

Planavtal för detaljplan för Landvetter 6:15

m.fl.

15

2021KS400

Kommunstyrelsen

Datum
2021-12-07

Diarienummer
2021KS400 214

Planavtal för detaljplan för Landvetter 6:15 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner plankostnadsavtal mellan Härryda kommun och Tornstaden AB i detaljplanearbetet för Landvetter 6:15 m.fl.

Kommunstyrelsen uppdrar åt verksamhetschefen plan och bygglov att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26 augusti 2021 § 277 om planuppdrag för detaljplanen Landvetter 6:15 m.fl. Detaljplanen genomförs som en exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell. Planavtalet upprättas enligt denna modell.

Planavtalet reglerar bland annat planens ungefärliga geografiska avgränsning, inriktningen på detaljplanen, tidplan, hur samarbetet ska se ut exploatör och kommun emellan, vem som betalar vad samt äganderätter till framtaget material.

I samband med detta avtal ska kommunen och exploatören även teckna ett så kallat ramavtal, vilket är en grund för kommande exploateringsavtal. Ett exploateringsavtal ska sedan tecknas mellan kommunen och exploatören i samband med antagandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 7 december 2021
- Planavtal med bilagor
- Kommunstyrelsens beslut den 26 augusti 2021 § 277

Anders Ohlsson
Samhällsbyggnadschef

Mariana Andersson
Plan- och bygglovschef



Diarie nr 2021KS400

Planavtal

Mellan AB Tornstaden,
orgnr 556509-0613,
Wrangels Trappgata 1
416 60 Göteborg,
nedan kallad exploatören,
och Härryda kommun,
orgnr 212000-1264,
435 80 Mölnlycke,
nedan kallad kommunen.

Planavtalet gäller detaljplan för Landvetter 6:15 m fl Landvetter,
Härryda kommun.

Innehåll

1. Detaljplanens geografiska avgränsning.....	3
2. Planprocess och tidsplan.....	3
3. Detaljplanens syfte.....	3
4. Exploatörens åtagande.....	3
5. Kommunens åtagande	4
6. Grundkartan	5
7. Kontakt	5
8. Kostnadsansvar	6
9. Ändrade förutsättningar	7
10. Äganderätt	7
11. Tvist	8
12. Planavtalets giltighet.....	8

Bilagor:

Bilaga 1	Karta med ungefärligt detaljplaneplanområde
Bilaga 2	Kodlista
Bilaga 3	Tidplan



1. Detaljplanens geografiska avgränsning

Ny detaljplan, nedan kallad detaljplanen, ska omfatta område som är markerad med grov kantlinje på bifogad karta, bilaga 1, i enlighet med kommunstyrelsens beslut om positivt planbesked vid sammanträde 2019-04-04, § 109 och planuppdrag vid sammanträde 2021-08-26 §277.

2. Planprocess och tidsplan

Detaljplanen är planerad att upprättas med utökat planförfarande utan programsamråd.

Detaljplaneprocessen bedöms kunna inledas i mars år 2022, och detaljplanen bedöms kunna antas av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige senast år 2024.

3. Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av bostäder och infrastruktur i enlighet med kommunstyrelsens beslut om planbesked och planuppdrag, se ovan.

Exploatören har för avsikt att det ska kunna genomföras en exploatering som kan resultera i:

- Utbyggnad av 250–300 lägenheter i bebyggelse som varierar i skala
- Utbyggnad av nödvändig infrastruktur
- Möjlighet att binda inom kommande byggnation i Landvetter södra med Landvetter centrum

4. Exploatörens åtagande

Exploatören är medveten om att alla framtida kostnader för upprättande av avtal samt framtagande och genomförande av detaljplanen ska betalas av exploatören.

Exploatören ska på egen bekostnad ta fram samtliga utredningar och övrigt underlag som behövs för att detaljplanen ska kunna drivas framåt och antas. Framtagande av underlagen ska göras i samråd med kommunens samordnare.

Exploatören ska utse en projektledare som ansvarar för planarbets framdrift och som är kommunens samordnares huvudkontakt med exploatören. Exploatören ska ha erforderlig egen kompetens eller anlita och bekosta egna rådgivare för att driva detaljplanarbetet.

Exploatören är ansvarig för att ta fram en tidplan för detaljplaneprocessen. Exploatören och kommunen har i samförstånd med nu kända omständigheter och i enlighet med kommunens

planbesked bedömt att exploatörens tidplan är rimlig. Tidplanen i bilaga 3 godkänns härmed av båda parter, bilaga 3.

Exploatörens projektledare initierar och håller nödvändig kontakt med kommunens utsedda samordnare för detaljplanens framdrift. Tidplanen ska regelbundet stämmas av med kommunens samordnare.

Exploatören ansvarar för att tidplanen följs. Ändringar i tidplanen ska omgående meddelas kommunens samordnare.

I uppstarten ska startsmöte hållas, vilket exploatörens projektledare ansvarar för genom kontakt med kommunens samordnare. Vid detta möte ska tidplanen presenteras och arbetsupplägg tydliggöras samt planens syfte gås igenom.

Exploatören ska upprätta planhandlingar till planprocessens samråd, granskning och antagande. Planhandlingarna ska upprättas i samråd med kommunens samordnare.

Plan- och bygglagens bestämmelser utgör ramarna för planarbetet. Exploatören är särskilt informerad om

- att kommunen är skyldig att beakta såväl allmänna som enskilda intressen vad gäller detaljplanens utformning och innehåll
- att beslut om att anta detaljplanen ska föregås av samråd med de som berörs av detaljplanen och andra beredningsåtgärder
- att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att anta detaljplanen och
- att beslut om antagande av detaljplanen kan överprövas

Mot denna bakgrund har kommunen rätt att avbryta detaljplanearbetet eller ge det en annan inriktning än vad exploatören önskar. Kommunen har vidare, mot denna bakgrund, rätt att godkänna eller anta en detaljplan med ett annat innehåll än exploatören önskar.

5. Kommunens åtagande

Kommunen utser en samordnare som för kommunens räkning ska sköta kontakten mellan exploatören och kommunen.

Kommunen åtar sig att granska inkomna detaljplanehandlingar och pröva dessa enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen.

I de fall kommunen är huvudman för allmän platsmark avgör kommunen utformning och standard av den allmänna platsmarken samt vatten och avlopp.

Exploateringsavtal ska upprättas innan antagande av detaljplanen. Kommunen ansvarar för upprättande av exploateringsavtalet.

Kommunen ansvarar för avstämningar med politiken, enligt kommunens rutiner.

Kommunen har myndighetsansvaret och ansvarar därigenom för genomförandet av samråd, granskning och antagande. Kommunen ansvarar även för sammanställning av samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Krävs det miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen avgör kommunen om de ska tas fram av kommunen eller exploatören.

6. Grundkartan

Grundkartan baseras på ett utdrag från kommunens primärkarta där sådan finns och ajourförs sedan av behörig person enligt mätningkungörelsen. Primärkartan beställs av exploatören och debitering sker enligt fastställd taxa. Exploatören ansvarar för inmätning av sådant som eventuellt saknas i primärkarta. För de områden där kommunen helt saknar primärkarta får grundkartan upprättas från grunden.

Den ajourförda grundkartan ska därefter tillhandahållas av kommunen som äger fri rätt att använda informationen i grundkartan för att ajourhålla kommunens primärkarta. Grundkartan ska då levereras i filbaserade databaser (fgdb-format) alternativt shape-filer (shp-format). Den ska levereras i kommunens referenssystem SWEREF 99 12 00 (i plan) och RH2000 (i höjd).

Följande krav ska säkerställas för alla nya och uppdaterade objekt/kartdetaljer i grundkartan:

- de ska vara kodade enligt bilaga 2, ***Kodlista Härryda kommun.pdf***
- de ska i attributfält märkas med ursprung, kvalité och inmätningssläge (takfot eller fasad/husliv, mitt eller kant etc.) för varje objekt
- de ska hålla en noggrannhet på minst 0,1 m i plan och 0,15 m i höjd. Skymda osäkra objekt i tät skog tillåts en noggrannhet inom 0,25 m i plan och höjd
- de ska ha x-y-z-koordinater
- de ska anpassa till befintlig primärkarta om sådan finns i anslutning till den nya kartan
- höjdkurvor ska ha 1 meters ekvidistans, och vara brutna vid byggnader och vägområden
- byggnader ska vara rätvinkliga och lagras som slutna ytor

7. Kontakt

All kontakt mellan exploatören och kommunen ska ske via kommunens samordnare under hela detaljplanearbetet.



