

Redovisning av uppdrag om långsiktig plan för  
aktivitetsområdet vid Djupedalsäng samt  
uppdrag om genomförande

23

2022KS220

Kommunstyrelsen

Datum  
2022-03-30

Diarienummer  
2022KS220 82

## **Redovisning av uppdrag om långsiktig plan för Djupedalsängs aktivitetsområde samt uppdrag om genomförande**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen noterar förvaltningens förslag på långsiktig plan för aktivitetsområdet vid Djupedalsäng.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdraget att ta fram en långsiktig plan för aktivitetsområdet vid Djupedalsäng är genomfört och därmed avslutat.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att genomföra planen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 26 augusti 2021 § 285 att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras. I redovisningen av det uppdraget framgår förutsättningar i området, Mölnlycke IF:s vision samt förvaltningens förslag på finansiering. Utifrån redovisningen uppdrog kommunstyrelsen den 18 november 2021 § 416 åt förvaltningen att ta fram en långsiktig plan för Djupedalsängs aktivitetsområde i bred dialog med berörda föreningar och invånare.

Förvaltningen har tagit fram en långsiktig plan i samråd med föreningar. Planen är illustrerad i form av idéskiss med förslag på åtgärder som möjliggör för fler aktiviteter och en ökad trivsel och trygghet i området. Förvaltningen bedömer att åtgärderna följer Mölnlycke IF:s ursprungliga vision för området, vilket bland annat innebär att föreningen får bättre förutsättningar för sina arrangemang. Arbetet med att genomföra planen bör ske i projektform där nödvändiga kompetenser i förvaltningen samordnas.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 30 mars 2022
- Idéskiss över Djupedalsängs aktivitetsområde
- § 416 18 november 2021 Redovisning av uppdrag att ta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras

## Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26 augusti 2021 § 285 att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras. I redovisningen av det uppdraget framgår förutsättningar i området, Mölnlycke IF:s vision samt förvaltningens förslag på finansiering. Utifrån redovisningen uppdrog kommunstyrelsen den 18 november 2021 § 416 åt förvaltningen att ta fram en långsiktig plan för Djupedalsängs aktivitetsområde i bred dialog med berörda föreningar och invånare.

Förvaltningen har tagit fram en långsiktig plan i samråd med föreningar. Planen är illustrerad i form av idéskiss med förslag på åtgärder som möjliggör för fler aktiviteter och en ökad trivsel och trygghet i området. Förvaltningen bedömer att åtgärderna följer Mölnlycke IF:s ursprungliga vision för området, vilket bland annat innebär att föreningen får bättre förutsättningar för sina arrangemang. Arbetet med att genomföra planen bör ske i projektform där nödvändiga kompetenser i förvaltningen samordnas.

### *Förvaltningens förslag till långsiktig plan*

Planen redovisas i idéskiss. Förvaltningen föreslår att åtgärder genomförs i etapper med start under 2022. Genomförandet av vissa åtgärder kommer att ske under 2023. Följande åtgärder i planen kommenteras särskilt:

#### **Åtgärder etapp 1**

- Offentliga toaletter och utvändig vattentapp för besökare i området genom tillbyggnad av befintligt omklädningsrum.
- Ny placering av hundrastgård. Den befintliga hundrastgården är placerad nära intill spontanidrottsplatsen vilket innebär viss olägenhet bland aktiva och besökare i området.
- Byggnation av två läktare, en för varje fotbollsplan eftersom det saknas sittplats i samband med matcher och arrangemang vid fotbollsplanerna.
- Planteringar, pergolor och bänkar föreslås för ökad trivsel.
- Kiosk upprättas och förses med vatten, avlopp och el.
- Flytt av bollförråd från dagens placering till ytan mellan fotbollsplanerna.

#### **Åtgärder framtida etapper**

- Lekplats tillskapas för att öppna upp för fler målgrupper, idag saknas aktivitetsytor för yngre barn.

- Mer belysning för ökad trivsel och trygghet i området. Ytan mellan Djupedalskolan och bouleplanen upplevs som dunkel och otrygg.
- Utökning och upprustning av ytan för spontanidrott för bättre funktion och fler användningsområden. Detta skulle öka aktivitetsnivån i området.

### ***Samråd***

Samråd har skett med Mölnlycke IF kring föreslagna åtgärder. Synpunkter har även inhämtats från Sjövalla FK:s sektion Chillskate.

### **Sjövalla FK**

Sjövalla FK som har nyttjanderättsavtal för en del av skateparken har lämnat följande önskemål till Härryda kommun:

- Färdigställande av kommunens streetyta
- Utbyte av konstgräset vid chillskates park
- Belysning vid utegym och streetpark
- Byggnation av pumptrackbana

### ***Finansiering***

För Härryda kommun är uppskattad engångskostnad för åtgärder i etapp 1 exklusive flytt av hundrastgård beräknade till 1,5 mnkr samt årlig driftskostnad inklusive kapitaltjänstkostnad 100 tkr.

