

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- TORG Idrott

Kvartersmark

- C Centrum
- C₁ Centrum, ej dagligvaruhandel
- E Tekniska anläggningar

- P Parkering
- R Besöksanläggningar
- Z Verksamheter
- Z₁ Verksamheter, ej logistik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm₁ Damm . (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- ö₁ Marken får inte förses med stängsel eller annan inhägnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 81 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 87 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 91 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 92 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta nockhöjd är 95 meter över angivet nollplan.
- h₆ Högsta totalhöjd är 102 meter över angivet nollplan.
- h₇ Högsta nockhöjd är 81 meter över angivet nollplan. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.
- h₈ Högsta nockhöjd är 84 meter över angivet nollplan. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Vegetation ska finnas.
- n₂ Marken får inte användas för parkering.
- n₃ Parkeringen ska utformas med minst 200 m² regnrabatter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m₁ Översvämningsbar yta om 120 m³
- m₂ Översvämningsbar yta om 1500 m³

Utformning

- f₁ Huvudentré ska vara vänd mot gata.
- f₂ Huvudenté ska vara vänd mot gata i väst.
- f₃ Tekniska installationer på tak ska vara indragna minst 3 meter från fasader.
- f₄ Byggnader som är över 3 våningar ska från och med våning 4 och därutöver vara indragna med 1,5 meter från fasader.
- f₅ Minst 1/3 av fasader ska utföras med trä, tegel eller sten.
- f₆ Byggnad ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng och uppföras i suterräng eller genom trappning.
- f₇ Fasader ska utformas med tydligt markerad sockelväning och entréer.

Utförande

- b₁ Minst 100 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

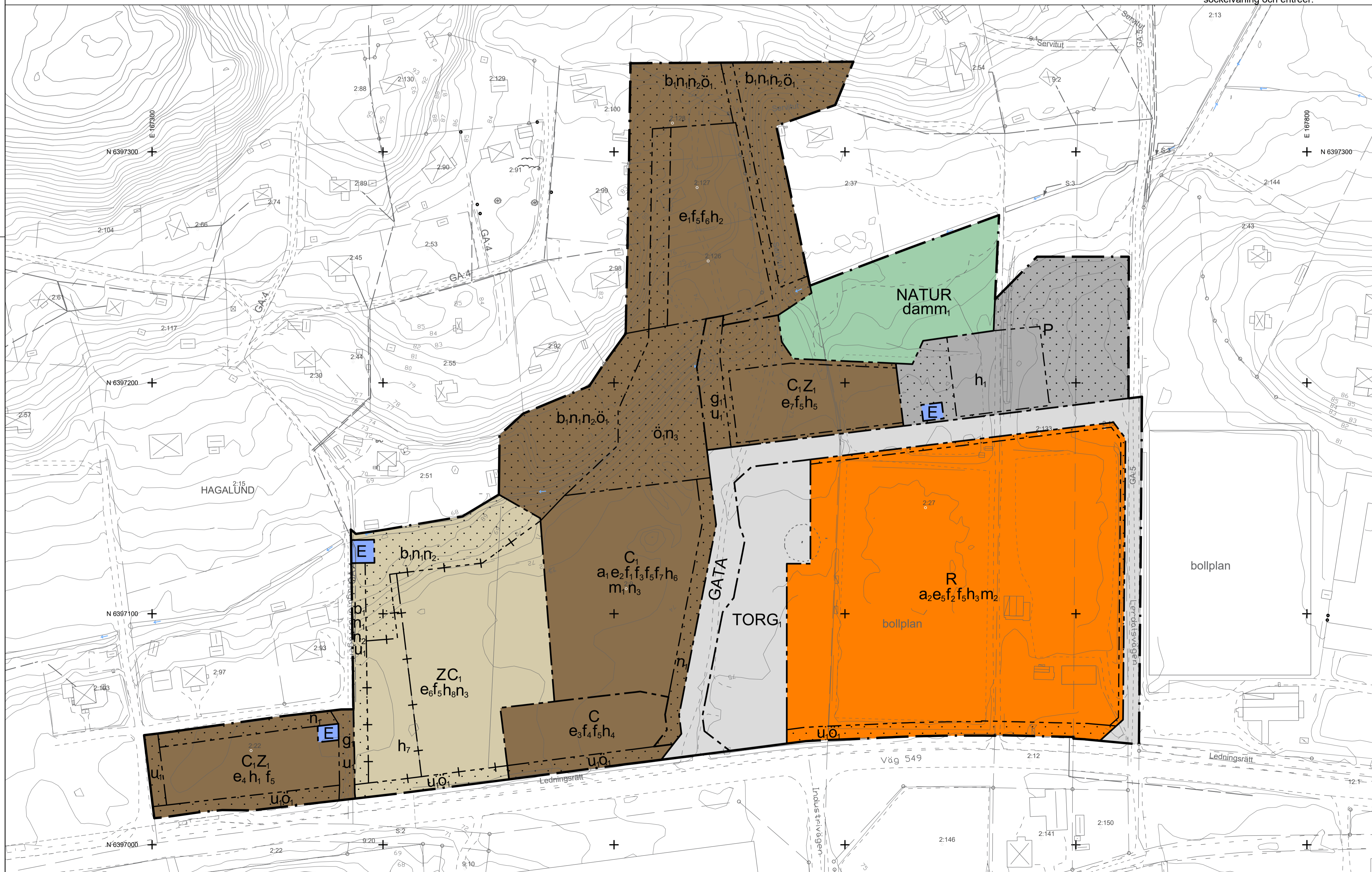
- e₁ Största bruttoarea är 3000 m².
- e₂ Största bruttoarea är 7500 m².
- e₃ Största bruttoarea är 3300 m² varav högst 1000 m² bruttoarea tilläts för dagligvaruhandel
- e₄ Största bruttoarea är 2000 m².
- e₅ Största byggnadsarea är 10500 m².
- e₆ Största bruttoarea är 5800 m².
- e₇ Största bruttoarea är 5500 m².

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän 120 m³ översvämningsbar yta säkerställts.
- a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän 1500 m³ översvämningsbar yta säkerställts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

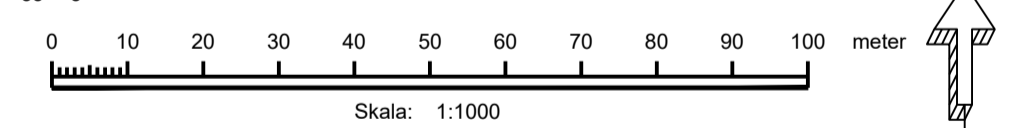
Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen aktuell: 2024-09-20 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00 Höjdsystem: RH 2000

Anders Olsson, Kartingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- HAGALUND Traktnamn
- 2:27 Fastighetsbeteckning
- s:2 Samfällighet
- GA:4 Gemensamhetsanläggning

- z Fornlämning
- Byggnad
- Väg, gång- och cykelväg
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt



ANTAGANDEHANDLING PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



November 2024

Laga kraft 2025-04-03

Detaljplan för is- och idrottshall samt verksamheter norr om Härrydavägen inom Assmundtorp 2:9 m.fl.

Härryda, Härryda kommun

Åsa Lindborg
Plan- och exploateringschef

Martin Trpkovski
Projektsamordnare

P2025/1