



# INLEDNING

Plan- och bygglagen (PBL):

- **Kap 3 § 2** Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras
- **Kap 3 § 27** Kommunfullmäktige ska minst en gång under mandatperioden pröva om översiktsplanen är aktuell i förhållande till kraven i 5 §.

## INLEDNING

### Vad är en översiktsplan?

Översiktsplanen är en kommunal långsiktig vision som ska redovisa grunddragen i användningen av mark och vatten, kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras samt hur kommunen tillgodoser riksintressen. Översiktsplanen omfattar hela kommunen och ska visa aktuella ställningstaganden.

Översiktsplanen ska ge vägledning för beslut i kommunen och för andra myndigheter, men den är inte juridiskt bindande. Planen ska fungera som underlag för dialog mellan kommun och stat om riksintressen och övriga allmänna intressen.

### Planprocessen

Under sommaren 2010 var förslag till ny översiktsplan på samråd och hösten 2011 på utställning. Efter justeringar bl a med anledning av de synpunkter som inkommit under samrådet och utställningen ska förslaget preliminärt antas av kommunfullmäktige andra kvartalet 2012.

### Miljökonsekvensbeskrivning

Från och med juli 2005 gäller nya bestämmelser i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar enligt Miljöbalken. Enligt denna förordning ska genomförandet av översiktsplaner alltid antas medföra betydande miljöpåverkan och planerna ska därför miljöbedömas.

### Översiktsplanen ska vara aktuell

Då översiktsplanen ska vara ett stöd för detaljplanering och bygglov måste den vara aktuell och spegla politiska bedömningar. Beslut om översiktsplanens aktualitet ska tas under varje mandatperiod. Översiktsplanering är en process där nya frågeställningar kontinuerligt måste hanteras och underlag aktualiseras som stöd för politiska beslut.

### Översiktsplanen och andra planer

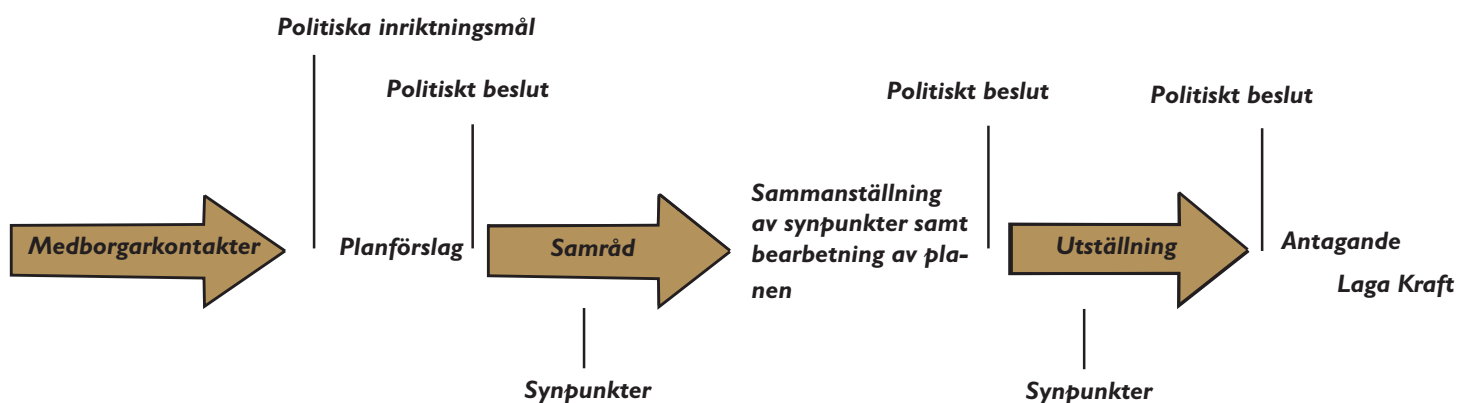
Översiktsplanen har en planeringshorisont på ungefär 10 år och en utblick på 20-30 år. Eftersom översiktsplanen endast är vägledande måste den följas upp med en mer detaljerad och juridiskt bindande reglering för användning av mark- och vattenområden. Detta sker genom detaljplaner och i en del fall områdesbestämmelser eller direkt i bygglov. Varje detaljplan ska redovisa hur den förhåller sig till översiktsplanen och eventuella avsteg från intentionerna ska motiveras. Även områdesbestämmelser och bygglov ska följa intentionerna i översiktsplanen och säkerställa planens syften.

