

Planavtal för detaljplan Slamby 1:27

17

2022KS166

Kommunstyrelsen

Datum
2022-03-08

Diarienummer
2022KS166 210

Planavtal för detaljplan Slamby 1:27, i Landvetter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner *Planavtal mellan Härryda kommun och RZ MF i Slamby AB för Slamby 1:27.*

Kommunstyrelsen uppdrar åt verksamhetschefen för plan och bygglov att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2020 § 46 om positivt planbesked för del av Slamby 1:24, numera Slamby 1:27. Detaljplanen genomförs som en exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell. Planavtalet upprättas enligt denna modell.

Planavtalet reglerar bland annat planens ungefärliga geografiska avgränsning, inriktningen på detaljplanen, tidplan, hur samarbetet ska se ut exploatör och kommun emellan, vem som betalar vad samt äganderätter till framtaget material.

Planavtalet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner uppdrag om planstart för Slamby 1:27, i Landvetter samt ramavtalet mellan Härryda kommun och RZ MF i Slamby AB, vilket är en grund för kommande exploateringsavtal. Ett exploateringsavtal ska sedan tecknas mellan kommunen och exploatören i samband med antagandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 8 mars 2022
- Kommunstyrelsens beslut den 6 februari 2020 § 46
- Planavtal med bilagor

Anders Olsson
Samhällsbyggnadschef

Mariana Andersson
Plan- och bygglovschef

Sammanträdesdatum
2020-02-06

§ 46

Dnr 2017KS317

Planbesked för del av Slamby 1:24

Fastighetsägaren till Slamby 1:24 tillsammans med företaget TK Development inkom den 24 mars 2017 med en begäran om planbesked för utveckling av ett bostadsområde med olika bostadstyper och till dem erforderlig närservice. Exploateringen omfattar cirka 350 bostäder i flerbostadshus och cirka 100 småhus. Ansökan har kompletterats i flera omgångar.

I budgeten för 2020 antagen av kommunfullmäktige 17 juni 2019 § 93 ges kommunstyrelsen i uppdrag att fatta beslut om positivt planbesked för rubricerat ärende samt i uppdrag att arbeta in området i bostadsförsörjningsprogrammet.

Sektorn för samhällsbyggnad gör bedömningen att ansökan om planbesked för del av Slamby 1:24 kan godkännas under förutsättning att ett föravtal, som reglerar kostnadsfördelningen för nödvändiga investeringar i infrastruktur och övriga kostnader, tecknas mellan kommunen och exploatör innan en detaljplan startas. Detta i ljus av budgeten för 2020 och av det som framkommit under prövningen av planbeskedsansökan. Föravtalet går till kommunstyrelsen för beslut under våren 2020. Ett antal sakfrågor såsom ledning för vatten och avlopp, bullersituationen, geotekniska förutsättningar, utbyggnad av gång- och cykelväg, säker passage över Gamla Partillevägen/Boråsvägen samt placering och utformning av tillfart till området måste lösas i detaljplanen.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 16 januari 2020.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Per Vorberg (M) yrkar att kommunstyrelsen beviljar ansökan om planbesked för del av Slamby 1:24 enligt 5 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Under förutsättning att ett villkorat föravtal mellan Härryda kommun och exploatör och/eller markägare tecknas innan detaljplanearbete startas. Detaljplanearbete kan inledas under 2021.

Patrik Linde (S) yrkar med instämmande av Roland Jonsson (MP) att kommunstyrelsen avslår ansökan om planbesked för del av Slamby 1:24.

Propositionsordning

Ordföranden redovisar att han kommer att ställa proposition på Per Vorbergs och Patrik Lindes yrkanden.

Kommunstyrelsen godkänner redovisad propositionsordning.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Proposition

Efter ställd proposition på Per Vorbergs och Patrik Lindes yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutat bifalla Per Vorbergs yrkande.

Votering begäres. Följande voteringsproposition godkännes. Den som bifaller Per Vorbergs yrkande röstar Ja. Den som bifaller Patrik Lindes yrkande röstar Nej. Voteringen utfaller så att 9 ledamöter röstar Ja och 4 röstar Nej. Bilaga 3 voteringslista.

Kommunstyrelsen har således beslutat bifalla Per Vorbergs yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar ansökan om planbesked för del av Slamby 1:24 enligt 5 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Under förutsättning att ett villkorat föravtal mellan Härryda kommun och exploatör och/eller markägare tecknas innan detaljplanearbete startas. Detaljplanearbete kan inledas under 2021.

Mot beslutet reserverar sig Patrik Linde (S), Ulrika Öst (S) och Roland Jonsson (MP).

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-02-06

Voteringslista: § 46

Ärende: Planbesked för del av Slamby 1:24, 2017KS317

Bilaga 3. Voteringslista.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande	X		
Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande		X	
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Kersti Lagergren (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Robert Langholz (S), ledamot		X	
Roland Jonsson (MP), ledamot		X	
Leo Welter (SD), ledamot	X		
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Ulrika Öst (S), ersättare		X	
Resultat	9	4	0



Avtalsnummer 2022KS166

Planavtal

Mellan RZ MF i Slamby AB,
org.nr 559270-0636,
BOX 200,
523 25 Ulricehamn
nedan kallad exploitören,
och Härryda kommun,
org.nr 212000-1264,
435 80 Mölnlycke,
nedan kallad kommunen.

Planavtalet gäller detaljplan för Slamby 1:27 i Landvetter,
Härryda kommun.

Innehåll

1. Detaljplanens geografiska avgränsning	3
2. Planprocess och tidsplan	3
3. Detaljplanens syfte	3
4. Exploatörens åtagande	3
5. Kommunens åtagande	5
6. Grundkartan	5
7. Kontakt	6
8. Genomförande	6
9. Kostnadsansvar detaljplan	6
10. Oförutsedda händelser eller ändrade förutsättningar	7
11. Äganderätt	8
12. Tvist	8
13. Planavtalets giltighet	8

Bilagor:

Bilaga 1	Karta med ungefärligt planområde
Bilaga 2	Tidplan
Bilaga 3	Kodlista

1. Detaljplanens geografiska avgränsning

Ny detaljplan, nedan kallad detaljplanen, ska omfatta område som är markerad med grov kantlinje på bifogad karta, bilaga 1, i enlighet med kommunstyrelsens beslut om positivt planbesked vid sammanträde 2020-02-06, § 46 och kommunstyrelsens beslut om planuppdrag.

2. Planprocess och tidsplan

Detaljplanen avses utföras med utökat förfarande utan programsamråd.

Detaljplaneprocessen bedöms kunna inledas i mars år 2022, och detaljplanen bedöms kunna antas av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige senast år 2024.

Det är med nuvarande kunskapsunderlag svårt att göra en bedömning huruvida planens genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kan behöva genomföras.

3. Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av bostäder och infrastruktur samt eventuell förskola och vårdboende beroende på kommunens behov i enlighet med kommunstyrelsens beslut om planbesked och planuppdrag, se ovan.

Tillkommande bruttoyta (BTA) är uppskattad till ca 48 000 kvm (34 000 kvm flerbostadshus resp. 14 000 kvm småhus) samt därtill eventuellt tillkommande BTA om ca 3000 kvm för förskola/vårdboende.

Exploatören har för avsikt att det ska kunna genomföras en exploatering som kan resultera i:

- Utbyggnad av 350 bostäder i flerbostadshus
- Utbyggnad av 100 småhus
- Utbyggnad av förskola och vårdboende beroende på kommunens behov
- Utbyggnad av nödvändig infrastruktur

4. Exploatörens åtagande

Exploatören är medveten om att alla framtida kostnader för upprättande av avtal samt framtagande och genomförande av detaljplanen ska betalas av exploatören.

Exploatören ska på egen bekostnad ta fram samtliga utredningar och övrigt underlag som behövs för att detaljplanen ska kunna drivas framåt och antas. Framtagande av underlagen ska göras i samråd med kommunens samordnare.

Exploatören ska utse en projektledare som ansvarar för planarbetets framdrift och som är kommunens samordnares huvudkontakt med exploatören. Exploatören ska ha erforderlig egen kompetens eller anlita och bekosta egna rådgivare för att driva detaljplanearbetet.

