

UTREDNING OM GATUKOSTNADER INOM FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV HINDÅS 1:433 M FL, BOSTÄDER PÅ BOCKÖHALVÖN I HINDÅS, HÄRRYDA KOMMUN

Granskningsutlåtande I

Då detaljplan och tillhörande gatukostnadsutredning ställs ut för granskning en andra gång, redogörs och besvaras de synpunkter som inkom efter den senaste granskningsperioden 2016. Endast de inkomna synpunkter som berör gatukostnadsutredningen redovisas. Svar på de synpunkter som avser övrigt innehåll i detaljplanen redovisas i separat granskningsutlåtande.

Under tiden 14 september – 7 oktober 2016 har detaljplanen och tillhörande gatukostnadsutredning för del av Hindås 1:433 m fl varit föremål för granskning enligt 6 kap. 28 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Inkomna synpunkter

Hindås 1:70 & Hindås 1:222

Vi tycker också att den allmänna kommunala badplatsen skall belastas med gatukostnadsersättning. Badplatsen skapar en hel del trafik och bidrar väsentligt till att gång- och cykelvägen behöver byggas.

Svar: I reviderad gatukostnadsutredning är den föreslagna gång- och cykelvägen utmed Bockövägen undantagen från kostnaderna som fördelas mellan fastigheter inom fördelningsområdet. Detsamma gäller kostnader för åtgärder inom det parkområde som är belägen öster om Bockövägen. Det innebär i praktiken att kostnader för gång- och cykelvägen samt åtgärder inom parkområdet belastar kommunen och skattekollektivet i sin helhet. Då denna kostnad är av väsentlig storlek i sammanhanget bedöms det skäligt att inga ytterligare andelar tillförs kommunen på grund av den kommunala badplatsen.

Hindås 1:258

Dessutom innebär förslaget en oerhörd kostnad för oss med gatukostnader och VA i ert, i vårt tycke, hänsynslösa förslag.

Svar: Gatukostnaderna har reviderats med anledning av de förändringar som har gjorts i planförslaget. Enligt beslut av kommunfullmäktige i Härryda kommun 1982-04-05, § 50, ska kostnader för gata och allmän plats uttas av fastighetsägarna enligt byggnadslagens regler. Dessa regler har överförts till PBL som sedan 1987-07-01 gäller istället för byggnadslagen. Härryda kommun har sedan kommunfullmäktiges beslut konsekvent använt sig av möjligheten att ta ut gatukostnader av berörda fastighetsägare. Gatukostnadernas storlek baseras på kalkylerade kostnader för de åtgärder som ska fördelas enligt gatukostnadsutredningen. Gatukostnadsutredningen anses fördela kostnaderna på ett rättvist och skäligt sätt.