## Uppdraget

Kommunfullmäktige antog 2002 nu gällande översiktsplan. Hösten 2005 initierade fullmäktige en revidering och 2006 beslutades att revideringen skulle inledas med medborgarkontakter.

Medborgarkontakterna ägde rum under hösten 2006. Först bildades tre fokusgrupper som behandlade ämnesområdena bostäder, infrastruktur/verksamhetsområden och fritid/rekreation. Därefter genomfördes telefonintervjuer med ett slumpmässigt urval av 2000 invånare i kommunen. Frågorna i intervjuerna byggde på de idéer som kom fram i fokusgrupperna. Alla kommuninvånare hade även möjlighet att besvara ett formulär med frågor om kommunens framtid. De idéer och tankar som kom fram sammanställdes i en rapport som redovisades i kommunfullmäktige i februari 2007.

År 2007 beslutade kommunfullmäktige att inträtta en tillfällig beredning bestående av representanter från samtliga partier i kommunfullmäktige. Beredningen hade i uppdrag att ta fram politiska inriktningsmål för översiktsplanarbetet. Inriktningsmålen skulle vara av övergripande karaktär och uttrycka kommunens grundsyn när det gäller den fysiska utvecklingen. Den 28 januari 2008 antogs inriktningsmålen av kommunfullmäktige.





2007-11-27

Kommunfullmäktige

## **POLITISKA INRIKTNINGSMÅL SOM UNDERLAG INFÖR REVIDERINGEN AV ÖVERSIKTSPLANEN**

### **Förord**

Vid samhällsplanering skall skapandet av ett långsiktigt hållbart samhälle vara grundläggande.

Sedan 1970-talet har Härryda kommun vuxit med drygt 1 % per år. En tillväxttakt på cirka 1 % över tiden ställer stora krav på den kommunala utbyggnaden av service i form av förskolor, skolor och äldreomsorg samt infrastruktur i form av gator, va och kollektivtrafik med mera. Med en årlig tillväxt på den här nivån klarar Härryda kommun av att tillhandahålla den kommunala servicen och infrastrukturen.

Härryda kommun är en del av Göteborgsregionen. I tillväxtprognosen för Göteborgsregionen kommer befolkningen att öka med cirka 1 % per år under den närmaste tioårsperioden. Med detta mål tar Härryda kommun sitt ansvar för den regionala utvecklingen. För att nå det gemensamma regionala målet behövs en samsyn mellan kommunerna. Samverkan är också viktig med övriga grannkommuner.

I Härryda kommun finns Göteborg Landvetter Airport och genom kommunen sträcker sig riksväg 40. En ny järnväg kommer att byggas mellan Mölnlycke och Rävlanda/Bollebygd via flygplatsen. Flygplatsen och den nya järnvägen är viktiga delar av den regionala infrastrukturen och den framtida utvecklingen, liksom motorvägen och den befintliga järnvägen, samtidigt som de har stor påverkan på kommunens markanvändning. Den nya järnvägssträckningen öppnar möjligheten för nya naturnära bostadsområden samtidigt som en utveckling av flygplatsen öppnar för nya verksamhetsområden. Sträckningen av en ny 400 kV kraftledning genom Härryda kommun som Svenska Kraftnät hos regeringen begär koncession för läggs in i kommande översiktsplan.

I Härryda kommun är det nära till grönområden och naturen. Det är viktigt att bevara och värna om dessa kvaliteter och att planeringen utgår från de naturvärden som finns.

### **Mål**

#### *Översiktsplanen*

- Översiktsplanen skall ge medborgarna, kommunens tjänstemän och politiker god vägledning vid samhällsplanering och etablering av bostäder och verksamheter.

