

Delgivingar 2022

34

2022KS24

Datum
2022-10-21

Dnr
2021KS556 249

Yttrande gällande ansökan om tillstånd att inrätta kommunal lantmäterimyndighet (KLM)

Härryda kommuns ansökan, februari 2022

Härryda kommun har till Lantmäteriet, i en ansökan daterad den 4 februari 2022, ansökt om tillstånd enligt 3 § lag (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet (KLM-lagen) att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. Härryda kommun har i ansökan redovisat att villkor i lagen och de formella lagkrav som ställs för att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet uppfylls.

Lantmäteriets yttrande, september 2022

Lantmäteriet har den 16 september 2022 yttrat sig i ärendet. Lantmäteriets ställningstagande är att de avstyrker att Härryda kommun medges tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. Sammanfattningsvis är den sakliga grunden för Lantmäteriets avstyrkan att Härryda kommun långsiktigt bedöms vara för liten för att en kommunal lantmäterimyndighet ska kunna bedriva en effektiv verksamhet som uppfyller kraven på kompetens och erfarenhet. I och med yttrandet lämnar Lantmäteriet över handlingarna i ärendet till Regeringskansliet för fortsatt handläggning.

Härryda kommun vidhåller sin uppfattning, oktober 2022

Härryda kommun vill härmed vidhålla sin inställning från februari 2022 att villkor i lagen och de formella lagkrav som ställs för att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet uppfylls. Härryda kommun vidhåller även sin ansökan från februari 2022 om tillstånd enligt 3 § lag (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet (KLM-lagen) att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet.



Peter Lönn
Kommundirektör

Statistiska uppgifter per 2022-09-30

Omvärldsanalys

Befolkningsförändringar t.o.m. 3:e kvartalet 2022 och folkmängden 30 september 2022

	Folk- mängd	Folk- ökning	Födda	Döda	In- flyttade	Ut- flyttade	Juste- ringar*)
Kommunen	39 711	705	290	186	2 408	1 828	21
Riket	10 508 669	56 343	81 550	69 601	74 459	37 486	7 421
Länet	1 756 034	11 175	14 145	11 505	37 154	29 782	1 163

Kommentar: Folkmängden i kommunen var 39 711 personer den 30 september i år. Det är en ökning med 705 personer sedan årsskiftet. Under årets första nio månader flyttade 2 408 personer till kommunen, 1 828 flyttade ut, 290 barn föddes och 186 personer avled.

Under samma period ökade folkmängden i båda riket och länet med 56 343 respektive 11 175 personer.

*) Under begreppet "justeringar" redovisas eventuella födelser och dödsfall som inträffat före den aktuella redovisningsperioden men som har rapporterats under denna period samt eventuella rättelser av tidigare gjorda aviseringar.

Antal bostadslägenheter som påbörjats under januari - september 2022

Distrikt	Alla lägen- heter	Därav i	
		Småhus	Flerfamiljshus
Råda	7	7	
Landvetter	18	18	
Härryda	6	6	
Björketorp	8	8	
Kommunen totalt	39	39	

Kommentar: Antalet påbörjade bostadslägenheter i vår kommun under perioden januari - september uppgår till 39. Totalt 18 lägenheter har påbörjats i Landvetter distrikt, åtta i Björketorps distrikt och sju respektive sex bostadslägenheter i distrikten Råda och Härryda.

Aktuella siffror från SCB

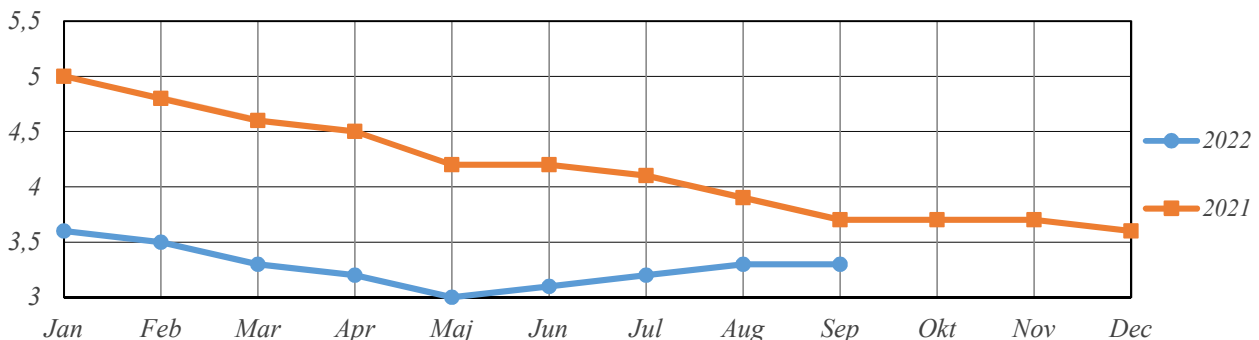
Konsumentpriser (%)	+9,7 September 2022 jämfört med september 2021
Producentpriser (%)	+20,6 September 2022 jämfört med september 2021
Detaljhandelns försäljningsvolym (%)	-5,9 September 2022 jämfört med september 2021
Industrins produktionsvolym (%)	+5,0 September 2022 jämfört med september 2021
Industrins orderingång (%)	+4,8 September 2022 jämfört med september 2021

Kommentar: Priserna, både konsument och producent steg under de senaste tolv månaderna med 9,7 respektive 20,6 procent. Industrins produktionsvolym och industrins orderingång visar på en ökning med 5 respektive 4,8 procent jämfört med september månad förra året, medan detaljhandelns försäljningsvolym sjönk med 5,9 procent under september 2022 jämfört med september 2021.

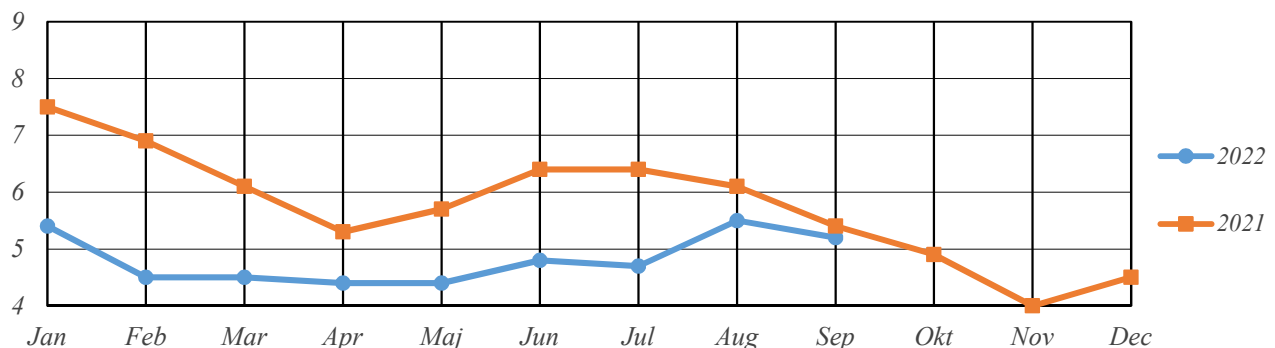
Arbetslösa 16-64 år antal och procent	Kommunen 202209		Länet 202209		Riket 202209		Kommunen 202109		Länet 202109		Riket 202109	
	Antal	%	Antal	%	Antal	%	Antal	%	Antal	%	Antal	%
Öppen arbetslöshet	334	1,8	23579	2,8	158838	3,1	384	2	29814	3,4	190388	3,7
Inkl. personer i program med aktivitetsstöd	623	3,3	50200	5,9	332737	6,6	710	3,7	60698	7	387724	7,5
Arbetslösa 18-24 år antal och procent												
Öppen arbetslöshet	57	3,9	3080	3,8	19809	4,2	52	3,1	3618	4,1	22599	4,4
Inkl. personer i program med aktivitetsstöd	76	5,2	5830	7,2	39284	8,3	91	5,4	7908	8,9	50328	9,8
Därav långtidsarbetslösa	5		427		3050		0		494		3439	

Kommentar: Arbetslösheten bland befolkningen mellan 16 och 64 år i kommunen, länet och riket har minskat jämfört med samma period förra året. Det är 0,4 procentenheter färre arbetslösa i kommunen, 1,1 respektive 0,9 procentenheter i länet och riket. Ungdomsarbetslösheten i kommunen, länet och riket har också minskat jämfört med samma period förra året. Det är 0,2 procentenheter färre arbetslösa i kommunen, 1,7 respektive 1,5 procentenheter i länet och riket.

Arbetslösheten inkl. personer i program med aktivitetsstöd 16-64 år (% av arbetskraften i kommunen)



Arbetslösheten inkl. personer i program med aktivitetsstöd 18-24 år (% av arbetskraften i kommunen)



Dagordning / Styrelsemöte i Förbo AB

Datum: 2022-08-26 kl 09.00-15.00

Plats: Förbos huvudkontor Råda torg 4, Mölnlycke

- | | | | |
|----|---|----------|-------|
| 1. | Mötets öppnande, godkännande av dagordning | | Ordf. |
| 2. | Val av protokolljusterare och sekreterare | | Ordf. |
| 3. | Föregående protokoll från | | Ordf. |
| | a. Ordinarie styrelsemöte 2022-06-09 | Bilaga 1 | |
| 4. | Affärsplan och strategiska frågor | | |
| | a. Nulägesrapport strategier och målbild 2022 | | VD |
| | b. Riskanalys | | VD |
| | c. Nöjd kundmätning 2022 | | FK |
| 5. | Ekonomi | | |
| | a. Rapport ekonomi efter kvartal 2 2022 | Bilaga 2 | HG |
| 6. | Marknadsfrågor | | |
| | a. Marknadsstatistik | | MC |
| 7. | Personalfrågor | | |
| | a. Pågående rekryteringar | | VD |
| | b. Rapport sommarjobbsbussen 2022 | | KL |
| 8. | Investeringar/större underhållsåtgärder | | |
| | a. Slutrapport renovering Stommen etapp 4, Härryda kommun | Bilaga 3 | AO |
| | b. Slutrapport renovering Videvägen, Lindkullen, Härryda kommun | Bilaga 4 | AO |
| | c. Slutrapport marketapp 1 och 2 Hulan, Lerums kommun | Bilaga 5 | AO |
| | d. Slutrapport renovering Övre Balltorp låghus etapp 2, Mölndals stad | Bilaga 6 | AO |
| | e. Slutrapport renovering Övre Balltorp höghus etapp 2, Mölndals stad | Bilaga 7 | AO |
| | f. Försäljning byggrätter Säteriet, Härryda kommun | | VD |

9. Övriga rapporter och informationsfrågor
 - a. Information om presidiebeslut 2022-06-15 Bilaga 8 Ordf.
10. Övriga frågor Ordf.
11. Nästa möte är i samband med styrelsekonferens 6-7 oktober 2022
12. Mötets avslutning

Protokoll fört vid styrelsemöte 2022-08-26 i Förbo AB

Plats: Råda Rum, Kyrkvägen Mölnlycke

Tid: 2022-08-26 kl 09.00

Närvarande
Ordf.

Beslutande ledamöter:

Anders Halldén
Joakim Kahlman
Thomas Gustavsson
Anna Lisa Hellsing
Jon Hjeltman
Pia Jäderklint
Thomas Alpner

Suppleanter:

Sven Helén
Håkan Söderström
Annikka Hedberg
Mikael Adielsson
Morgan Hedman

Arbetstagarrepresentanter:

Annica Åkerblom, Unionen
Maria Horkeby, Unionen t o m punkt 48
Jan Svensson, Fastighets

Företagets representanter:

Peter Granstedt, VD
Krister Lundgren
Helen Gårdh
Mats Carlsson
Hanna Holmström Tomic
Anna Olá

40/2022

Mötets öppnande, godkännande av dagordning

Ordförande Anders Halldén öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

Jon Hjeltman ersätter Thomas Hallgren som beslutande ledamot.

Dagordningen godkändes.

41/2022

Val av sekreterare och protokolljusterare

Till sekreterare valdes Helen Gårdh och Anna Lisa Helsing valdes att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

42/2022

Föregående protokoll från

a. Ordinarie styrelsemöte 2022-06-09, bilaga 1

Protokollet godkändes.

43/2022

Affärsplan och strategiska frågor

c. Nöjd kundmätning 2022

Fredrik Kristensson presenterade årets kundundersökning. Serviceindex har ökat med 0,5 till 78,9, en förbättring men något lägre än målnivån på 80. Resultatet för respektive kommun, vilka frågor som ökar respektive minskar mest samt fortsatt arbete med undersökningen gicks igenom.

Styrelsen noterade informationen.

a. Nulägesrapport strategier och målbild 2022

Peter Granstedt presenterade nuläget vad gäller strategier, fokusområden och måltal för 2022.

Pia Jäderklint lyfte fråga från hyresgäst boende i område med uppvärmning via egen elpanna då boendekostnaden för hyresgästen ökat kraftigt med höga elpriser.

Styrelsen noterade informationen.

b. Riskanalys

Peter Granstedt presenterade den övergripande riskanalysen inklusive de största riskerna och vilka åtgärder som vidtagits för dessa.

Håkan Söderström lyfte riskerna vid en förväntad konjunkturedgång och efterfrågade en beredskapsplan.

Styrelsen noterade informationen.

44/2022

Ekonomi

a. Rapport ekonomi efter kvartal 2 2022, bilaga 2

Helen Gårdh presenterade nyckeltal och prognos för 2022. I enlighet med beslut på styrelsemötet 2022-06-09 finns en mindre avvikelse från finanspolicyn vad gäller räntebindningen. En genomgång av omvärldsförutsättningarna planeras till nästa styrelsemöte. På grund av stora kostnadsökningar för bland annat el och försäkringar förutses stora utmaningar att nå målet för direktavkastning på 3,5% under 2023.

Styrelsen beslutade att godkänna rapporten

45/2022

Marknadsfrågor

a. Marknadsstatistik

Mats Carlsson informerade om uthyrningsläget under året samt inflyttningsstatistik för Landevi gårdar.

Information lämnades om den screening av Förbos samtliga lägenheter som pågår vad gäller oriktiga hyresförhållanden samt arbetet med vräkningsförebyggande rutiner.

Styrelsen noterade informationen.

46/2022

Personalfrågor

a. Pågående rekryteringar

Peter Granstedt informerade om att rekrytering av HR-chef, energingenjör och en förbovärd till Mölndalsteamet pågår. Rekrytering av förbovärd till Lerum och Kungälv är klar.

Styrelsen noterade informationen.

b. Rapport sommarjobbsbussen

Krister Lundgren lämnade en rapport om sommarjobbsbussen 2023 där 26 personer arbetat i våra områden under tre veckor. Fokus har varit på utemiljö- och utomhusarbeten men har också omfattat utbildnings- och informationspass.

Styrelsen noterade informationen.

