

Taxa för anläggningsavgifter och
brukningsavgifter avseende vattentjänster
2023.

5

2022KS477

Kommunstyrelsen

Datum
2022-09-27

Diarienummer
2022HVAA53 366

Förslag till taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2023

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2023 att gälla från och med den 1 januari 2023.

Kommunfullmäktige upphäver taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2022, beslutad den 9 december 2021 § 238, men tillämpas till och med 31 december 2022.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster fastställdes av kommunfullmäktige den 9 december 2021 § 238.

Taxan bygger på självkostnadsprincipen och kostnadstäckningen ska vara 100 %. Härryda Vatten och Avfall AB föreslår att den sammanlagda årskostnaden höjs med ca 9 % för typhus A och ca 14 % för typhus B från och med 1 januari 2023.

Härryda Vatten och Avfall AB står inför stora och kostsamma investeringar under de närmaste åren. Förutom ett helt nytt vattenverk och överföringsledningar mellan Hindås och Landvetter planeras även överföringsledningar mellan Hällingsjö och Rävlanda. Stora investeringar krävs för att öka kapaciteten i det befintliga ledningsnätet för att klara VA-försörjningen till såväl nya detaljplaner som till områden som behöver anslutas till allmänt VA. Kapitalkostnader för dessa investeringar kan på sikt orsaka kraftiga höjningar på brukningstaxan om inte även anläggningstaxan justeras samtidigt. Föreslagen justering av anläggningsavgifterna innebär en höjning med 10 % för typhus A och 20 % för typhus B. Den nya taxan föreslås gälla från och med den 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 27 september 2022
- Förslag till taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2023
- Beräkningsexempel samt förändringar i anläggningsavgifter och bruksavgifter
- Kommunjämförelse 2022–2023
- Protokoll styrelsemöte den 5 september 2022 § 5
- Kommunfullmäktiges beslut den 9 december 2021 § 238

Ärendet

Nuvarande taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster fastställdes av kommunfullmäktige den 9 december 2021 § 238. Taxan bygger på självkostnadsprincipen och kostnadstäckningen ska vara 100 %. Verksamhetens egna kapital i resultatutjämningsfonden ska balansera resultatet.

För att balansera ökade drift- och kapitalkostnader samt skapa utrymme för budgeterade investeringar på anläggningar och ledningsnät, föreslår bolaget att den sammanlagda årskostnaden höjs med ca 9 % för typhus A och ca 14 % för typhus B. Höjningen av taxorna differentieras då bolaget ser olika kapitalkostnadsökningar på de olika vattentjänsterna och för en ökad kostnadslikabehandling av boende i enbostadshus jämfört med flerbostadshus. För en normalvilla med en förbrukning på 150 m³ per år blir därmed kostnadsökningen cirka 792 kronor inkl. moms per år med kommunalt dricks-, spill- och dagvatten. Se bilaga med beräkningsexempel.

Härryda kommuns VA-verksamhet står inför stora och kostsamma investeringar under de närmaste åren. Förutom ett helt nytt vattenverk och överföringsledningar mellan Hindås och Landvetter planeras även överföringsledningar mellan Hällingsjö och Rävlanda. Ett flertal stora investeringar krävs vidare för att öka kapaciteten i det befintliga ledningsnätet för att klara VA-försörjningen till såväl nya detaljplaner som till så kallade omvandlingsområden som behöver anslutas till kommunalt VA. Dessa områden är redan bebyggda, och kostnaderna för att dra fram VA är ofta markant högre än i områden där man bygger ut i samband med exploatering. Kapitalkostnader för dessa investeringar orsakar kraftiga höjningar på brukningstaxan om inte även anläggningstaxan justeras. En översyn har gjorts av anläggningsavgifterna och de reduktionsregler på dessa som finns inarbetade i VA-taxan, med följande förslag som resultat:

- Servisavgiften föreslås höjas för att följa kostnadsutvecklingen.
- Tomtyteavgiften föreslås höjas för att följa kostnadsutvecklingen.
- Lägenhetsavgiften föreslås höjas. Lägenhetsavgiften ska spegla den nytta en fastighet har av att ha tillgång till de allmänna vattentjänsterna.

Höjning enligt ovan ger en höjning av anläggningsavgifterna med 10 % för typhus A och 20 % för typhus B. Föreslagna förändringar enligt ovan finns bifogade i bilaga beräkningsexempel.

Den nya taxan föreslås gälla från och med den 1 januari 2023.

Styrelsen beslutade om bolagets förslag till Taxa 2023 för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster enligt sammanträdesprotokoll den 5 september 2022 § 5.

Förslag till taxor

Vattenverksamheten står inför stora investeringar delvis redan beslutade utbyggnader men framförallt kommande exploateringar och omvandlingsområden. I juni 2021 informerades styrelsen kring bolagets gällande plan med utgifter och inkomster för de kommande åren. Strategin man valde var att succesivt öka anslutningsavgiften så att nya detaljplaner ska erhålla full kostnadstäckning.

