



PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
E
Avfallsanläggning, Deponi, återvinning, återbruk, sortering, behandling och lagring av avfall
- E**
Avfallsanläggning tillika skyddsområde för land och vattenlevande djur. Område för läk- och dagvattenhantering, utjämningsmassin och beredningsanläggning
- E**
Avfallsanläggning, Rengingsverk, pumpstation, damm och övriga anläggningar för hantering och behandling av avfall, läkvattnen och dagvattnen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 15 meter

Markens användande och vegetation

- Markens höjd över angivet nolplan
- Befintlig vegetation och natur ska bevaras
- Största slantlutning är 1:3. Gäller ej depotceller eller likvärdiga konstruktioner
- Markens höjd får inte vara högre än 167 meter över nolplanet
- Markens höjd får inte vara högre än 141 meter över nolplanet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underförordskala ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd mot störningar

Maskiner som ger upphov till ekvivalenta ljudnivåer över 50 dB(A) vid fastighetsgräns för bostad får inte placeras inom egenskapsområdet, utan att bullerskydd eller liknande skyddsåtgärder vidtas

Skydd mot störning och insyn. Vegetationen ska sparas och får inte totalverkas. Träd och vegetation får gallras och avverkas för att uppföra plank, stängsel, slänner, stabilitetsåtgärder och likvärdiga skyddsanordningar

Skydd mot störning och insyn. Vegetationen ska sparas och får inte totalverkas. Träd och vegetation får gallras och avverkas för att anlägga väg, ledningar och diken. Plank, stängsel och likvärdiga skyddsanordningar får uppföras

Geotekniska stabilitetsåtgärder ska anordnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens användande och vegetation

Marken ska anordnas så att vattnen från hårdgjorda ytor fördröjs och leds till dagvattenanläggning inom fastigheten

Placering

Belysningsmaster ska placeras med ljuskällan rikad in mot verksamhetsområdet

Skydd mot störningar

Buller från verksamheten inklusive transporter inom verksamhetsområdet får inte överskrida högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än - 50 dB(A) helgfri måndag till fredag kl. 06:00-18:00 - 40 dB(A) nattetid kl. 22:00-06:00 - 45 dB(A) övrig tid

Arbetsmoment som tydligt sett kan ge upphov till momentana ljudnivåer över 55 dB(A) utomhus vid bostäder får inte utövas nattetid (kl. 22:00-06:00)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vunnit laga kraft



Detaljplan för Håltåsås 1:8
Utveckling av Fläskebo avfallsanläggning
i Landvetter, Härryda kommun
2024-05-30

Åsa Lindborg
Plan- och Exploateringschef

Maria Borup
Samordnare Tyréns

GRANSKNINGSHANDLING

Planstart:
2021-09-13
Samrådsdild:
2023-06-07 till 2023-06-30
Granskningsstift:
2024-06-04 till 2024-06-25
Antagande:
Laga kraft:

DNR 2022KS150
P-nummer: