

Redovisning av uppdrag om intensifierat
arbete med utveckling av idrotts- och
fritidsområdet i Djupedalsäng

11

2024KS26

Kommunstyrelsen

Datum
2024-04-03

Diarienummer
2024KS26 101

Redovisning av uppdrag om intensifierat arbete med utveckling av idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdraget om intensifierat arbete med utveckling av idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng är avslutat.

Kommunstyrelsen noterar att följande del av uppdraget är genomfört: Möjliggöra spel för A-lags- och juniorfotboll så tidigt som möjligt under säsongen 2024 samt att redovisa hur det pågående arbetet med hela områdets utveckling fortskrider.

Kommunstyrelsen noterar att följande del av uppdraget kommer genomföras inom ordinarie budgetprocess: Arbeta in investeringen av en tredje plan i kommande budgetarbete för 2025, samt redovisa hur den kan möjliggöras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2024 § 42 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur arbetet med pågående utveckling av idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng kan intensifieras och möjliggöra spel för A-lags- och juniorfotboll så tidigt som möjligt under säsongen 2024.

För att möjliggöra för A-lagsspel och juniorfotboll så tidigt som möjligt under säsongen 2024 har förvaltningen utrett anläggande av ytterligare konstgräsplan samt möjlig lösning för omklädning. Mölnlycke IF tillstyrker förvaltningens förslag på anläggande av ytterligare konstgräsplan.

Förvaltningen har inte utrymme för vare sig investeringsutgift eller driftskostnad inom befintlig ram. Förvaltningen konstaterar att arbetet med att handla upp ytterligare konstgräsplan kan påbörjas hösten 2024 under förutsättning att budget/plan fastställs.

Förvaltningen bedömer att föreslagna åtgärder intensifierar utvecklingen av Djupedal för att tillgodose A-lagsspel och juniorfotboll så snart som möjligt i området.

Förvaltningens arbete med uppdraget att ta fram en långsiktig plan för Djupedalsängs aktivitetsområde pågår enligt uppdrag. Mölnlycke IF:s förslag är då ett av underlagen. Med hänsyn till att de förslag och möjliga

åtgärder som nu utreds innebär betydande investeringar är det förvaltningens bedömning att planen kommer behöva genomföras i etapper sett över flera år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 3 april 2024
- Kommunstyrelsens beslut den 8 februari 2024 § 42
- Kommunstyrelsens beslut den 18 november 2021 § 416

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26 augusti 2021 § 285 att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras. Uppdraget redovisades för kommunstyrelsen den 18 november 2021 § 416 varvid kommunstyrelsen uppdrog åt förvaltningen att ta fram en långsiktig plan för Djupedalsängs aktivitetsområde i bred dialog med berörda föreningar och invånare.

Med anledning av att de planerade omklädningsrummen vid Mölnlycke idrottsplats (IP) har överklagats har förutsättningarna för uppdraget förändrats. Investeringsmedlen till omklädningsrummen har reservats för att fokusera Mölnlycke idrottsförening (IF) och Sjövallas fotbollsverksamhet till Djupedalsäng i stället för Mölnlycke IP.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2024 § 42 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur arbetet med pågående utveckling av idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng kan intensifieras och möjliggöra spel för A-lags- och juniorfotboll så tidigt som möjligt under säsongen 2024.

Vidare beslutade kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att redovisa hur det pågående arbetet med hela områdets utveckling fortskrider.

Kommunstyrelsen gav även förvaltningen i uppdrag att i kommande budgetarbete för 2025, arbeta in investeringen av en tredje plan, samt redovisa hur den kan möjliggöras.

Redovisning av pågående arbete med hela områdets utveckling

Mölnlycke IF har i framställan till Härryda kommun under 2021 lämnat in 12 förslag på åtgärder för området. Dialog har skett regelbundet med Mölnlycke IF utifrån förslagen. Nedan redovisas vad som är genomfört och i förekommande fall aktuell status.

Förslag på åtgärd från Mölnlycke IF	Genomfört/status
Ytan mellan klubbhus och omklädningsrum	Nytt arrendeavtal har upprättats vilket innebär att kommunen numera ansvarar för ytan i stället för Mölnlycke IF.

Ytan mellan A-plan och B-plan	Ytan har asfalterats.
Utbytesprogram för konstgräsplanerna	Omläggning A-plan klart 2023. Omläggning B-plan planerad till v. 32 2024 med slutbesiktning v. 39-40.
Kiosk vid planerna med rinnande vatten	Ej klart. Har samband med byggnation av omklädningsrum.
Offentliga toaletter	Flyttbara toaletter ställs på plats vid behov.
Läktare vid båda planerna	Kommunen har upprättat arrendeavtal. Föreningen har uppfört läktare vid en av planerna.
Förbättring av spontanfotbollen	Ej klart. Har samband med flytt av hundrastgård.
Tillgång till luft (kompressor) för bollar, cyklar etc.	Föreningens ansvar.
Flytta hundrastgården	Ej klart.
Soptunnor	Klart.

Utöver Mölnlycke IF:s förslag på åtgärder har förvaltningen genomfört följande åtgärder:

- Byte av stängsel vid konstgräsplan.
- Så kallad infill guard (en typ av sarg) på staket intill konstgräsplan för kontrollerad spridning av granulat.
- Nya fotbollsmål och nya avbytarbås.
- Byte till LED-armatur.

Förslag på hur pågående utveckling av idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng kan intensifieras

För att möjliggöra för A-lagsspel och juniorfotboll så tidigt som möjligt under säsongen 2024 har förvaltningen utrett möjligheten att anlägga ytterligare konstgräsplan samt möjlig lösning för omklädning.

Ytterligare konstgräsplan

Förvaltningen har utrett anläggande av ytterligare konstgräsplan vid nuvarande Furuhällsplan i Mölnlycke.

Detta kommer frigöra tid för A-lagsspel och juniorfotboll på Djupedalsplanerna genom omfördelning av tider för träning och matchspel för lag i yngre åldrar till Furuhällsplan.

Under förutsättning att medel frigörs i kommunfullmäktiges beslut om budget för 2025 kan upphandling av konstgräsplan påbörjas hösten 2024.

Mölnlycke IP kan fortsatt användas som träningsplan. Företrädevis yngre åldrar med hänsyn till boende i området.

Möjliga lösningar för omklädning

Eftersom de planerade omklädningsrummen vid Mölnlycke IP har överklagats har förvaltningen utrett olika alternativ för omklädningsrum vid Djupedal.

Långsiktig lösning

Etablering av byggnad för omklädningsrum inklusive samlingslokal, kiosk och tvättstuga vid Djupedal kan påbörjas i januari 2025 i enlighet med aktuell lokalresursplan (LRP). Arbetet med att ansöka om nödvändiga bygglov och projektering för etablering kan påbörjas hösten 2024. Förvaltningen utreder möjlig utformning och placering i dialog med Mölnlycke IF.

Lösning på medellång sikt

I samband med avveckling av befintlig omklädningsbyggnad som idag används vid Mölnlycke IP är ett möjligt alternativ att flytta byggnaden till Djupedal. Avvecklingen är enligt nuvarande LRP planerad till hösten 2025. Kostnaden för flytt uppgår till 1 040 tkr exklusive kostnad för anslutning av el och vatten. Hyreskostnaden för byggnaden är 360 tkr per år. Flytten kräver tillfälligt bygglov.

Lösning på kort sikt

Inom ramen för uppdraget att intensifiera arbetet med utvecklingen av Djupedal bedömer förvaltningen att behovet av omklädningsrum kan tillgodoses med de befintliga omklädningsrummen vid Djupedal. Behovet av att kunna tvätta och torka kläder kan tillgodoses genom att tillfälligt iordningsställa något av de befintliga omklädningsrummen.

Dialog med Mölnlycke IF

Förvaltningen har vid möte med föreningen den 26 mars 2024 presenterat förslag för utvecklingen av aktivitetsområdet vid Djupedalsäng. Föreningen har lämnat skriftlig kommentar där föreningen tillstyrker förslaget att anlägga en konstgräsplan på Furuhällsplan.

Utöver detta har föreningen lämnat ytterligare förslag på åtgärder vid Djupedal. Förslagen blir ett av underlagen i förvaltningens uppdrag att ta fram en långsiktig plan för utvecklingen av området.