Inför taxan 2022 planerades den att öka för att möta ökade avskrivningar vid idrifttagning av pågående investeringar. Jämfört med 2022 beräknas räntekostnaderna öka med 13 mnkr under 2023, vilket inte fanns med i planen för taxan som togs fram under 2021.

2021 planerades taxan öka för att möta ökade avskrivningar vid idrifttagning av pågående investeringar, nytt vattenverk med mera. Jämfört med 2022 beräknas räntekostnaderna öka med 13 mnkr under 2023, vilket inte fanns med i planen för taxan som togs fram under 2021. För att inte behöva öka brukningstaxorna lika mycket kommer en del av anslutningsavgiften, 15% motsvarande direkta kostnader, att redovisas som intäkt vid inbetalning. Denna redovisning förväntas öka omsättningen med knappt 7 mnkr 2023. Emellertid finns en risk att exploateringar stannar av på grund av konjunkturläget och inte färdigställs i den utsträckning som finns i gällande plan.

För att korta ner tiden mellan bolagets utgifter för nya anläggningar och inkomster för nyanslutningar föreslås en komplettering i taxan för att möjliggöra debitering av servis- och tomtteavgift på obebyggda fastigheter. Förutsättningar är att ledningsnät är utbyggt, förbindelsepunkt meddelad till fastighetsägare och att Kommunfullmäktige beslutat om verksamhetsområde.

Bruksavgift

För att balansera ökade drift- och kapitalkostnader, föreslår bolaget att den sammanlagda årskostnaden höjs med ca 9 % för typhus A och 14 % för typhus B.

Typhus A och B är exempelhus som används av branschorganisationen Svenskt Vatten som jämförelseobjekt mellan kommuners VA-taxor. Typhus A är ett enbostadshus, anslutet till dricksvatten, spillvatten, dagvatten och tomtyta på ca 800 m² samt en vattenförbrukning på 150 m³/år. Typhus B är

ett flerbostadshus med 15 lägenheter, anslutet till dricksvatten, spillvatten, dagvatten och tomtyta på ca 800 m² samt vattenförbrukning på ca 2000 m³/år.

Höjningen av taxorna differentieras då bolaget ser olika kapitalkostnadsökningar på de olika vattentjänsterna och för en ökad kostnadsmässig likabehandling av boende i enbostadshus jämfört med flerbostadshus.

I bilagd kommunjämförelse kan, avseende bruksavgifternas nivå år 2022, utläsas att Härryda kommun ligger ungefär i mitten av de redovisade kommunerna. De föreslagna avgifterna, i tabellen är markerade med fet stil och kommer med stor sannolikhet innebära att Härryda kommuns placering i kommunjämförelsen bibehålls 2023. I nuläget saknas uppgifter gällande övriga kommuners taxeutveckling.

För en normalvilla med en förbrukning på 150 m³ per år blir därmed kostnadsökningen cirka 792 kronor inkl. moms per år med kommunalt dricks-, spill- och dagvatten. Se bilaga ”Beräkningsexempel samt förändringar i anläggningsavgifter och bruksavgifter”

Verksamheten prognostiserar totala kostnadsökningar om 21 procent för 2023 delvis beroende på drifttagning av nya anläggningar men framförallt räntekostnader som förväntas tredubblas.

Anläggningsavgift

Härryda Vatten och Avfall AB står inför stora och kostsamma investeringar under de närmaste åren. Förutom ett helt nytt vattenverk och överföringsledningar mellan Hindås och Landvetter planeras även överföringsledningar mellan Hällingsjö och Rävlanda. Stora investeringar krävs vidare för att öka kapaciteten i det befintliga ledningsnätet för att klara VA-försörjningen till nya lagakraftvunna detaljplaner. I detta ingår även att leda om spillvatten från centrala Mölnlycke till alternativ anslutning mot Gryaab för att öka säkerheten för dricksvattentäkten Rådasjön.

Omvandlingsområden, före detta fritidshusområden som ändrat karaktär och numera är permanentboende, behöver anslutas till kommunalt VA. Eftersom dessa områden redan är bebyggda, blir utgifterna för att dra fram VA ofta markant högre än i områden där man bygger ut i samband med nya detaljplaner. Taxeutvecklingen framöver kommer att ta höjd för de planerade omvandlingsområdena.

I bilagd kommunjämförelse kan, avseende anläggningsavgifterna, utläsas att Härryda kommun ligger i det nedre spannet i listan avseende typhus A. Höjningen med 10 % avseende typhus A påverkar inte Härrydans placering bland de redovisade kommunernas anläggningsavgifter för 2022. Anläggningsavgiften för att bygga ett enbostadshus i Härryda blir efter höjningen 223 750 kr.

Höjningen med 20 % avseende typhus B påverkar inte Härrydas placering bland de redovisade kommunernas anläggningsavgifter för 2022. Anläggningsavgiften per lägenhet i ett typhus B blir efter höjningen 77 917 kr, det vill säga drygt en tredjedel av avgiften för en lägenhet i ett enbostadshus.

Vi vet i dagsläget inget om jämförelsekommunernas taxeutveckling de kommande åren.

Sammanfattningsvis ser förslaget ut enligt nedan:

- Servisavgiften föreslås höjas för att följa kostnadsutvecklingen.
- Tomtyteavgiften föreslås höjas för att följa kostnadsutvecklingen.
- Lägenhetsavgiften föreslås höjas. Lägenhetsavgiften ska spegla den nytta en fastighet har av att ha tillgång till de allmänna vattentjänsterna.

Höjning enligt ovan ger en höjning av anläggningsavgifterna med ca 10 % för typhus A och 20 % för typhus B. Föreslagna förändringar enligt ovan finns bifogade i bilaga beräkningsexempel.

Härryda Vatten och Avfalls styrelse

Taxan bygger på självkostnadsprincipen och kostnadstäckningen ska vara 100 %. Härryda Vatten och Avfall AB föreslår att den sammanlagda årskostnaden höjs med ca 9 % för typhus A och ca 14 % för typhus B. Anläggningsavgifterna höjs med 10 % för typhus A och 20 % för typhus B från och med 1 januari 2023.

Styrelsen beslutade om bolagets förslag till Taxa 2023 för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster enligt sammanträdesprotokoll den 5 september 2022 § 5.

Styrelsen föreslår att kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att fastställa taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2023 att gälla från och med den 1 januari 2023.

Jessica Sténhoff
VD

Bengt Johansson
Styrelseordförande

Förslag till taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2023

TAXA FÖR VATTENTJÄNSTER

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Härryda Vatten och Avfall AB.

Bruknings- och anläggningstaxa för dricksvatten, spillvatten och dagvatten, från 1 januari 2023.

Fastigheter delas in i bostadsfastighet eller annan fastighet.

Bostadsfastighet enligt punkterna 1 och 6.1: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Om fastigheten innehåller både bostadslägenheter och lokaler räknas lokalytan om till lägenheter med lägenhetsekvivalenter om 150 m².

Till bostadsfastighet räknas även liknande fastigheter där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt, såsom lagerbyggnader, sporthallar, hotell, kontor, butiker, skolor, restauranger, sjukvårdslokaler, äldreboende och mindre föreningslokal. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Annan fastighet enligt punkterna 2 och 6.2: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är: virkesupplag, fordonsuppställningsplats, obemannad bensinstation, idrottsplats, kyrkogård, återvinningsstation.

VA-huvudmannens bedömning gäller.

För obebyggda fastighet debiteras del av anläggningsavgift enligt punkt 6.3.

Vid nybyggda hus debiteras fast avgift från det datum som vattenmätaren är uppsatt.

För abonnent som inte lämnar in vattenmätarställning enligt ABVA minst en gång per år i samband med den årliga avläsningen, har VA-huvudmannen rätt att tillfälligt öka beräknade årsförbrukningen för abonnenten att meddela mätarställning.

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

BOSTADSFÄSTIGHET**1 FASTA AVGIFTER**

1.1 Dricks- och spillvatten, avgift per vattenmätare och år

Utöver denna avgift tillkommer avgift enligt punkt 1.6, 1.7 och 3.

Detta tillämpas även för de abonnenter som inte medverkat till att vattenmätare blivit installerad.

Abonnent som har taxa 808 ska läggas över till taxa 800 vid ägarbyte.

Antalet mätare per fastighet skall vara så lågt som möjligt. VA-huvudmannen bestämmer antalet mätare och typ av mätare.

Dricks- och spillvatten

Mätarstorlek	Taxa	2022	2023
25 mm/Qn 2,5	800 ¹⁾	3 012	3 150
25 mm/Qn 2,5	801	1 512	1 350
40 mm/Qn 6	802	3 648	3 648
50 mm/Qn 10	804	6 080	6 080
25 mm/Qn 2,5	808 ²⁾	*	*

¹⁾ Inklusive lägenhetsavgift, ²⁾ Antas av Mölndals stad

Enbart dricksvatten

Mätarstorlek	Taxa	2022	2023
25 mm-Qn 2,5	810	776	540

1.2 Enbart spillvatten utan mätning

Avgift när bostadsfastighet endast är ansluten till spillvattenledning utan mätning.

	Taxa	2022	2023
Enbart spillvatten	900 ¹⁾	4 252	4 942
Enbart spillvatten	901	2 152	2 422

¹⁾ Inklusive lägenhetsavgift

1.3 Enbart spillvatten med mätning

Avgift när bostadsfastighet endast är ansluten till spillvattenledning med mätning.

Utöver denna avgift tillkommer avgift enligt 1.5 och 1.6 samt 3.

	Taxa	2022	2023
Enbart spillvatten	902	908	908

1.4 Årsavgift för vattenmätare i brunn eller kryputrymme.

Avgift som debiteras då vattenmätare sitter i mätarbrunn eller på annat sätt är svåråtkomlig. I taxa 820 ingår en avläsning. Ytterligare avläsning debiteras enligt 4.54

	Taxa	2022	2023
Avgift per styck	820	876	1051
Avgift per styck	819	-	120

1.5 Avgift vattenmätare vid enbart spillvatten

Extra årsavgift för vattenmätare vid taxa 902.

