



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Qvartersmark

- E₁** Avfallsanläggning. Deponi, återvinning, återbruk, sortering, behandling och lagring av avfall. Kontor, transformatorstation och andra byggnader eller bygnadsverk tillhörande verksamheten
- E₂** Avfallsanläggning tillika skyddsområde för land och vattenlevande djur. Område för lak- och dagvattenhantering, utjämningsmagasin och behandlingsanläggning
- E₃** Avfallsanläggning. Reningsverk, pumpstation, damm och övriga anläggningar för hantering och behandling av avfall, lakvatten och dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på bygnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 15 meter

Markens anordnande och vegetation

- +0.0** Markens höjd över angivet nollplan
- n₁** Befintlig vegetation och natur ska bevaras
- n₂** Största släntlutning är 1:3. Gäller ej deponiceller eller likvärdiga konstruktioner
- n₃** Markens höjd får inte vara högre än 167 meter över nollplanet
- n₄** Markens höjd får inte vara högre än 141 meter över nollplanet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g** Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd mot störningar

- m₁** Maskiner som ger upphov till ekvivalenta ljudnivåer över 50 dB(A) vid fastighetsgräns för bostad får inte placeras inom eigenskapsområdet utan att bullerskydd eller liknande skyddsåtgärder vidtas
- m₂** Skydd mot störning och insyn. Vegetationen ska sparas och får inte totalavverkas. Träd och vegetation får gallras och avverkas för att uppföra plank, stängsel, slänter, diken, stabilitetsåtgärder och likvärdiga skyddsanordningar
- m₃** Skydd mot störning och insyn. Vegetationen ska sparas och får inte totalavverkas. Träd och vegetation får gallras och avverkas för att anlägga väg, ledningar och diken. Plank, stängsel och likvärdiga skyddsanordningar får uppföras
- m₄** Geotekniska stabilitetsåtgärder ska anordnas som säkerställer risk mot ras och skred

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarea inom eigenskapsområdet
- e₂** Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarea inom eigenskapsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Marken ska anordnas så att vatten från hårdgjorda ytor fördröjs och leds till dagvattenanläggning inom fastigheten

Placering

Betylningsmaster ska placeras med ljuskällan riktad in mot verksamhetsområdet

Skydd mot störningar

Buller från verksamheten inklusive transporter inom verksamhetsområdet får inte överskrida högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än
 - 50 dB(A) helgfri måndag till fredag kl. 06.00-18.00
 - 40 dB(A) natttid kl. 22.00-06.00
 - 45 dB(A) övrig tid

Arbetsmoment som typiskt sett kan ge upphov till momentana ljudnivåer över 55 dB(A) utomhus vid bostäder får inte utföras natttid (kl. 22.00-06.00)

Utförande

Ugrävning av yttlig organisk jord ska utföras inom de delar som omfattas av byggnation

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vunnit laga kraft



Detaljplan för Håltås 1:8 Utveckling av Fläskebo avfallsanläggning

i Landvetter, Härryda kommun
2025-01-24

Åsa Lindborg
Plan- och Exploateringschef

Maria Borup
Samordnare Tyréns

ANTAGANDEHANDLING

Planstart:
2021-09-13
Samråd:
2023-06-07 till 2023-06-30
Granskningstid:
2024-06-04 till 2024-07-05
Antagande:
Laga kraft:

DNR 2022KS150
P-nummer: