som placeras i och nära invid tomtgräns ska gränsvisning alltid göras.

För bygglovbefriade åtgärder i form av komplementbyggnad/ komplementbostadshus och tillbyggnad enligt 9 kap. 4 a- 4 b §§ PBL ska lägeskontroll göras.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA) och öppenarean (OPA) ihop för varje hustyp var för sig (BYA+OPA).

Om lägeskontroll utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Avgift för lägeskontroll

Lägeskontroll: (krävs alltid vid byggnation)	Avgift	Moms
Lägeskontroll < 5000 kvm nybyggnad	2 750 kr	+ 25 %
Lägeskontroll > 5001 kvm nybyggnad	Timdebitering	-
Lägeskontroll tillbyggnad < 1000 kvm tillbyggnad	3 850 kr	+ 25 %
Lägeskontroll tillbyggnad > 1001 kvm tillbyggnad	Timdebitering	-

Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar kostnader för kartproduktionen genom en kombination av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas normalt ett avtal som löper flera år vid uttagande av avgift.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Primärkarta (kartbasen)	Avgift	Moms
Primärkarta – A4/A3 – utskrift (PDF/papper)	1 100 kr	+ 6 %
Digital Primärkarta per HA (DWG-fil)	1 650 kr	+ 6 %
Uppdatering av primärkarta	Timdebitering	+ 6 %
Snabbutskrifter	Avgift	Moms
Webbkarta A4-utskrift (PDF/papper)	550 kr	+ 6 %
Webbkarta A3-utskrift (PDF/papper)	783 kr	+ 6 %
Webbkarta A1-utskrift (PDF/papper)	1 100 kr	+ 6 %

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

GPS-punkter	Avgift	Moms
Utläggning av GPS punkter	Timdebitering	-

Övriga kart- och mättjänster

För övriga kartprodukter och mättningsuppdrag beräknas avgiften genom anbudsförfarande eller timdebitering.

Övriga kart- och mättjänster, timkostnad	Avgift	Moms
Timdebitering	1 100 kr/tim.	+ 25 %

Kapitel 4

Planavgift

Planavgift tas ut för åtgärder inom område med detaljplan och områdesbestämmelser som har antagits med stöd av plan och bygglagen (PBL) från år 1987 eller senare. Ingen planavgift tas ut för åtgärder inom detaljplaner och områdesbestämmelser som är antagna före år 1987. Planavgift tas ut i samband med beslut om bygglov eller genom planavtal/exploateringsavtal under detaljplanarbetets gång.

Planavgift vid bygglov

Planavgift som inte tagits ut genom planavtal eller exploateringsavtal tas ut vid beslut om bygglov.

Planavgift under detaljplanarbetet

Planavgiften kan regleras genom ett tecknat planavtal. Så sker exempelvis i kommunens exploatörsdrivna detaljplaner. Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

BTA: Bruttoarea

OPA: Öppenarea

Planavgiften beräknas efter BTA och OPA.

Vid beräkning av BTA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

För objekt som är lika med eller mindre än 25 m² tas ingen planavgift ut.

Planavgiftens storlek och grunder för beräkning

Avgifter i detta kapitel beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp* (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på tidsåtgång. Därutöver har justeringsfaktor N lagts till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre än 1.

Planavgift för samtliga objekt (byggnader och anläggningar), förutom nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, beräknas enligt följande formel:

$$\mathbf{mPBB \times Nplan \times PF \times OF}$$

Definition av de olika begreppen:

- **mPBB** är en tusendels prisbasbelopp* för det år ansökan inkommer.
*se 2 kap 7 § socialförsäkringsbalken (2010:110), SFB
Uppgifter om aktuellt prisbasbelopp finns på Statistiska Centralbyråns hemsida www.scb.se.

- **Nplan** är justeringsfaktor som är 1,02 i Härryda kommun.

- **PF** är planfaktor, och är 220 för alla objekt som är större än 25 m².

För en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, se särskild planavgift nedan.

- **OF** är objektsfaktor och varierar beroende på objektets (byggnader och anläggningar) area. För att få fram rätt objektsfaktor adderas objektets BTA och OPA. Denna addition ger objektets area i den vänstra kolumnen i tabellen nedan, och på samma rad i den högra kolumnen ges rätt objektsfaktor (OF).

Exempel:

OF för ett objekt med arean 100 000 m² blir 400

OF för ett objekt med arean 101 000 m² blir 403

OF för ett objekt med arean 102 000 m² blir 406.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport beräknas objektsfaktorn efter byggnadernas sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas objektsfaktorn efter dessa byggnaders totala BTA + OPA.

Tabell objektsfaktorer

Objektets area (m ²) = BTA + OPA	Objektsfaktor (OF)
26-50	4
51-130	6
131-200	8
201-300	10
301-500	14
501-800	20
801-1200	26
1201-2000	36
2001-3000	46
3001-4000	56
4001-5000	64
5001-6000	72
6001-8000	88
8001-10 000	100
10 001-15 000	125
15 001-25 000	170
25 001-50 000	235
50 001-100 000	400
Större än 100 001 kvm	+3/1000 kvadratmeter

Särskild planavgift för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader

Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader beräknas enligt följande formel:

$$mPBB \times N_{plan} \times PF$$

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600
Komplementbyggnader lika med eller större än 50 m ²	600	300

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor för Nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad som är mindre än 50 m²
- tillbyggnader som är mindre än 50 m², oavsett byggnadstyp

Avgift för planbesked

Avgift för planbesked beräknas enligt följande:

Planbesked	600 x mPBB eller timdebitering
-------------------	---------------------------------------

Övriga utredningar

Utöver avgiften för planbesked betalar alltid sökande för de utredningar som kan komma att behövas vid prövningen av planbesked.

Timdebitering i planärenden

För vissa planärenden kan planavgiften komma att timdebiteras. Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 100 kronor per timme.

Jämförelse - förändringar från nuvarande Kapitel 3

 = Ny text eller avgift

 = Nuvarande avgifter, överkryssade föreslås ändras och ersättas med grönmarkerade.

Kapitel 3

Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.

Grunder för beräkning av avgift

Avgifter enligt tabeller i detta kapitel har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 100 kronor per timme.

Tidsåtgången vid mätning beräknas efter byggnadsarea (BYA) + öppenarea (OPA).

Tidsåtgången för kartor beräknas efter markarea.

Vid beräkning av BYA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en nybyggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om miljö- och bygglovsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Samtliga nybyggnadskartor skall innehålla kvalitetsinformation om fastighetsgränser.

Nybyggnadskartan är giltig i två år förutsatt att inga ändringar har skett med fastighetsindelning eller med byggnader/mark på fastighet. Vid byggnation på intilliggande fastigheter skall det beställas en karta till varje fastighet som det söks bygglov på.

Bygglovsenheten kan vid enstaka fall godkänna ett mindre detaljerat kartmaterial, för detta krävs ett särskilt beslut av bygglovshandläggare och debitering sker genom timtaxa.

Avgift för nybyggnadskarta

Uppdaterad tabell med tydliggjorda uppdelningar av avgifter. Förenklad nybyggnadskarta inom/utom detaljplan t. ex.