	Taxa	2022	2023
25 mm/Qn 2,5	821	296	296
40 mm/Qn 6	822	956	956

1.6 Avgift per bostad, lägenhet eller lägenhetsekvivalent

Utöver avgift enligt 1.1, 1.2, 1.3 och 1.5 tillkommer avgift, gäller ej taxa 800.

	2022	2023
Dricksvatten och spillvatten	1 500	1 800
Enbart dricksvatten	524	630
Enbart spillvatten utan mätning	2 100	2 520
Enbart spillvatten vid mätning	976	1 170

1.7 Dagvatten bostadsfastighet

Utöver avgift enligt 1.1, 1.2, 1.3, 1.5 och 1.6 tillkommer avgift för dagvattenavledning bostadsfastighet.

Avgift per röranslutning, dimension och år

Rördimension	Taxa	2022	2023
-110 mm	700	424	477
110 mm med LOD	701	84	95
111-160 mm	702	756	953
111-160 mm med LOD	703	152	192
161-225 mm	704	1 792	2 258
226-300 mm	706	3 232	4 072
301-400 mm	708	5 744	7 237
401-500 mm	709	8 988	11 325
501-600 mm	710	12 944	16 309
601-800 mm	711	23 012	28 995

ANNAN FASTIGHET**2 FASTA AVGIFTER**

2.1 Dricks- och spillvatten, avgift per vattenmätare och år.

Utöver denna avgift tillkommer avgift enligt punkt 3.

Mätarstorlek	Taxa	2022	2023
25 mm/Qn 2,5	850*	3 856	4 625
25 mm/Qn 2,5	851	7 700	9 240
40 mm/Qn 6	852	17 056	20 465
50 mm/Qn 10	854	75 888	91 064
80 mm**	856	385 060	462 074
100 mm**	857	604 552	725 461
150 mm**	858	1 360 232	1 632 275

*För bruttoyta på maximalt 150 m2. **Induktiva mätrör.

Enbart dricksvatten

Mätarstorlek	Taxa	2022	2023
25 mm/Qn 2,5	870	3 780	4 536
40 mm/Qn 6	871	7 564	9 076
50 mm/Qn 10	873	31 292	37 551

2.2 Årsavgift för vattenmätare i brunn eller kryputrymme.

Avgift som debiteras då vattenmätare sitter i mätarbrunn eller på annat sätt är svåråtkomlig. I taxa 820 ingår en avläsning. Ytterligare avläsning debiteras enligt 4.54

	Taxa	2022	2023
Avgift per styck	820	876	1051
Avgift per styck	819	-	120

2.3 Enbart spillvatten

Årsavgift då annan fastighet endast är ansluten till spillvattenledning. För varje påbörjad bruttoyta om 150 m². Antalet ekvivalenta lägenheter räknas på den BTA som har nytta av va-anslutning.

	Taxa	2022	2023
Spillvatten utan mätning	951	6 440	7 452
Spillvatten med mätning	952 ¹⁾	3 272	3 926

¹⁾ Utöver denna avgift tillkommer rörlig avgift för spillvatten enligt pkt 2.4 och 3.

2.4 Avgift vattenmätare vid enbart spillvatten

Extra årsavgift för vattenmätare vid taxa 952.

Mätarstorlek	Taxa	2022	2023
25 mm/Qn 2,5	821	296	296
40 mm/Qn 6	822	956	956

2.5 Dagvatten annan fastighet

Utöver avgift enligt 2.1, 2.2, 2.3 och 2.4 tillkommer avgift för dagvattenavledning fastighet. Avgift per röranslutning, dimension och år.

Rördimension	Taxa	2022	2023
-110 mm	714	696	876
110 mm LOD	715	140	177
111-160 mm	716	1 304	1 641
111-160 mm LOD	717	256	322
161-225 mm	718	2 956	3 726
226-300 mm	719	5 344	6 730
301-400 mm	720	9 496	11 964
401-500 mm	721	14 836	18 694
501-600 mm	722	21 368	26 922
601-800 mm	723	37 984	47 861

3. RÖRLIG AVGIFT

	2022	2023
Både dricks- och spillvatten	23,92	26,92
Enbart dricksvatten	9,57	10,77
Enbart spillvatten	14,35	16,15
Mölnsdals taxa	808*	* *

*Antas av Mölnsdals stad

4. ÖVRIGT

4.1 Tillägg för pulsmätare/pulsgivare

	Taxa	2022	2023
Qn 2,5 /Qn 6 /Qn 10	PVM	352	420

4.2 Hyra av brandpoströr

Avgifter enligt 4.51 och 4.54 tas ut för uppsättning, hämtning och kontroll utöver fast avgift.

Avgift per röranslutning, dimension och år. Förbrukning debiteras enligt taxa rörlig avgift, se punkt 3.

Mätarstorlek Qn	Taxa	2022	2023
40 mm/Qn 6	880	16 756	20 106
50 mm/Qn 10	881	24 868	29 843

4.3 Avgift brandpost

Avser totala kostnaden per ventil och år inklusive installation, underhåll och uttag.

Dimension	Taxa	2022	2023
63 mm	750	776	968

4.4 Hyra byggvattenmätare

Inklusive uppsättning och nedtagning, gäller ej enstaka småbostadshus. Rörlig avgift tillkommer.

Mätarstorlek Qn	Taxa	2022	2023
25mm/Qn 2,5	888	8 684	10 417

4.5 Övriga avgifter	2022	2023
4.51 Inkoppling , avstängning eller återkoppling.	776	931
Nertagning/upsättning av vattenmätare på kundens begäran, per gång.		
4.52 Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare eller boka tid för byte.	776	931
4.53 Provning av vattenmätare på begäran enligt ABVA	1 036	1 243
4.54 Begärd avläsning av vattenmätare	776	931
4.55 Byte av frusen vattenmätare, ordinarie arbetstid.	776	931
Kostnad för vattenmätare till självkostnadspris tillkommer		
4.56 Förgävesbesök vid bokad uppsättning av vattenmätare, mätarbyte eller avläsning av vattenmätare	776	931
4.57 Besiktningavgift för olje- och fettavskiljare	776	931
4.58 Avgift för otillåtna vattenuttag, t ex via brandpost	9 072	10 886
4.59 Efterkontroll av inkoppling till förbindelsepunkt då besiktning inte kunnat ske vid öppen schakt	1 512	1 814
4.60 Avgift för borttappad nyckel till uttagsskåp	756	900
4.61 Deposition för nyckel till uttagsskåp	756	900
4.62 Rörlig avgift vid uttag från uttagsskåp	23,92	26,92
4.63 Årsavgift för nyckel till uttagsskåp	520	780
4.64 Avgift vid utebliven besiktning av komplementbostad eller byggnad	796	931
4.65 Evenemangstaxa. Utkörning och hemtagning av en vattentank upp till 1000 liter. Max tre dygn.	1 204	1 445
4.66 Avgift vid överträdelse mot bevattningsförbud	2 404	2 885
4.67 Extra avgift för mätarbyte i krypgrund/Mätarbrunn	732	878

5 UPPSÄGNING AV VA-ABONNEMANG UTAN ERSÄTTNINGSBYGGNAD

Om fastighetsägaren säger upp ett VA-abonnemang på grund av att byggnaden ska rivas och ingen nybyggnad ska ske, pluggas dricks- och spillvattenservisen vid huvudledning. En avgift enligt självkostnadsprincipen tas ut för detta arbete. Om ersättningsbostad ska uppföras avslutas inte taxan. Vid ansökan om anslutning i framtiden sker detta mot en avgift enligt självkostnadsprincipen för varje förbindelsepunkt som återupprättas avseende dricks-, spill- och dagvatten om dimensionen och placeringen är lika. Detta förfarande kan även bli aktuellt om flera fastigheter som tidigare har haft var sin servis tänker använda bara en servis för ett internt nät i fastighetsområdet. Detta medför dock ingen skyldighet för VA-huvudmannen att återbetala någon anläggningsavgift.

Allmänna bestämmelser

Taxan avser de avgifter som kan uttas enligt Lag (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster. Abonnent ska följa bestämmelserna i gällande ABVA - Allmänna bestämmelser för vattentjänster i Härryda kommun. Utöver taxans avgifter tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

Avgiftsskyldighet

Avgift för dricks-, spill- och dagvatten betalas av fastighetsägaren. Betalas inte räkningen i tid debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen och kostnader för påminnelser och inkasso. Fakturering sker fyra gånger per år. Eventuellt justeringsbelopp under 500 kr görs på efterföljande faktura.

Justeringen utgår från en ny mätaravläsning. Vid justeringsbelopp över 500 kr ska abonnent meddela kundtjänst senast 14 dagar före förfallodag, annars sker justering på nästkommande faktura.

Nedanstående text är endast information och antas inte i KF

I den rörliga bruksavgiften ingår bl a produktion och distribution av dricksvatten och rening av spillvatten. Den fasta avgiften ska täcka kostnader för vattenmätare, fakturering fyra gånger per år, administration, kapitalkostnader, information m.m. Avgiften varierar beroende på om det är bostadsfastighet eller annan fastighet och storlek på vattenmätare.

Lägenhetsavgift/bostadsavgift, lägenhetsekvivalenter

Lägenhets- eller bostadsavgift är en årlig fast avgift per lägenhet, bostad eller lägenhetsekvivalent. Denna avgift är för att bekosta investeringar, drift och underhåll av produktionsanläggningar, stationer och huvudledningar.

Exempel: En villa betalar en lägenhetsavgift, ett parhus två lägenhetsavgifter, ett hyreshus med tio lägenheter betalar tio lägenhetsavgifter.

En lägenhetsekvivalent motsvarar 150 m². Ekvivalenter används vid omräkning av ytor i en fastighet till antal lägenheter.

Årlig fast avgift för bortledning av dagvatten från fastighet.

Avgiften bekostar drift och underhåll av ledningsnät och pumpstationer samt utjämningsmagasin och dammar för dagvatten.

Kontrollera din mätarställning!

Fastighetsägaren är skyldig att snarast meddela Härryda Vatten och Avfall AB om vattenmätaren antas visa fel. Kontrollera den uppskattade mätarställningen mot den verkliga mätarställningen då du får din faktura. Ett normalhushåll förbrukar 120-150 m³ per år för bostadshus.

Vattenmätare byts regelbundet enligt gällande föreskrifter, (Minst vart tionde år för en villa).

Vattenmätaren är VA-bolagets egendom och får endast bytas eller demonteras av VA-bolagets personal. Alla vattenmätare ska ha återströmningsskydd. Vattenmätaren ska läsas av, minst en gång per år samt vid ägarbyte, då av båda fastighetsägare.

Vattenavstängning

Vattentillförseln kan stängas av om t.ex. betalning uteblir, vatten från egen brunn är ihopkopplad med den allmänna anläggningen eller om vattenmätaren inte kan avläsas, bytas eller installeras i tid.

ABVA - Allmänna bestämmelser för vattentjänster i Härryda kommun.

Regler om VA är fastställt i föreskriften ABVA - Allmänna bestämmelser för vattentjänster i Härryda kommun.

Dricksvatten: Kallvatten för hushållsändamål, klassas som livsmedel.

Spillvatten: Förorenat vatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande.

Dagvatten: Vatten som rinner från tak, gator och andra hårdgjorda ytor vid regn eller snösmältning och som inte tränger ner i marken. Dränvatten ingår också i begreppet dagvatten.

6 Anläggningsavgifter för dricks-, spill- och dagvatten Anläggningstaxa för dricksvatten, spillvatten och dagvatten, från 1 januari 2023

6.1 BOSTADSFÄSTIGHET

För bostadsfastighet t ex småhusfastighet och fastighet som enligt VA-taxan jämföras med sådan.

	2022	2023
a) servisavgift	82 000	85 000
b) avgift per lägenhet	44 000	54 000
c) avgift per m ² tomtyta, 0 – 10 000 m ²	46,00	50,00

6.2 ANNAN FÄSTIGHET

	2022	2023
a) servisavgift	100 000	100 000
b) avgift per m ²	70,00	80,00

6.3 Debitering av anläggningsavgift för obebyggd fastighet (gäller punkt 6.1 och 6.2)

För obebyggd fastighet ska betalas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

<u>Bostadsfastighet</u>	2022	2023
Servisavgift:	0 %	100 %
Tomtyteavgift:	0 %	100 %
Lägenhetsavgift:	0 %	0 %

Annan fastighet

Servisavgift:	0 %	100 %
Tomtyteavgift:	0 %	70 %

Då fastigheten bebyggs debiteras resterande anläggningsavgift enligt vid varje tillfälle gällande VA-taxa.

6.4 Reduktion i procent vid ej avgiftsskyldighet (gäller punkt 6.1, 6.2 och 6.3)

	2022	2023
	Reduktion	Reduktion
Dricksvatten, V	20	20
Spillvatten, S	20	20
Dagvatten fastighet, Df	-	-
FP Dagvatten LOD fastighet, Df	13	13
Dagvatten gata, Dg	-	-
Ej FP dagvatten fastighet, Df	20	20

Föreligger inte avgiftsskyldighet för alla nyttigheter ska anläggningsavgiften reduceras. Om fastigheten tidigare blivit ansluten till den allmänna va-anläggningen ska va-verksamheten göra en utredning beträffande tidigare erlagda avgifter. Vid upprättande av ny förbindelsepunkt för en av fastighetsägaren begärd nyttighet reduceras anläggningsavgiften med tidigare erlagd avgift i procent. Den nya nyttigheten erläggs enligt gällande taxa.

Beräkningsexempel samt förändringar i anläggningsavgifter och reduktionsregler

Anläggningsavgifter

Förslaget avser de redovisade avgifterna för 2023. De beräknade avgifterna för 2024, 2025 och 2026 är prognoser utifrån kända förutsättningar. Alla avgifter är i SEK inklusive moms.

1-2-bostadsfastigheter

	2022	Förslag 2023	<i>Prognos 2024</i>	<i>Prognos 2025</i>	<i>Prognos 2026</i>
Servisavgift	102 500	106 250	<i>106 250</i>	<i>106 250</i>	<i>107 500</i>
Tomtyteavgift kr/m ²					
1-2000	57,50	62,50	<i>62,50</i>	<i>62,50</i>	<i>67,50</i>
Lägenhetsavgift kr/st	55 000	67 500	<i>77 500</i>	<i>87 500</i>	<i>100 000</i>

Bostadsfastigheter med 3 eller fler lägenheter

	2022	Förslag 2023	<i>Prognos 2024</i>	<i>Prognos 2025</i>	<i>Prognos 2026</i>
Servisavgift kr/st	102 500	106 250	<i>106 250</i>	<i>106 250</i>	<i>107 500</i>
Tomtyteavgift kr/m ²	57,50	62,50	<i>62,50</i>	<i>62,50</i>	<i>67,50</i>
Lägenhetsavgift kr/st	55 000	67 500	<i>77 500</i>	<i>87 500</i>	<i>100 000</i>

Annan fastighet

	2022	Förslag 2023	<i>Prognos 2024</i>	<i>Prognos 2025</i>	<i>Prognos 2026</i>
Servisavgift kr/st	125 000	125 000	<i>125 000</i>	<i>125 000</i>	<i>125 000</i>
Tomtyteavgift kr/m ²	87,50	100,00	<i>105,00</i>	<i>110,00</i>	<i>115,00</i>

Beräkningsexempel bruksavgifter för en normalvilla med förbrukning på 150 kbm, inkl moms.

	2022	2023 (förslag)
Avgift vattenmätare taxa 800	3 765 kr/år	3 937,50 kr/år
Avgift dagvatten taxa 700	530 kr/år	596,25 kr/år
Vattenförbrukning 150 m ³ /år	29,90 kr/m ³ = 4 485 kr/år	33,65 kr/m ³ = 5 047,50 kr/år
Summa	8 780 kr/år	9 581,25 kr/år

Kommunjämförelse 2022-2023**Anläggningsavgifter (inkl moms)**

	Typhus A	
Kommun	2022	Förslag 2023
Tjörn	308 846	
Göteborg	305 000	320 250
Kungsbacka	298 100	
Kungälv	278 025	
Mark	246 882	259 226
Alingsås	231 794	256 386
Partille	221 394	
Härryda	203 500	223 750
Mölnadal	192 500	206 100
Lerum	191 320	
Ale	182 350	210 937

	Typhus B	
Kommun	2022	Förslag 2023
Tjörn	1 411 370	
Mark	1 271 298	1 334 864
Kungälv	1 127 755	
Härryda	973 500	1 168 750
Kungsbacka	881 078	
Alingsås	867 660	900 520
Mölnadal	808 500	960 026
Göteborg	743 500	780 675
Lerum	588 420	
Ale	409 750	483 750
Partille	388 025	

Typhus A

Enbostadshus, anslutet till Dricksvatten, Spillvatten och Dagvatten, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 150 m³/år.

Typhus B

Flerbostadshus med 15 lägenheter, anslutet till Dricksvatten, Spillvatten och Dagvatten, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2000 m³/år, 2 st Q₃ 4 – mätare (Q_n 2,5-mätare) i parallellkoppel.

Brukningavgifter kr/månad/lägenhet (inkl moms)

	Typhus A	
Kommun	2022	Förslag 2023
Tjörn	1339	
Kungälv	903	
Mark	885	
Ale	853	
Lerum	772	
Alingsås	734	
Härryda	732	798
Göteborg	644	
Kungsbacka	613	
Partille	609	
Mölndal	548	

	Typhus B	
Kommun	2022	Förslag 2023
Tjörn	878	
Kungälv	551	
Mark	536	
Härryda	512	584
Alingsås	480	
Kungsbacka	461	
Partille	432	
Lerum	428	
Ale	400	
Mölndal	340	
Göteborg	335	

Typhus A

Enbostadshus, anslutet till Dricksvatten, Spillvatten och Dagvatten, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 150 m³/år.

Typhus B

Flerbostadshus med 15 lägenheter, anslutet till Dricksvatten, Spillvatten och Dagvatten, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2000 m³/år, 2 st Q₃ 4 – mätare (Qn 2,5-mätare) i parallellkoppel.

Källa: Svenskt Vattens Taxestatistik 2022, sammanställd av Härryda Vatten och Avfall AB

2022-09-05

Vatten och Avfall AB

Protokoll 5 Styrelsemöte 2022-09-05

Plats: Metallvägen 7A, Mölnlycke

Tid: kl. 14:00 – 16:30, (ordinarie styrelsemöte föregås av studiebesök på Finnsjön Vattenverk från 8:45)

Deltagare:

Bengt Johansson, ordförande

Roland Jonsson, vice ordförande

Håkan Söderström, ledamot

Hans Jakobsson, ledamot

Martin Tengfjord, ledamot

Oskar Sköld, ledamot

Erik Holm, ledamot

Övriga (ej beslutande):

Jessica Stenhoff, VD

David Sparredal, sekreterare

Studiebesök

8:45 Samling på finnsjön med gemensam frukost kl.9:00

9:30-11:00 Studiebesök Finnsjön

11:30-12:00 Vattenverket Västra Nedsjön

12:30-13:30 Lunch Hindåsgården (anmälan)