- Översiktsplanen, vars aktualitet skall ses över en gång per mandatperiod, skall vara en långsiktig politisk strategi med en planeringshorisont upp till 20 år samt med en utblick på upp till 30 år.
- Översiktsplanen skall bestå av två delar; en långsiktig politisk strategi samt en mer detaljerad markanvändningsplan med möjlighet till tätare uppdatering.

#### *Befolkningsutveckling*

- Befolkningen i kommunen ökar långsiktigt med cirka 1 % per år.

#### *Boende*

- Det skall planeras för olika upplåtelseformer i kommunens samtliga tätorter för att tillgodose människors olika behov av boende.
- Nya bostadsområden skall integreras och anpassas till befintlig miljö. Det skall vara nära till naturen i nya bostadsområden.
- Vid förtätning av bostäder skall integrering och anpassning ske till befintlig miljö.
- Ny bostadsbebyggelse skall främst ske i anslutning till befintliga tätorter.
- Vid avstyckning av nya fastigheter utanför planlagt område skall tillräcklig tomtyta för bland annat va-lösningar och infrastruktur säkerställas.
- För att klara en tillväxt på cirka 1% över en längre period behöver nya större markområden tas i anspråk. Genom god framförhållning och god markpolitik skall mark reserveras för nya bostadsområden. Detta bör ske i anslutning till framtida spårbunden trafik, till exempel området söder om Landvetter. Där det inte är möjligt med spårbunden trafik skall en väl utbyggd kollektivtrafik med buss finnas.
- Översyn skall göras av områdesbestämmelserna för flygplatsens skyddszon utifrån bullerberäkningarna i den pågående miljöprövningen för att möjliggöra framtida bostadsbebyggelse och att befintlig fritidsbebyggelse omvandlas till helårsboende.
- Planering och utbyggnad av vatten och avlopp i återstående omvandlingsområden skall påskyndas.
- Bostäder skall byggas på säker mark och ej där risk finns för översvämningar och ras.
- Lämpliga reservvattentäkter skall utredas och reserveras för framtida befolkningsutveckling.

#### *Kollektivtrafik, infrastruktur i form av vägar och järnväg*

- Det skall finnas attraktiv och tillgänglig kollektivtrafik med buss och spårbunden trafik.
- Mark skall reserveras för den framtida järnvägskorridoren.
- Vid planering av nya områden skall hänsyn tas till framtida tvärförbindelser mellan de stora trafiklederna.
- Det skall finnas väl utbyggda gång- och cykelvägar.

#### *Verksamheter*

- Genom god framförhållning och god markpolitik skall mark reserveras för nya verksamhetsområden.

- Det skall planeras för fortsatt utveckling av verksamhetsområden längs riksväg 40.
- Området kring flygplatsen skall utvecklas för ytterligare verksamheter.

#### *Energi*

- Användningen av förnyelsebara energikällor och energieffektiviteten skall öka avseende såväl boende, transporter som verksamheter.

#### *Fritid och turism*

- Genom god framförhållning och god markpolitik skall mark reserveras för fritidsaktiviteter och turism samt för fritidsaktiviteter i bostadsområden.

#### *Kultur*

- I planeringen skall hänsyn tas till kulturhistoriskt värdefulla byggnader och områden.

#### *Natur*

- Värdefulla naturområden skall värnas och säkras för kommuninvånare och besökare. Tillgängligheten till värdefulla naturområden skall öka. En avvägning skall alltid ske mellan kommunens behov av ianspråktagande av mark och behovet av att bevara befintlig natur.

#### *Samverkan*

- Samverkan skall utvecklas även med grannkommunerna utanför Göteborgsregionen.

TILLFÄLLIGA BEREDNINGEN MED UPPDRAG ATT TA FRAM POLITISKA INRIKTNINGSMÅL SOM UNDERLAG INFÖR REVIDERINGEN AV ÖVERSIKTSPLANEN

Grim Pedersen  
Ordförande