

Detaljplan för Logistik, lager, kontor och bostäder norr om Bårhultsmotet m.m.,  
LINK 40, i Härryda kommun

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2

---

Det här är samrådsredogörelsen för det kompletterade samrådet för detaljplan för Logistik, lager, kontor och bostäder norr om Bårhultsmotet m.m. I samrådsredogörelsen redovisas alla yttranden som inkommit till kommunen i samband med det kompletterade samrådet och kommentarer till dessa. Länsstyrelsens yttrande redovisas i dess helhet. Övriga yttranden är sammanfattade och finns i sin helhet på kommunen.

### SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Under tiden 18 september – 10 oktober 2023 har detaljplanen varit föremål för ett kompletterande samråd enligt 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Samrådshandlingar sändes till remissinstanser 2023-09-18 och har funnits tillgängliga i kommunhuset samt på kommunens hemsida. Information sändes till sakägare 2023-09-18. Annons infördes i Härryda-Posten 2023-09-16.

### INKOMNA YTTRANDE

Under det kompletterade samrådet har totalt 9 st yttranden inkommit till kommunen. Av dessa hade 6 st yttranden inga synpunkter på det kompletterade samrådet och 3 st hade synpunkter.

### YTTRANDE UTAN SYNUNKTER

Ellevio  
Bohusläns museum  
EON  
Swedavia  
Räddningstjänsten  
Lantmäteriet

### YTTRANDE MED SYNUNKTER

Länsstyrelsen  
Fastighetsägare

# INKOMNA YTTRANDEN

## LÄNSSTYRELSEN OCH ANDRA STATLIGA MYNDIGHETER

### 1. Länsstyrelsen, Västra Götalands län yttrande daterat 2023-10-09

Länsstyrelsen har per den 2023-07-03 lämnat ett yttrande över föreliggande plan (dnr: 402-22275-2023). Kommunen har begärt synpunkter på två utredningar som saknades under föregående samrådsperiod 7 juni – 30 juni 2023. Detta kompletterande samrådsyttrande avser *Lokaliseringsutredning1 och Ekologisk landskapsanalys..*

#### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen bedömer att de kompletterande utredningarna inte ändrar vårt tidigare ställningstagande gällande prövningsgrunden mellankommunala frågor och regionala förhållanden.

#### Motiv för bedömning

Länsstyrelsen bedömer att prövningsgrunden kopplat till samordning mellan de kommuner som anses berörda av det mellankommunala intresset Delsjö-Härskogenkilen inte har avhandlats i de kompletterande handlingarna. Kommunen behöver i det fortsatta planarbetet inhämta synpunkter från kommunerna inom Göteborgsregionen eller åtminstone de som ligger inom eller i anslutning till Delsjö-Härskogenkilen.

Avgörande för vidare bedömningar är hur lokaliseringsutredningen förhåller sig till avvägningar mot Delsjö-Härskogenkilen och det mellankommunala intresset. Länsstyrelsen noterar att alternativen i utredningen bara jämförs var för sig. Det bör även undersökas möjligheten att nå syftet med en kombination av några eller alla de olika alternativen.

#### Övrigt

De två utredningarna ändrar inte bedömningen angående riksintresset friluftsliv och Natura 2000-området. Förslaget kommer att bedömas utifrån eventuella skydds- och försiktighetsåtgärder i miljökonsekvensbeskrivningen och kompletterade övriga planhandlingar. Skulle det visa sig att en Natura 2000- eller artskyddsprövning inte kan undvikas kan en utvecklad lokaliseringsutredning vara ett underlag.

#### **Kommunens kommentar**

*För svar på synpunkter hänvisas till kommunens övergripande svar på inkomna synpunkter i samrådsredogörelse 1.*

### 2. Svenska kraftnät, yttrande daterat 2023-10-04

Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss.

#### **Kommunens kommentar**

*Noteras.*

### 3. Lantmäteriet, yttrande daterat 2023-09-27

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter berörande de två utredningarna som det kompletterande samrådet avser

#### **Kommunens kommentar**

*För svar på synpunkter hänvisas till kommunens övergripande svar på inkomna synpunkter i samrådsredogörelse 1.*

## INKOMNA YTTRANDEN

### ORGANISATIONER, FÖRENINGAR, BOLAG M FL

Yttranden citeras eller sammanfattas. Skrivelsernas ursprungliga lydelse används så långt det går.

#### 4. Bohusläns museum, yttrande daterat 2023-10-10

Vi har inga ytterligare synpunkter på planförslaget att framföra utan hänvisar till vårt tidigare yttrande 2023-06-28 i samband med samrådsskedet.

##### **Kommunens kommentar**

*För svar på synpunkter hänvisas till kommunens övergripande svar på inkomna synpunkter i samrådsredogörelse 1.*

#### 5. Ellevio, yttrande daterat 2023-09-21

Ellevio har inget att erinra gentemot planförslaget.

##### **Kommunens kommentar**

*Noteras.*

#### 6. Swedavia, yttrande daterat 2023-09-18

Swedavia har inget att erinra i detta kompletterande samråd. Se Swedavia tidigare svar från 2023-06-30 för vårt yttrande.

##### **Kommunens kommentar**

*För svar på synpunkter hänvisas till kommunens övergripande svar på inkomna synpunkter i samrådsredogörelse 1.*

#### 7. Räddningstjänsten, yttrande daterat 2023-09-26

RSG har tagit del av handlingarna i det kompletterande samrådet och har inget ytterligare att tillägga. Tidigare yttrande kvarstår.

##### **Kommunens kommentar**

*För svar på synpunkter hänvisas till kommunens övergripande svar på inkomna synpunkter i samrådsredogörelse 1.*

#### 8. E.ON, yttrande daterat 2023-09-18

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

##### **Kommunens kommentar**

*Noteras.*

## INKOMNA YTTRANDE

### Fastighetsägare

#### 9. Fastighetsägare Öjersjö 6:635, skrivelse inkommen 2023-10-09

Ett logistikcenter kommer medföra betydligt mer tung trafik på Landvettervägen. Eftersom ljud med lätthet transporteras till och över närliggande Kåsjön så behöver rekreationsområdet runt sjön skyddas från fordonsljudet. Man bör alltså bygga bullerplank, eller motsvarande åtgärd, längs hela västsidan av Landvettervägen från Åstebo till Öjersjövägen, annars kommer trafiken medföra en betydande olägenhet både för människor och djur som vistas runt sjön. Man bör också asfaltera om Landvettervägen med en "tyst asfalt" för att minimera miljöpåverkan.

#### **Kommunens kommentar**

*För svar på synpunkter hänvisas till kommunens övergripande svar på inkomna synpunkter i samrådsredogörelse 1 rörande "Motiv för exploateringen och lokaliseringsstudie", "Grönkilen, spridningskorridor och påverkan på natur", "Störningar – buller, ljus, luft, lukt, vibrationer" och Landskapsbild/Områdespåverkan".*

#### 10. Yttrande av flertal fastighetsägare i närområdet, skrivelse inkommen 2023-10-10

##### **Yttrandet är påskrivet av 46 fastighetsägare boendes i närområdet**

##### *Synpunkter på Ekologisk landskapsanalys*

Enligt analysen är grönkilen Delsjön-Härskogenkilen en av de större sammanhängande skogs- och jordbrukslandskapen som är viktiga för hela Göteborgsregionen. Grönkilen har ekosystemtjänster som biologisk mångfald, spridningsmöjligheter och upplevelsemöjligheter och ger möjlighet till tysta områden, vilket är en bristvara i tätorter. Partillevägen utgör redan en störande bullerkälla för människor och djur. Den nämnda grönkilen har ett varierat djurliv och är känslig för att smalnas av eftersom den skulle dela upp detaljplaneområdet mellan Bråtaskogens naturreservat och Natura 2000-området Maderna-Haketjärn, i två mindre delar, vilket skulle försvåra förflyttning och spridning av djur och växter och för de ekologiska samspelet som råder där.

Exploatering enligt planförslaget med stora byggnader, parkeringar, vägar och lastningsplatser skulle medföra markant ökat buller för både nu boende i Gökskulla och de tänkta bostadsområdena. Dessutom skulle ett omfattande sprängningsarbete krävas pga. stora nivåskillnader inom området, vilket ytterligare skulle förorena ljudmiljön för människor och djur.

Exploatering enligt planförslaget skulle innebära en kraftig förfylning av området väster om Partillevägen, även om byggnaderna skulle anpassas i höjd och splittras upp i mindre enheter. Denna förfylning skulle kraftigt påverka både boende i områdena runt planförslaget och trafikanter längs Partillevägen.

Större sammanhängande byggnader skulle enligt landskapsanalysen kräva att betydligt större naturområden måste tas i anspråk vilket skulle påverka förfylningen fundamentalt. Dessutom minskar möjligheten att dölja de stora monotona byggnaderna bakom skog och annan vegetation, vilket skulle ge området ett diametralt motsatt utseende mot den vackra natur som finns idag. De kringliggande träden skulle vara av högsta vikt för att mildra det enorma ingreppet en byggnation enligt förslaget skulle innebära. Landskapsanalysen visar också på hur "den visuella påverkan blir större på längre avstånd från bostäderna och grönstråket" (s. 18).

Enligt planförslaget skulle Djupedalen med högst naturvärden kunna bevaras, men självklart skulle djur- och växtliv i dess närhet få små eller inga möjligheter till mångfald och spridning. Enligt analysen skulle lekstråket för grodor eventuellt kunna bevaras om hänsyn tas under byggtiden, vilket måste vara ett absolut krav. Viktiga sumpskog och våtmarker skulle försvinna

med förslaget vilket starkt skulle påverka biologisk mångfald och livsmiljöer negativt.

Trots ny faunapassage vid Gamla Prästvägen, skulle det ekologiska samspelet på båda sidorna Partillevägen starkt påverkas negativt, eftersom de naturliga områdena i grönkilen skulle minska kraftigt.