Typ av byggnation/tomtstorlek	Fullständig nybyggnadskarta	Förenklad nybyggnadskarta		Karta för anmälan /Attefallsåtgärd
		Inom detaljplan	Utom detaljplan	
<i>Bostadshus med en eller två bostäder/lägenheter. Garage, uthus, komplementbyggnad, altan, uterum, tillbyggnad, Attefallsåtgärd</i>				
Tomtstorlek <3000 kvm	11 550 44 000	9350 7700	8250 7700	7150 6600kr
Tomtstorlek ≥3000 kvm	Enligt timdebitering 13 200	Enligt 9900 timdebitering	Enligt 9900 timdebitering	Enligt 7700 timdebitering
<i>Byggnad för flerfamiljshus, industri, verksamhet, samhällsfunktion, bostadshus med fler än två bostäder/lägenheter</i>				
Tomtstorlek <1000 kvm	11 550 44 000	9350 7700	8250 7700	7150 6600
Tomtstorlek 1000 - 1999 kvm	15 400 44 000	13 200 7700	9900 7700	8250 6600
Tomtstorlek 2000 - 4999 kvm	18 150 44 000 13 200	15 400 7700 9900	13 200 7700 9900	9900 6600 7700
Tomtstorlek 5000 – 9999 kvm	20 900 13 200	18 150 9900	15 400 9900	12 650 7700
Tomtstorlek ≥10 000 kvm -	Enligt timdebitering 17 600	Enligt 13 200 timdebitering	Enligt 13 200 timdebitering	Enligt 7700 timdebitering

Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar kostnader för kartproduktionen genom en kombination av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas normalt ett avtal som löper flera år vid uttagande av avgift.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Primärkarta (kartdatabasen)	Avgift	Moms
Primärkarta – A4/A3 i skala max 1:500 (används bl.a. till förhandsbesked)		
utskrift (PDF/papper)	1 100 kr	
utskrift (PDF/papper) och DWG	2 090 kr NY	
Digital Primärkarta per HA (DWG-fil)	1 650 kr	+ 6 %
Uppdatering av primärkarta	Timdebitering	+ 6 %
Snabbutskrifter	Avgift	Moms
Webbkarta A4-utskrift (PDF/papper)	550 kr	+ 6 %
Webbkarta A3-utskrift (PDF/papper)	783 kr	+ 6 %
Webbkarta A1-utskrift (PDF/papper)	1 100 kr	+ 6 %

Data från laserscanning	Avgift	Moms
Fördefinierade rutor 1 x1 km	2500 kr	+ 6 %

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Ändrad rubrik.

Innehållet i olika kartor

Heter "Nybyggnadskartans innehåll" i nuvarande taxa. Ny uppdelning i inom och utom detaljplan för förenklad nybyggnadskarta.

Innehåll	Fullständig nybyggnadskarta	Förenklad nybyggnadskarta		Karta för byggnmälan/ Attefallsåtgärd	Kartutdrag primärkarta A4/A3
		Inom detaljplan	Utanför detaljplan		
VA-anslutning	x				
Plangränser och planbestämmelser	x	x			
Höjdfix (ej vid tillbyggnad)	x	x	x		
Markhöjder	x	x	x		
Riksintressen, strandskydd m.m.	x	x	x	x	
Kontrollerad i fält	x	x	x	x	
Inmätning av befintliga gränsmarkeringar	x	x	x	x	
Kommunal huvudledning inom tomtmark	x	x	x	x	
Detaljer (byggnader, vägar, höjdkurvor etc.)	x	x	x	x	x
Fastighetskartan (Fastigheter och rättigheter)	x	x	x	x	x

Husutsättning

Avgiften för husutsättning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När husutsättning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för husutsättning ingår markering av en höjdfix: en referenshöjd som redovisas i läge och höjd på husutsättningskissen.

Husutsättning och/eller lägeskontroll kan utföras av kommunens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår, och som har godkänts av kommunen.

Om husutsättning utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

Avgift för husutsättning Ny uppdelning i avgift för grov- respektive finutstakning.
OBS: Avgifter för återutsättning och husutsättning med extern utförare är oförändrade.

Utstakning byggnation	Grovutstakning Avgift exkl moms	Finutstakning Avgift exkl moms	Moms	Grovutstakning Avgift inkl moms	Finutstakning Avgift inkl moms
Byggnad 0–200 kvm	4400 7700	7700 7700	25%	5500	9625
Byggnad 201–2000 kvm	6600 11 000	11 000 11 000	25%	8250	13 750
Byggnad 2001–3000 kvm	7700 13 200	13 200 13 200	25%	9625	16 500
Byggnad >3001 kvm	Timdebitering	Timdebitering	25%	Timdebitering inkl. moms	Timdebitering inkl. moms

Lägeskontroll

Lägeskontroll ska göras för ny- och tillbyggnader. Detta ska tydligt framgå av det beviljade beslutet för åtgärden.

För plank och murar som placeras i och nära invid tomtgräns ska gränsvisning alltid göras.

För bygglovbefriade åtgärder i form av komplementbyggnad/ komplementbostadshus och tillbyggnad enligt 9 kap. 4 a- 4 b §§ PBL ska lägeskontroll göras.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA) och öppenarean (OPA) ihop för varje hustyp var för sig (BYA+OPA).

Om lägeskontroll utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Avgift för lägeskontroll

Lägeskontroll: (krävs alltid vid byggnation)	Avgift	Moms
Lägeskontroll <5000 kvm nybyggnad	2 750 kr	+ 25 %
Lägeskontroll > 5001 kvm nybyggnad	Timdebitering	-
Lägeskontroll tillbyggnad <1000 kvm tillbyggnad	3 850 kr	+ 25 %
Lägeskontroll tillbyggnad > 1001 kvm tillbyggnad	Timdebitering	-

Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

GPS-punkter	Avgift	Moms
Utläggning av GPS punkter	Timdebitering	-

Övriga kart- och mättjänster

För övriga kartprodukter och mätningssuppdrag beräknas avgiften genom anbudsförfarande eller timdebitering.

Övriga kart- och mättjänster, timkostnad	Avgift	Moms
Timdebitering	1 100 kr/tim.	+ 25 %

Sammanträdesdatum
2019-12-12

§ 173

Dnr 2019KS609

Fastställande av taxa för tjänster enligt plan- och bygglagen

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Även arbete med detaljplanering kan finansieras genom avgifter.

Härryda kommuns nuvarande plan- och bygglovstaxa fastställdes av kommunfullmäktige den 22 september 2014 § 120. Plan- och bygglovtaxan omfattar tjänster inom ramen för plan- och bygglovverksamheten samt mät- och kartverksamheten.

Nuvarande taxor grundar sig på Sveriges kommuners och landstings beräkningsmodell från 2011. Sektorn för samhällsbyggnad har sett över taxan för att kostnadstäckningen ska ske i enlighet med självkostnadsprincipen och för att utveckla nya beräkningsmodeller som bättre stämmer överens med andra kommuners taxor. Målet är att taxan ska vara enkel och rättvis.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 13 oktober 2019.

Miljö- och bygglovsnämnden behandlade ärendet den 5 november 2019 § 116.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 21 november 2019 § 339.

Kommunfullmäktiges behandling

Yttrande

Ordföranden informerar om ett skrivfel i taxan på sidan 18, i tabellen för "Avgifter för husutsättning", andra raden. Där ska det stå "Byggnad 201-2000 kvm". Ordförande frågar om kommunfullmäktige kan godkänna ändringen och finner att så sker.

Leo Welter (SD) och Per Vorberg (M).

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige fastställer taxa för tjänster enligt plan- och bygglagen i enlighet med föreliggande förslag att gälla från och med den 1 januari 2020.

Kommunfullmäktige uppdrar åt miljö- och bygglovsnämnden att årligen uppdatera taxan

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2019-12-12

enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerad av Sveriges kommuner och landsting (SKL). Utgångspunkten för indexuppräkningsen är oktober år 2020.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

MBn § 224

Dnr BYGG 2018-000291

ÅRLIG JUSTERING AV TIMPRISET, PLAN- OCH BYGGLOVSTAXA 2021, INKLUSIVE KART- OCH MÄTTAXA**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att justera den aktuella timtaxan för Plan- och bygglovstaxa 2020, inklusive kart- och mättaxa, för Härryda kommun, vilket innebär en timkostnad på 1100 kronor per timma. Den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2022.