Exploatören är ansvarig för att ta fram en tidplan för detaljplanprocessen. Exploatören och kommunen har i samförstånd med nu kända omständigheter och i enlighet med kommunens planbesked bedömt att exploatörens tidplan är rimlig. Tidplanen i bilaga 2 godkänns härmed av båda parter, bilaga 2.

Exploatörens projektledare initierar och håller nödvändig kontakt med kommunens utsedda samordnare för detaljplanens framdrift. Tidplanen ska regelbundet stämmas av med kommunens samordnare.

Exploatören ansvarar för att tidplanen följs. Ändringar i tidplanen ska omgående meddelas kommunens samordnare.

I uppstarten ska startsmöte hållas, vilket exploatörens projektledare ansvarar för genom kontakt med kommunens samordnare. Vid detta möte ska tidplanen presenteras och arbetsupplägg tydliggöras samt planens syfte gås igenom.

Exploatören ska upprätta planhandlingar till planprocessens samråd, granskning och antagande. Planhandlingarna ska upprättas i samråd med kommunens samordnare.

Plan- och bygglagens bestämmelser utgör ramarna för planarbetet. Exploatören är särskilt informerad om

- att kommunen är skyldig att beakta såväl allmänna som enskilda intressen vad gäller detaljplanens utformning och innehåll
- att beslut om att anta detaljplanen ska föregås av samråd med de som berörs av detaljplanen och andra beredningsåtgärder
- att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att anta detaljplanen och
- att beslut om antagande av detaljplanen kan överprövas

Mot denna bakgrund har kommunen rätt att avbryta detaljplanarbetet eller ge det en annan inriktning än vad exploatören önskar. Kommunen har vidare, mot denna bakgrund, rätt att godkänna eller anta en detaljplan med ett annat innehåll än exploatören önskar.

5. Kommunens åtagande

Kommunen utser en samordnare som för kommunens räkning ska sköta kontakten mellan exploatören och kommunen.

Kommunen åtar sig att granska inkomna detaljplanehandlingar och pröva dessa enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen.

I de fall kommunen är huvudman för allmän platsmark avgör kommunen utformning och standard av den allmänna platsmarken samt vatten och avlopp.

Exploateringsavtal ska upprättas innan antagande av detaljplanen. Kommunen ansvarar för upprättande av exploateringsavtalet.

Kommunen ansvarar för avstämningar med politiken, enligt kommunens rutiner.

Kommunen har myndighetsansvaret och ansvarar därigenom för genomförandet av samråd, granskning och antagande. Kommunen ansvarar även för sammanställning av samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Krävs det miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen avgör kommunen om de ska tas fram av kommunen eller exploatören.

6. Grundkartan

Grundkartan baseras på ett utdrag från kommunens primärkarta där sådan finns och ajourförs sedan av behörig person enligt mätningsekungörelsen. Primärkartan beställs av exploatören och debitering sker enligt fastställd taxa. Exploatören ansvarar för inmätning av sådant som eventuellt saknas i primärkarta. För de områden där kommunen helt saknar primärkarta får grundkartan upprättas från grunden.

Den ajourförda grundkartan ska därefter tillhandahållas av kommunen som äger fri rätt att använda informationen i grundkartan för att ajourhålla kommunens primärkarta. Grundkartan ska då levereras i filbaserade databaser (fgdb-format) alternativt shape-filer (shp-format). Den ska levereras i kommunens referenssystem SWEREF 99 12 00 (i plan) och RH2000 (i höjd).

Följande krav ska säkerställas för alla nya och uppdaterade objekt/kartdetaljer i grundkartan:

- de ska vara kodade enligt bilaga 3, ***Kodlista Härryda kommun.pdf***
- de ska i attributfält märkas med ursprung, kvalité och inmätningssläge (takfot eller fasad/husliv, mitt eller kant etc.) för varje objekt
- de ska hålla en noggrannhet på minst 0,1 m i plan och 0,15 m i höjd. Skymda osäkra objekt i tät skog tillåts en noggrannhet inom 0,25 m i plan och höjd
- de ska ha x-y-z-koordinater
- de ska anpassa till befintlig primärkarta om sådan finns i anslutning till den nya kartan
- höjdkurvor ska ha 1 meters ekvidistans, och vara brutna vid byggnader och vägområden
- byggnader ska vara rätvinkliga och lagras som slutna ytor

7. Kontakt

All kontakt mellan exploatören och kommunen ska ske via kommunens samordnare under hela detaljplanearbetet.

8. Genomförande

Till planhandlingarna ska ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören tecknas i samband med antagande av detaljplanen. Exploateringsavtalet ska reglera ansvarsfördelning, kostnadsansvar samt åtaganden mellan kommunen och exploatören vid genomförandet av detaljplanen.

Som grund för exploateringsavtalet har kommunen och exploatören i samband med detta planavtal tecknat ett ramavtal, avtalsnummer 12882-2022.

9. Kostnadsansvar detaljplan

Exploatören ska stå för samtliga kostnader för framtagandet av detaljplanen.

Kostnaderna för kommunen under detaljplanearbetet faktureras exploatören och beräknas enligt följande:

1. För varje nedlagd timma för samordnaren debiteras dubbel tid för kommunens handläggning. D.v.s. 1 (en) nedlagd timma av samordnaren bedöms medföra 2 (två) timmar kommunal handläggning.
2. Nedlagd tid för samordnaren på detaljplanen debiteras. Kostnaden för samordnaren är 1100 kronor per timma

med indexuppräkning årsvis enligt faktorprisindex för konsulttjänster K84.

3. Nedlagd tid för kommunens handläggning debiteras i enlighet med fastställd timtaxa enligt plan- och bygglovtaxa.
4. Avgifter för primärkarta erläggs enligt fastställd plan- och bygglovtaxa.
5. Övriga kostnader med koppling till den specifika detaljplanen såsom kostnad för framtagande av eventuell miljökonsekvensbeskrivning (MKB), hyra av lokal vid eventuellt samrådsmöte och dylikt, faktureras exploatören.

Ersättning för kostnaden ska erläggas enligt följande:

- Sedan handläggning av detaljplanen påbörjats erhåller exploatören varje månad en faktura med redovisning av nedlagd tid och kostnader.

Dröjsmålsränta utgår på obetalda fakturor enligt 6 § räntelagen. Dessutom avbryts planarbetet till dess att fakturerade belopp har betalats.

Om exploatören avbryter planarbetet ska ersättning utbetalas till kommunen för redovisade nedlagda kostnader.

Planavgift ska inte tas ut i samband med beslut om bygglov inom detaljplanen.

10. Oförutsedda händelser eller ändrade förutsättningar

Parterna ska underhand och utan oskäligt dröjsmål samråda med och informera varandra i frågor av betydelse för detaljplanearbetet och dess fullföljande. Vid frågor som är av väsentlig betydelse ska parterna skriftligen meddela varandra innan arbetet påbörjas.

Ändringar i och tillägg till detta planavtal får endast ske efter skriftlig överenskommelse mellan parterna.

Vid oförutsedda händelser eller ändrade förutsättningar som är av väsentlig betydelse, och som kräver kommunala resurser utöver resurser för ordinarie detaljplanearbete förbehåller sig kommunen rätten att debitera exploatören för kommunens faktiska kostnader.

Vid ändrade förutsättningar som är av väsentlig betydelse kan kommunen komma att lägga om kommunens resurser till andra projekt. Av väsentlig betydelse kan vara vid t.ex. ändringar av tidplan eller eventuella förseningar i övrigt föranledda av endera part.

11. Äganderätt

All materiell äganderätt och upphovsrätt till detaljplanen och därtill hörande dokumentation, utredningar och modeller samt digitalt material tillfaller kommunen, om inte annat skriftligen överenskommits mellan parterna.

Digitalt kartmaterial och digitala modeller, som tagits fram av kommunen, får exploatören och dennes konsulter endast använda vid framtagande av denna detaljplan.

Kommunen äger rätt att fritt disponera, publicera, kopiera och bearbeta från exploatören inkomna handlingar för utarbetande av detaljplanen.

Därutöver har kommunen rätt att hantera inkomna och upprättade handlingar i enlighet med gällande bestämmelser avseende allmänna handlingars offentlighet och sekretess.

12. Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta planavtal ska avgöras enligt svensk lag, och av allmän domstol med tingsrätten i Göteborg som första instans.

13. Planavtalets giltighet

Detta avtal gäller endast under förutsättning att kommunstyrelsen i Härryda kommun godkänner avtalet genom beslut som får laga kraft.