47/2022

Investeringar/större underhållsåtgärder

a. Slutrapport renovering Stommen etapp 4, Härryda kommun, bilaga 3

Anna Olá presenterade slutrapport för projektet som omfattade genomgång av gjorda åtgärder, resultat från nöjd kundundersökning och slutkalkyl.

Styrelsen beslutade att godkänna rapporten

b. Slutrapport renovering Videvägen, Lindkullen, Härryda kommun, bilaga 4

Anna Olá presenterade slutrapport för projektet som omfattade genomgång av gjorda åtgärder, resultat från nöjd kundundersökning och slutkalkyl.

Styrelsen beslutade att godkänna rapporten

c. Slutrapport marketapp 1 och 2 Hulan, Lerums kommun, bilaga 5

Anna Olá presenterade slutrapport för projektet som omfattade genomgång av gjorda åtgärder, resultat från nöjd kundundersökning och slutkalkyl.

Styrelsen beslutade att godkänna rapporten

d. Slutrapport renovering Övre Balltorp låghus etapp 2, Mölndals stad, bilaga 6

Anna Olá presenterade slutrapport för projektet som omfattade genomgång av gjorda åtgärder, resultat från nöjd kundundersökning och slutkalkyl.

Styrelsen beslutade att godkänna rapporten

e. Slutrapport renovering Övre Balltorp höghus etapp 2, Mölndals stad, bilaga 7

Anna Olá presenterade slutrapport för projektet som omfattade genomgång av gjorda åtgärder, resultat från nöjd kundundersökning och slutkalkyl.

Styrelsen beslutade att godkänna rapporten

f. Försäljning byggrätter Säteriet, Härryda kommun

Peter Granstedt informerade om nuläget i försäljningsprocessen av byggrätter på Säteriet. Tidplan för projektet och övergång till tillståndsparkering presenterades.

Styrelsen noterade informationen.

48/2022

Övriga rapporter och informationsfrågor

a. Information om presidiebeslut 2022-06-15, bilaga 8

Anders Halldén informerade om presidiebeslut i samband med omläggning av lån.

Styrelsen godkände presidiets beslut.

49/2022

Övriga frågor

Flera i styrelsen har i samband med valrörelsen fått frågor om Förbo från boende i våra områden och från övriga kommuninvånare.

Styrelsen rekommenderas att skicka frågorna till förvaltningschef Mats Carlsson eller Peter Granstedt.

Sven Helén och Thomas Gustavsson har i samband med besök på Säteriet fått med sig flera frågor och synpunkter från hyresgästerna i området som överlämnades till Mats Carlsson för vidare hantering.

50/2022

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är i samband med styrelsekonferensen den 6-7 oktober 2022. Konferensen kommer att vara på Bohusgården i Uddevalla och inkludera besök på Uddevallahem.

51/2022

Mötets avslutning

Mötet avslutades kl 14.30.

Vid anteckningarna

Helen Gårdh, sekreterare

Anders Halldén, ordförande

Anna Lisa Helsing, protokolljusterare

Följande handlingar har undertecknats den 5 september 2022



Protokoll 2022-08-26.pdf

(107969 byte)

SHA-512: 58c6f23b4ebe15b62503cad8e6d6a8c86fe9f
d14a855de5ab95deea4e9dcfd2b0aa23a81029a2a25847
14d318a428f4617e1626ea49ee784e779ebcf36f8d148

Underskrifter

2022-09-05 09:01:56 (CET)



Jan Anders Halldén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-09-05 09:51:33 (CET)



Anna Lisa Hellsing

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-09-05 07:37:22 (CET)



Helen Britt-Marie Jansson Gårdh

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll 2022 08 26

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

dc3b4258988f29da3f12dd05238620af8d5f9513896422a1a1235809c48213ea98bfc3f0014e39b6089d7e7886ae92dcb84cd8c1bbaff7ed0365bf6af36ba317



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Protokoll fört vid styrelsemöte 2022-06-09 i Förbo AB

Plats: Elite Stora Hotellet Jönköping

Tid: 2022-06-09 kl 13.00

Närvarande
Ordf.

Beslutande ledamöter:

Anders Halldén
Joakim Kahlman
Thomas Gustavsson
Anna Lisa Hellsing
Thomas Hallgren
Jon Hjeltman
Thomas Alpner

Suppleanter:

Sven Helén
Håkan Söderström
Joakim Ramberg
Annikka Hedberg
Mikael Adielsson
Morgan Hedman

Arbetsstagarrepresentanter:

Hanna Holmström, Unionen t o m punkt 36
Maria Horkeby, Unionen t o m punkt 34 a
Jan Svensson, Fastighets

Företagets representanter:

Peter Granstedt, VD
Krister Lundgren
Helen Gårdh
Mats Carlsson

27/2022

Mötets öppnande, godkännande av dagordning

Ordförande Anders Halldén öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

Jon Hjeltman ersätter Pia Jäderklint som beslutande ledamot..

Dagordningen godkändes med den ändringen att punkt 5. Ekonomi tas före punkt 4. Affärsplan och strategiska frågor.

28/2022

Val av sekreterare och protokolljusterare

Till sekreterare valdes Helen Gårdh och Thomas Alpner valdes att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

29/2022

Föregående protokoll från

a. Ordinarie styrelsemöte 2022-02-25, bilaga 1

Protokollet godkändes.

b. Konstituerande styrelsemöte 2022-03-30, bilaga 2

Protokollet godkändes.

30/2022

Ekonomi

a. Omvärldsbevakning med Anders Wester från JLL

Anders Wester presenterade aktuella händelser och utveckling i vår omvärld bland annat påverkan på världsekonomin efter Rysslands invasion av Ukraina, Covids efterdyningar, inflationen och ränteutveckling.

Styrelsen noterade informationen.

b. Beslut om räntebindning 2022, bilaga 3

Helen Gårdh presenterade förslaget avseende räntebindning för 2022.

Eftersom det varit stora förändringar under en kort period och det i nuläget är stor osäkerhet kring den kommande utvecklingen på räntemarknaden samt att längre räntebindning för intervallet 3-10 år finns beslutade styrelsen om att Förbo i nuläget avvaktar med åtgärder för räntebindning i intervallet 1-3 år. Beslutet innebär ett tillfälligt avsteg, som längst fram till 2022-12-31, från finanspolicyn gällande räntebindningen i intervallet 1-3 år.

c. Rapport ekonomi efter kvartal 1 2022, bilaga 4

Helen Gårdh presenterade nyckeltal och prognos för 2022.

Styrelsen beslutade att godkänna rapporten

31/2022

Affärsplan och strategiska frågor

a. Nulägesrapport strategier och målbild 2022

Peter Granstedt presenterade nuläget vad gäller strategier, fokusområden och måltal för 2022.

Styrelsen noterade informationen.

al,
AW
2
M

b. Riskanalys

Peter Granstedt presenterade den övergripande riskanalysen inklusive de största riskerna och vilka åtgärder som vidtagits för dessa.

Styrelsen noterade informationen.

32/2022

Styrelsens arbetsordning, bilaga 5

Anders Halldén presenterade aktuell förändring i styrelsens arbetsordning.

Styrelsen beslutade att godkänna förslag till arbetsordning.

33/2022

Marknadsfrågor

a. Marknadsstatistik

Mats Carlsson informerade om nuläget vad gäller avhysningar, direktbyten och omflyttning under 2022 samt vilka områden som har högst söktryck.

Styrelsen noterade informationen.

34/2022

Personalfrågor

a. Förändring i organisationen

Peter Granstedt informerade om de förändringar som gjorts i organisationen från den 1 juni. Förändringarna är att Hanna Holmström Tomic tillträtt som kommunikationschef, marknadsansvarig ingår i förvaltningsteamet och HR kommer att vara en heltidstjänst rapportering direkt till VD.

Styrelsen noterade informationen.

b. Lägesrapport rekryteringar

Peter Granstedt informerade om att rekrytering av HR-chef och en förbovärd till Kungälvsteamet pågår. Rekrytering av 25 personer till sommarjobbsbussen är klar och att det därutöver rekryterats åtta personer till övriga sommarjobb på Förbo.

Styrelsen noterade informationen.

35/2022

Investeringar/större underhållsåtgärder

a. Försäljning byggrätter Säteriet, Härryda kommun

Peter Granstedt informerade om försäljningsprocessen av byggrätter på Säteriet. I nuläget diskuteras en avsiktsförklaring med en intressent och tidplanen är att beslut om aktieöverlåtelseavtal tas på styrelsemötet i augusti.

Styrelsen noterade informationen.

36/2022

Övriga rapporter och informationsfrågor

a. Information om inrättande av visselblåsarfunktion

Helen Gårdh informerade om funktionen där Förbo kommer att ha möjlighet att använda Härryda kommuns inrättade visselblåsarfunktion som rapporteringskanal. Kanalen beräknas vara klar före semestern.

Styrelsen noterade informationen.

b. Förfrågan om ombildning Ölslanda gårde, Lerums kommun

Peter Granstedt informerade om förfrågan som kommit från Ölslanda gårde.

Styrelsen beslutade att det i nuläget inte är aktuellt med ombildningar i våra områden.

37/2022

Övriga frågor

Thomas Gustavsson ställde frågan om det är aktuellt att bygga trygghets-/seniorboenden. I nuläget finns inga planer men frågan diskuteras med kommunerna.

38/2022

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 26 augusti 2022.

39/2022

Mötets avslutning

Mötet avslutades kl 16.40

Vid anteckningarna

Helen Gårdh, sekreterare

Anders Halldén, ordförande

Thomas Alpner, protokolljusterare



Styrelserapport ekonomi

kvartal 2 2022

Innehåll

Sammanfattning.....	3
Resultaträkning - Prognos 2 2022	4
Balansräkning och investeringar	6
Kassaflöde.....	8
Nyckeltal.....	9
Finansiering	10
Bilaga 1 Resultaträkning - Periodens utfall	12
Bilaga 2 Investeringsram planerat underhåll	13

Sammanfattning

År 2022 är andra året för affärsplanen som sträcker sig över åren 2021–2025. Den strategiska inriktningen för år 2022 följer av affärsplanen där vi har utgått från våra fyra strategiområden; Vi skapar fler bostäder, Vi agerar hållbart, Vi har kunden i fokus och Vi är en attraktiv arbetsgivare.

En sammanfattning av prognosen för helåret 2022 jämfört med verksamhetsplanen:

- Intäkterna beräknas till 564 Mkr vilket är 4 Mkr högre samtidigt är drifts- och underhållskostnaderna 4 Mkr högre.
- Driftsnettot, 248 Mkr är oförändrat.
- Årets vinst, 93 Mkr, är 8 Mkr lägre då avskrivningar och räntekostnaderna är högre.
- Investeringarna för 2022 beräknas till 263 Mkr vilket är 35 Mkr lägre.
- Soliditeten vid årets slut beräknas till 33% vilket är oförändrat.
- Direktavkastning på marknadsvärdet beräknas bli 3,5% det vill säga oförändrat.

Till följd av den årliga hyreshöjningen för bostäder och fordonsplatser höjs prognosen för intäkterna med 4 Mkr. Samtidigt höjs prognosen för drifts- och underhållskostnaderna med 4 Mkr. Kostnaderna ökar främst för inre och löpande underhåll.

Avskrivningarna ökar jämfört med utfallet 2021 till följd av investeringar. Ett räknefel vid verksamhetsplaneringen har justerats i prognos.

Under 2022 slutförs återställandet efter branden av fastigheten på Tåbrovägen i Lindome. Enligt redovisningsreglerna för K3 ska utgifterna aktiveras i balansräkningen medan försäkringsersättningen ska redovisas i resultaträkningen. För att behålla en jämförbarhet över åren har vi valt att redovisa den bedömda resultatpåverkan på 29 Mkr under rubriken engångsposter.

Det pågår en fortsatt diskussion om försäkringsersättning för Kantarellen i Mölndal. Om en överenskommelse träffas kommer ersättningen redovisas som engångspost i resultaträkningen. I årsredovisningen kommer försäkringsersättningarna att förbättra driftsnettot.

Försäljning av byggrätter på Säteriet i Mölnlycke pågår. Resultatet från försäljningen av dotterbolagen finns inte med i årets verksamhetsplan utan redovisas när tillträde till aktierna sker och kommer då att påverka resultatet positivt.

Investeringar i fastigheter beräknas bli 263 Mkr, fördelat på nyproduktion 5 Mkr, renoveringar och ombyggnationer 224 Mkr samt återuppbyggnad efter brand 34 Mkr. Jämfört med verksamhetsplanen då investeringarna var totalt 298 Mkr har investeringar i nyproduktion sänkts med 35 Mkr.

Högre räntenivåer påverkar prognosen för räntekostnader negativt då räntekostnaderna under 2022 beräknas öka. Under året bedöms ingen nyupplåning behövas.

Förslag till beslut:

-Styrelsen beslutar att godkänna rapporten

Resultaträkning - Prognos 2022

Förhandlingsöverenskommelsen med Hyresgästföreningen innebar en genomsnittlig hyreshöjning med 1,8% från första februari vilket motsvarar 1,65% på helåret. Därmed är prognosen för bostadshyror 2 Mkr högre än verksamhetsplanen. Prognosjusteringen gjordes efter första kvartalet.

Prognosen för hyresintäkter fordonsplatser och övriga intäkter är 2 Mkr högre än verksamhetsplanen. I samband med den årliga hyreshöjningen för fordonsplatser genomfördes även en marknadsanpassning av hyresnivåerna.

Årets driftskostnader höjdes i med 1 Mkr i första prognosen till följd av mindre justeringar för städning, fastighetsel, vatten och fastighetsförsäkring. I andra prognosen sänkts driftskostnaden med 1 Mkr på grund av lägre kostnader för el och fjärrvärme vilket beror på lägre förbrukning. Prognosen för helåret är därmed oförändrad jämfört med verksamhetsplanen.

Prognosen för underhållskostnaderna är 4 Mkr högre än verksamhetsplanen. I första prognosen höjdes kostnaderna med 1 Mkr. Det är främst kostnader för personliga hem och löpande underhåll som överstiger planen.

Kostnaderna för skador, främst vattenskador, under första halvåret uppgick till 4,8 Mkr. Reserven för skador och oförutsedda händelser uppgick till 6 Mkr för helåret och har lösts upp med utfallet.

Flera vattenskador på bland annat Björkås i Ytterby belastar resultatet där utredningar om åtgärder pågår. Samtidigt har underhållskostnaderna för ventilation och värme varit ovanligt hög under första kvartalet. Med hänsyn till det har reserven höjts med 3,5 Mkr.

Driftsnettot är därmed oförändrat jämfört med verksamhetsplanen, 248 Mkr.

Till följd av ett räknefel i beräkningen av avskrivningar för fastigheterna i verksamhetsplanen är prognosen höjd med 6 Mkr. Årets investeringar beräknas öka avskrivningarna med 7 Mkr jämfört med utfallet 2021.

