

Besvarande av interpellation till Förbo ABs  
ordförande om byte av bostad för  
funktionsnedsatta

41

2025KS552



# Socialdemokraterna

## HÄRRYDA

### **Interpellation till Förbos ordförande**

Vi får återkommande till oss att det finns hyresgäster hos Förbo som på grund av sin funktionsnedsättning skulle behöva få byta till en lägenhet på bottenvåning eller med hissmöjlighet. Enligt uppgift möjliggör inte Förbos nuvarande regelverk intern flytt vid sidan av kösystemet trots att det kan finnas lediga lägenheter på bottenplan eller med hiss. Hyresgästen hänvisas till sina köpoäng och får söka annan lägenhet enligt gängse rutin.

### **Vi vill därför fråga Förbos ordförande Anders Halldén följande:**

Stämmer det att Förbo inte möjliggör för byte inom bostadsbeståndet vid funktionsnedsättning?

Hur skall ordförande agera för att möjliggöra detta framöver?

### **För Socialdemokraterna:**

**Kajsa Lottasdotter**

# Varför Förbo inte har medicinsk omflytt

## **Förbo agerar i linje med andra allmännyttiga bostadsbolag**

Vi har gjort en benchmark mot andra allmännyttiga bostadsbolag, som visar att medicinsk omflytt inte är norm inom allmännyttan.

- De flesta bolag tillämpar köbaserade och behovsneutrala förmedlingsprinciper
- Medicinsk omflytt förekommer i begränsad omfattning eller inte alls
- Många hänvisar till kommunen och socialtjänsten i dessa fall
- De bolag som saknar medicinsk omflytt motiverar det med likabehandling, rättssäkerhet och praktisk hanterbarhet

Förbos arbetssätt är därmed i linje med hur många inom allmännyttan arbetar och stärker vår hållning.

## **Likabehandling är grundläggande principer**

Som allmännyttigt bostadsbolag har vi ett ansvar att:

- behandla alla bostadssökande och hyresgäster likvärdigt
- ha transparenta, förutsägbara och rättssäkra processer

Medicinsk omflytt innebär att vissa behov prioriteras framför andra, vilket riskerar att:

- skapa otydliga gränsdragningar
- leda till upplevd eller faktisk ojämlik behandling
- vara svårt att förklara och motivera för andra hyresgäster i kön

## **Att väga olika behov mot varandra är betydligt svårare i praktiken än i teorin**

I teorin kan medicinska skäl låta tydliga, men i praktiken är bedömningarna ofta komplexa:

- Olika typer av behov (medicinska, sociala, trygghetsrelaterade, familjesituationer) kan vara lika angelägna

- Det saknas tydliga och objektiva kriterier för hur behov ska vägas mot varandra

Risken är att besluten blir:

- inkonsekventa
- svåra att motivera
- beroende av individuella tolkningar

Detta kan i sin tur skapa både rättsosäkerhet och misstro.

### **Förbo erbjuder möjlighet till byte**

Att vi inte har medicinsk omflytt innebär inte att vi saknar lösningar för hyresgäster som behöver byta bostad.

- Hyresgäster har möjlighet att söka andra lägenheter inom vårt bestånd
- Interna byten är möjliga men bygger på eget engagemang och aktivitet

Detta är i linje med hur många andra allmännyttiga bolag arbetar.

### **Digitalt forum för internbyten**

För att ytterligare förbättra möjligheterna för hyresgäster att byta bostad utreder vi nu:

- möjligheten till ett digitalt bytesforum
- ett verktyg som kan förenkla kontakter mellan hyresgäster som vill byta lägenhet
- en lösning som kan göra interna byten mer tillgängliga, transparenta och praktiskt tillämpbara

Detta är ett konkret sätt att:

- möta förändrade behov över tid
- stärka rörligheten inom beståndet
- utan att införa individuella behovsprövningar som är svåra att hantera rättssäkert

## **Sammanfattning, vår hållning i korthet**

- Förbo saknar medicinsk omflytt eftersom det inte är praxis inom allmännyttan
- Modellen säkerställer likabehandling, transparens och rättssäkerhet
- Att prioritera vissa behov framför andra är svårt och riskfyllt i praktiken
- Hyresgäster har möjlighet att byta bostad, men det kräver eget engagemang
- Förbo utreder digitala lösningar för att göra internbyten enklare framåt