Bakgrund

Den nuvarande bygglovstaxan inklusive kart- och mättaxan som antogs av kommunfullmäktige den 19 december 2019, § 173 och började gälla 1 januari 2020 behöver justeras för att stämma med 2022 års prisnivåer.

Bygglovstaxan inklusive kart- och mättaxan utgår från självkostnadsprincipen i kommunallagen som säger att kommuner inte får ta ut högre avgifter än de som motsvarar kostnaderna för de tjänster som de tillhandahåller. Modellen innebär i korthet att en handläggningskostnad per timme räknas fram och multipliceras med genomsnittliga handläggningstiden för varje ärendetyp. Därmed är de fasta avgifterna även beräknade på timavgifter.

I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan 2019 så beslutades det även att miljö- och bygglovsnämnden varje kalenderår får besluta om att höja avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges för Prisindex för kommunal verksamhet.

I enlighet med taxan föreslås en indexjustering på + 2,4 % enligt PKV. Revideringen innebär att timtaxan höjs till 1100 kr per timme från nuvarande 1075 kr per timma (med en procentuell uppräknings blir timtaxan egentligen 1100,80 kr/h, men pga avrundning föreslås timtaxan bli 1100 kronor per timma). Den nya timtaxan föreslås börja gälla från den 1 januari 2022.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 224

I den gällande taxan finns ett avsnitt som styr plantaxan. Plantaxan räknas delvis ut med hjälp av årets aktuella prisbasbelopp, som sätts av statistikmyndigheten SCB. På grund av detta görs varje år en automatisk justering av plantaxan som baseras på justeringen av prisbasbeloppet. Av detta skäl krävs inte ett aktivt beslut om att höja plantaxan av nämnden.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-04

§ 151

Dnr 2022KS457

Taxa för kart- och mättjänster, del av Plan- och bygglovstaxa

Beslut

Miljö- och bygglovsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer Taxa för kart- och mättjänster, del av Plan- och bygglovstaxa. Taxan gäller från och med den 1 januari 2023.

Kommunfullmäktige uppdrar åt miljö- och bygglovsnämnden att årligen uppdatera taxan enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerad av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober år 2022.

Miljö- och bygglovsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt miljö- och bygglovsnämndens förslag.

Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan.

Härryda kommuns nuvarande plan- och bygglovstaxa antogs av kommunfullmäktige den 12 december 2019 § 120. Kommunfullmäktige uppdrog även åt miljö- och bygglovsnämnden att årligen uppdatera taxan enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerad av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Miljö- och bygglovsnämnden beslutade den 7 december 2021 § 224 att uppdatera taxan enligt PKV att gälla från och med den 1 januari 2022.

Plan- och bygglovstaxan omfattar tjänster inom ramen för plan- och bygglovsverksamheten samt mät- och kartverksamheten. Förslaget till revideringar rör endast de delar av taxan som handlar om avgifter för kart- och mättjänster och syftar till att bättre svara mot mark- och exploateringsverksamhetens kostnader för ärenden som gäller stora markområden. Gällande taxa utgår från ett fast pris för produktion av nybyggnadskarta i områden större än 10 000 kvm, vilket leder till att verksamheten inte får kostnadstäckning för ärenden som kräver fler nedlagda handläggningstimmar.

Avgifterna för förenklad nybyggnadskarta och husutsättningar föreslås även att delas upp i fler avgiftskategorier, för att bättre svara mot faktisk nedlagd handläggningstid.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-04

Forts MBn § 151

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 13 september 2022
- Förslag till reviderad Taxa för kart- och mättjänster
- Nuvarande Plan- och bygglovstaxa för 2022
- Beskrivning av föreslagna revideringar av kapitel 3 i Plan- och bygglovstaxa
- Kommunfullmäktiges beslut den 12 december 2019 § 120
- Miljö- och bygglovsnämndens beslut den 7 december 2021 § 224