8. Genomförande

Till planhandlingarna ska ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören tecknas i samband med antagande av detaljplanen. Exploateringsavtalet ska reglera ansvarsfördelning, kostnadsansvar samt åtaganden mellan kommunen och exploatören vid genomförandet av detaljplanen.

Som grund för exploateringsavtalet har kommunen och exploatören i samband med detta planavtal tecknat ett ramavtal, avtalsnummer 12861-2021,

9. Kostnadsansvar detaljplan

Exploatören ska stå för samtliga kostnader för framtagandet av detaljplanen.

Kostnaderna för kommunen under detaljplanearbetet faktureras exploatören och beräknas enligt följande:

1. För varje nedlagd timma för samordnaren debiteras dubbel tid för kommunens handläggning. D.v.s. 1 (en) nedlagd timma av samordnaren bedöms medföra 2 (två) timma kommunal handläggning.
2. Nedlagd tid för samordnaren på detaljplanen debiteras. Kostnaden för samordnaren är 1050 kronor per timma till dec 2022 sedan indexregleras timpriset årsvis enligt faktorprisindex för konsulttjänster K84.
3. Nedlagd tid för kommunens handläggning debiteras i enlighet med fastställd timtaxa enligt plan- och bygglovtaxa.
4. Avgifter för primärkarta erläggs enligt fastställd plan- och bygglovtaxa.
5. Övriga kostnader med koppling till den specifika detaljplanen såsom kostnad för framtagande av eventuell miljökonsekvensbeskrivning (MKB), hyra av lokal vid eventuellt samrådsmöte och dylikt, faktureras exploatören.

Ersättning för kostnaden ska erläggas enligt följande:

- Sedan handläggning av detaljplanen påbörjats erhåller exploatören varje månad en faktura med redovisning av nedlagd tid och kostnader.

Dröjsmålsränta utgår på obetalda fakturor enligt 6 § räntelagen. Dessutom avbryts planarbetet till dess att fakturerade belopp har betalats.

Om exploatören avbryter planarbetet ska ersättning utbetalas till kommunen för redovisade nedlagda kostnader.

Planavgift ska inte tas ut i samband med beslut om bygglov inom detaljplanen.

10. Oförutsedda händelser eller ändrade förutsättningar

Parterna ska underhand och utan oskäligt dröjsmål samråda med och informera varandra i frågor av betydelse för detaljplanearbetet och dess fullföljande. Vid frågor som är av väsentlig betydelse ska parterna skriftligen meddela varandra innan arbetet påbörjas.

Ändringar i och tillägg till detta planavtal får endast ske efter skriftlig överenskommelse mellan parterna.

Vid oförutsedda händelser eller ändrade förutsättningar som är av väsentlig betydelse, och som kräver kommunala resurser utöver resurser för ordinarie detaljplanearbete förbehåller sig kommunen rätten att debitera exploatören för kommunens faktiska kostnader.

Vid ändrade förutsättningar som är av väsentlig betydelse kan kommunen komma att lägga om kommunens resurser till andra projekt. Av väsentlig betydelse kan vara vid t.ex. ändringar av tidplan eller eventuella förseningar i övrigt föranledda av endera part.

11. Äganderätt

All materiell äganderätt och upphovsrätt till detaljplanen och därtill hörande dokumentation, utredningar och modeller samt digitalt material tillfaller kommunen, om inte annat skriftligen överenskommit mellan parterna.

Digitalt kartmaterial och digitala modeller, som tagits fram av kommunen, får exploatören och dennes konsulter endast använda vid framtagande av denna detaljplan.

Kommunen äger rätt att fritt disponera, publicera, kopiera och bearbeta från exploatören inkomna handlingar för utarbetande av detaljplanen.

Därutöver har kommunen rätt att hantera inkomna och upprättade handlingar i enlighet med gällande bestämmelser avseende allmänna handlingars offentlighet och sekretess.



12. Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta planavtal ska avgöras enligt svensk lag, och av allmän domstol med tingsrätten i Göteborg som första instans.

13. Planavtalets giltighet

Detta avtal gäller endast under förutsättning att kommunstyrelsen i Härryda kommun godkänner avtalet genom beslut som får laga kraft.

Detta avtal gäller endast under förutsättning att kommunstyrelsen i Härryda kommun även godkänner ramavtal med avtalsnummer 12861-2021 genom beslut som får laga kraft.

Exploatören har rätt att när som helst avbryta detaljplanearbetet. Detta planavtal upphör att gälla så snart exploatören skriftligen meddelat kommunen att detaljplanearbetet ska avbrytas. Väljer exploatören att avbryta detaljplanearbetet har kommunen rätt till ersättning enligt punkt 9.

Kommunen har rätt att avbryta detaljplanearbetet. Exploatören har inte rätt att kräva ersättning av kommunen för de kostnader som uppkommit på grund av detaljplanearbetet.

Exploatören står risken att detaljplanen inte kan antas eller får laga kraft på grund av t.ex. erinringar från kommunstyrelsen, sakägare, länsstyrelse eller andra myndigheter.

Exploatören får inte överlåta detta planavtal till annan part utan kommunens skriftliga medgivande.

Detta planavtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Mölnlycke den / 20__

För Härryda kommun

.....
Mariana Andersson
Verksamhetschef plan och bygglov

Göteborg
18/1 den / 2022

För exploatören

Jan Edlund
Namnförtydligande:
Titel: VD

Jan Edlund,



Skala 1:2 500
Datum: 01.14.2022

0 50 100 150 200 250 [m]

Sektor för Samhällsbyggnad, Härryda kommun. Kartan har ej rättsverkan.



Bilaga 2

KODLISTA Primärkarta HÄRRYDA KOMMUN



Dataset: Bebyggelse

Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerat information
MAPCONSTRUCTION	yta		
Anläggning yta		Bro	
		Fontän	
		Fundament	
		Fågeltorn	
		Gruvschakt	
		Klockstapel	
		Mast	
		Pool	
		Skorsten	
		Tunnel	
		Vindkraftverk	
		Övrigt	
MAPCONSTRUCTIONL	linje		
Anläggning linje		Bro	
		Fontän	
		Fågeltorn	
		Klockstapel	
		Mast	
		Mast	
		Pool	
		Tunnel	
		Vindkraftverk	
		Övrigt	
MAPCONSTRUCTIONP	punkt		
Anläggning punkt		Fontän	
		Fundament	
		Fyr	
		Fågeltorn	
		Mast	
		Pelare	
		Skorsten	
		Stolpe	
		Övrigt	
		Övrigt	
MAPBUILDING	yta	Byggnadsändamål	Ange Detaljerat ändamål
Byggnad yta		Bostad	Flerfamiljhus, Småhus - friliggande, Småhus - kedjehus
		Bostad	Småhus- kedjehus, Småhus - radhus,
		Bostad	Småhus med flera lägenheter, Ingen information
		Övrig byggnad	Kraftstation, Värmeverk, Transformator
		Övrig byggnad	Telestation, Fyrtorn, Ingen information
		Komplementbyggnad	Garage, Uthus, Bastu, Båthus, Jordkällare
		Komplementbyggnad	Cistern, Förråd, Växthus, Ingen information
		Industri	Industrihotell, Metall/Maskin, Livsmedel
		Industri	Värmeverk, Vindkraftverk, Trävaru,
		Industri	Annan tillverkningsindustri, Övrigt, Ingen information
		Samfund	Kyrka, Kapell, Församlingshem, Synagoga
		Samfund	Krematorium, Frikyrka, Kloster, Moské
		Samfund	Tempel, Ingen information