Åtgärderna är utöver budget för det ordinarie föreningsstödet.

Åtgärder i etapp 1 exklusive flytt av hundrastgård finansieras inom ramen för kommunstyrelsens budget 2022.

Förvaltningen återkommer till kommunstyrelsen kring kostnad och finansiering för flytt av hundrastgården.

Åtgärder i framtida etapp kräver ytterligare beslut om finansiering.

Mölnlycke IF finansierar investering och drift av båda läktarna.

### ***Fortsatt arbete***

Arbete pågår med att se över befintligt arrendeavtal tillsammans med Mölnlycke IF för eventuellt nytecknande utifrån en förändring av arrendeområdet.

Bygglov krävs för byggnation av kiosk.

Förslagen i planen innehåller ett antal delar som behöver utredas närmare:

- Vatten och avlopp
- El
- Belysning
- Markarbete
- Utformning hundrastgård
- Utformning lekplats
- Planteringar

## **Förvaltningens bedömning**

Föreslagna åtgärder möjliggör fler former av aktiviteter och öppnar för fler målgrupper i området. Flera åtgärder underlättar att kunna vistas längre tid i området och ökar trivseln. Åtgärderna följer Mölnlycke IF:s ursprungliga vision för området och innebär att föreningen får bättre förutsättningar för sina arrangemang.

Förvaltningen bedömer att flera av önskemålen från Sjövalla FK är möjliga inom planen för hur aktivitetsområdet kan utvecklas på lång sikt.

Förvaltningen bedömer att det i nuläget inte finns finansiering av förslagen från Sjövalla FK och att ytterligare utredning är nödvändig för att ta ställning till placering av en eventuell pumptrackbana.

Fortsatt arbete med att genomföra planen bör ske i projektform där nödvändiga kompetenser i förvaltningen samordnas.

Peter Lönn  
Kommundirektör

Päivi Malmsten  
Sektorschef

§ 416

Dnr 2021KS496

## Redovisning av uppdrag att ta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar förvaltningens förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng skulle kunna utvecklas och finansieras.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdraget att ta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras är genomfört och därmed avslutat.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att ta fram en långsiktig plan för Djupedalsängs aktivitetsområde i bred dialog med berörda föreningar och invånare. Uppdraget ska rapporteras under 2022.

### Jäv

Patrik Linde (S) och Peter Arvidsson (SD) deltar inte i handläggning eller beslut i detta ärende på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26 augusti § 285 att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras. En av utgångspunkterna för uppdraget är ett föreningsinitiativ från Mölnlycke IF med förslag på vissa åtgärder för området. Förslagen handlar till viss del om förbättringar och nyinvesteringar i föreningens anläggning.

Förvaltningen bedömer att flertalet av de föreslagna åtgärderna kan påbörjas under 2022 och kan i så fall finansieras inom ramen för kommunstyrelsen 2022, förutsatt att budget/plan fastställs. Utbyte av konstgräsplaner skulle kunna hanteras inom befintlig budget för mark och anläggning 2024 enligt plan.

Förvaltningen kan tillsammans med Mölnlycke IF se över befintligt arrendeavtal för eventuellt nytecknande utifrån en förändring av arrendeområdet.

Vidare bedömer förvaltningen att en långsiktig plan för området bör tas fram. Detta arbete bör ske ur ett folkhälsoperspektiv i bred dialog med verksamma föreningar i området och invånare. Även trygghetsskapande åtgärder bör beaktas i en sådan planering. I detta ingår att även att utreda möjlig flytt av hundrastgården.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2021-11-18

---

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 13 oktober 2021
- Karta över området Djupedalsäng
- Uppdrag om att utveckla Djupedalsäng för att stödja folkhälsan och föreningslivet, kommunstyrelsen den 26 augusti 2021 § 285

## Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Kristin Arplöw (S) och Martin Tengfjord (SP) att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag,

- noterar förvaltningens förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng skulle kunna utvecklas och finansieras.
- beslutar att uppdraget att ta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras är genomfört och därmed avslutat.
- uppdrar åt förvaltningen att ta fram en långsiktig plan för Djupedalsängs aktivitetsområde i bred dialog med berörda föreningar och invånare. Uppdraget ska rapporteras under 2022.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

## Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------





### Teckenförklaring

-  Förvaltningens förslag
-  Avgränsning
-  Arrendeområde

Datum: 2022-03-24

Idéskiss ej skalenlig