Ärendet

I 12 kap. 8 § PBL anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för bland annat beslut om planbesked, förhandsbesked, start- och slutbesked, beslut om lov, tekniska samråd och slutsamråd, upprättande av nybyggnadskartor, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, expediering och kungörelser samt andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Härryda kommuns nuvarande plan- och bygglovstaxa fastställdes av kommunfullmäktige den 12 december 2019 § 120. Plan- och bygglovstaxan omfattar tjänster inom ramen för plan- och bygglovverksamheten samt mät- och kartverksamheten. Slutligen anges i 12 kap. 10 § PBL att grunden för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Bygglovstaxan, inklusive kart- och mättaxan, utgår från självkostnadsprincipen i kommunallagen som säger att kommuner inte får ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster som de tillhandahåller. Modellen innebär i korthet att en handläggningsskostnad per timme räknas fram och multipliceras med genomsnittliga handläggningstiden för varje ärendetyp, så som de olika kart- och mätuppdragen. Därmed är de fasta avgifterna även beräknade på timavgifter. Tidsåtgången för att producera kartmaterialet beräknas efter markarealen.

Förslag till revideringar i taxa för kart- och mättjänster

Förslaget till revideringar av gällande Plan- och bygglovstaxa avser enbart de delar av taxan som rör kart- och mättjänster. Dessa återfinns i kapitel 3 - Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.

Föreslagna revideringar i kapitel 3 rör underrubrikerna Nybyggnadskarta, Avgift för nybyggnadskarta, Nybyggnadskartans innehåll, Avgift för husutsättning, Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information samt Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-10-04

Forts MBn § 151

Mark- och exploateringsverksamheten ansvarar bl.a. för att genomföra utstakningar, lägeskontroller och för att ta fram nybyggnadskartor. På senare tid har verksamheten tagit emot ett flertal beställningar om upprättande av nybyggnadskartor (NBK) för områden större än 10 000 kvm. Gällande taxa utgår från ett fast pris för NBK på alla områden större än 10 000 kvm, vilket resulterar i att mark- och exploateringsverksamheten vid beställningar av NBK för större områden inte får kostnadstäckning för den nedlagda handläggningstiden. Att ta fram kartor för större områden innebär högre kostnader för mark- och exploateringsverksamheten, med tanke på att fler handläggningstimmar krävs.

För att få bättre kostnadstäckning föreslås därför revideringar i kart- och mättaxan, i form av tydliggjorda uppdelningar av avgifterna. De föreslagna kostnadsberäkningarna baseras på tomt/fastighetsstorlek, samt verksamhetens egen statistik över antalet nedlagda arbetstimmar som krävs för respektive tomtstorlek.

Avgiften för framtagande av förenklad nybyggnadskarta föreslås delas upp i två kategorier, baserat på om det aktuella området ligger inom eller utom detaljplan. I nuvarande taxa gäller samma kostnad för förenklad nybyggnadskarta, både inom och utom detaljplan. Fler handläggningstimmar behövs för att ta fram en förenklad nybyggnadskarta inom detaljplan, vilket motiverar att avgifterna separeras.

En revidering av avgifterna för husutsättning föreslås också i form av två olika avgifter för grovutstakning respektive finutstakning. I gällande taxa finns enbart ett samlat pris för husutsättning (grovutstakning + finutstakning).

Förvaltningens bedömning

Förslaget till revideringar rör endast de delar av taxan som handlar om avgifter för kart- och mättjänster och syftar till att bättre svara mot mark- och exploateringsverksamhetens kostnader för att hantera kartärenden i stora markområden. Gällande taxa utgår från ett fast pris för produktion av nybyggnadskarta, vilket leder till att verksamheten inte får kostnadstäckning för ärenden som gäller stora markområden och därmed kräver fler handläggningstimmar.

Avgifterna för förenklad nybyggnadskarta och husutsättningar föreslås även att delas upp i fler avgiftskategorier, för att bättre svara mot faktisk nedlagd handläggningstid.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

