

Upprättad av sektorn för samhällsbyggnad
Antagen av kommunfullmäktige 2024-12-12 § 159
Uppdaterad av Miljö- och bygglovsnämnden enligt PKV 2025-11-26 § 158
Reviderad av Miljö- och bygglovsnämnden 2026-01-28 § 9



Plan- och bygglovtaxa

Inklusive kart- och mättaxa

år 2026

Innehåll

Inledning	4
Inledande bestämmelser	4
Plan- och bygglagen	4
Kapitel 1 Gemensamma bestämmelser	5
Kommunallagen	5
Självkostnadsprincipen.....	5
Likställighetsprincipen.....	5
Retroaktivitetsförbudet.....	6
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	6
Överklagande av kommunfullmäktiges beslut om taxa	6
Beslut om avgift i enskilda fall.....	6
Överklagande av beslut om avgift i enskilda fall	6
Betalningsskyldighet och betalning av avgift	7
Tillämplig taxa	7
Mervärdesskatt	7
Timdebitering	7
Handläggningskostnad per timme	7
Indexjustering.....	8
Planavgift.....	8
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	8
Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag).....	8
Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan.....	8
Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan	8
Återbetalning av avgift.....	8
Ändring av taxan	9
Ikraftträdande	9
Kapitel 2 Avgifter för lov, besked och anmälan m.m.	10
Grunder för beräkning av avgift	10
Definitioner	10
Särskild taxa inom områdesbestämmelser för Storåns dalgång	10
Reducering av avgift för förhandsbesked och lov efter 10 veckor.....	10
Reducering av avgift för en anmälan efter 4 veckor	11
Avgift för lov, besked och anmälan mm.....	12
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	12
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	13
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar, vepor och ljusanordningar	15
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	15
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och tekniska anläggningar).....	15
Förlängning av tidsbegränsat bygglov.....	16
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	16
Anmälningspliktiga åtgärder	16

Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder.....	17
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	17
Förhandsbesked	17
Villkorsbesked	17
Ingripandebesked.....	17
Extra samråd, platsbesök och beslut.....	18
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	18
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	18
Avslag av bygglov, anmälan och förhandsbesked	18
Avskrivning av inkommen ansökan eller anmälan som återkallas av sökanden.....	18
Avvisning	18

Kapitel 3 Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.19

Grunder för beräkning av avgift	19
Nybyggnadskarta	19
Avgift för nybyggnadskarta	20
Gränskontroll	20
Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	20
Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	21
Innehållet i olika kartor	21
Husutsättning.....	22
Avgift för husutsättning	22
Lägeskontroll	22
Avgift för lägeskontroll.....	23
Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	23
Övriga kart- och mättjänster	23

Kapitel 4 Planavgift24

Planavgift vid bygglov	24
Planavgift under detaljplanarbetet.....	24
Definitioner	24
Planavgiftens storlek och grunder för beräkning	24
Tabell objektsfaktorer	26
Särskild planavgift för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader.....	26
Planavgift tas inte ut för:.....	27
Avgift för planbesked	27
Övriga utredningar	27
Timdebitering i ärenden om planbesked	27

Inledning

Inledande bestämmelser

Kommuner får enligt 2 kap. kommunallagen (2017:725), KL och 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL ta ut avgifter vid myndighetsutövning samt för tjänster och nyttigheter.

Plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för:

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- beslut om lov,
- tekniska samråd och slutsamråd,
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
- upprättande av nybyggnadskartor,
- framställning av arkivbeständiga handlingar,
- expediering och kungörelser samt
- andra tids - eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får också enligt 12 kap. 9 § PBL ta ut en planavgift:

- för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser,
- vid beslut om bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad det vill säga tillbyggnad, ombyggnad och annan ändring, och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna, och
- vid beslut om bygglov för anläggningar som kräver bygglov samt för skyltar och ljusanordningar

I Härryda kommun är det miljö- och bygglovsnämnden som beslutar om avgifter i det enskilda fallet enligt denna taxa.

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska enligt 12 kap. 10 § andra stycket PBL anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Kapitel 1

Gemensamma bestämmelser

Kommunallagen

Kommuner har en grundläggande rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter.

Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. (2 kap. 5 § KL)

Självkostnadsprincipen

För all kommunal verksamhet ska avgiftsuttaget grundas på självkostnadsprincipen.

Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller. (2 kap. 6 § KL)

En avgift får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. (12 kap. 10 § första stycket PBL).

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har ingen betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Det innebär inte att avgifterna aldrig får överstiga kostnaderna. Det totala avgiftsuttaget får dock inte under en längre tid överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (Dalman m.fl., Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2011, s. 499).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ingå i självkostnadsberäkningen. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85 och 2016/17:171 s. 302).

Likställighetsprincipen

PBL innehåller inte några särskilda bestämmelser om hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftens storlek i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen.

Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. (2 kap. 3 § KL)

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vid fördelning av avgifter innebär principen att lika avgift ska utgå för lika prestation, det vill säga att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får till exempel inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 2016/17:171 s. 300–310 och Dalman m.fl. a.a. s. 75).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxan och när avgifterna ska börja tillämpas innan avgifterna tas ut i det enskilda ärendet.

Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det. (2 kap. 4 § KL)

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (12 kap. 10 § andra stycket PBL)

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits. (13 kap. KL)

Beslut om avgift i enskilda fall

Miljö- och bygglovsnämnden är ansvarig nämnd för tillämpningen av taxan vid debitering i enskilda fall.

I Härryda kommun har miljö- och bygglovsnämnden i särskild delegationsordning delegerat till tjänsteman att besluta om påförande av avgift i enlighet med denna taxa.

Överklagande av beslut om avgift i enskilda fall

Miljö- och bygglovsnämndens beslut om avgift i enskilda fall kan överklagas hos länsstyrelsen. (13 kap. 3 § PBL)

Inbetald avgift återbetalas om beslutet upphävs eller ändras genom beslut eller dom av högre instans.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Härryda kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta enligt bestämmelserna i räntelagen (1975:635).

Avgift får tas ut i förskott.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tas endast ut på avgifter för tjänster av servicekaraktär, exempelvis undersökningar, utredningar eller mätningar som utförs på uppdrag och som inte är myndighetsutövning. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i nedan kapitel fastställda avgiften.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden är 1 278 kronor per timme.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö-och bygglovsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av kapitel 4.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt tabell A1–A19 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Avgift utgår enligt tabell A19.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Avgift utgår enligt tabell A 18. Återkallas en ansökan om planbesked utgår avgift enligt kapitel 4.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter

för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Planavgift betalas inte tillbaka.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 1 januari 2026.

Kapitel 2

Avgifter för lov, besked och anmälan m.m.

Grunder för beräkning av avgift

Avgifter enligt tabeller i detta kapitel har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 278 kronor per timme.

För vissa typer av ärenden beräknas avgiften efter bruttoarea (BTA) + öppenarea (OPA).

Vid beräkning av BTA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

I de fall ansökan avser flera åtgärder tas avgift för startbesked/slutbesked ut endast för den åtgärd som är mest tidskrävande.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en nybyggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Särskild taxa inom områdesbestämmelser för Storåns dalgång

Inom området som omfattas av områdesbestämmelser för Storåns dalgång med krav på utvidgad bygglovsplikt gäller att ingen avgift ska tas ut i dessa delar för bygglovsprövning och startbesked.

Vid utvidgad bygglovsplikt debiteras en administrativ avgift om minst en timma för registrering, arkivering, kommunikering och delgivning.

Reducering av avgift för förhandsbesked och lov efter 10 veckor

Avgifter som tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov ska reduceras med en femtedel per vecka enligt bestämmelsen i 12 kap. 8 a § första stycket PBL.

Reducering av avgift för en anmälan efter 4 veckor

Avgifter som tas ut för handläggningen av en anmälan ska reduceras med en femtedel per vecka enligt bestämmelsen i 12 kap. 8 a § andra stycket PBL.

A Avgift för lov, besked och anmälan mm			
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus <i>I kostnaden ingår tillhörande komplementbyggnader samt rivning som ingår i samma lov</i>	Planenligt	40 257 kr
A 1.2		Liten avvikelse	47 925 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	49 842 kr
A 1.4		Med positivt förhandsbesked	47 925 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder <i>I kostnaden ingår tillhörande komplementbyggnader samt rivning som ingår i samma lov</i>	Planenligt	33 228 kr
A 1.6		Liten avvikelse	40 257 kr
A 1.7		Utanför planlagt område	44 091 kr
A 1.8		Med positivt förhandsbesked	40 257 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 892 kr
A 1.10		Liten avvikelse	22 365 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	25 560 kr
A 1.12		Med positivt förhandsbesked	22 365 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 502 kr
A 1.14		Liten avvikelse	15 975 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	15 975 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	20 448 kr
A 1.17		Liten avvikelse	24 282 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	28 116 kr
A 1.19		Med positivt förhandsbesked	24 282 kr
A 1.20	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 780 kr
A 1.21		Liten avvikelse	16 614 kr
A 1.22		Utanför planlagt område	16 614 kr
A 1.23	Fasadändring, ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	13 419 kr
A 1.24		Liten avvikelse	15 975 kr
A 1.25		Utanför planlagt område	15 975 kr
A 1.26	Fasadändring, ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 112 kr
A 1.27		Liten avvikelse	7 668 kr
A 1.28		Utanför planlagt område	7 668 kr
A 1.29	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		15 336 kr
A 1.30	Uterum (oisolerad), växthus (BTA + OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	6 390 kr
A 1.31		Liten avvikelse	8 946 kr
A 1.32		Utanför planlagt område	8 946 kr
A 1.33	Altan, skärmtak	Planenligt	5 112 kr
A 1.34		Liten avvikelse	7 668 kr
A 1.35		Utanför planlagt område	7 668 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	29 394 kr
A 2.2		Liten avvikelse	33 228 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	40 896 kr
A 2.4		Med positivt förhandsbesked	33 228 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	17 892 kr
A 2.6		Liten avvikelse	21 726 kr
A 2.7		Utanför planlagt område	29 394 kr
A 2.8		Med positivt förhandsbesked	21 726 kr
A 2.9	Nybyggnad eller tillbyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 506 kr
A 2.10		Liten avvikelse	38 979 kr
A 2.11		Utanför planlagt område	47 286 kr
A 2.12		Med positivt förhandsbesked	38 979 kr
A 2.13	Nybyggnad eller tillbyggnad 201-300 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	42 174 kr
A 2.14		Liten avvikelse	47 286 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	54 954 kr
A 2.16		Med positivt förhandsbesked	47 286 kr
A 2.17	Nybyggnad eller tillbyggnad 301-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	54 954 kr
A 2.18		Liten avvikelse	61 983 kr
A 2.19		Utanför planlagt område	70 290 kr
A 2.20		Med positivt förhandsbesked	61 983 kr
A 2.21	Nybyggnad eller tillbyggnad 501-800 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	67 734 kr
A 2.22		Liten avvikelse	76 680 kr
A 2.23		Utanför planlagt område	83 070 kr
A 2.24		Med positivt förhandsbesked	76 680 kr
A 2.25	Nybyggnad eller tillbyggnad 801-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	85 626 kr
A 2.26		Liten avvikelse	97 128 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	103 518 kr
A 2.28		Med positivt förhandsbesked	97 128 kr
A 2.29	Nybyggnad eller tillbyggnad 1001-2000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	117 576 kr
A 2.30		Liten avvikelse	132 912 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	143 136 kr
A 2.32		Med positivt förhandsbesked	132 912 kr
A 2.33	Nybyggnad eller tillbyggnad 2001-3000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	149 526 kr
A 2.34		Liten avvikelse	168 696 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	181 476 kr
A 2.36		Med positivt förhandsbesked	168 696 kr
A 2.37	Nybyggnad eller tillbyggnad 3001-4000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	181 476 kr
A 2.38		Liten avvikelse	204 480 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	213 426 kr
A 2.40		Med positivt förhandsbesked	204 480 kr
A 2.41	Nybyggnad eller tillbyggnad 4001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	210 870 kr
A 2.42		Liten avvikelse	238 986 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	249 210 kr
A 2.44		Med positivt förhandsbesked	238 986 kr

A 2.45	Nybyggnad eller tillbyggnad 5001-6000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	242 820 kr
A 2.46		Liten avvikelse	273 492 kr
A 2.47		Utanför planlagt område	287 550 kr
A 2.48		Med positivt förhandsbesked	273 492 kr
A 2.49	Nybyggnad eller tillbyggnad 6001-8000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	281 160 kr
A 2.50		Liten avvikelse	316 944 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	332 280 kr
A 2.52		Med positivt förhandsbesked	316 944 kr
A 2.53	Nybyggnad eller tillbyggnad 8001-10000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	319 500 kr
A 2.54		Liten avvikelse	355 284 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	370 620 kr
A 2.56		Med positivt förhandsbesked	355 284 kr
A 2.57	Nybyggnad eller tillbyggnad 10001-15000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	375 732 kr
A 2.58		Liten avvikelse	417 906 kr
A 2.59	Nybyggnad eller tillbyggnad 15001-25000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	461 358 kr
A 2.60		Liten avvikelse	503 532 kr
A 2.61	Nybyggnad eller tillbyggnad 25001-50000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	549 540 kr
A 2.62		Liten avvikelse	598 104 kr
A 2.63	Nybyggnad eller tillbyggnad \geq 50000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	637 722 kr
A 2.64		Liten avvikelse	686 286 kr
A 2.65	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 726 kr
A 2.66		Liten avvikelse	24 282 kr
A 2.67		Utanför planlagt område	24 282 kr
A 2.68	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 058 kr
A 2.69		Liten avvikelse	16 614 kr
A 2.70		Utanför planlagt område	16 614 kr
A 2.71	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 614 kr
A 2.72		Liten avvikelse	19 170 kr
A 2.73	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 946 kr
A 2.74		Liten avvikelse	11 502 kr
A 2.75	Inglasning av balkonger 1-5 balkonger/hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 390 kr
A 2.76		Liten avvikelse	8 307 kr
A 2.77	Inglasning av balkonger >5 balkonger/hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 780 kr
A 2.78		Liten avvikelse	15 975 kr
A 2.79	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	25% av kostnaden för nybyggnation
A 2.80		Liten avvikelse	
A 2.81		Utanför planlagt område	
A 2.82	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	25% av kostnaden för nybyggnation
A 2.83		Liten avvikelse	
A 2.84		Utanför planlagt område	
A 2.85	För mycket enkla byggnader som tälthallar, hallbyggnader, skärmtak, sophus, carportar, cykelförråd och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50% av beloppet i tabell A2		

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar, vepor och ljusanordningar				
Ärendetyp			Avgift	
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fasadskylt, vepa eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	Planenligt	6 390 kr	
A 3.2		Liten avvikelse	7 668 kr	
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fasadskylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	Planenligt	10 224 kr	
A 3.4		Liten avvikelse	11 502 kr	
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1 278 kr	
A 3.6	Fristående skylt, reklampelare eller pylon	Planenligt	8 946 kr	
A 3.7		Liten avvikelse	11 502 kr	
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1				
Ärendetyp			Avgift	
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering	
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Max 2000 kvm	12 780 kr	
A 4.3		2001-5000 kvm	46 008 kr	
A 4.4		5001-10000 kvm	76 680 kr	
A 4.5		Mer än 10000 kvm	115 020 kr	
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift		Timdebitering	
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering	
A 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Planenligt	15 336 kr	
A 4.9		Liten avvikelse	23 004 kr	
A 4.10		Utanför detaljplan	23 004 kr	
A 4.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering	
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och tekniska anläggningar)				
Ärendetyp			Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd. <i>En- och tvåbostadshus 20 procent lägre avgift.</i>	Planenligt	19 170 kr	
A 5.2		Liten avvikelse	21 726 kr	
A 5.3		Utanför planlagt område	21 726 kr	
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd. <i>En- och tvåbostadshus 20 procent lägre avgift.</i>	Planenligt	11 502 kr	
A 5.5		Liten avvikelse	14 058 kr	
A 5.6		Utanför planlagt område	14 058 kr	
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	14 058 kr	
A 5.8		Liten avvikelse	16 614 kr	
A 5.9		Utanför planlagt område	24 282 kr	
A 5.10		Med positivt förhandsbesked	16 614 kr	
A 5.11			Planenligt	7 668 kr

A 5.12		Liten avvikelse	10 224 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	15 336 kr
A 5.14		Med positivt förhandsbesked	10 224 kr
A 5.15	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation eller liknande teknisk anläggning	Planenligt	7 668 kr
A 5.16		Liten avvikelse	10 224 kr
A 5.17		Utanför planlagt område	10 224 kr
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		7 668 kr
A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		7 668 kr
A 8	Anmälningspliktiga åtgärder		
Ärendetyp			Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		14 697 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		5 751 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan.</i>		Timdebitering
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan</i>		Timdebitering
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		14 697 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		5 751 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd		8 946 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd		3 834 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd		8 946 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		3 195 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd		8 946 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd		3 834 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd		11 502 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd		5 112 kr
A 8.15	Anslutning till kommunalt VA (vatten och avlopp)		3 834 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd		11 502 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd		5 112 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefalls-komplementbyggnad som inte är bostad.</i>		12 780 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefalls-komplementbyggnad som inte är bostad.</i>	6 390 kr	
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	14 697 kr	
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	8 307 kr	
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL	14 697 kr	
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnad 15 kvm</i>	13 419 kr	
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnad 15 kvm</i>	7 029 kr	
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefalls-takkupa</i>	13 419 kr	
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefalls-takkupa</i>	7 029 kr	
A 8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL, med tekniskt samråd. <i>Inreda ytterligare en bostad som Attefallsåtgärd.</i>	12 780 kr	
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Inreda ytterligare en bostad som Attefallsåtgärd.</i>	6 390 kr	
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift	
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	19 170 kr	
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	10 224 kr	
A 9.3	Trädfällning där detaljplanen anger att trädfällning kräver marklov	Timdebitering	
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
	Ärendetyp	Avgift	
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 780 kr	
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	10 224 kr	
A 11	Förhandsbesked		
	Ärendetyp	Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	1-2 bostäder	23 643 kr
A 11.2		3 eller fler bostäder	33 867 kr
A 11.3		Övriga ändamål	38 340 kr
A 12	Villkorsbesked		
	Ärendetyp	Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	
A 13	Ingripandebesked		
	Ärendetyp	Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	

A 14	Extra samråd, platsbesök och beslut. Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov), omstämpling och beslut om anstånd	
	Ärendetyp	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 834 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	3 834 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 834 kr
A 14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked inklusive interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig	Timdebitering
A 14.5	Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov)	Timdebitering
A 14.6	Omstämpling (relationshandling)	1 278 kr
A 14.7	Beslut om anstånd	1 278 kr
A 15	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
A 16	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
A 17	Avslag av bygglov, anmälan och förhandsbesked	
	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Avslag Avgiften beräknas genom att räkna samman nerlagd handläggningstid och multiplicera den med timkostnaden. Avgiften är aldrig högre än avgiften för positivt beslut	Avgift tas ut för den handläggningstid som lagts ner i ärendet.
A 18	Avskrivning av inkommen ansökan eller anmälan som återkallas av sökanden	
	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Avskrivning Avgiften beräknas genom att räkna samman nerlagd handläggningstid och multiplicera den med timkostnaden.	Avgift tas ut för den handläggningstid som lagts ner i ärendet.
A 18.2	Avskrivning tidigt skede	1 278 kr
A 19	Avvisning	
	Ärendetyp	Avgift
A 19.1	Avvisning	2 556 kr

Kapitel 3

Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.

Grunder för beräkning av avgift

Avgifter enligt tabeller i detta kapitel har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till

1 278 kronor per timme.

Tidsåtgången vid mätning beräknas efter byggnadsarea (BYA) + öppenarea (OPA).

Tidsåtgången för kartor beräknas efter markarea.

Vid beräkning av BYA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en nybyggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om miljö- och bygglovsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Samtliga nybyggnadskartor skall innehålla kvalitetsinformation om fastighetsgränser. Nybyggnadskartan är giltig i två år förutsatt att inga ändringar har skett med fastighetsindelning eller med byggnader/mark på fastighet. Vid byggnation på intilliggande fastigheter skall det beställas en karta till varje fastighet som det söks bygglov på.

Bygglovsenheten kan vid enstaka fall godkänna ett mindre detaljerat kartmaterial, för detta krävs ett särskilt beslut av bygglovshandläggare och debitering sker genom timtaxa.

Avgift för nybyggnadskarta

Typ av byggnation/tomtstorlek	Fullständig nybyggnadskarta			Karta för anmälan /Attefallsåtgärd	Förenklad nybyggnadskarta	
	VA-anslutning	Inom detaljplan	Utom detaljplan		Inom detaljplan	Utom detaljplan
<i>Bostadshus med en eller två bostäder/lägenheter. Garage, uthus, komplementbyggnad, altan, uterum, tillbyggnad, Attefallsåtgärd</i>	Bostadshus med en eller två bostäder/lägenheter. Komplementbyggnad, tillbyggnad, altan.	Bostadshus med en eller två bostäder/lägenheter. Komplementbyggnad, tillbyggnad, altan.	Bostadshus med en eller två bostäder/lägenheter. Komplementbyggnad, tillbyggnad, altan.	Attefallsåtgärd.	Komplementbyggnad, tillbyggnad, altan. (Gäller en av ovanstående åtgärder)	Komplementbyggnad, tillbyggnad, altan. (Gäller en av ovanstående åtgärder)
Tomtstorlek <3000 kvm	13 419 kr	10 863 kr	9 585 kr	5 112 kr	6 390 kr	5 112 kr
Tomtstorlek ≥3000 kvm	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering
<i>Byggnad för flerfamiljshus, industri, verksamhet, samhällsfunktion, bostadshus med fler än två bostäder/lägenheter</i>						
Tomtstorlek <1000 kvm	13 419 kr	10 863 kr	9 585 kr			
Tomtstorlek 1000 - 1999 kvm	17 892 kr	15 336 kr	11 502 kr			
Tomtstorlek 2000 - 4999 kvm	21 087 kr	17 892 kr	15 336 kr			
Tomtstorlek 5000 – 9999 kvm	24 282 kr	21 087 kr	17 892 kr			
Tomtstorlek ≥10 000 kvm -	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering			

Gränskontroll

Förenklad nybyggnadskarta och karta för anmälan/Attefallsåtgärd inkluderar inte inmätning av befintliga gränsmarkeringar som standard. Om inmätning av gränsmarkeringar bedöms nödvändig tillkommer ett arbete motsvarande en kostnad av en timmes arbete enligt gällande taxa. Detta arbete tillkommer då den planerade byggnationens placering är närmare än 6 meter till fastighetsgräns, och syftar till att säkerställa att kartan uppfyller de krav som gäller för det aktuella ärendet.

Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar kostnader för kartproduktionen genom en kombination av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas normalt ett avtal som löper flera år vid uttagande av avgift.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Primärkarta (kartdatabasen)	Avgift	Moms
Primärkarta – A4/A3 i skala max 1:500 (används bl.a. till förhandsbesked)		
utskrift (PDF/papper)	1 278 kr	+ 6 %
utskrift (PDF/papper) och DWG	2 428 kr	+ 6 %
Digital Primärkarta per HA (DWG-fil)	1 917 kr	+ 6 %
Uppdatering av primärkarta	Timdebitering	+ 6 %
Snabbutskrifter	Avgift	Moms
Webbkarta A4-utskrift (PDF/papper)	639 kr	+ 6 %
Webbkarta A3-utskrift (PDF/papper)	959 kr	+ 6 %
Webbkarta A1-utskrift (PDF/papper)	1 278 kr	+ 6 %
Data från laserscanning	Avgift	Moms
Fördefinierade rutor 1 x1 km	2 804 kr	+ 6 %

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Innehållet i olika kartor

Innehåll	Fullständig nybyggnadskarta			Karta för bygganmälan/ Attefalls- åtgärd	Förenklad nybyggnadskarta		Kartutdrag primärkarta A4/A3
	VA-anslutning	Inom detaljplan	Utanför detaljplan		Inom detaljplan	Utanför detaljplan	
VA-anslutning	x						
Plangränser och planbestämmelser	x	x			x		
Höjdfix (ej vid tillbyggnad)	x	x	x		x	x	
Markhöjder	x	x	x		x	x	
Riksintressen, strandskydd m.m.	x	x	x	x	x	x	
Kontrollerad i fält	x	x	x	x	x	x	
Inmätning av befintliga gränsmarkeringar	x	x	x				
Kommunal huvudledning inom tomtmark	x	x	x	x	x	x	
Detaljer (byggnader, vägar, höjdkurvor etc.)	x	x	x	x	x	x	x
Fastighetskartan (Fastigheter och rättigheter)	x	x	x	x	x	x	x

Husutsättning

Avgiften för husutsättning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När husutsättning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för husutsättning ingår markering av en höjdfix: en referenshöjd som redovisas i läge och höjd på husutsättningsskissen.

Husutsättning och/eller lägeskontroll kan utföras av kommunens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår och som har godkänts av kommunen.

Om husutsättning utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

Avgift för husutsättning

Utstakning byggnation	Grov-utstakning Avgift exkl. moms	Fin-utstakning Avgift exkl. moms	Moms	Grov-utstakning Avgift inkl. moms	Fin-utstakning Avgift inkl. moms
Byggnad 0–200 kvm	5 112 kr	8 946 kr	25%	6 390 kr	11 183 kr
Byggnad 201–2000 kvm	7 668 kr	12 780 kr	25%	9 585 kr	15 975 kr
Byggnad 2001–3000 kvm	8 946 kr	15 336 kr	25%	11 183 kr	19 170 kr
Byggnad >3001 kvm	Timdebitering	Timdebitering	25%	Timdebitering inkl. moms	Timdebitering inkl. moms
Husutsättning				Avgift	Moms
Återutsättning				Timdebitering	+ 25 %
Extern utsättare, byggnad <3000 kvm				2 556 kr	+ 25 %
Extern utsättare, byggnad > 3000kvm				3 834 kr	+ 25 %

Lägeskontroll

Lägeskontroll ska göras för ny- och tillbyggnader. Detta ska tydligt framgå av det beviljade beslutet för åtgärden.

För plank och murar som placeras i och nära invid tomtgräns ska gränsvisning alltid göras.

För bygglovbefriade åtgärder i form av komplementbyggnad/ komplementbostadshus och tillbyggnad enligt 9 kap. 4 a- 4 b §§ PBL ska lägeskontroll göras.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA) och öppenarean (OPA) ihop för varje hustyp var för sig (BYA+OPA).

Om lägeskontroll utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Avgift för lägeskontroll

Lägeskontroll: (krävs alltid vid byggnation)	Avgift	Moms
Lägeskontroll <5000 kvm nybyggnad	3 195 kr	+ 25 %
Lägeskontroll > 5001 kvm nybyggnad	Timdebitering	+ 25 %
Lägeskontroll tillbyggnad <1000 kvm tillbyggnad	4 473 kr	+ 25 %
Lägeskontroll tillbyggnad > 1001 kvm tillbyggnad	Timdebitering	+ 25 %

Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

GPS-punkter	Avgift	Moms
Utläggning av GPS punkter	Timdebitering	+ 25 %

Övriga kart- och mättjänster

För övriga kartprodukter och mätningssuppdrag beräknas avgiften genom anbudsförfarande eller timdebitering.

Övriga kart- och mättjänster, timkostnad	Avgift	Moms
Timdebitering	1 278 kr/tim.	+ 25 %

Kapitel 4

Planavgift

Planavgift tas ut för åtgärder inom område med detaljplan och områdesbestämmelser som har antagits med stöd av plan och bygglagen (PBL) från år 1987 eller senare. Ingen planavgift tas ut för åtgärder inom detaljplaner och områdesbestämmelser som är antagna före år 1987.