Detta avtal gäller endast under förutsättning att kommunstyrelsen i Härryda kommun även godkänner ramavtal med avtalsnummer 12882-2022 genom beslut som får laga kraft.

Exploatören har rätt att när som helst avbryta detaljplanearbetet. Detta planavtal upphör att gälla så snart exploatören skriftligen meddelat kommunen att detaljplanearbetet ska avbrytas. Väljer exploatören att avbryta detaljplanearbetet har kommunen rätt till ersättning enligt punkt 9.

Kommunen har rätt att avbryta detaljplanearbetet. Exploatören har inte rätt att kräva ersättning av kommunen för de kostnader som uppkommit på grund av detaljplanearbetet.

Exploatören står risken att detaljplanen inte kan antas eller får laga kraft på grund av t.ex. erinringar från kommunstyrelsen, sakägare, länsstyrelse eller andra myndigheter.

Exploatören får inte överlåta detta planavtal till annan part utan kommunens skriftliga medgivande.

Detta planavtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.


Mölnlycke den / 20__

Uppföraren
den 24/3 2022

För Härryda kommun


För exploatören

.....
Mariana Andersson
Verksamhetschef plan och bygglov

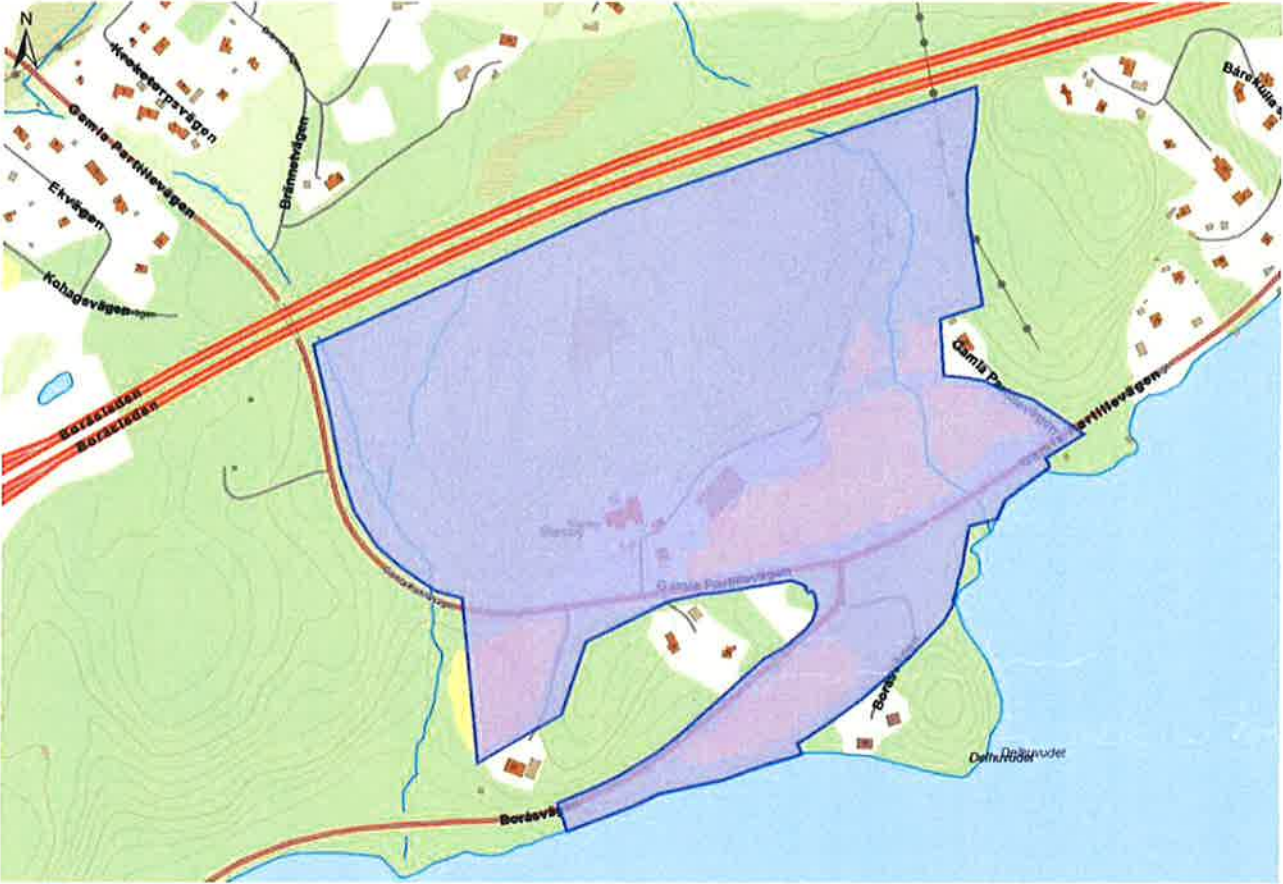

.....
Namnförtydligande: FREDRIK STAHL
Titel:

Gothenburg... den 23 / 3 2022

För exploatören


.....
Namnförtydligande:
Titel:

Kartbilaga. Fastigheten Slamby 1:27, tillika ungefärligt detaljplaneområde, blåmarkerat



Handwritten initials and a checkmark.

Bilaga 2

KODLISTA Primärkarta HÄRRYDA KOMMUN



Dataset: Bebyggelse

Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerat information
MAPCONSTRUCTION	yta		
Anläggning yta		Bro	
		Fontän	
		Fundament	
		Fågeltorn	
		Gruvschakt	
		Klockstapel	
		Mast	
		Pool	
		Skorsten	
		Tunnel	
		Vindkraftverk	
		Övrigt	
MAPCONSTRUCTIONL	linje		
Anläggning linje		Bro	
		Fontän	
		Fågeltorn	
		Klockstapel	
		Mast	
		Mast	
		Pool	
		Tunnel	
		Vindkraftverk	
		Övrigt	
MAPCONSTRUCTIONP	punkt		
Anläggning punkt		Fontän	
		Fundament	
		Fyr	
		Fågeltorn	
		Mast	
		Pelare	
		Skorsten	
		Stolpe	
		Övrigt	
		Övrigt	
MAPBUILDING	yta	Byggnadsändamål	Ange Detaljerat ändamål
Byggnad yta		Bostad	Flerfamiljhus, Småhus - friliggande, Småhus - kedjehus
		Bostad	Småhus- kedjehus, Småhus - radhus,
		Bostad	Småhus med flera lägenheter, Ingen information
		Övrig byggnad	Kraftstation, Värmeverk, Transformator
		Övrig byggnad	Telestation, Fyrtorn, Ingen information
		Komplementbyggnad	Garage, Uthus, Bastu, Båthus, Jordkällare
		Komplementbyggnad	Cistern, Förråd, Växthus, Ingen information
		Industri	Industrihotell, Metall/Maskin, Livsmedel
		Industri	Värmeverk, Vindkraftverk, Trävaru,
		Industri	Annan tillverkningsindustri, Övrigt, Ingen information
		Samfund	Kyrka, Kapell, Församlingshem, Synagoga
		Samfund	Krematorium, Frikyrka, Kloster, Moské
		Samfund	Tempel, Ingen information

		Samhällsfunktion	Badhus, Brandstation, Flygplats, Kommunhus
		Samhällsfunktion	Kriminalvårdsanstalt, Nöjesanläggning, Hälsocentral
		Samhällsfunktion	Universitet, Högskola, Hangar, Terminal, Kulturbyggnad
		Samhällsfunktion	Polisstation, Busstation, Djursjukhus, Ridhus
		Samhällsfunktion	Fotbollsstadion, Reningsverk, Tullstation, Betalstation
		Samhällsfunktion	Sporthall, Skola, Sjukhus, Järnvägstation, Ishall
		Samhällsfunktion	Polisstation, Myndighet, Ingen information
		Samhällsfunktion	Distributionsbyggnad
MAPBUILDINGCARTOLINE	linje		
Kartografilinje bebyggelse		Byggnad, beteckning	
		Övrig, beteckning	
MAPBUILDINGEXTENSION	yta		
Byggnadstillbehör yta		Altan	
		Balkong	
		Brandmur	
		Carport	
		Förbindelsegång	
		Lastbrygga	
		Skärmtak	
		Trappa	
		Uterum	
		Övrigt	
MAPBUILDINGTEXT	text	Annotationsclass	<i>Ange textremsa</i>
Kartografisk text bebyggelse		Anläggning	
		Bebyggelse	
		Ospecificerad	
MAPGROUNDEQUIPMENTL	linje		
Markanordning linje		Bullerplank	
		Bullervall	
		Fontän	
		Grind	
		Häck	
		Mur	
		Plank	
		Staket	
		Stenmur	
		Stängsel	
		Stödmur	
		Trappa	
		Övrigt	
MAPGROUNDEQUIPMENTP	punkt		
Markanordning punkt		Grindstolpe	
		Staketstolpe	
		Flaggstång	
		Staty	
		Övrigt	
MAPGROUNDEQUIPMENT	yta		
Markanordning yta		Trappa	
		Övrigt	
MAPHYDROCONSTRUCTION	yta		
Hydrografianläggning yta		Brygga	
		Dambyggnad	