Viktigt att notera enligt analysen är vilken kumulativ effekt, exploateringen av detta planområde skulle få i kombination med Härryda kommuns planer på utbyggnad sydväst om planområdet tillsammans med detaljplan för utökning av Renova Miljö AB's verksamhet vid Fläskebo deponi. Utbyggnad enligt samtliga pågående planarbeten måste beaktas då ännu mycket mer naturmark skulle ödeläggas. Det krävs att beslutsfattare tar ett helhetsperspektiv över alla dessa områden!

Det är utomordentligt viktigt att grodors lekområden- och tidpunkter och fåglars häckningsområden- och tidpunkter och hur dessa skulle påverkas, noggrant kartläggs. Likaså måste möjligheten till restaurering och bevarande av våtmarker noga utredas. Konsekvensanalys på landskapsbilden ifrån befintlig bebyggelse i Gökskulla saknas i landskapsanalysen, varför man inte kan ta ställning till hur landskapsbilden påverkas. Det behöver utredas. Utredning av den framtida ökade trafiken på Gamla Prästvägen omfattas inte av utredningen, vilket också behöver utredas.

Sammanfattningsvis ställer man sig frågan varför ett lager- och logistikområde med stora täta byggnader, som kommer att generera mycket buller, ljudföroreningar och förstörd miljö för människor och djur och även påverka viktiga naturvärden, överhuvudtaget planeras mellan befintliga bostadsområden som Gökskulla och Öjersjö. Istället förordas Härryda kommuns stora landområden vid flygplatsmotet, som är mycket bättre lämpad för denna störande verksamhet.

#### *Synpunkter på Lokaliseringsutredning*

Härryda Kommun ÖP 2012 anger att området kring flygplatsen ska utvecklas för ytterligare verksamheter. Då området kring flygplatsen redan till stor del är en logistikhubb borde betydande synergier kunna uppnås genom att etablera den logistikverksamhet som denna detaljplan avser i direkt närhet till denna. Området kring flygplatsen är redan idag ianspråktaget för liknande verksamhet och goda möjligheter till etablering av yrkrävande och störande verksamhet finns pga. bullerpåverkan från flygplatsen. Vidare tas inte orörd och känslig natura Natura 2000-område och den grönakilen i anspråk.

Lämpligheten att placera dessa enorma lokaler i det naturområde, med närhet till bebyggelse i både Öjersjö och Gökskulla är oklokt. En av Göteborgsregionens gröna kilar ligger i direkt anslutning och påverkas av detaljplaneförslaget. Inkräktande på denna del av obebyggd och obearbetad natur kommer vara oåterkallelig och området gränsar till områden med höga natur- och fritidsvärden såsom riksintressen för naturvård, friluftsliv, naturreservat, strandskydd och avvattnings mot närliggande Natura 2000-området Maderna-Haketjärn. Vidare gör förslaget betydande påverkan på landskapsbilden.

I lokaliseringsutredningen framkommer att:

- Planförslaget ger en påverkan på den gröna kilen i Göteborgsregionen och en minskad konnektivitet i landskapet samt påverkar ekosystemtjänster negativt. Området blir mer sårbart med avseende på de ekologiska spridningsmöjligheterna och resiliens mot ytterligare störningar. Risken för stora negativa konsekvenser i framtiden ökar.
- Lokaliseringen kommer att ha negativa konsekvenser för naturmiljön med avseende på fysiska ingrepp i naturmark.

- Bullret i området kommer att öka markant. Skog kommer att avverkas som idag fungerar som en naturlig bullerskärm mot befintliga bostadsområden i Göskulla, vilka redan störs av verksamhet i Bårhults industriområde.
- Som argument för lokalisering Bårhult nämns möjligheten till koppling av trafik mot E20 via Partille. Dock saknas förslag kring hur denna trafiksituation ska lösas då befintliga vägar genom Partille inte lämpar sig för utökad tung trafik. Detta argument får därför avses vara av mindre vikt och kan inte anses vara en fördel gentemot etablering vid flygplatsmotet.

Sammantaget anser vi att lokaliseringen ska ske vid flygplatsmotet då fördelarna avseende miljö, boende och sametablering med logistikcenter vid flygplatsen, då naturvärden och störningar i närmiljön blir betydligt mindre samt att skillnaden i resväg mellan alternativen är ringa, endast 8 minuter.

#### ***Kommunens kommentar***

*För svar på synpunkter hänvisas till kommunens övergripande svar på inkomna synpunkter i samrådsredogörelse 1 rörande "Motiv för exploateringen och lokaliseringsstudie", "Grönkilen, spridningskorridor och påverkan på natur" "Trafik övergripande vägnät" och "Trafik – Gamla Prästvägen", Störningar – buller, ljus, luft, lukt, vibrationer" och "Landskapsbild/Områdespåverkan".*

## **ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅDET**

### **Inför granskningen revideras planförslaget på följande punkter:**

Hur planhandlingarna justeras efter inkomna synpunkter behandlas i Samrådsredogörelse 1.

Mölnlycke 2024-05-31  
SEKTORN FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD  
Planenheten