Planavgift tas ut i samband med beslut om bygglov eller genom planavtal/exploateringsavtal under detaljplanarbetets gång.

Planavgift vid bygglov

Planavgift som inte tagits ut genom planavtal eller exploateringsavtal tas ut vid beslut om bygglov.

Planavgift under detaljplanarbetet

Avgifter för detaljplanarbete regleras som huvudregel genom planavtal mellan exploatör och kommunen. Planavtal specificerar betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

BTA: Bruttoarea

OPA: Öppenarea

Planavgiften beräknas efter BTA och OPA.

Vid beräkning av BTA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

För objekt som är lika med eller mindre än 25 m² tas ingen planavgift ut.

Planavgiftens storlek och grunder för beräkning

Avgifter i detta kapitel beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp* (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på tidsåtgång. Därutöver har justeringsfaktor N lagts till funktionen i

syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre än 1.

Planavgift för samtliga objekt (byggnader och anläggningar), förutom nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, beräknas enligt följande formel:

$$\mathbf{mPBB \times Nplan \times PF \times OF}$$

Definition av de olika begreppen:

- **mPBB** är en tusendels prisbasbelopp* för det år ansökan inkommer.
*se 2 kap 7 § socialförsäkringsbalken (2010:110), SFB
Uppgifter om aktuellt prisbasbelopp finns på Statistiska Centralbyråns hemsida www.scb.se.

- **Nplan** är justeringsfaktor som är 1,02 i Härryda kommun.

- **PF** är planfaktor, och är 220 för alla objekt som är större än 25 m².

För en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, se särskild planavgift nedan.

- **OF** är objektsfaktor och varierar beroende på objektets (byggnader och anläggningar) area. För att få fram rätt objektsfaktor adderas objektets BTA och OPA. Denna addition ger objektets area i den vänstra kolumnen i tabellen nedan, och på samma rad i den högra kolumnen ges rätt objektsfaktor (OF).

Exempel:

OF för ett objekt med arean 100 000 m² blir 400

OF för ett objekt med arean 101 000 m² blir 403

OF för ett objekt med arean 102 000 m² blir 406.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport beräknas objektsfaktorn efter byggnadernas sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas objektsfaktorn efter dessa byggnaders totala BTA + OPA.

Tabell objektsfaktorer

Objektets area (m ²) = BTA + OPA	Objektsfaktor (OF)
26-50	4
51-130	6
131-200	8
201-300	10
301-500	14
501-800	20
801-1200	26
1201-2000	36
2001-3000	46
3001-4000	56
4001-5000	64
5001-6000	72
6001-8000	88
8001-10 000	100
10 001-15 000	125
15 001-25 000	170
25 001-50 000	235
50 001-100 000	400
Större än 100 001 kvm	+3/1000 kvadratmeter

Särskild planavgift för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader

Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader beräknas enligt följande formel:

$$mPBB \times N_{plan} \times PF$$

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600
Komplementbyggnader lika med eller större än 50 m ²	600	300

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor för Nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad som är mindre än 50 m²
- tillbyggnader som är mindre än 50 m², oavsett byggnadstyp.

Avgift för planbesked

Avgift för planbesked beräknas enligt följande:

Planbesked	600 x mPBB eller timdebitering
-------------------	---------------------------------------

Övriga utredningar

Utöver avgiften för planbesked betalar alltid sökande för de utredningar som kan komma att behövas vid prövningen av planbesked.

Timdebitering i ärenden om planbesked

Avgiften för ett planbesked motsvarar 28 timmars arbete. Om arbetet överstiger 28 timmar kommer ytterligare avgifter att tillkomma enligt den timdebitering som kommunfullmäktige har fastställt 1 278 kronor.

Arbete som krävs utöver det ordinarie planbeskedet debiteras enligt den timbaserade taxan. Avgiften gäller även om beskedet blir negativt. Om ansökan om planbesked återkallas, debiteras en avgift för den tid som lagts ner.