JK

		Samhällsfunktion	Badhus, Brandstation, Flygplats, Kommunhus
		Samhällsfunktion	Kriminalvårdsanstalt, Nöjesanläggning, Hälsocentral
		Samhällsfunktion	Universitet, Högskola, Hangar, Terminal, Kulturbyggnad
		Samhällsfunktion	Polisstation, Busstation, Djursjukhus, Ridhus
		Samhällsfunktion	Fotbollsstadion, Reningsverk, Tullstation, Betalstation
		Samhällsfunktion	Sporthall, Skola, Sjukhus, Järnvägstation, Ishall
		Samhällsfunktion	Polisstation, Myndighet, Ingen information
		Samhällsfunktion	Distributionsbyggnad
MAPBUILDINGCARTOLINE Kartografilinje bebyggelse	linje	Byggnad, beteckning Övrig, beteckning	
MAPBUILDINGEXTENSION Byggnadstillbehör yta	yta	Altan Balkong Brandmur Carport Förbindelsegång Lastbrygga Skärmtak Trappa Uterum Övrigt	
MAPBUILDINGTEXT Kartografisk text bebyggelse	text	Annotationsclass Anläggning Bebyggelse Ospecificerad	<i>Ange textremsa</i>
MAPGROUNDEQUIPMENTL Markanordning linje	linje	Bullerplank Bullervall Fontän Grind Häck Mur Plank Staket Stenmur Stängsel Stödmur Trappa Övrigt	
MAPGROUNDEQUIPMENTP Markanordning punkt	punkt	Grindstolpe Staketstolpe Flaggstång Staty Övrigt	
MAPGROUNDEQUIPMENT Markanordning yta	yta	Trappa Övrigt	
MAPHYDRÖCONSTRUCTION Hydrografianläggning yta	yta	Brygga Dambyggnad	

		Kaj	
		Pir	
		Övrigt	
MAPHYDROCONSTRUCTIONL	linje		
Hydrografianläggning linje		Brygga	
		Dammbyggnad	
		Kaj	
		Pir	
		Slussport	
		Vattenränna	
		Vattenränna	
		Vattentub	
		Övrigt	
MAPHYDROCONSTRUCTIONP	punkt		
Hydrografianläggning punkt		Slussport	
		Övrigt	

Handwritten mark

Dataset: Hojd			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	
MAPCONTOURS	linje		
Höjdkurva		0.5 m höjdkurva 1 m höjdkurva 10 m höjdkurva 2 m höjdkurva 5 m höjdkurva 25 m höjdkurva 50 m höjdkurva	
MAPTERRAINTEXT	text	Annotationclassid	Textstring
Kartografi text, höjd och stomnät		0.5 m höjdkurva 1 m höjdkurva 10 m höjdkurva 2 m höjdkurva 5 m höjdkurva 25 m höjdkurva 50 m höjdkurva Ospecificerad	<i>Ange höjdvärde</i>
MAPTERRAINL	linje		
Terränglinje		Brytlinje Slänt Stup Allmän terränglinje Jordskredskant Åslinje Dräneringslinje Ospecificerad	
MAPTERRAINP	punkt		z-värde
Terrängpunkt		Gatupunkt Markhöjd Vattenyta	<i>Ange höjdvärde</i>
MAPTERRAINCARTOLINE	linje		
Kartografilinje höjd		Släntbeteckning	

Dataset: Kabelnat			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerat information
MAPCABLETEXT	text		Ange textremsa
Kartografisk text kabel		Ospecificerad	
MAPCABLEAPPLIANCE	punkt		Ange anordningstyp för alla
Kabelanordning		Elanordning	Belysningsstolpe, Belysningspunkt,
		Dataanordning	Kopplingspunkt, Skarv, Skåp
		Optoanordning	Abbonnentanslutningspunkt
		Teleanordning	Ledningsstolpe, Högsänningsstolpe
			Kabelslut, Punkt på ledning
			Ingeninformation
MAPCABLELINE	linje		Ange förläggning för alla
Kabelledning			Ange ledningsägare för alla
		Elledning	Jordkabel, luftledning, i vatten
		Dataledning	
		Teleledning	
		KabelTVledning	
		Optoledning	
MAPCABLESTRUCTURE	punkt		
Ledningsanläggning		Dataanläggning	
		Elanläggning	
		KabelTVanläggning	
		Optoanläggning	
		Teleanläggning	
MAPCABLEP	yta		
Ledningsyta		Transformatorområde	

Ledningar			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerat ändamål
MAPUTILITIESTEXT	text		<i>Ange textremsa</i>
Karttext ledningar		Ospecificerad	
MAPPITEMAIN			
Ledningslinje		Fjärrkyl	
		Fjärrvärme	
		Gasnät	
		Gemensam ledning	
		Övriga nätverk	
MAPPITEMLATERAL	linje		
Servisledning		Fjärrvärme	
		Fjärrkyl	
		Gasnät	
		Gemensam ledning	
		Övriga nätverk	
MAPPITEMNODE	punkt		Ange Knutpunktstyp för alla
Ledning, knutpunkt		Avgrening	Fjärrvärme, Gas högtryck, Gas lågtryck,
		Nedstigningsbrunn	Kombinerat avlopp, Olja, Okänd, Vatten
		Avstäningsventil	
		Punkt på ledning	
		Proppning	
		Anordning	
MAPUTILITIESELEVATION	punkt		
Ledning, höjdpunkt		Höjdpunkt	
MAPPITEMSTRUCTURE	punkt		
Byggnadsverk		Bassäng	
		Plastgjuten brunn	

RE

Dataset: MarkVatten			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerad information
MAPLANDSCAPETEXT Kartografisk text mark & vatten	text	Annotationclassid Ospecificerad Hav/Sjö Natur/Terräng Vattendrag Anläggningsområde	<i>Ange textremsa</i>
MAPLANDSCAPECARTOPOINT Kartografisk punkt, symbol	punkt	Berg Kärr Lövskog Strömpil, stor Strömpil, liten Barr och blandskog Äng Åker Vattenyta Källa Begravningsplats Blockterräng Göl Vattenyta Dikespil	
MAPLANDEGE Markkantlinje	linje	Övrig mark Anläggningsområde Skogsmark Vatten Industriområde Sankmark Transportområde Öppen mark Odlad mark Blekvät	
MAPLANDMARK Markpunkt	punkt	Barrträd Lövträd Buske Stenblock Grotta Övrig markpunkt	
MAPLANDSCAPE Marktäcke	yta	Vatten Bebyggelseområde Odlad mark Öppen mark Industriområde Skogsmark Transportområde Övrig mark	

MAPWATERL	linje			
Vattenlinje		Vattendrag		
		Vattenfall		
		Fors		
MAPWATERSTRUCTUREL	linje			
Vattenkonstruktionslinje		Damm		
		Dike		
		Bassäng		
		Kanal		
		Branddamm		
		Ospecificerad		
MAPWATERP	punkt			
Vattenpunkt		Brunn		
		Inlopp		
		Källa		
		Ospecificerad		
MAPWATERSTRUCTURE	yta			
Vattenkonstruktionsyta		Bassäng		
		Branddamm		
		Dike		
		Ospecificerad		
MAPNATURERESERVE	yta			
Naturvård		Djur- och växtskyddsområde		
		Kulturresevat		
		Nationalpark		
		Naturvård		
		Övriga resevat		