Ekonomiska konsekvenser

Nedan redovisas två alternativ på konstgräs som är möjligt att anlägga på Furuhällsplan. Båda alternativen inkluderar iordningsställande av mark, belysning och utrustning för fotbollsspel.

Typ av konstgräs	Kalkylerad investeringsutgift	Kommentar
Konstgräs motsvarande dagens planer i Härryda kommun	10,5 mnkr	Med granulat
Infill-fri konstgräsplan	14 mnkr	Fri från granulat

Driftskostnad för ny konstgräsplan är ca 200 tkr per år.

Verksamheten har inte utrymme för vare sig investeringsutgift eller driftskostnad inom befintlig ram.

Kostnaden för att iordningsställa en tillfällig lösning för tvätt och tork av kläder i befintligt omklädningsrum vid Djupedal är kalkylerad till ca 50 tkr och hanteras inom befintlig ram.

Hållbarhetsanalys

Enligt Naturvårdsverket klassificeras konstgräsplaner som miljöfarlig verksamhet, vilket innebär att ägaren måste vidta åtgärder för att minimera miljöpåverkan. Den 25 september 2023 beslutade EU-kommissionen att begränsa avsiktligt tillsatt mikroplast, för att minska utsläppet i miljön. Beslutet innebär att försäljning av plast- och gummigranulat, som används i många konstgräsplaner, kommer att förbjudas från och med hösten 2031.

En konstgräsmatta utan infill fylls med sand i stället för granulat, vilket minskar mängden mikroplast som kan spridas från fotbollsplanen avsevärt.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att föreslagna åtgärder intensifierar utvecklingen av Djupedal för att tillgodose A-lagsspel och juniorfotboll så snart som möjligt i området med hänsyn till överklagandet av de planerade omklädningsrummen vid Mölnlycke IP.

Förvaltningen konstaterar att det finns möjlighet för konstgräsplan på Furuhällsplan. Upphandling kan påbörjas under 2024 förutsatt att nödvändiga medel tillskjuts verksamheten i budget/plan 2025-2027 (-2029).

Förvaltningen bedömer att kommunen bör anlägga konstgräsplaner som inte innehåller granulat för att minska den negativa miljöpåverkan.

Förvaltningens arbete med uppdraget att ta fram en långsiktig plan för Djupedalsängs aktivitetsområde pågår enligt uppdrag. Mölnlycke IF:s förslag är då ett av underlagen. Med hänsyn till att de förslag och möjliga åtgärder som nu utreds innebär betydande investeringar är det förvaltningens bedömning att planen kommer behöva genomföras i etapper sett över flera år.

Pia Alhäll
Kommundirektör

Päivi Malmsten
Sektorschef

§ 42

Dnr 2024KS26

Initiativärende om uppdrag om intensifierat arbete med utveckling av idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng

Beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur arbetet med pågående utveckling av idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng kan intensifieras och möjliggöra spel för A-lags- och juniorfotboll så tidigt som möjligt under säsongen 2024.

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att redovisa hur det pågående arbetet med hela områdets utveckling fortskrider.

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att i kommande budgetarbete för 2025, arbeta in investeringen av en tredje plan, samt redovisa hur den kan möjliggöras.

Jäv

Patrik Linde (S) deltar inte i handläggning eller beslut i detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Per Vorberg (M) har initierat ett gemensamt initiativärende från Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna, Sportpartiet, Kommunpartiet, Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet gällande uppdrag om intensifierat arbete med utveckling av idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng. Kommunstyrelsen bordlade ärendet 11 januari 2024 § 10.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna, Sportpartiet, Kommunpartiet, Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet om uppdrag om intensifierat arbete med utveckling av idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng, daterat 10 januari 2024
- Kommunstyrelsens beslut om bordläggning 11 januari 2024 § 10

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att

- Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur arbetet med pågående utveckling av idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng kan intensifieras

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-02-08

och möjliggöra spel för A-lags- och juniorfotboll så tidigt som möjligt under säsongen 2024.

- Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att redovisa hur det pågående arbetet med hela områdets utveckling fortskrider.
- Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att i kommande budgetarbete för 2025, arbeta in investeringen av en tredje plan, samt redovisa hur den kan möjliggöras.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens sammanträde
2024-01-11

Datum
2024-01-10

Diarienummer
2024KS26

Initiativärende: Uppdrag om intensifierat arbete med utveckling av idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur arbetet med pågående utveckling av idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng kan intensifieras och möjliggöra spel för A-lags- och juniorfotboll så tidigt som möjligt under säsongen 2024.
- Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att redovisa hur det pågående arbetet med hela områdets utveckling fortskrider.
- Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att i kommande budgetarbete för 2025, arbeta in investeringen av en tredje plan, samt redovisa hur den kan möjliggöras.

Ärendet

Det finns ett pågående uppdrag att utveckla idrotts- och fritidsområdet i Djupedalsäng tillsammans med föreningslivet. Sedan planerade omklädningsrum vid Mölnlycke IP överklagades har investeringsmedlen för detta i stället reserverats för att fokusera Mölnlycke IF's och Sjövallas fotbollsverksamhet till Djupedalsäng. Vi ser det som viktigt att skapa de tänkta förutsättningarna för detta skyndsamt. Vi föreslår därför att förvaltningen får i uppdrag att intensifiera arbetet med utvecklingen.

Här skulle det behöva anläggas ytterligare en plan för att tillgodose fotbollens behov av träningstider samt matcharena för A-lagsfotboll och Junior-fotbollen. Den nyligen iordninggjorda grusplanen skulle kunna vara en möjlig plats. Detta skulle också skapa möjligheterna till att bli en fotbollshubb i Mölnlycke.

Naturligtvis är det viktigt att möjliggöra att övriga idrotter på Djupedal kan fortsätta att utveckla sina verksamheter parallellt med detta. Viktigt är också att fortsättningsvis möjliggöra fotboll och annan idrott på Mölnlycke IP.

Alliansen i Härryda: Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna, Sportpartiet och Kommunpartiet.

Rödgrön samverkan: Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet.

§ 416

Dnr 2021KS496

Redovisning av uppdrag att ta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras

Beslut

Kommunstyrelsen noterar förvaltningens förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng skulle kunna utvecklas och finansieras.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdraget att ta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras är genomfört och därmed avslutat.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att ta fram en långsiktig plan för Djupedalsängs aktivitetsområde i bred dialog med berörda föreningar och invånare. Uppdraget ska rapporteras under 2022.

Jäv

Patrik Linde (S) och Peter Arvidsson (SD) deltar inte i handläggning eller beslut i detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26 augusti § 285 att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras. En av utgångspunkterna för uppdraget är ett föreningsinitiativ från Mölnlycke IF med förslag på vissa åtgärder för området. Förslagen handlar till viss del om förbättringar och nyinvesteringar i föreningens anläggning.

Förvaltningen bedömer att flertalet av de föreslagna åtgärderna kan påbörjas under 2022 och kan i så fall finansieras inom ramen för kommunstyrelsen 2022, förutsatt att budget/plan fastställs. Utbyte av konstgräsplaner skulle kunna hanteras inom befintlig budget för mark och anläggning 2024 enligt plan.

Förvaltningen kan tillsammans med Mölnlycke IF se över befintligt arrendeavtal för eventuellt nytecknande utifrån en förändring av arrendeområdet.

Vidare bedömer förvaltningen att en långsiktig plan för området bör tas fram. Detta arbete bör ske ur ett folkhälsoperspektiv i bred dialog med verksamma föreningar i området och invånare. Även trygghetsskapande åtgärder bör beaktas i en sådan planering. I detta ingår att även att utreda möjlig flytt av hundrastgården.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 13 oktober 2021
- Karta över området Djupedalsäng
- Uppdrag om att utveckla Djupedalsäng för att stödja folkhälsan och föreningslivet, kommunstyrelsen den 26 augusti 2021 § 285

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Kristin Arplöw (S) och Martin Tengfjord (SP) att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag,

- noterar förvaltningens förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng skulle kunna utvecklas och finansieras.

- beslutar att uppdraget att ta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras är genomfört och därmed avslutat.

- uppdrar åt förvaltningen att ta fram en långsiktig plan för Djupedalsängs aktivitetsområde i bred dialog med berörda föreningar och invånare. Uppdraget ska rapporteras under 2022.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------