Räntekostnaderna ökar med 5 mnkr till följd av högre räntenivåer.

Återställandet efter branden av fastigheten på Tåbrovägen i Lindome pågår och beräknas vara klar under hösten.

Ingen prognosändring har gjorts för försäkringsersättning och utgifter, men samtal pågår om bland annat åldersavdrag. När uppgifterna är säkrare kommer vi att göra en prognosförändring. För att få jämförbarhet mellan åren redovisas utfallet för försäkringsskadan under 2021 på samma sätt.

För att uppnå skattemässig matchning av försäkringsersättning och utgifter för återuppbyggnad Tåbrovägen avsattes förra året 14,5 Mkr till ersättningsfond. Fonden kommer att återföras i takt med att skattemässigt avdrag erhålls. Om direktavdrag beviljas återförs den i sin helhet 2022, i annat fall i takt med de skattemässiga avskrivningarna. I skattekostnad är en schablonskatt på 20,6% beaktad.

Årets resultat beräknas bli 93 Mkr för 2022, vilket är 8 Mkr lägre än planen.

Helår 2022 Mkr	Prognos 2 2022	kr/kvm	VP 2022	kr/kvm	Förändring P2- VP	Utfall 2021	kr/kvm
Bostadshyror	510	1 239	508	1 234	2	489,5	1198
Lokalhyror	30	987	30	987	0	29,3	987
P-platser mm	24	54	22	50	2	26,1	59
Hysesintäkter	564	1 276	560	1 267	4	544,9	1243
Driftskostnader	-217	-491	-217	-491	0	-219,3	-500
Underhållskostnader	-82	-176	-78	-176	-4	-86,0	-196
Fastighetsskatt	-17	-38	-17	-38	0	-16,7	-38
Driftsnetto	248	561	248	561	1	222,9	509
Avskrivningar	-114	-258	-108	-244	-6	-107,3	-245
Administration	-20	-45	-20	-45	0	-20,0	-46
Rörelseresultat	114	258	120	272	-6	95,6	179
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0,2	0
Räntekostnader	-26	-59	-21	-48	-5	-17,5	-40
Resultat efter finansnetto	88	199	99	224	-11	78,3	179
Dispositioner	0	0	0	0	0	-15,2	-35
Engångsposter	29	66	29	66	0	14,6	33
Skattkostnad	-24	-54	-27	-61	3	-15,9	-36
Redovisat resultat	93	210	101	229	-8	61,8	141

Balansräkning och investeringar

Tillgångarnas värde beräknas uppgå till 3 727 Mkr vid årets slut.

Prognosen för årets investeringar i fastigheterna är sänkt till 263 Mkr från verksamhetsplanens 298 Mkr.

Det egna kapitalet beräknas till 1 234 Mkr i slutet av året efter att det ökats med årets resultat samt minskats med utdelning till ägarkommunerna.

De långfristiga skulderna uppgår till 2 145 Mkr och beräknas vara oförändrade fram till årsskiftet.

Balansräkning Mkr	Utfall 2022-06-30	Prognos 2 2022-12-31	VP 2022-12-31	Utfall 2021-12-31
Byggnader och mark	3571,4	3701	3772	3549,4
Inventarier	9,4	11	11	10,3
Finansiella anläggningstillgångar	0,0	0	0	0,0
Anläggningstillgångar	3580,8	3712	3783	3559,7
Kortfristiga fordringar	22,6	15	15	15,5
Likvida medel	1,6	0	0	18,4
Omsättningstillgångar	24,2	15	15	33,9
S:a tillgångar	3605,0	3727	3798	3593,6
Bundet kapital	98,2	98	98	98,2
Fritt kapital	1102,5	1136	1155	1062,5
Eget kapital	1200,7	1234	1253	1160,7
Obeskattade reserver	17,5	18	2	17,5
Uppskjuten skatteskuld	130,7	182	182	130,7
Långfristiga skulder	2145,0	2145	2295	2145,0
Kortfristiga skulder	111,1	149	66	139,7
Skulder	2256,1	2294	2361	2284,7
S:a skulder och eget kapital	3605,0	3727	3798	3593,6

Investeringar i nyproduktion uppgick till 40 Mkr i verksamhetsplanen och är nu sänkt till 5 Mkr. Byggstart för Kullgården och Hallegården på Höjden i Lerum förväntas inte ske i år.

Investeringar i renoveringar och ombyggnation är oförändrad mot verksamhetsplanen och beräknas uppgå till 224 Mkr för året.

Investeringar till följd av återuppbyggnad efter branden på Tåbrovägen i Lindome är oförändrad mot planen, 34 Mkr, beloppet kommer att uppdateras så snart beräknade utgifter är säkrare.

En detaljerad specifikation över det planerade underhållet finns i bilaga 2.

Investeringar Mkr	Planerat 2022	Beslutade ej avslutade	Nedlagt	Skillnad
Inventarier	4	4	0,8	3,2
Nyproduktion				
Kullgården, Lerum	0	0	2	-2
Hallegården, Lerum	0	0	5	-5
Nya Höjdenhemmet, Lerum	1	0	0	0
Höjdenhemmet förtätning plan, Lerum	1	0	2	-2
Säteriet förtätning plan, Mölnlycke	0	0	7	-7
Björkås förtätning plan, Ytterby	1	0	3	-3
Lindome C förtätning plan	1	0	2	-2
Projektering övrigt	1	0	0	0
Övriga investeringar				
Renovering Säteriet et 4 och 5, Mölnlycke	26	117	96	21
Vallen stam och badrumsrenovering	42	50	12	38
Renovering Ekeredsvägen Lerum	16	26	3	23
Renovering Höjden Lerum	1	0	1	-1
Renovering Skogsglantan et 3, Mölnlycke	8	16	2	14
Fiberinstallation	20	31	16	15
Renovering Övre Balltorp et 3, Mölndal	13	12	4	8
Renovering Lindome C et 1, Lindome	29	29	10	19
Övre Balltorp Ålegårdsgatan, fordonsplatser	5	9	8	1
Övrigt underhåll enligt projekt 2022	64	0	9	-9
Återuppbyggnad efter brand Tåbrovägen Lindome	34	0	41	-41
Summa	267	294	222	72

Kassaflöde

Prognosen för kassaflöde från den löpande verksamheten är 240 Mkr.

Finansiering av årets investeringar i fastigheter på 263 Mkr och utdelning till ägarkommunerna på 20 Mkr beräknas ske utan nyupplåning.

Kassaflödesanalys Mkr	Utfall 202201 - 06	Prognos 2 2022	VP 2022	Utfall 2021
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	56,3	115	120	95,6
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivning	55,5	114	108	108,4
Räntenetto	-7,3	-27	-21	-17,3
Skatt	-15,3	28	0	-2,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	89,2	230	207	184,1
Förändringar i rörelsekapitalet	-35,7	10	-46	-24,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten	53,5	240	161	159,2
Investering i fastigheter	-75,3	-263	-298	-233,9
Försäljning av fastigheter	0,0	0	0	0,0
Förändring av räntebärande skulder	0,0	0	130	100,0
Övriga poster	5,0	5	7	-8,6
Årets kassaflöde	-16,8	-18	0	16,7

Nyckeltal

Soliditeten beräknas till ca 33% vid årets slut vilket är oförändrat jämfört med verksamhetsplanen. Soliditeten per 2021-12-31 uppgick till 32,7%.

Direktavkastning på marknadsvärdet beräknas vara oförändrat jämfört med föregående år, 3,5%. Direktavkastningen för helåret 2022 är baserad på värdering av fastigheterna per 2021-12-31 uppräknad med 2%. Beaktat resultatpåverkan från branden uppgick direktavkastningen till 3,5% år 2021.

Nyckeltal	Prognos 2 2022	VP 2022	Utfall 2021
A) Tillgångarnas värde, Mkr	3727	3798	3593,6
B) Fastigheternas bokförda värde, Mkr	3701	3772	3549,4
C) Marknadsvärde fastigheter, Mkr	7201	7150	7060
D) Eget kapital, Mkr	1234	1255	1160,7
E) Låneskuld, Mkr	2145	2295	2145
F) Hyresintäkter, Mkr	564	560	574,5
G) Driftnetto ./ Administration, Mkr	228	228	217,5
H) Räntenetto, Mrk	-26	-21	-17,3
I) Rörelseresultat, Mkr	114	120	110
Synlig soliditet, % (D/A)	33	33	32,7
Justerad soliditet, % (C+D/A+C)	56	55	55,8
Direktavkastning % (driftsnetto/marknadsvärde)	3,5	3,5	3,3
Fastigheternas avkastning, % (G/B)	6,5	6,4	6,7
Räntekänslighet, % (I/E)	5,4	5,2	5,1

Finansiering

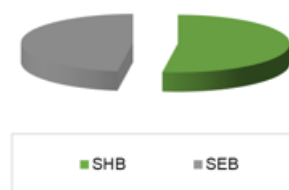
Låneskulden är oförändrad sedan årsskiftet och uppgår till 2145 Mkr varav två gröna lån ingår på totalt 235 Mkr. Prognosen för nyupplåning under 2022 har sänkts från 50 Mkr till att ingen nyupplåning bedöms vara aktuell vilket beror på lägre kassaflöde i pågående projekt. Lån som ska refinansieras under december 2022 uppgår till 165 Mkr.

Långgivare är SEB och Handelsbanken med 48% respektive 52% av lånevolymen. Enligt finanspolicyn bör ingen enskild långgivare stå för mer än 50 % av lånevolymen om inte en kreditgivare erbjuder markant bättre villkor. Presidiet har under 2021 tagit beslut om avsteg från policyn då väsentligt bättre villkor har erbjudits från SEB och Handelsbanken.

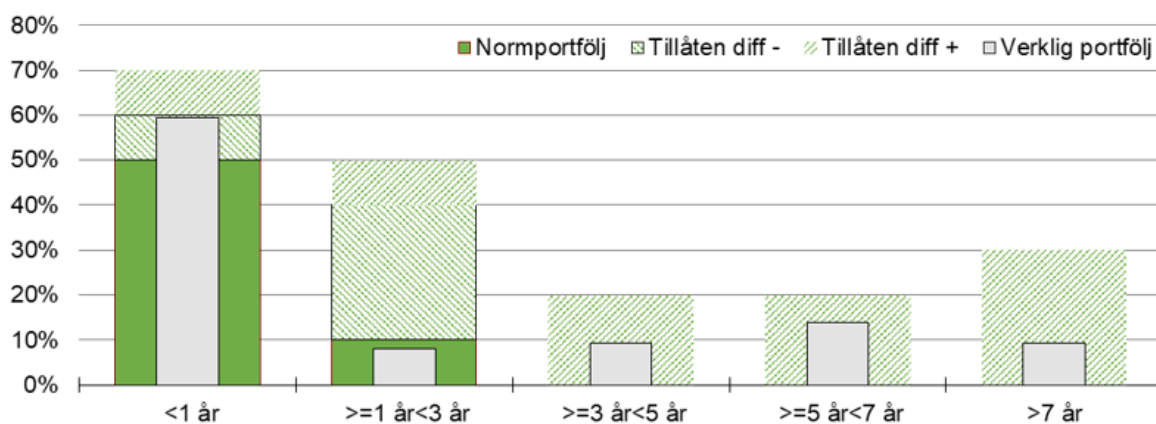
Snitträntan som vid årsskiftet var 0,7% beräknas stiga till 2,1% under 2022 till följd av förväntade ränteuppgångar

Basfakta och nyckeltal	Utfall	Prognos 2	VP	Utfall
	2022-06-30	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Låneskuld, Mkr	2 145,0	2 145	2 295	2 145,0
Låneram enligt finanspolicy, Mkr	2 400,0	2 400	2 400	2 400,0
Swapvolym, Mkr	800,0	800	700	800,0
Räntetaksvolym, Mkr	220,0	120	250	270,0
Genomsnittlig ränta, % (momentan)	1,2%	2,1%	1,0%	0,7%
Återstående räntebindningstid, år	2,3	2,1	2,1	2,5
Andel justering inom 12 mån, %	59%	63%	59%	57%
Återstående konverteringstid, år	2,4	2,1	2,1	2,7
Andel förfall inom 12 mån, %	13%	21%	20%	12%
Lån mot kommunal borgen, Mkr	0	0	0	0
Lån mot pantbrev, Mkr	2 145,0	2145	2295	2 145,0
Övriga ställda säkerheter	0,7	1	1	0,7
Likviditetsreserv, Mkr	96,5	100	100	118,0
Placeringar, Mkr	0	0	0	0

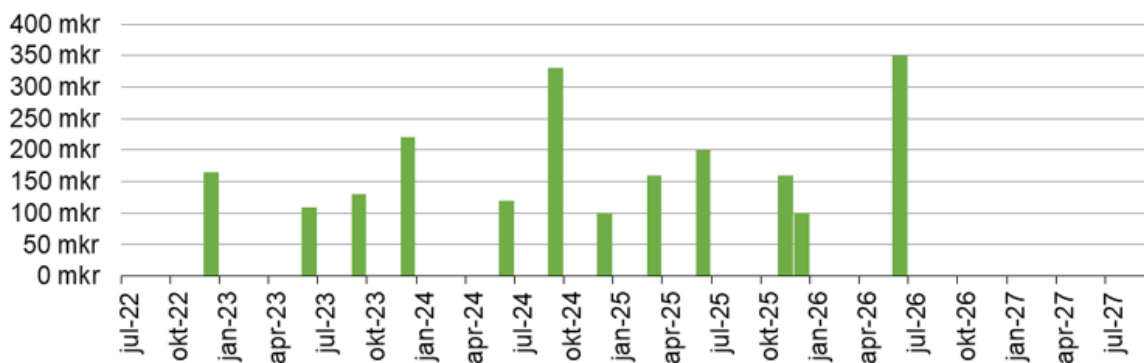
Skuld per långgivare	Utfall	Antal lån	% av skuld
	2022-06-30		
SHB	1120,0	9	52%
SEB	1025,0	7	48%
Summa lån	2145,0	16,0	100%



Förfalloprofil - räntebindning 2022-06-30



Förfalloprofil - konvertering 2022-06-30



Historiska räntenoteringar	dec-17	dec-18	dec-19	dec-20	dec-21	jun-22
Reporänta	-0,50	-0,25	0,00	0,00	0,00	0,75
Stibor 3 mån	-0,47	-0,13	0,15	-0,05	-0,06	0,87
Swap 2 år	-0,15	0,06	0,23	-0,02	0,12	2,53
Swap 5 år	0,49	0,50	0,39	0,13	0,51	2,71
Swap 10 år	1,20	1,12	0,69	0,39	0,89	2,79

Bilaga 1 Resultaträkning - Periodens utfall

Intäkterna är 1,1 Mkr högre än verksamhetsplanen för perioden. Årets hyreshöjning för bostäder är med för fem månader i utfallet. Hyreshöjningar i projekt faller ut vid färdigställande under året.

Driftskostnaderna var lägre än verksamhetsplanen under perioden.

Till följd av vakanser är personalkostnaderna lägre. Kostnader, såsom sotning och OVK är planerade till kommande kvartal.

Kostnaderna för el och fjärrvärme var lägre än planen.

Samtidigt var underhållskostnaderna högre än planen under perioden. Det är kostnaderna för ytskikt, badrum, personliga hem och löpande underhåll som var högre. Skadorna har totalt uppgått till 4,8 Mkr, i början av året fanns en reserv för oförutsedda händelser på 6 Mkr.

Räntekostnaderna var lägre på grund av lägre nyupplåning.

Utfall januari - juni 2022 Mkr	Utfall	kr/kvm	Vplan	kr/kv m	Förändr Utfall - VP	Föreg år	kr/kvm	Förändring Utfall - F å
Bostadshyror	253,8	1 233	253,7	1233	0,1	241,4	1 180	12,4
Lokalhyror	15,2	1 000	15,3	1007	-0,1	14,5	976	0,7
P-platser mm	12,1	55	11,0	50	1,1	13,8	83	-1,7
Hysesintäkter	281,1	1 272	280,0	1267	1,1	269,7	1 250	11,4
Driftskostnader	-107,0	-484	-113,4	-513	6,4	-110,5	-504	3,5
Underhållskostnader	-44,4	-201	-41,0	-186	-3,4	-34,1	-176	-10,3
Fastighetsskatt	-8,6	-39	-8,5	-38	-0,1	-8,2	-37	-0,4
Driftsnetto	121,1	548	117,1	530	4,0	116,9	532	4,2
Avskrivningar	-55,5	-251	-55,5	-251	0,0	-51,2	-234	-4,3
Administration	-9,3	-42	-9,7	-44	0,4	-9,8	-45	0,5
Rörelseresultat	56,3	255	51,9	235	4,4	55,9	254	0,4
Ränteintäkter	0,1	0	0,1	0	0,0	0,1	0	0,0
Räntekostnader	-7,4	-33	-10,4	-47	3,0	-9,0	-41	1,6
Resultat efter finansnetto	49,0	222	41,6	188	7,4	47,0	214	2,0
Engångsposter	26,3	119	14,4	65	11,9	-0,2	0	26,5
Skattekostnad	-15,3	-69	-13,5	-61	-1,8	-9,6	-44	-5,7
Redovisat resultat	60,0	271	42,5	192	17,5	37,2	170	22,8

Bilaga 2 Investeringsram planerat underhåll

Planerat underhåll, Mkr (åtgärder överstigande 1 Mkr specificeras)		VP plan 2022	Prognos 2 2022
Härryda:			
Säteriet, Mölnlycke	Renovering av nedergårdarna inklusive stambyten. Under 2022 slutförs etapp 4 och etapp 5.	26,0	26,0
Vallen, Mölnlycke	Stam- och badrumsrenovering samt energiåtgärder	34,9	42,0
Skinnefjäll, Mölnlycke	Fasadarbeten	2,5	3,9
Vänhemsvägen, Hindås	Fasadarbeten	1,0	2,3
Stationsvägen, Hindås	Renovering loftgångar och trappor	3,5	3,2
Skogsglantan, Mölnlycke	Tak- och fönsterarbeten	10,5	8,0
Centralvägen, Mölnlycke	Elarbeten	1,5	1,5
Skinnefjäll, Mölnlycke	Ventilation FTX	1,8	0,2
Mölnadal:			
Lindome C	Renovering av bl a fasader och stammar	29,3	29,3
Lindome C	Aktivitetspark	4,7	5,5
Lindome C	Anslutning fjärrvärme	3,3	2,0
Nedre Balltorp	Anslutning fjärrvärme	2,5	2,5
Övre Balltorp	Renovering av bl a fasader, tak, balkonger och mark	8,5	12,8
Övre Balltorp	Renovering fordonsplatser	5,4	4,8
Lerum:			
Drängsered, Lerum	Fasadarbeten	3,9	3,9
Almekärr, Lerum	Renoveringsprojekt	14,1	15,6
Hulan, Lerum	Relining avlopp	2,8	5,2
Höjden, Lerum	Stam- och badrumsrenovering	18,0	1,0
Höjden, Lerum	Ventilation	1,6	1,6
Segerstad, Gråbo	Renoveringsprojekt	1,0	1,0
Kungälv:			
Björkås, Ytterby	Bergvärmepump	3,2	4,3
Björkås, Ytterby	Aktivitetspark	2,2	2,3
Runängsgatan, Ytterby	Fasadarbeten	4,0	3,8
Kärna, Kungälv	Fasadarbeten	2,5	0,5
Övrigt:			
Energiåtgärder, sophantering mm		13,3	14,5
Ny fiberinstallation, flera områden		16,0	20,0
Samtliga områden (underhåll som per åtgärd understiger 1 mkr)		18,0	18,3
Summa Planerat Underhåll		236,0	236,0
<i>varav planerat underhåll som redovisas som kostnad:</i>		<i>12,1</i>	<i>12,1</i>
<i>varav planerat underhåll som redovisas som investering:</i>		<i>223,9</i>	<i>223,9</i>

Slutrapport renovering Stommen etapp 4

Bakgrund och syfte

Stommen, norra och södra är byggt 1969-70 och har sammanlagt 164 lägenheter. Området består av lägre bebyggelse med flerbostadshus i 2 plan med loftgångar blandat med radhusbebyggelse i äganderättsform. Området var i behov av att fräschas upp och för att komma tillrätta med detta startade vi upprustningen 2016 och har nu genomfört tre etapper med totalt 110 lägenheter. Denna slutrapport avser den sista och fjärde etappen med två hus med souterrängplan omfattande totalt 54 lägenheter.

Åtgärd

Yttertakets tilläggsisolerades och hängrännor och stuprör har bytts ut och kompletterats. Fasaden har fått ny beklädnad och tilläggsisolerats. In till lägenheterna har en ny entrédörr och nya treglasfönster satts in. Loftgångar och balkonger har renoverats och fått nya räcken samt skärmar. Vid trapphusen har nya trappor monterats. Lägenheterna i markplan har fått nya förträdgårdar som ger en mer personlig entré till bostaden, och tillgängligheten har setts över så att alla marklägenheter gjorts tillgängliga utan behov av ramper. Entréerna till souterrängplanet har gjorts om för att vara mer välkomnande och vi renoverade även entrégången till souterränglägenheterna.

Genomförande

Entreprenaden genomfördes av Blomgren och Eriksson från februari 2020 till november 2021.

Kundenkät

På frågan Hur nöjd är du med underhållet av fastighetens yttre har resultatet gått upp från 85,2 i förra årets mätning till 89,5% i årets mätning, vilket visar på att våra hyresgäster är nöjda med den renovering som vi genomfört.



Ekonomi

Styrelsen beslutade 2019-11-08 om en investeringsram på 32 Mkr för projektet.

	Beslut	Utfall
Investeringsram	32	37

Höjningen av utfallet beror på ökade arbeten i markplan där vi fick bila upp hela korridoren för utbyte av värmestammar, el och fiber samt arbeten med att byta ut fjärrvärmekulvertar mellan hus och panncentral. Vi har även monterat fler L-stöd på entrésidans gavlar för bättre förträdgårdar.

Projektet avslutas i och med denna rapport.

Förslag till beslut:

Styrelsen beslutar att godkänna rapporten

Slutrapport renovering Videvägen 1-39, Lindkullen, Härryda kommun

Bakgrund och syfte

Videvägen är ett bostadsområde bestående av radhuslägenheter med egen trädgård. Området omfattar totalt 38 lägenheter byggda 1987. Här har vi genomfört en yttre renovering av fastigheterna som pågått i två etapper där etapp 2 låg med som en option.

Åtgärd

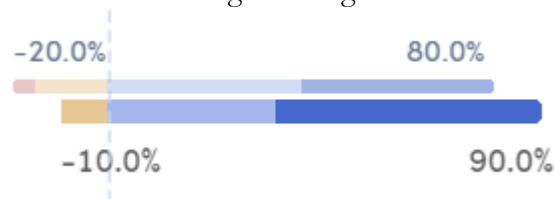
Taken har fått nya plåtdetaljer och ny taksäkerhet har monterats. Träfasaderna har målats och rötskadad panel har bytts ut. Vi har även bytt lägenhets- och förrådsdörrar.

Genomförande

Entreprenaden genomfördes av Göteborgs Måleri från april 2020 till oktober 2021.

Kundenkät

På frågan Hur nöjd är du med underhållet av fastighetens yttre har resultatet gått upp från 80,0 i förra årets mätning till 90,0% i årets mätning, vilket visar på att våra hyresgäster är nöjda med den renovering som vi genomfört.



Ekonomi

Styrelsen beslutade 2020-02-28 om en investeringsram på 8,5 Mkr för projektet.

	Beslut	Utfall
Investeringsram	8,5	8,2

Projektet avslutas i och med denna rapport.

Förslag till beslut:

Styrelsen beslutar att godkänna rapporten

Slutrapport Hulan marketapp 1 och 2, Lerums kommun

Bakgrund och syfte

Området Hulan byggdes mellan 1971 och 1973 och innehåller 34 tvåvåningshus med totalt 298 lägenheter. Det är ett uppskattat område bland våra hyresgäster och efter omfattande dialogarbete 2015 bestämdes att bevara området i dess nuvarande utformning, med oförändrad hyresnivå. Hus och mark var dock i behov av underhåll, där träfasader har målats och uttjänta tegelgavlar bytts ut de senaste åren. Under 2020 avslutas fasadrenoveringarna och samtidigt börjar markarbeten, som denna slutrapport avser.

Åtgärd

Fokus har lagts på husens entrésidor som var i behov av nya ytskikt och planteringsytor. Entrésidorna har fått hårdgjorda ytor, ny stenläggning och nya planteringar som ersatt de gamla. Ytorna kompletterades med bänkar, cykelställ och växtskärmar. På husens baksidor har staketet setts över genom att laga det som är trasigt och lasera befintligt trä. Asfalterade gångvägar samt ledningar för dagvattenhantering har setts över och ersätts efter behov.

PCB-sanering av förorenad jord har genomförts, som framför allt förekom kring husens hörn. Saneringens omfattning har bestämts av noggrant utförda markundersökningar som skett under 2019. Förutom förorenad jord på entrésidorna har marken sanerats längs med gavlar och ett par meter in på husens baksidor, i anslutning till hushörnen.

Ett beslut togs under projektets gång att sätta in nya nedstigningsbrunnar för att underlätta framtida renovering av avloppsstammar som går under husen och som vi identifierat kommande underhållsbehov av.

Genomförande

Entreprenaden med de två etapperna genomfördes av LP Entreprenad från våren 2020 till hösten 2021.

Kundenkät

NKI resultatet för den renoverade fastigheten har förbättrats till att 68%, från tidigare 9%, är nöjda med underhåll av fastighetens yttre.

Ekonomi

Styrelsen beslutade 2020-02-28 om en investeringsram på 22 Mkr för projektet.

	Beslut	Utfall
Investeringsram	22	24

Höjningen av utfallet beror på utökad omfattning PCB-sanering samt nya brunnar för att möjliggöra relining av huvudledningar för avlopp i framtiden.

Projektet avslutas i och med denna rapport.

Förslag till beslut:

Styrelsen beslutar att godkänna rapporten

Slutrapport renovering Övre Balltorp låghus etapp 2, Mölndals stad

Bakgrund

Övre Balltorp är ett bostadsområde bestående av radhuslägenheter med egen trädgård samt tvåvåningshus med loftgångar. Området omfattar totalt 309 lägenheter byggda i början av 1980-talet. 2019 påbörjade vi en yttre renovering av fastigheterna. Denna slutrapport avser den andra etappen av tre och omfattar fyra hus med 30 lägenheter.

Åtgärd

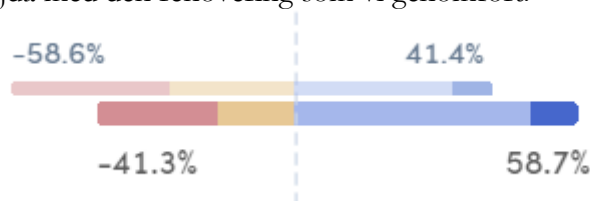
Åtgärderna avsåg renovering av taken där rötskadad råspont byttes ut och ny papp och betongtegel monterades. Taken fick även nya plåtdetaljer och ny taksäkerhet monterades. Tegelfasadernas fogar frästes ut och fogades om. Husen har även målats utvändigt och lägenhetsdörrarna byttes ut. Loftgångarna fick nya fronter i frostat glas. Loftgångstrapporna fick nya räcken av frostat glas och ett nytt skyddande tak även det i glas.

Genomförande

Entreprenaden startats i maj 2021 och slutfördes februari 2022. Entreprenaden genomfördes av Blomgren och Eriksson.

Kundenkät

På frågan Hur nöjd är du med underhållet av fastighetens yttre har resultatet gått upp från 41,4% i förra årets mätning till 58,7% i årets mätning, vilket visar på att våra hyresgäster är nöjda med den renovering som vi genomfört.



Ekonomi

Styrelsen beslutade 2021-04-15 om en investeringsram på 13 Mkr för projektet.

	Beslut	Utfall
Investeringsram	13	13

Projektet avslutas i och med denna rapport.

Förslag till beslut:

Styrelsen beslutar att godkänna rapporten

Slutrapport renovering Övre Balltorp höghus etapp 2, Mölndals stad

Bakgrund

Övre Balltorp är ett bostadsområde bestående av radhuslägenheter med egen trädgård samt tvåvåningshus med loftgångar. Det finns även tre stycken punkthus med 5 våningar i området. Området omfattar totalt 309 lägenheter byggda i början av 1980-talet. Det första av de tre höghusen renoverades 2020. Denna slutrapport omfattar etapp 2 med 43 lägenheter och en lokal i de två sista höghusen.

Åtgärd

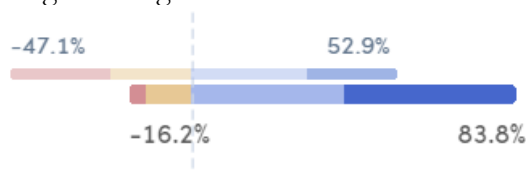
Åtgärderna avsåg renovering av taken där rötskadad råspont byttes ut och ny papp och betongtegel monterades. Taken fick även nya plåtdetaljer och ny taksäkerhet monterades. Tegelfasadernas fogar frästes ut och fogades om. Husen har även målats utvändigt och balkongfronterna har bytts ut. I de båda husen har även ventilationsaggregaten har bytts ut.

Genomförande

Entreprenaden startats i maj 2021 och slutfördes februari 2022. Entreprenaden genomfördes av PSAB.

Kundenkät

På frågan Hur nöjd är du med underhållet av fastighetens yttre har resultatet gått upp från 52,9% i förra årets mätning till 83,8% i årets mätning, vilket visar på att våra hyresgäster är nöjda med den renovering som vi genomfört.



Ekonomi

Styrelsen beslutade 2021-04-15 om en investeringsram på 13 Mkr för projektet.

	Beslut	Utfall
Investeringsram	13	9

Det lägre utfallet beror på att vi i första etappen hade väldigt mycket skador på tegelväggarna och fogarna och då tog höjd för detta till denna etapp som dessutom omfattade två hus. Det visade sig under projektet att dessa hus var bättre och att vi då inte behövde använda alla ÄTA pengar.

Projektet avslutas i och med denna rapport.

Förslag till beslut:

Styrelsen beslutar att godkänna rapporten

Protokoll / presidiummöte

Datum: 2022-06-15

Plats: Förbos huvudkontor, Råda torg Mölnlycke

Närvarande

Beslutande Ledamöter:

Företagets representant:

Anders Halldén, ordf

Peter Granstedt, VD

Joakim Kahlman, vice ordf
Helen Gårdh, ekonomichef

Bakgrund

I samband med omläggningar sedan maj 2021 har presidiet tagit beslut om att göra avsteg från finanspolicyn avseende att ingen långgivare bör stå för mer än 50% av lånevolymer då beslutet inneburit väsentligt lägre kostnader. Förbos lån fördelar sig i nuläget mellan långgivarna; SEB 47,8% och Handelsbanken 52,2%.

Utdrag från finanspolicyn – ”Ingen enskild långgivare bör stå för mer än 50 % av lånevolymer. Om en kreditgivare erbjuder markant bättre villkor och val av denna resulterar i en andel överstigande 50% skall beslut om avsteg från denna regel fattas av presidiet.”

Den 28 juni 2022 är det aktuellt att refinansiera lån från SEB om 100 mnkr.

Nuläge

Offerter har erhållits från SEB, Nordea, SBAB, Swedbank och Handelsbanken. Utvärderingen av offerterna visar att likvärdiga villkor erbjuds från SEB och Handelsbanken. Om lånen placeras hos Handelsbanken ökar deras andel till drygt 57%. Placeras lånen fortsatt hos SEB innebär det ett fortsatt avsteg från finanspolicyn då fördelningen av lånen kommer att vara oförändrad enligt följande:

- SEB 47,8% och
- Handelsbanken 52,2%

Merkostnaden för att placera lånet hos en tredje långgivare uppgår till 330 Tkr per år vid fyra års kapitalbindning. Beslutet om en tredje långgivare skulle dock innebära fortsatt avsteg från policyn då Handelsbankens andel av lånevolymer inte förändras.


Nästa tidpunkt för refinansiering och nyupplåning är per 2022-12-28.

Beslut

Presidiet beslutade om fortsatt avsteg från finanspolicyn och att 100 Mkr lånas från SEB.



Anders Halldén, ordförande



Joakim Kahlman, vice ordförande

Plats och tid	Rådasjön kommunhuset i Mölnlycke/Distansmöte Microsoft Teams, kl. 15.00-17.00
Ledamöter	Kersti Lagergren (M), ordförande Agneta Ehrenborg, vice ordförande Jeanette Wikner Andersson (KD) (kl. 15.00-16.55) §§ 25–29 Siv Hallbert (S) Gunilla Wathne (S) Leif Bengtsson Birgitta Berntsson Göran Fohlin Lars-Göran Holmgren (kl. 15.00-16.45) §§ 25–29 Tom Åberg
Övriga närvarande	Anna Hildesson, verksamhetschef vård och omsorg § 29 Carina Fransson, verksamhetschef hälsa och bistånd § 29 Malin Johansson, sektorschef §§ 25–26 Ulrika Aebeloe, utvecklingsledare folkhälsa § 27 Hanna Gahnström, platsutvecklare § 27 Tina Christensen, utredare § 28 Annika Andersson, sekreterare
Utses att justera	Tom Åberg
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, 2022-10-27, kl. 12.00
Protokollet omfattar	§§ 25–33
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, arkiv

Sekreterare

Annika Andersson

Ordförande

Kersti Lagergren

Justerande

Tom Åberg

§ 25

Information om kvalitet inom vård och omsorg

Välståndsnämnden fick den 31 augusti 2022 § 154 information om kvalitet inom vård och omsorg, i kommunal regi och på entreprenad. I bilaga till pensionärsrådets protokoll den 19 september § 22 efterfrågas att även pensionärsrådet får denna information.

Malin Johansson, sektorchef, informerar om kvalitet inom vård och omsorg.

Det är viktigt att tydliggöra ansvarsfördelningen för kvalitén inom vården.

Primärvården är ansvariga för utförandet av vården, såsom att ge rätt läkemedel till brukarna.

Kommunen ansvarar för att rapportera om kvalitén i sjukvården visar avvikelser.

Kommunen har idag en god dialog med primärvården.

Pensionärsrådets behandling

Pensionärsrådet noterar informationen.

Pensionärsrådet delges presentationen med protokollet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 26

Information om Attendo

På rådets sammanträde 15 september 2022 § 20 fick rådet information om Attendos äldreboende på säteriet. Malin Johansson, sektorchef, ger en kort lägesrapport om nuläget gällande äldreboendet.

Kommunstyrelsen beslutade 29 september 2022 § 312 att uppdra åt förvaltningen att avsluta avtalet Driftentreprenad – äldreboende. Malin Johansson informerar om att förvaltningen just nu är i processen att avsluta avtalet samt att regelbundna kontroller på boendet fortsätter.

Organisationerna lämnar synpunkten att de anser att Attendo misskött omvårdnaden av de äldre på Säteriet, vilket medfört att det inte finns förtroende för företagets förmåga att driva ett äldreboende. Organisationerna anser därmed att det är otänkbart att fortsätta en verksamhet på Säteriet med hjälp av Lagen om valfrihetssystem (LOV). Organisationerna anser vidare att Attendo inte ska driva något äldreboende i kommunen.

Pensionärsrådets behandling

Pensionärsrådet noterar informationen och organisationernas synpunkter.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 27

Information om trygghetsvandring

Ulrika Aebeloe, utvecklingsledare folkhälsa och Hanna Gahnström, platsutvecklare, informerar om en ny satsning på trygghetsvandring som kommer att ske under vecka 45 i Landvetter Centrum. Bakgrunden till satsningen är att tryggheten ska öka i kommunen, vilket har varit ett av kommunstyrelsens mål och inriktningar för 2022.

Trygghetsvandringar ska inte förväxlas med nattvandringar. Nattvandring är när grupper av vuxna rör sig ute på gator och torg och i miljöer där ungdomar vistas kvälls- och nattetid, i syfte att skapa en lugnare miljö för bland annat ungdomar. Syftet med en trygghetsvandring är en systematisk inventering av ett område utifrån en trygghetssynpunkt.

Rådet har möjlighet att lämna synpunkter kring ärendet. Synpunkter kan lämnas till annika.andersson1@harryda.se, alternativt genom en QR-kod som länkar till en e-tjänst där man kan lämna synpunkter. QR-koden återfinns i presentationen som delges med protokollet. Synpunkterna lämnas senast den 7 november 2022.

Organisationerna lämnar synpunkten att det är viktigt att inte skapa en otrygghet som inte finns och att rätt information om vad som är otryggt kommer ut. Det är också viktigt att komma ihåg att otrygghet är något som förändras och förflyttas med tiden.

Pensionärsrådets behandling

Pensionärsrådet noterar informationen och organisationernas synpunkt.

Pensionärsrådet delges presentationen med protokollet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 28

Information om taxor och avgifter i socialtjänsten

Tina Christensen, utredare på sektorn för socialtjänst, informerar om Taxa och avgifter för insatser inom hemtjänst, kommunal hälso-och sjukvård mm.

Rådet har delgetts handlingar gällande taxor och avgifter med kallelsen.

Kommunfullmäktige antog taxa avseende avgifter för insatser inom socialtjänsten den 27 februari 2020 § 30 och gav välfärdsnämnden i uppdrag att årligen revidera avgifterna utifrån principerna i taxebestämmelserna.

Förvaltningen kommer i slutet av 2022 att påbörja arbetet med att revidera taxebestämmelserna och riktlinjer för beräkning av avgiftsutrymme.

- Ärendet ska behandlas på kommunfullmäktige under hösten 2023.
- Rådet kan lämna generella synpunkter och tankar vad gäller avgifter till tina.christensen@harryda.se alternativt annika.andersson1@harryda.se fram till 31 december 2022.
- Samråd - Rådet kommer att få ta del av det framarbetade förslaget till reviderade taxebestämmelser och riktlinjer för att lämna synpunkter innan ärendet behandlas politiskt i kommunfullmäktige.

Rådet lämnar synpunkten att styrdokumenterna kring taxor och avgifter ibland kan kännas svårförståeliga. Rådet efterfrågar att vid ett senare tillfälle få en till dragning om ämnet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Pensionärsrådets behandling

Pensionärsrådet noterar informationen och rådets synpunkter.

Pensionärsrådet delges presentationen med protokollet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 29

Information från förvaltningen om förslag till verksamhetsplan för kommande år.

Anna Hildesson, verksamhetschef för vård och omsorg och Carina Fransson, verksamhetschef för hälsa och bistånd informerar om förslag till verksamhetsplan för kommande år med fokus på de verksamheter som har relevans för rådets uppdrag.

Organisationerna lämnar synpunkten att det är viktigt att mer satsning på digitalisering inte leder till att det blir mindre tid med brukarna inom vård och omsorg.

Pensionärsrådets behandling

Pensionärsrådet noterar informationen och organisationernas synpunkt.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 30

Synpunkter utifrån information om Mål och inriktningar till verksamhetsplanerna

Den 5 oktober 2022 fick pensionärsrådet information om *Mål och inriktningar till verksamhetsplanerna* från Per Vorberg, ordförande i kommunstyrelsen, och Maria Kornevik Jakobsson, ordförande i välfärdsnämnden.

Mål och inriktningar till verksamhetsplanerna bordlades på kommunstyrelsens och välfärdsnämndens sammanträden i september.

Rådet har möjlighet att framföra synpunkter om vad som särskilt bör beaktas i kommande arbete med att ta fram verksamhetsplaner för 2023. Synpunkter kan lämnas till annika.andersson1@harryda.se senast den 24 oktober.

Pensionärsrådets behandling

Pensionärsrådet noterar informationen.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 31

Information om befolkningstillväxten i kommunen

På rådets sammanträde den 14 juni 2022 § 13 efterfrågade rådet information om hur befolkningstillväxten ser ut i kommunen.

Rådet har delgetts *Befolkningsprognos 2022–2031* med kallelsen.

Pensionärsrådets behandling

Pensionärsrådet noterar informationen.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 32

Rapport från kommunstyrelsen och välfärdsnämnden

Ordförande Kersti Lagergren (M), informerar från kommunstyrelsens sammanträden den 29 september 2022, samt från välfärdsnämndens sammanträden den 28 september 2022, om ärenden som berör pensionärsorganisationernas intresseområden, i bilaga 1.

Protokoll och handlingar från kommunstyrelsen och välfärdsnämnden finns på www.harryda.se.

Pensionärsrådets behandling

Pensionärsrådet noterar informationen.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 33

Delgivningar

- Protokoll från rådet för tillgänglighet och delaktighets sammanträde 19 september 2022

Pensionärsrådets behandling

Pensionärsrådet noterar informationen.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2022-10-18

Kersti Lagergren

Rapport från kommunstyrelsens (KS) och välfärdsnämndens (VFN) möten 2 september – 15 oktober 2022. Ärenden som rör äldre/KPR.

Välfärdsnämnden 28 sep 2022

§ 181 Information om resultat i Öppna jämförelser.

VFN noterade informationen.

§ 182 Information om resultat i brukarundersökning inom äldreomsorg.

VFN noterade informationen. *(KPR fick presentationen vid septembermötet)*

§ 189 Samverkansavtal, digitala hjälpmedel i samverkan

De 49 kommunerna i Västra Götaland samt VG-regionen har tagit fram förslag på avtal, där Härryda kommuns synpunkter i sitt remissvar hör sammats. Kommunen framhöll bl.a. vikten av att främja en sömlös övergång av vård för individen mellan olika huvudmän.

Avtalet innebär att sortimentet av digitala hjälpmedel utökas med produkter som motsvarar invånarens behov av vård och omsorg.

VFN godkände samverkansavtalet.

§ 192 Mål och inriktningar till VFN:s verksamhetsplan

VFN beslöt att bordlägga ärendet för att ge alla ledamöter tid att läsa in handlingarna, som presenterades kort före mötet.

Kommunstyrelsen 29 september 2022

§ 312 Avtalet med Attendo – Driftentreprenad – Äldreboende

KS beslöt att uppdra åt förvaltningen att avsluta avtalet Driftentreprenad – äldreboende (Attendo)

§ 320 Mål och inriktningar till KS:s verksamhetsplan

KS beslöt att bordlägga ärendet för att ge alla ledamöter tid att läsa in handlingarna, som presenterades kort före mötet.

§ 329 Svar på medborgarförslag om fritt resande för seniorer eller de med pensionärsintyg med ett B-zon kort i grannkommunernas A-zon

Det är Västtrafik som beslutar om vilka zoner, priser och linjedragningar som gäller för kollektivtrafiken i regionen. Västtrafik erbjuder för närvarande inte seniorkort som är giltiga i mer än en zon, vilket innebär att kommunen inte kan besluta om att införa fritt resande i zon A för de med seniorkort i Härryda kommun.

Kommunstyrelsen 13 oktober 2022 (Näringslivsfrågor enbart)

Inga beslut som rör 65+.

Sammanträdesdatum
2022-10-19

Sida 1 (9)

Plats och tid	Rådasjön kommunhuset i Mölnlycke/Distansmöte Microsoft Teams, kl. 16.30-18.30
Ledamöter	Ronny Sjöberg (C), ordförande Katarina Kaspersson, vice ordförande Karin Wickman (M) Inger Axelsson (KD) Oskar Sköld (S) Jenny Bramstång Göran Fohlin Birgitta Garnemark Åsa Gunnarsdotter Kjell Jansson Eva Sördal
Övriga närvarande	Carina Fransson, verksamhetschef för hälsa och bistånd § 49 Karin Ivarson Lindell, verksamhetschef för funktionsstöd § 49 Ulrika Aebeloe, utvecklingsledare folkhälsa § 50 Hanna Gahnström, platsutvecklare § 50 Annika Andersson, sekreterare
Utses att justera	Göran Fohlin
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, 2022-10-27, kl. 12.00
Protokollet omfattar	§§ 49–53
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, arkiv

Sekreterare

Annika Andersson

Ordförande

Ronny Sjöberg

Justerande

Göran Fohlin

§ 49

Information om förslag till verksamhetsplan för kommande år

Karin Ivarsson Lindell, verksamhetschef funktionsstöd och Carina Fransson, verksamhetschef hälsa och bistånd informerar om förslag till verksamhetsplan för kommande år med fokus på de verksamheter som har relevans för rådets uppdrag.

Ett av fokusområdena som förvaltning lägger fram som förslag i verksamhetsplanen är digitalisering av ansökan om vård. Förvaltningen återkommer till råden för samråd.

Rådet lämnar synpunkten att vissa begrepp och förkortningar kring hälsa och bistånd kan vara svårförståeliga. Exempel som ges är ”mini-Maria” och förkortningen ACT. Rådet önskar att kortare förklaringar oftare kan ges, så att förståelsen och delaktigheten ökar.

Funktionsstöd ska tillsammans med övriga verksamheter i sektorn för socialtjänst aktivt medverka till att skapa social trygghet och öka möjligheten till ett självständigt liv för invånarna i Härryda kommun. Organisationerna lämnar synpunkten att en individuell plan är mer kraftfull för en individ med funktionsnedsättning, i jämförelse med en samordnad individuell plan (SiP).

Rådet för tillgänglighet och delaktighets behandling

Rådet för tillgänglighet och delaktighet noterar informationen och organisationernas synpunkter.

Rådet för tillgänglighet och delaktighet delges presentationerna med protokollet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 50

Information om trygghetsvandring

Ulrika Aebeloe, utvecklingsledare folkhälsa och Hanna Gahnström, platsutvecklare, informerar om en ny satsning på trygghetsvandring som kommer att ske under vecka 45 i Landvetter Centrum. Bakgrunden till satsningen är att tryggheten ska öka i kommunen, vilket har varit ett av kommunstyrelsens mål och inriktningar för 2022.

Trygghetsvandringar ska inte förväxlas med nattvandringar. Nattvandring är när grupper av vuxna rör sig ute på gator och torg och i miljöer där ungdomar vistas kvälls- och nattetid, i syfte att skapa en lugnare miljö för bland annat ungdomar. Syftet med en trygghetsvandring är en systematisk inventering av ett område utifrån trygghetssynpunkt.

Rådet har möjlighet att lämna synpunkter kring ärendet. Synpunkter kan lämnas till annika.andersson1@harryda.se, alternativt genom en QR-kod som länkar till en e-tjänst där man kan lämna synpunkter. QR-koden återfinns i presentationen som delges med protokollet. Synpunkterna lämnas senast den 7 november 2022.

Rådet lämnar synpunkten att satsningen är bra utifrån ett tillgänglighetsperspektiv. Fysisk och psykisk tillgänglighet och trygghet hänger ihop med funktionsperspektivet då alla människor har rätt att känna sig trygga och att kunna röra sig fritt.

Organisationerna lämnar synpunkten att terminalen i Landvetter ofta är en otrygg plats sent på kvällen, inte minst för ungdomar.

Rådet för tillgänglighet och delaktighets behandling

Rådet för tillgänglighet och delaktighet noterar informationen och organisationernas samt rådets synpunkter.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 51

Information om detaljplanen för Assmundstorp.

Den 19 september 2022 § 45 efterfrågade rådet att få lämna synpunkter gällande detaljplan för Assmundstorp 2:9 m.fl. i Härryda.

Ronny Sjöberg, ordförande informerar om statusen för detaljplanen samt att den just nu ligger under planstart. Rådet kommer att få lämna synpunkter när statusen på detaljplanen är under samråd.

Rådet för tillgänglighet och delaktighets behandling

Rådet för tillgänglighet och delaktighet noterar informationen.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 52

Synpunkter utifrån information om Mål och inriktningar till verksamhetsplanerna

Den 5 oktober 2022 fick rådet för tillgänglighet och delaktighet information om *Mål och inriktningar till verksamhetsplanerna* från Per Vorberg, ordförande i kommunstyrelsen, och Maria Kornevik Jakobsson, ordförande i välfärdsnämnden.

Mål och inriktningar till verksamhetsplanerna bordlades på kommunstyrelsens och välfärdsnämndens sammanträden i september.

Rådet har möjlighet att framföra synpunkter om vad som särskilt bör beaktas i kommande arbete med att ta fram verksamhetsplaner för 2023. Synpunkter kan lämnas till annika.andersson1@harryda.se senast den 25 oktober.

Rådet för tillgänglighet och delaktighets behandling

Rådet för tillgänglighet och delaktighet noterar informationen.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 53

Rapport från kommunstyrelsen och välfärdsnämnden

Ordförande Ronny Sjöberg (C) informerar från kommunstyrelsens sammanträde den 29 september 2022 samt från välfärdsnämndens sammanträde den 28 september 2022 om ärenden som berör rådet för tillgänglighet och delaktighet.

Protokoll och handlingar från kommunstyrelsen och välfärdsnämnden finns på www.harryda.se.

Kommunstyrelsen den 29 september

§ 312 Förvaltningens utredning av förutsättningarna att säga upp avtalet Driftentreprenad - Äldreboende dnr 2017KS224

§ 314 Avtalssamverkan för gemensam budget- och skuldrådgivning

§ 320 Mål och inriktningar till kommunstyrelsens verksamhetsplan 2023–2025

§ 322 Initiativärende om att utreda kostnaden tillköp kollektivtrafik zon-A

§ 323 Initiativärende - undersök och utveckla kraven vid införande av språkkrav (svenska) i äldreomsorgen och hemtjänst

§ 329 Svar på medborgarförslag om fritt resande för seniorer eller de med pensionärsintyg med ett B-zon kort i grannkommunernas A-zon

Välfärdsnämnden den 28 september

§ 181 Information om resultat i öppna jämförelser

§ 182 Information om resultat i brukarundersökningar inom äldreomsorg och LSS

§ 187 Redovisning av uppdrag om att ta fram en handlingsplan för barn med NPF-diagnos

§ 188 Förlängning av länsgemensam handlingsplan för psykisk hälsa 2023 – 2024

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 189 Samverkansavtal, digitala hjälpmedel i samverkan

§ 192 Mål och inriktningar till välfärdsnämndens verksamhetsplan

Rådet för tillgänglighet och delaktighets behandling

Rådet för tillgänglighet och delaktighet noterar informationen.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 54

Delgivningar

- Protokoll från pensionärsrådets sammanträde den 15 september 2022.

Rådet för tillgänglighet och delaktighets behandling

Rådet för tillgänglighet och delaktighet noterar informationen.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 55

Representant för personskadeförbundet

Katarina Kasperson är ledamot i rådet för tillgänglighet och delaktighet och representerar idag Autism och Aspergerföreningen (AAF).

Personskadeförbundet (RTP) har beslutat att utse Katarina Kasperson som representant för organisationen, i rådet för tillgänglighet och delaktighet.

Instruktion för rådet för tillgänglighet och delaktighet fastställdes av kommunstyrelsen den 5 maj 2022 § 205. I instruktionen finns Personskadeförbundet (RTP) inte med som en av rådets 7 representerade organisationer. I instruktionen framgår det dock att rådet kan besluta att ytterligare fyra ledamöter från andra organisationer som verkar för personer med funktionsnedsättning, kan ges möjlighet till representation i rådet.

Rådet för tillgänglighet och delaktighets behandling

Rådet för tillgänglighet och delaktighet godkänner att personskadeförbundet representeras med en ledamot i rådet.



Rådet för tillgänglighet och delaktighet noterar personskadeförbundets val av ledamot, Katarina Kasperson.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Ungdomsråd

Datum och klockslag: 2022-10-11, klockan 14.00-16.00

Plats: Landvetter kulturhus

Nr	Ärende	Beslut
1.	Mötets öppnande	Mötet öppnades.
2.	Presentationsrunda	Alla presenterade sig och vi spelade Lära känna-bingo.
3.	Förra mötets protokoll	Inga kommentarer kring förra mötets protokoll.
4.	Godkännande av dagordning	Dagordningen godkändes.
5.	Trygghetsvandringar	<p>Ulrika Aebeloe och Hanna Gahnström informerade om att de under hösten kommer genomföra trygghetsvandringar i Landvetter centrum utifrån uppdraget att arbeta för trygga och trivsamma centrummiljöer. (Se bifogad presentation.) För att lämna synpunkter på otrygga platser, scanna QR-koden:</p>  
6.	Trygghet	<p>Maija Grotteborn berättade att ungdomarna under förmötet lyft trygghet som ett ämne de vill prata om med politiker och tjänstepersoner utifrån att många unga upplever otrygghet i både samhället och skolan. Maija informerade upp vad LUPP-enkäten visat gällande trygghet samt exempel på vad kommunen gör för att göra både samhälle och skola till tryggare miljöer. (Se bifogad presentation.) Rektor Katarina Lange berättade om hur Fagerhultsskolan jobbar med trygghet.</p> <p>Deltagarna fick sitta i grupper och prata om vad som är otryggt i skolan samt ge förslag på vad vi ytterligare skulle kunna göra för att öka tryggheten. (Se bifogad sammanställning.)</p>
7.	Paus och mingel	

8.	LUPP – en återkoppling	Saga Karlsson, Max Leimer och Amelia Germgård presenterade exempel på vad kommunen gjort för åtgärder efter LUPP-enkät 2020 och LUPP-workshop 2021. (Se bifogad presentation.)
9.	Övrigt	<p>- Film om drogförebyggande</p> <p>ANDTS-nätverket ska göra en film om drogförebyggande arbete för föräldrar och andra vuxna och vill gärna ha med några ungdomar i filmen som skulle kunna lyfta ungdomarnas perspektiv.</p> <p>Intresseanmälan: Nicky, Amelia, Saga, Sixten och Vidar.</p>
10.	Mötet avslutas	Mötet avslutades.

Närvarande

Politiker

Maria Kornevik Jakobsson (C) (vice ordförande)

Anita Anger (L)

Siw Hallbert (S)

Marie Strid (MP)

Ungdomsrepresentanter

Julius Ekelin (ordförande)

Mario Ristevski

Alve Lycken

Sofia Förstberg

Vidar Svensson

Hugo Strandhav

Emilia Willberg

Sixten Malmqvist

Amelia Germgård

Alva Bengtsson

Linnéa Jakobsson

Meream Al-Mahamid

Vilma Jansson

Nils Josefsson

Aron Nyborg

Oskar Gahrn

Isak Skarrie

Lucas Blom

Alex Karlsson

Linus Sander

Nicky Andersson

John Nenow

Saga Karlsson

Max Leimar

Alice Fernholm

Tjänstepersoner

Börje Persson (rektor Hulebäcksgymnaset)

Katarina Lange (rektor Fagerhultsskolan)

Ulrika Aebeloe (utvecklingsledare folkhälsa)

Hanna Gahnström (platsutvecklare näringsliv)

Alexander Asp (samordnare ungdomsrådet)

Maija Grotteborn (samordnare ungdomsrådet, sekreterare)

Protokollet från ungdomsrådet den 11 oktober 2022 godkänns härmed av:

Julius Ekelin, ordförande

Maija Grotteborn, sekreterare

Maria Kornevik Jakobsson, justerare

Sammanställning av gruppdiskussioner under ungdomsrådet 11 oktober 2022

Vad är otryggt i skolan?

Platser: Matsalen, korridorerna. Rasterna upplevs som mest otrygga men även vissa lektioner är otrygga. Många vikarier.

Individuella påhopp: Diskriminering, mobbning, utfrysning och kränkningar.

Gäng som sprider otrygghet: elever i grupper, gruppträck, gäng som besitter våldskapital.

Preparat: langning och användning av tobak, vape, snus och droger under lektionstid.

Fysisk arbetsmiljö: Högt ljudvolym, vandalisering och skadegörelse.

Vad kan vi göra för att göra det tryggare i skolan?

Mer resurser i form av trygga vuxna som finns där, som eleverna kan prata med och som reagerar och agerar när något händer. Synligare elevhälsa. Göra fler kränkingsanmälningar.

TRYGGHET

Ungdomsrådet

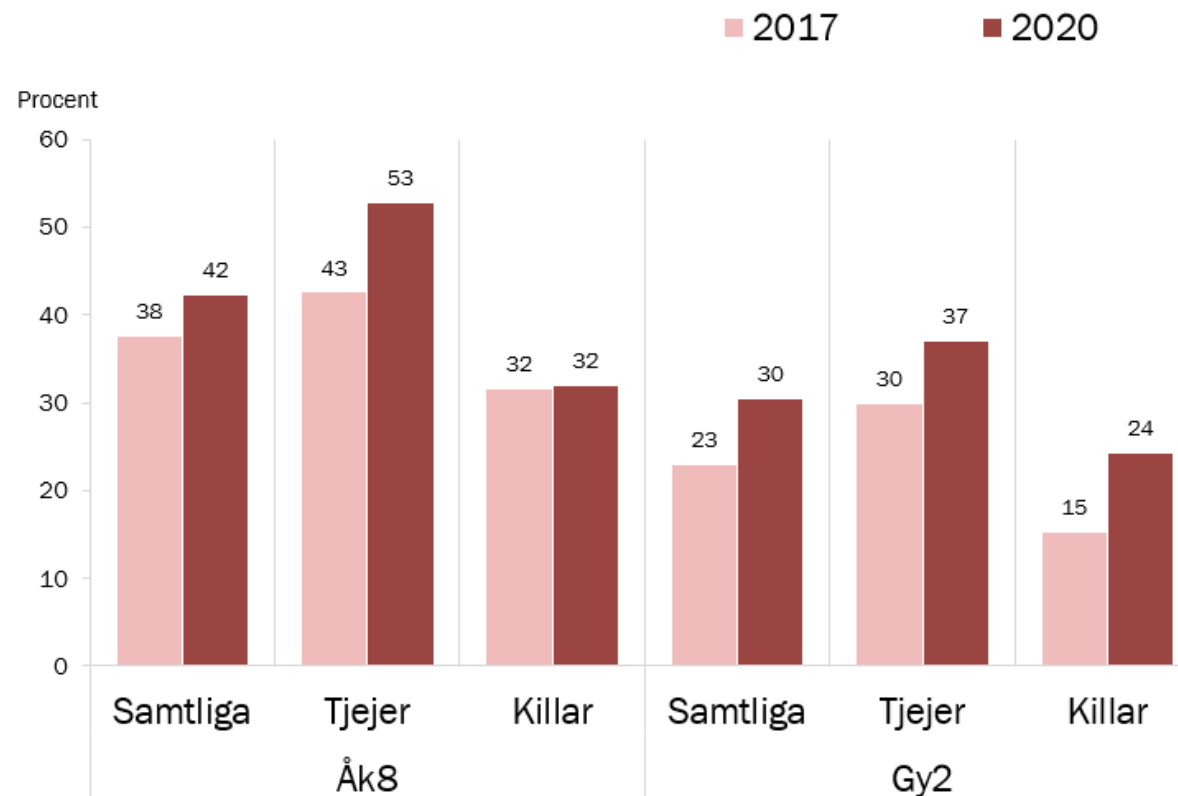
2022-11-10

”Otrygghet i vardagsmiljön”

Enkätfråga: Hur ofta känner du dig trygg på följande ställen?, med nio delfrågor: I hemmet; I mitt bostadsområde; På stan eller i centrum; På buss, tåg eller liknande; På internet; På väg till eller från skolan; I skolan; På träningen eller annan organiserad fritidsaktivitet; På ungdomens hus, fritidsgård eller liknande.

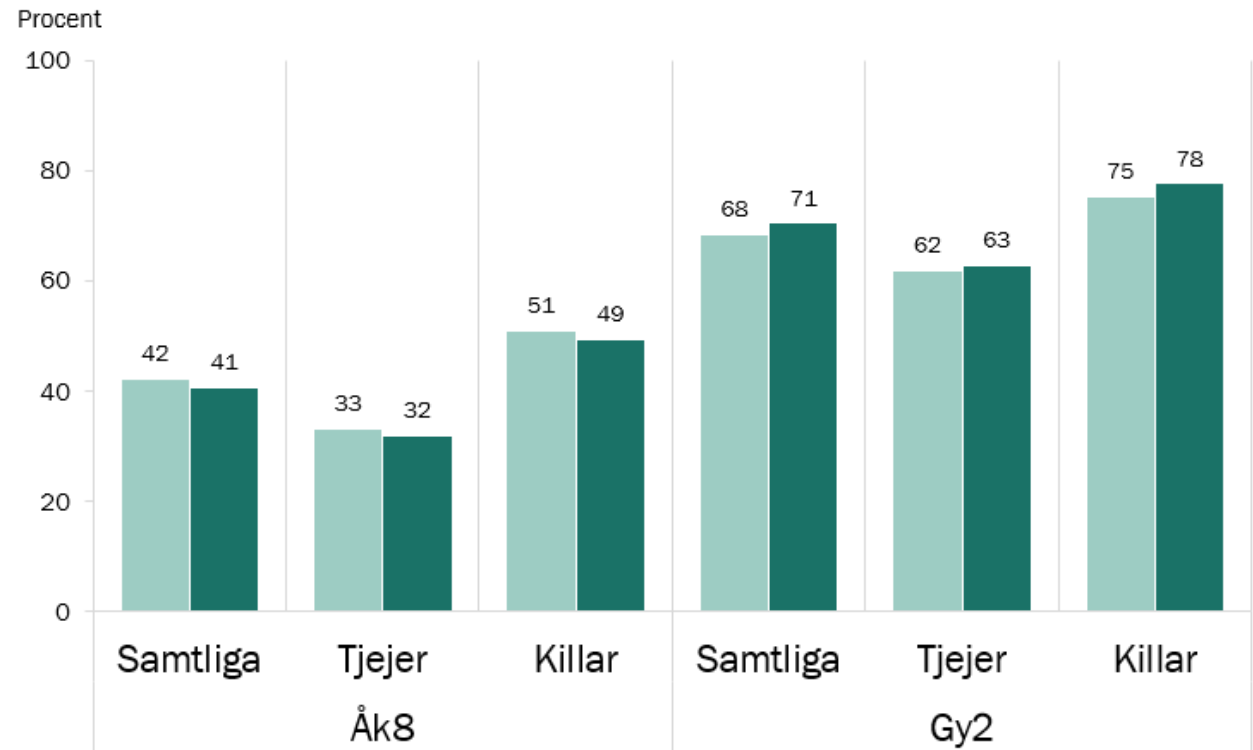
Svarsalternativ: Aldrig; Sällan; Oftast; Alltid samt för de två (åk8) respektive fyra (gy2) sista delfrågorna Ej aktuellt.

Resultaten visar andelen som svarat ”aldrig” eller ”sällan” på minst en delfråga. Svarspersoner som inte besvarat någon av delfrågorna är exkluderade ur analysen.



”Alltid trygg i skolan”

■ 2017 ■ 2020



Enkätfråga: Hur ofta känner du dig trygg på följande ställen? med I skolan som en av nio delfrågor.

Svarsalternativ: Aldrig; Sällan; Oftast; Alltid samt i gy2-enkäten Ej aktuellt.

Resultaten visar andelen som svarat ”alltid”.

Gymnasieelever som svarat ”ej aktuellt” ingår inte i analysen.

Politiska mål och inriktningar 2022

- Tryggheten i Härryda kommun ska öka
- Trygghet och studiero ska öka inom grundskolan

För ökad trygghet i samhället

- Ordningsvakter
- Övervakningskameror
- Nattvandrare i Mölnlycke, Landvetter och Hindås/Rävlanda
- Ortsbaserat utvecklingsarbete
- Ett exempel: arbetssätt för att minska stök vid Wallenstamhallen

Vad kan jag göra?

- Gör en felanmälan eller lämna en synpunkt via hemsidan eller via appen Mitt Härryda

Felanmälan/synpunkt

För ökad trygghet i skolan

- Sveriges bästa skola – trygghet är en av byggstenarna
 - utveckla arbetssätt kring plan mot diskriminering och kränkande behandling
- PAX och PALS på vissa skolor
- Skolornas systematiska kvalitetsarbete – normer, värden och inflytande
- Ett exempel: Fagerhultsskolans trygghetsarbete

Diskutera!

- Vad är otryggt i skolan?
- Vad kan vi göra för att öka tryggheten i skolan?

LUPP

- en återkoppling

Hösten 2022

LUPP

- Vad är LUPP?
- Vad har hänt med resultatet?



Vad kom fram under workshopen?

Önskar fler aktiviteter i kommunens ytterområden

Förslag om övervakningskameror och fler vuxna ute för att öka tryggheten i våra centrum

Förslag att ha stresshanteringskurs i skolan för att minska stressen

Önskar information om hur man kan vara med och påverka i olika frågor

Förslag att alla elever ska få busskort så att alla får möjlighet att ta sig till aktiviteter

Önskar att vuxna ger respons på vad som händer och att de ger respons på vad de försökt göra

Hur har kommunen arbetat vidare efter workshoppen?

- Spridning av förslagen
- Sammanvägning av flera resultat
- Prioritering

Exempel på kommunens åtgärder

- Grundskolorna har valt att satsa på ungas delaktighet och inflytande i skolan. På sikt kan det även minska ungas stress.
- Plan att starta digital plattform för unga – ett sätt för unga att få information samt ha inflytande i olika frågor.
- Satsning i Rävlanda för att öka den upplevda tryggheten.
- Fritid ungdom har skapat fler aktiviteter i de östra delarna av kommunen.
- Ordningsvakter i Mölnlycke och Landvetter centrum.
- Ansökt om att få sätta upp övervakningskameror i Mölnlycke och Landvetter centrum.
- Fritid ungdom ska starta upp Gårdsråd.

Frågor?

ungdomsradet@harryda.se

Maija Grotteborn
Samordnare LUPP
maija.grotteborn@harryda.se



HÄRRYDA
KOMMUN

TRYGGHETSVANDRING LANDVETTER CENTRUM

Ulrika Aebeloe
Utvecklingsledare folkhälsa

Hanna Gahnström
Platsutvecklare

Bakgrund

- Tryggheten i kommunen ska öka
(Kommunstyrelsens mål och inriktningar för 2022)
- Centrummiljön är viktig att utveckla och ska vara attraktiv, trygg och trivsamt så att affärer och butiker bär sig och gör medborgarna stolta
(Majoritetens budget)
- Översyn av platser som idag känns otrygga
- Stärka arbetet med trygghetsvandringar
(Handlingsplan för att öka den upplevda tryggheten i Härryda kommun, ks 20-11-19)



Trygghetsvandring

- Systematisk inventering av ett område utifrån trygghetssynpunkt.
- Ta tillvara synpunkter och erfarenheter från dem som bor och verkar i lokalsamhället
- Platser, omständighet el situationer som upplevs otrygga noteras
- Vad är det som bidrar till otryggheten vid den aktuella platsen
- Förslag på lösningar
- Adressera till ansvarig



Upplägg

- Tryggheten stärkas genom att identifiera platser och orsaker som påverkar upplevelsen av trygghet
- Arbetet inleds i Landvetter centrum
- Inhämtar synpunkter från yrkeskategorier inom förvaltning samt från råden via e-tjänst (öppen 28/9-12/11)
- Trygghetsvandringen genomförs v 45
- Sammanställa en handlingsplan med ansvar
- Återkoppla
- Åtgärda



Deltagare

- **Från kommunen:**
Säkerhet, Fastighet, Trafikverksamheten, HEAB, Kulturhuset, Socialtjänsten (hemtjänst, fältassistenter) Landvetterskolan, Fritid ungdom, platsutvecklare, folkhälsa
- **Externa aktörer:**
Förbo, Västfastigheter, Tornstaden, Ica fastigheter, Kålltorps bygg, Företagarföreningen, BRF Willyshuset, Kyrkan, Nattvandrare, Polis, Västtrafik
- **Kommuninvånare:**
Genom ungdomsrådet, Pensionärsrådet, Rådet för tillgänglighet och delaktighet, Rådet för idéburna organisationer.

Område

- Fokus på Landvetter centrum och närliggande platser, offentliga miljöer och fastigheter.
- Tex Kulturhus, Idrottshall, skola, Resecentrum, gång- o cykelstråk, parkering





Tidigare arbete

Lupp 2020
FOU i Väst



Lupp 2020 Härryda

FÖU-rapport april 2021
Åsa Nilsson & Kristina Eklöfsson



Hur kan jag bidra?

- Scanna QR-koden
- Ange adress Guldsmedsplatsen 2
- Lämna synpunkter på platser som bidrar till känsla av otrygghet via e-tjänsten före 7/11
- Kommentera, fota
- Skicka in!
- Utgör underlag för trygghetsvandringen



<https://tjanster.harryda.se/trygghetsvandring>



Ulrika Aebeloe
Hanna Gahnström



HÄRRYDA
KOMMUN

Sammanträdesdatum
2022-10-24

Plats och tid Landvettersjön, kommunhuset i Mölnlycke kl. 13:00-15:40

Beslutande ledamöter

Mikael Johannison (M) (ordförande)

Ronny Sjöberg (C)

Marie Strid (MP)

David Dinsdale (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ulf Dermark (FP) (adjungerad) §§79-82

Martin Tengfjord (SP) (adjungerad)

Björn Mattsson (V) (adjungerad)

Peter Lönn (kommundirektör)

Oskar Anlend (kommunsekreterare)

Anna Wallin (planarkitekt)

Charlotte Lundberg (planarkitekt)

Utses att justera

Marie Strid

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, 2022-10-27 16:00

Protokollet omfattar §§79-84

Förvaringsplats för
protokollet Kansli, arkiv

Sekreterare



Oskar Anlend

Ordförande



Mikael Johannison

Justerande



Marie Strid

Sammanträdesdatum
2022-10-24

ÄRENDELISTA

- § 79 Fastställande av dagordningen
- § 80 Presentation av tjänsteskrivelse inför godkännande
- § 81 Godkännande av textavsnitt Genomförande
- § 82 Godkännande av avsnitt Utvecklingsprinciper
- § 83 Godkännande av justerad mark- och vattenanvändningskarta
- § 84 Övriga frågor

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-24

§ 79

Fastställande av dagordningen

Beslut

Utskottet fastställer dagordningen enligt förslag.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-24

§ 80


Presentation av tjänsteskrivelse inför godkännande

Beslut

Utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekterna Anna Wallin och Charlotte Lundberg informerar utskottet om hur arbetet med att ta fram en tjänsteskrivelse om samrådsförslag till ny översiktsplan till kommunstyrelsen fortgår. Förvaltningen kommer att återkomma när fler delar är godkända och när förvaltningen kan ta del av miljökonsekvensbeskrivningen så att det kan arbetas in i tjänsteskrivelsen.

Signatur justerande 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Sammanträdesdatum
2022-10-24

§ 81

Godkännande av textavsnitt Genomförande

Beslut

Utskottet fastställer följande ändringar som ska göras i avsnittet *Genomförande*.

- Andra och tredje stycket på sidan 1 i textavsnittet stryks.
- På sidan 2 under rubriken "Transportinfrastruktur" i tredje stycket ska Härskogsvägen och Eskilsbyvägen också tas med och beskrivas i stycket.
- Under rubriken "Teknisk försörjning" lägg till text om att det behövs ytterligare inmatning av el till Härryda kommun.
- Under rubriken "Efterföljande planering" första stycket sista meningen, lägg till "enskilda och näringsidkare" innan punkten.
- Under rubriken "Efterföljande planering" andra stycket, stryk andra och tredje meningen.
- Hela textavsnittet "Markberedskap" stryks.
- Under rubriken "Stöd och verktyg för vidare arbete" fjärde meningen så ska ordet "ska" ändras till "bör".
- På sidan 6 ska meningen "Arbete med kartläggning, behov av utredningar, framtagande av rutiner och underlag:" formuleras om.

Sammanfattning av ärendet

En kontinuerlig och strategisk översiktsplaneprocess möjliggör ajourhållande när övergripande förutsättningar förändras. I det kontinuerliga arbetet översiktlig planering ska fokus vara på de strategiska frågorna; att målen med utvecklingen kan uppnås, att behandla förändrade planeringsförutsättningar, prioritera och beskriva kommunens arbete samt bedöma aktualitet.

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen och är beslutad av kommunfullmäktige.

Förvaltningen har skickat ut förslag till utskottet på textavsnittet *Genomförande* som innehåller segment som "Översiktsplanens aktualitet", "Mellankommunala frågor" och "Fortsatt arbete".

Utskottet går igenom avsnittet *Genomförande* och fastställer vad som ska arbetas in i det slutgiltiga dokumentet. Efter diskussioner beslutar utskottet enhälligt gällande alla frågor.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-24

Beslutsunderlag

- Genomförande version 2022-10-19

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-24

§ 82

Godkännande av avsnitt Utvecklingsprinciper

Beslut

Utskottet fastställer ändringar som ska göras i textavsnitt *Utvecklingsprinciper* är samma som i ordförandes förslag till ändringar med följande ändringar.

- Under rubriken "Utveckla rika natur- och vattenmiljöer i en sammanhängande struktur" andra stycket, första meningen ska ordet "behöver" inte ersättas av ordet "bör".
- Under rubriken "Utveckla möjligheter för verksamheter" ska sista meningen ändras till att lyda: "Vid utveckling bör möjligheter för ett så hållbart resande och grönt näringsliv som möjligt förespråkas".