M



		Kaj	
		Pir	
		Övrigt	
MAPHYDROCONSTRUCTIONL	linje		
Hydrografianläggning linje		Brygga	
		Dammbyggnad	
		Kaj	
		Pir	
		Slussport	
		Vattenränna	
		Vattenränna	
		Vattentub	
		Övrigt	
MAPHYDROCONSTRUCTIONP	punkt		
Hydrografianläggning punkt		Slussport	
		Övrigt	

Dataset: Hojd			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	
MAPCONTOURS	linje		
Höjdkurva		0.5 m höjdkurva	
		1 m höjdkurva	
		10 m höjdkurva	
		2 m höjdkurva	
		5 m höjdkurva	
		25 m höjdkurva	
		50 m höjdkurva	
MAPTERRAINTEXT	text	Annotationclassid	Textstring
Kartografi text, höjd och stornät			<i>Ange höjdvärde</i>
		0.5 m höjdkurva	
		1 m höjdkurva	
		10 m höjdkurva	
		2 m höjdkurva	
		5 m höjdkurva	
		25 m höjdkurva	
		50 m höjdkurva	
		Ospecificerad	
MAPTERRAINL	linje		
Terränglinje		Brytlinje	
		Slänt	
		Stup	
		Allmän terränglinje	
		Jordskredskant	
		Åslinje	
		Dräneringslinje	
		Ospecificerad	
MAPTERRAINP	punkt		z-värde
Terrängpunkt			<i>Ange höjdvärde</i>
		Gatupunkt	
		Markhöjd	
		Vattenyta	
MAPTERRAINCARTOLINE	linje		
Kartografilinje höjd		Släntbeteckning	

Dataset: Kabelnat			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerat information
MAPCABLETEXT	text		Ange textremsa
Kartografisk text kabel		Ospecificerad	
MAPCABLEAPPLIANCE	punkt		Ange anordningstyp för alla
Kabelanordning		Elanordning	Belysningsstolpe, Belysningspunkt,
		Dataanordning	Kopplingspunkt, Skarv, Skåp
		Optoanordning	Abbonnentanslutningspunkt
		Teleanordning	Ledningsstolpe, Högsämningsstolpe
			Kabelslut, Punkt på ledning
			Ingeninformation
MAPCABLELINE	linje		Ange förläggning för alla
Kabelledning			Ange ledningsägare för alla
		Elledning	Jordkabel, luftledning, i vatten
		Dataledning	
		Teleledning	
		KabelTVledning	
		Optoledning	
MAPCABLESTRUCTURE	punkt		
Ledningsanläggning		Dataanläggning	
		Elanläggning	
		KabelTVanläggning	
		Optoanläggning	
		Teleanläggning	
MAPCABLEP	yta		
Ledningsyta		Transformatorområde	

Ledningar			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerat ändamål
MAPUTILITIESTEXT	text		<i>Ange textremsa</i>
Karttext ledningar		Ospecificerad	
MAPPIPEMAIN			
Ledningslinje		Fjärrkyl Fjärrvärme Gasnät Gemensam ledning Övriga nätverk	
MAPPIPELATERAL			
Servisledning	linje	Fjärrvärme Fjärrkyl Gasnät Gemensam ledning Övriga nätverk	
MAPPIPENODE			
Ledning, knutpunkt	punkt	Avgrening Nedstigningsbrunn Avstäningsventil Punkt på ledning Proppning Anordning	Ange Knutpunktstyp för alla Fjärrvärme, Gas högtryck, Gas lågtryck, Kombinerat avlopp, Olja, Okänd, Vatten
MAPUTILITIESELEVATION			
Ledning, höjdpunkt	punkt	Höjdpunkt	
MAPPIPESTRUCTURE			
Byggnadsverk	punkt	Bassäng Plastguten brunn	

Dataset: MarkVatten			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerad information
MAPLANDSCAPETEXT	text	Annotationclassid	Ange textremsa
Kartografisk text mark & vatten		Ospecificerad	
		Hav/Sjö	
		Natur/Terräng	
		Vattendrag	
		Anläggningsområde	
MAPLANDSCAPECARTOPOINT	punkt		
Kartografisk punkt, symbol		Berg	
		Kärr	
		Lövskog	
		Strömpil, stor	
		Strömpil, liten	
		Barr och blandskog	
		Äng	
		Åker	
		Vattenyta	
		Källa	
		Begravningsplats	
		Blockterräng	
		Göl	
		Vattenyta	
		Dikespil	
MAPLANDEGE	linje		
Markkantlinje		Övrig mark	
		Anläggningsområde	
		Skogsmark	
		Vatten	
		Industriområde	
		Sankmark	
		Transportområde	
		Öppen mark	
		Odlad mark	
		Blekvät	
MAPLANDMARK	punkt		
Markpunkt		Barrträd	
		Lövträd	
		Buske	
		Stenblock	
		Grotta	
		Övrig markpunkt	
MAPLANDSCAPE	yta		
Marktäcke		Vatten	
		Bebyggelseområde	
		Odlad mark	
		Öppen mark	
		Industriområde	
		Skogsmark	
		Transportområde	
		Övrig mark	

MAPWATERL	linje		
Vattenlinje		Vattendrag	
		Vattenfall	
		Fors	
MAPWATERSTRUCTUREL	linje		
Vattenkonstruktionslinje		Damm	
		Dike	
		Bassäng	
		Kanal	
		Branddamm	
		Ospecificerad	
MAPWATERP	punkt		
Vattenpunkt		Brunn	
		Inlopp	
		Källa	
		Ospecificerad	
MAPWATERSTRUCTURE	yta		
Vattenkonstruktionsyta		Bassäng	
		Branddamm	
		Dike	
		Ospecificerad	
MAPNATURERESERVE	yta		
Naturvård		Djur- och växtskyddsområde	
		Kulturresevat	
		Nationalpark	
		Naturvård	
		Övriga resevat	

V. A.

Dataset: Transport			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerat information
MAPTRANSPORTTEXT	text	Annotationclassid	<i>Ange textremsa</i>
Kartografisk text transport		Ospecificerad	
		Adressnummer	
		Gatunamn	
		Spår	
MAPRAILEQUIPMENTL	linje		
Spårordning		Övrig spårordning	
		Banvall	
		Perrong	
MAPRAILEQUIPMENT	yta		
Spårordning		Banvall	
		Perrong	
		Övrig spårordning	
MAPRAILWAYP	punkt		
Stolpe vid spår		Kontaktledningsstolpe	
		Kilometerstolpe	
		Övrig stolpe	
MAPRAILWAYLINK	linje		
Spårtrafik		Järnväg	
		Spårväg	
		Industrispår	
		Museijärnväg	
		Övrig järnväg	
		Tunnelbana	
MAPROADEQUIPMENT	linje		
Väganordning		Vägräcke	
		Vägtrumma	
		Vägbom	
		Farthinder	
		Mittbarriär	
		Vajerräcke	
		Övergångsställe	
		Övrigt	
MAPROADEDGE	linje		<i>Ange om det är kantsten eller ej</i>
Väggkant		Gång och cykelbana	
		Körbana	
		Körbana på tomt	
		Gångbana	
		Sämre körbana	
		Parkeringsplats	
		Övrigt	
MAPOTHERLINK	linje		
Övrig väg, mittlinje		Stig	
		Ridspår	
		Gågata	
		Vandringsled	

		Traktorväg	
		Eljusspår	
		Gång- och cykelbana	
		Motionsspår	