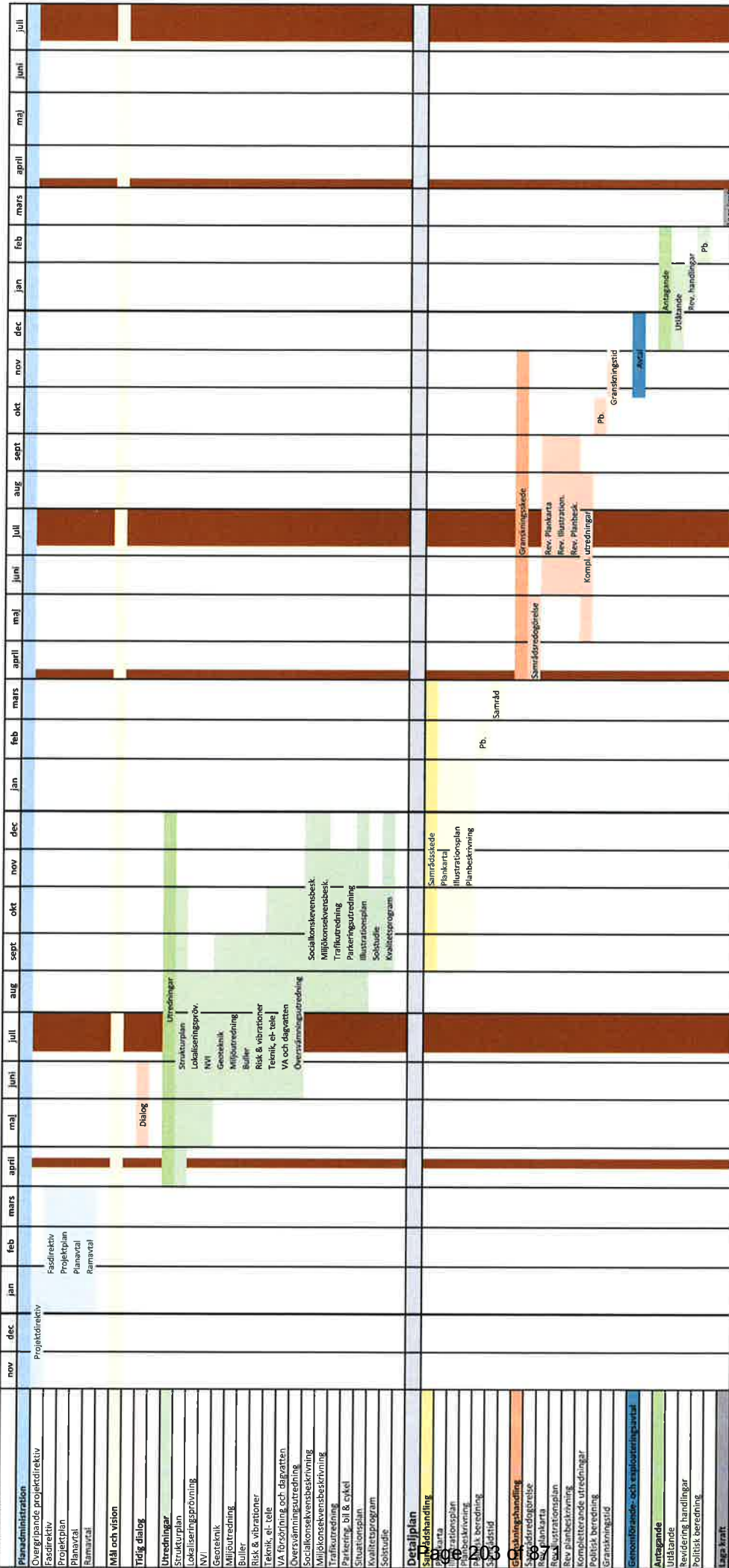
Dataset: Transport			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerat information
MAPTRANSPORTTEXT Kartografisk text transport	text	Annotationclassid Ospecificerad Adressnummer Gatunamn Spår	<i>Ange textremsa</i>
MAPRAILEQUIPMENTL Spårplanordning	linje	Övrig spårplanordning Banvall Perrong	
MAPRAILEQUIPMENT Spårplanordning	yta	Banvall Perrong Övrig spårplanordning	
MAPRAILWAYP Stolpe vid spår	punkt	Kontaktledningsstolpe Kilometerstolpe Övrig stolpe	
MAPRAILWAYLINK Spårtrafik	linje	Järnväg Spårväg Industrispår Museijärnväg Övrig järnväg Tunnelbana	
MAPROADEQUIPMENT Väganordning	linje	Vägräcke Vägtrumma Vägbom Farthinder Mittbarriär Vajerräcke Övergångsställe Övrigt	
MAPROADEEDGE Väggkant	linje	Gång och cykelbana Körbana Körbana på tomt Gångbana Sämre körbana Parkeringsplats Övrigt	<i>Ange om det är kantsten eller ej</i>
MAPOTHERLINK Övrig väg, mittlinje	linje	Stig Ridspår Gågata Vandringsled	

		Traktorväg	
		Elljusspår	
		Gång- och cykelbana	
		Motionsspår	

fe

DP Landvetter Växthusen

Tidplan 2022-01-13



§ 277

Dnr 2021KS400

Uppdrag att upprätta detaljplan för Landvetter 6:15 m.fl. i Landvetter

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt sektorn för samhällsbyggnad att upprätta en detaljplan för Landvetter 6:15 m.fl. i Landvetter. Detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell.

Reservation

Patrik Linde (S), Ulla-Karin Johansson (S) och Robert Langholz (S) reserverar sig mot beslutet skriftligt i bilaga 5. Roland Jonsson (MP) reserverar sig mot beslutet skriftligt i bilaga 6.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade att bevilja ansökan om planbesked den 4 april 2019 § 109. Förvaltningen gör bedömningen att ett planuppdrag kan ges och arbetet med detaljplanen kan startas upp.

Planbeskedet omfattade möjligheten att bebygga området med 100–300 bostäder i blandande former och upplåtelseformer. Området är beläget i Landvetter mellan riksväg 40 och Mölndalsån. Det är förenligt med översiktsplanen, ÖP2012. Området är beläget inom Landvetters tätortsavgränsning och inom 600 meter från större kollektivtrafikknutpunkt där förtätningar anges som särskilt positivt.

Förutsättningarna på platsen är komplexa och det är många frågor som behöver utredas i detaljplanen.

Med anledning av det strategiska läget i Landvetter och pågående processer i Landvetter centrum, Landvetter södra samt sambandet dem emellan behöver detaljplanen följa och anpassas efter andra processer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 22 juni 2021
- Ansökan om planbesked gällande Landvetter 6:15, 6:306, 6:581, 6:582 & 6:6
- Kommunstyrelsens beslut den 4 april 2019 § 109
- Begäran om planbesked för Landvetter 6:15, 6:306, 6:581, 6:582 & 6:6
- Bilaga i form av karta till tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen den 4 april 2019

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2021-08-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag, uppdrar åt sektorn för samhällsbyggnad att upprätta en detaljplan för Landvetter 6:15 m.fl. i Landvetter. Detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell.

Roland Jonsson (MP) föreslår med instämmande av Patrik Linde (S), Robert Langholz (S), Ulla-Karin Johansson (S) och Peter Arvidsson (SD) att kommunstyrelsen avslår Per Vorbergs förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Per Vorbergs förslag

Nej-röst för att bifalla Roland Jonssons förslag

Med 8 ja-röster och 5 nej-röster bifaller kommunstyrelsen Per Vorbergs förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 5.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2021-08-26

Voteringslista: § 277

Ärende: Uppdrag att upprätta detaljplan för Landvetter 6:15 m.fl. i Landvetter, 2021KS400

Omröstningslista 5

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande	X		
Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande		X	
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Kersti Lagergren (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot		X	
Robert Langholz (S), ledamot		X	
Roland Jonsson (MP), ledamot		X	
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Resultat	8	5	0



Reservation:

20 Uppdrag att upprätta detaljplan för Landvetter 6:15 med flera i Landvetter

Detta är en detaljplan som inte borde upprättas. Detta beroende på många olika faktorer. Dels är det ett område som ligger nära riksväg 40 och har stora problem med störande ljud. Dels ligger det i nära anslutning till Mölndalsån. Här har förvaltningen lyft många komplicerande faktorer. Trots detta väljer den politiska majoriteten att gå vidare. Ett sådant beslut riskerar att förvaltningen lägger arbetstid på ett projekt som inte leder någon vart. Detta istället för att genomföra projekt som leder till bostäder eller ytor till näringslivets etableringar. I det läge vi befinner oss vore det klokare att sikta på projekt som är genomförbara än projekt som har många komplicerande faktorer.

Av dessa anledningar väljer vi att reservera oss.

För Socialdemokraterna

Patrik Linde

Skriftlig reservation

Ärende 20: Uppdrag att upprätta detaljplan för Landvetter 6:15 m.fl. i Landvetter

Jag reserverar mig mot beslutet att upprätta detaljplan. I förvaltningens sammanfattning av ärendet anges att förutsättningar är komplexa:

- Mölndalsån naturvärden hänsynnivå 2 och 4, Mölndalsån en sammanhängande natur och rekreationsområde.
- Strandskyddsbestämmelser vid Mölndalsån.
- Närhet till riksväg 40 och kust tillkustbanan, risk för bullervibrationer och risker för farligt gods

Vid ansökan om planbesked 2019-01-22 var förvaltningen förslag till beslut att avslå ansökan om planbesked.

Roland Jonsson
MP Härryda