14:00-16:30 Styrelsemöte Metallvägen

Protokoll 5, §§1-12

Dagordning 2022-09-05

- § 1 Mötets öppnande samt fastställande av dagordning
Sammanträdet öppnas av styrelsens ordförande Bengt Johansson.
Föreliggande dagordning fastställdes.
- § 2 Justering
Styrelsen beslutar
att utse David Sparredal till protokollförare.
att utse Oskar Sköld att justera dagens protokoll.
- § 3 Föregående protokoll
Styrelsen beslutar att lägga föregående protokoll 4, 2022-05-17, till
handlingarna.
- § 4 VD rapport
- *Lägesrapport projekt ÖFL Landvetter-Hindås samt nytt vattenverk i Hindås*
Styrelsen noterar informationen
 - *Lägesrapport projekt ÖFL Hällingsjö-Rävlanda*
Styrelsen noterar informationen
 - *Lägesrapport anslutning Rya Hed*
Styrelsen noterar informationen
 - *Information avtal om ledningsöverlåtelse Stenkrossvägen i Pixbo/Mölnåls Stad*
Styrelsen noterar informationen
 - *Lägesrapport personal (rekrytering och övrigt)*
Styrelsen noterar informationen

2022-09-05

- *Information Bråta återvinningscentral*
Styrelsen noterar informationen

§ 5 Information och beslut om Va-taxa 2023.

Styrelsen noterar informationen, samt uppdrar åt VD att gå vidare med att ta fram en tjänsteskrivelse med förslag på Va-taxa 2023 enligt föreliggande förslag.

§ 6 Information och beslut om Avfallstaxa 2023.

Styrelsen noterar informationen, samt uppdrar åt VD att gå vidare med att ta fram en tjänsteskrivelse med förslag på Avfalls-taxa 2023 enligt föreliggande förslag.

§ 7 Beslut om gäldenärsbyte, övertagande av lån från Härryda kommun

Styrelsen beslutar, att låna 200 000 000 kr från Kommuninvest genom gäldenärsbyte och övertagande av lån från Härryda kommun på villkor enligt lån KI_122396 och KI_73727, per den 1:e oktober 2022.

§ 8 Beslut om delegation låneverksamheten

Styrelsen beslutar att uppdra till David Sparredal, med Jessica Sténhoff som ersättare, att tillsvidare för Härryda Vatten och Avfall AB:s räkning omsätta befintliga lån, samt uppta nya lån, dvs öka företagets skulder, inom den av Härryda kommun vid varje tillfälle fastställda borgensramen.

§ 9 Ekonomi

- *Skattekonto och Checkräkning*
Styrelsen noterar informationen.

2022-09-05

§ 10 Styrelsesammanträden 2022

10 oktober, 14:00-16:30

28 november, 14:00-16:30

Presidiet

26 september, 10:00-11:30

14 november, 10:00-11:30

§ 11 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 12 Avslutning

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat.

David Sparredal
för
Härryda Vatten och Avfall AB

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: David Sparredal

Datum: 2022-09-06 12:49

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

924D4AF90ADE30D8B0EE7E9CA3C6228F0871075A34A21A2990D045DBEA833C3B

Namn: BENGT JOHANSSON

Datum: 2022-09-09 11:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

924D4AF90ADE30D8B0EE7E9CA3C6228F0871075A34A21A2990D045DBEA833C3B

Namn: OSKAR SKÖLD

Datum: 2022-09-06 13:10

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

924D4AF90ADE30D8B0EE7E9CA3C6228F0871075A34A21A2990D045DBEA833C3B

§ 238

Dnr 2021KS631

Fastställande av taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2022

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige fastställer *Taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2022* att gälla från och med den 1 januari 2022.

Kommunfullmäktige upphäver *Taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2021*, beslutad den 12 november 2020 § 206, taxan tillämpas dock till och med 31 december 2021.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster fastställdes av kommunfullmäktige den 12 november 2020 § 206.

Härryda Vatten och Avfall AB står inför stora och kostsamma investeringar under de närmaste åren. Förutom ett helt nytt vattenverk och överföringsledningar mellan Hindås och Landvetter planeras även överföringsledningar mellan Hällingsjö och Rävlanda. Stora investeringar krävs för att öka kapaciteten i det befintliga ledningsnätet för att klara VA-försörjningen till såväl nya detaljplaner som till områden som behöver anslutas till allmänt VA. Kapitalkostnader för dessa investeringar kan på sikt orsaka kraftiga höjningar på brukningstaxan om inte även anläggningstaxan justeras samtidigt. 2021 är det sista året som anläggningstaxans reduktionsregler har inverkan på anläggningsavgifterna och därmed även på intäkterna som ska bekosta bolagets verksamhet. Föreslagen justering av anläggningsavgifterna tillsammans med borttagande av reduktionsreglerna innebär en höjning med ca 10 % för typhus A och ca 33 % för typhus B. Vad gäller bruksavgifterna föreslår bolaget att den sammanlagda årskostnaden höjs med ca 7 % för typhus A och 10 % för typhus B.

Den nya taxan föreslås gälla från och med den 1 januari 2022.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 18 november 2021 § 401
- Skrivelse från Härryda Vatten och Avfall AB den 18 oktober 2021

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2021-12-09

- Förslag till taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2022 samt gällande taxa för 2021
- Beräkningsexempel samt förändringar i anläggningsavgifter och bruksavgifter
- Kommunjämförelse 2021–2022
- Protokoll styrelsemöte den 4 oktober 2021 § 5
- Kommunfullmäktiges beslut den 12 november 2020 § 206

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------