Reservation

Marie Strid (MP) reserverar sig mot beslutet att utskottet inte beslutar att under rubriken "Skapa möjligheter för att alla på ett tryggt sätt ska kunna delta i samhället" i första meningen behålla ordet "behöver" istället för "bör".


Sammanfattning av ärendet

Utvecklingsprinciperna är ett sätt att förtydliga i Översiktsplanen hur en utvecklingen i Härryda kommun behöver ske för att nå upp till vision, strategier, mål och Agenda 2030. Utvecklingsprinciperna beskriver, på en övergripande och generell nivå, hur översiktsplanens inriktning och strategi kan uppfyllas.

Utskottet bordlade ärendet sammanträdet den 19 oktober 2022 § 75 till dagens sammanträde. Utskottet har till dagens sammanträde också fått ut ett förslag på ändringar från utskottets ordförande. Utskottet går igenom avsnittet *Utvecklingsprinciper* med ordförandens förslag på ändringar och fastställer vad som ska arbetas in i det slutgiltiga dokumentet.

Beslutsunderlag

- Utvecklingsprinciper version 2022-10-13
- Utvecklingsprinciper ordförandes förslag på ändringar

Signatur justerande 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Sammanträdesdatum
2022-10-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Strid (MP) föreslår att utskottet beslutar att under rubriken "Skapa möjligheter för att alla på ett tryggt sätt ska kunna delta i samhället" i första meningen så ska ordet "behöver" inte ersättas av ordet "bör".

Marie Strid föreslår vidare att utskottet beslutar att under rubriken "Utveckla rika natur- och vattenmiljöer i en sammanhängande struktur" andra stycket, första meningen ska ordet "behöver" inte ersättas av ordet "bör".

Mikael Johannison (M) föreslår att utskottet beslutar att avslå Marie Strids förslag om att under rubriken "Skapa möjligheter för att alla på ett tryggt sätt ska kunna delta i samhället" i första meningen så ska ordet "behöver" inte ersättas av ordet "bör".

Ronny Sjöberg (C) föreslår att utskottet beslutar att under rubriken "Utveckla möjligheter för verksamheter" ska sista meningen ändras till att lyda: "Vid utveckling bör möjligheter för ett så hållbart resande och grönt näringsliv som möjligt förespråkas".

Beslutsgång

Marie Strids förslag mot Mikael Johannisons förslag om avslag

Ordföranden redovisar att han kommer ställa Marie Strids förslag om att under rubriken "Skapa möjligheter för att alla på ett tryggt sätt ska kunna delta i samhället" i första meningen så ska ordet "behöver" inte ersättas av ordet "bör" som är ordförandes förslag på ändring mot Mikael Johannisons förslag om avslag.

Utskottet godkänner redovisad beslutsgång.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet avslår Marie Strids förslag.

Marie Strids förslag

Ordföranden frågar om utskottet kan bifalla Marie Strids förslag att under rubriken "Utveckla rika natur- och vattenmiljöer i en sammanhängande struktur" andra stycket, första meningen ska ordet "behöver" inte ersättas av ordet "bör" och finner att så sker.

Ronny Sjöbergs förslag

Ordföranden frågar om utskottet kan bifalla Ronny Sjöbergs förslag och finner att så sker.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-24

§ 83

Godkännande av justerad mark- och vattenanvändningskarta

Beslut

Utskottet fastställer ändringar som ska göras i karta Mark- och vattenanvändning.

- Området längs Västra Nedsjöns sjöstrand norr om Hindås samhälle ska ändras till ett utvecklingsområde för bostäder.

Reservation

Marie Strid (MP) reserverar sig mot beslutet att utskottet inte beslutar att i Rävlanda stryka det markerade området söder om järnvägen, längs med denna österut som ett utredningsområde.

Sammanfattning av ärendet

Översiktsplanen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. I mark- och vattenanvändningskartan ska grunddragen av den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen redovisas.

Förvaltningen presenterar ett förslag till utskottet på en mark- och vattenanvändningskarta som ska ange grunddragen för användningen av mark- och vattenområden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Johannison (M) föreslår utskottet beslutar att området längs Västra Nedsjöns sjöstrand norr om Hindås samhälle ska ändras till ett utvecklingsområde för bostäder.

Marie Strid (MP) föreslår att utskottet beslutar att i Rävlanda stryka det markerade området söder om järnvägen, längs med denna österut som ett utredningsområde.

Mikael Johannison föreslår att utskottet avslår Marie Strids förslag om att utskottet beslutar att i Rävlanda stryka det markerade området söder om järnvägen, längs med denna österut som ett utredningsområde.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-24

Beslutsgång

Mikael Johannisons förslag

Ordföranden frågar om utskottet kan bifalla Mikael Johannisons förslag och finner att så sker.

Marie Strids förslag mot Mikael Johannisons förslag om avslag

Ordföranden redovisar att han kommer ställa Marie Strids förslag om att utskottet beslutar att i Rävlanda stryka det markerade området söder om järnvägen, längs med denna österut som ett utredningsområde mot Mikael Johannisons förslag om avslag.

Utskottet godkänner redovisad beslutsgång.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet avslår Marie Strids förslag.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-24

§ 84

Övriga frågor

Beslut

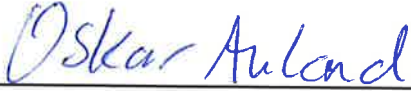
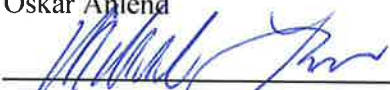

Inga övriga frågor.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-19

Plats och tid	Västra Nedsjön kl. 13:00-16:20
	Beslutande ledamöter Mikael Johannison (M) (ordförande) Patrik Linde (S) (vice ordförande) Ronny Sjöberg (C) Marie Strid (MP) David Dinsdale (L)
	Övriga närvarande Martin Tengfjord (SP) (adjungerad) Rolf Jigfelt (KD) (adjungerad) Ulf Dermark (KP) (adjungerad) Grim Pedersen (M) (ordförande miljö- och bygglovsnämnden) §§70-71 Oskar Anlend (kommunsekreterare) Ulrica von Pfaler (stadsarkitekt) §§70-71 Louise Skålberg (sektorchef samhällsbyggnad) §§70-71, §§73-77 Maja Andersson (plan- och bygglovschef) §§70-71, §§73-77 Charlotte Lundberg (planarkitekt) §§70-71, §§73-78 Anna Wallin (planarkitekt) §§70-71, §§73-78
	Utses att justera Patrik Linde
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, 2022-10-24 13:00
Protokollet omfattar	§§70-78
Förvaringsplats för protokollet	Kansli, arkiv
Sekreterare	 _____ Oskar Anlend
Ordförande	 _____ Mikael Johannison
Justerande	 _____ Patrik Linde

Sammanträdesdatum
2022-10-19

ÄRENDELISTA

- § 70 Fastställande av dagordningen
- § 71 Presentation av AFRY:s rapport om förhandsbesked
- § 72 Politisk diskussion rörande karta Mark- och vattenanvändning
- § 73 Godkännande av justerat avsnitt Orter och landsbygd
- § 74 Notera genomförda justeringar i godkänt avsnitt Mark- och vattenanvändning
- § 75 Godkännande av textavsnitt Utvecklingsprinciper
- § 76 Godkännande av textavsnitt Inledning och utgångspunkter
- § 77 Godkännande av karta Mark- och vattenanvändning
- § 78 Övriga frågor

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-19

§ 70

Fastställande av dagordningen

Beslut

Utskottet fastställer dagordningen enligt förslag.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-19

§ 71

Presentation av AFRY:s rapport om förhandsbesked

Beslut

Utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Grim Pedersen, ordförande i miljö- och bygglovsnämnden och Ulrica von Pfaler, stadsarkitekt informerar utskottet om AFRY:s rapport om förhandsbesked i Härryda kommun. Utskottet tar med sig informationen från presentationen in i arbetet med nya principer för förhandsbesked.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-19

§ 72

Politisk diskussion rörande karta Mark- och vattenanvändning

Beslut

Utskottet noterar diskussionen.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet håller en diskussion kring kartan rörande mark- och vattenanvändning. Utskottet arbetar sig igenom kartan och utskottets ledamöter presenterar sina synpunkter och förslag kring hur den färdiga mark- och vattenanvändningskartan ska se ut.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-19

§ 73

Godkännande av justerat avsnitt Orter och landsbygd

Beslut

Utskottet godkänner ändringarna i textavsnittet *Orter och landsbygd*.

Utskottet uppdrar åt förvaltningen att återkomma med en konsekvensanalys av vad följande texttillägg rörande komplementbyggnader utanför detaljplan skulle innebära i avsnittet "landsbygd":

"Komplementbyggnader utanför detaljplan

Komplementbyggnader kan till sin storlek mycket väl vara större än fastighetens bostadshus. Utanför sammanhållen bebyggelse, d.v.s. bebyggelse bestående av färre än två bostadshus i anslutning till varandra, är sådan komplementbyggnad bygglovsfri."

Sammanfattning av ärendet

Utskottet gick under sammanträdet den 10 oktober § 67 igenom textavsnittet *Orter och landsbygd*. På sammanträdet beslutades att förvaltningen skulle justera textavsnittet och återkomma med ett justerat förslag för godkännande.

Förvaltningen har tagit fram textavsnittet *Orter och landsbygd* som är tänkt att definiera och beskriva utvecklingen av kommunens tätorter och landsbygd. Kommunen har sju tätorter som föreslås utvecklas genom ny markanvändning eller som en komplettering till befintlig användning.

Beslutsunderlag

- Orter och landsbygd version 2022-10-13

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-19

§ 74

Notera genomförda justeringar i godkänt avsnitt Mark- och vattenanvändning

Beslut

Utskottet noterar ändringarna och godkänner textavsnittet *mark- och vattenanvändning*.


Sammanfattning av ärendet

Översiktsplanen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. I mark- och vattenanvändningskartan ska grunddragen av den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen redovisas.

Utskottet gick igenom och godkände under sammanträdet den 10 oktober 2022 § 65 de ändringar som förvaltningen genomfört. Ändringarna godkändes och ytterligare justeringar uppdrogs åt förvaltningen att genomföra. Det antagna textavsnittet ska komplettera mark- och vattenanvändningskartan.

Beslutsunderlag

- Mark- och vattenanvändning version 2022-10-13

Signatur justerande 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Sammanträdesdatum
2022-10-19

§ 75

Godkännande av textavsnitt Utvecklingsprinciper

Beslut

Utskottet bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingsprinciperna är ett sätt att förtydliga i Översiktsplanen hur en utvecklingen i Härryda kommun behöver ske för att nå upp till vision, strategier, mål och Agenda 2030. Utvecklingsprinciperna beskriver, på en övergripande och generell nivå, hur översiktsplanens inriktning och strategi kan uppfyllas.

Beslutsunderlag

- Utvecklingsprinciper version 2022-10-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Johannison (M) föreslår att utskottet bordlägger ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan bifalla Mikael Johannisons förslag och finner att så sker.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-19

§ 76

Godkännande av textavsnitt Inledning och utgångspunkter

Beslut

Utskottet fastställer följande ändringar som ska göras i avsnittet *Inledning och utgångspunkter*.

- Stycket "Projektorganisation" ska strykas.
- Stycket "Översiktsplan för delar av Härryda och Mölndals kommuner - Finnsjöns friluftsområde" ska kompletteras då det i dagsläget saknas text.
- All text ska ha samma färg i hela textavsnittet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen presenterar inför utskottet textavsnittet *Inledning och utgångspunkter* som är ämnat att inleda den antagna översiktsplanen. Textavsnittet handlar om saker som Vad översiktsplanen redovisar, Översiktsplanens process, Projektorganisation med mera.

Utskottet går igenom avsnittet *Inledning och utgångspunkter* och fastställer vad som ska arbetas in i det slutgiltiga dokumentet. Efter diskussioner beslutar utskottet enhälligt gällande alla frågor.

Beslutsunderlag

- Inledning och utgångspunkter version 2022-10-13

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-19

§ 77

Godkännande av karta Mark- och vattenanvändning

Beslut

Utskottet fastställer ändringar som ska göras i karta Mark- och vattenanvändning.

- Området i Härryda som är markerat som "Verksamheter kombiterminal utvecklingsområde" ska ändras till "Verksamheter kombiterminal utredningsområde".
- Området vid golfbanan i Härryda ska markeras som utvecklingsområde för bostäder.
- Ändra i teckenförklaringen texten "1000 meter" till "1 kilometer".
- Förvaltningen ska återkomma med en korrigerad karta och förklaring rörande "utvecklingsområde företagsområde" söder om Härryda till nästa sammanträde.
- Förvaltningen utreder förutsättningarna för en kommunikationslänk som går söder om Hindås till Rävlandavägen, samt hur det skulle ändra utvecklingsområdena som idag finns där.
- Området längs Västra Nedsjöns sjöstrand norr om Hindås samhälle ska anges som utvecklingsområden för bostäder.
- I Rävlanda markera området söder om järnvägen, längs med denna österut som ett utredningsområde.

Reservation

Marie Strid (MP) reserverar sig mot beslutet att inte stryka Landvetter Södra som ett utrednings- och utvecklingsområde.

Sammanfattning av ärendet

Översiktsplanen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. I mark- och vattenanvändningskartan ska grundragen av den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen redovisas.

Förvaltningen presenterar ett förslag till utskottet på en mark- och vattenanvändningskarta som ska ange grundragen för användningen av mark- och vattenområden.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Johannison (M) föreslår att utskottet fastställer att följande ändringar ska göras i mark- och vattenanvändningskartan:

- Med instämmande från Ronny Sjöberg (C), att området i Härryda som är markerat som "Verksamheter kombiterminal utvecklingsområde" ska ändras till "Verksamheter kombiterminal utredningsområde".
- Området vid golfbanan i Härryda ska markeras som utvecklingsområde för bostäder.
- Ändra i teckenförklaringen texten "1000 meter" till "1 kilometer".
- Förvaltningen ska återkomma med en korrigerad karta och förklaring rörande "utvecklingsområde företagsområde" söder om Härryda till nästa sammanträde.
- Förvaltningen utreder förutsättningarna för en kommunikationslänk som går söder om Hindås till Rävlandavägen, samt hur det skulle ändra utvecklingsområdena som idag finns där.
- Området längs Västra Nedsjöns sjöstrand norr om Hindås samhälle ska anges som utvecklingsområden för bostäder.

Patrik Linde (S) föreslår att utskottet fastställer ändringen att i Rävlanda markera området söder om järnvägen, längs med denna österut som ett utredningsområde i mark- och vattenanvändningskartan.

Marie Strid (MP) föreslår att utskottet fastställer ändringen att stryka Landvetter Södra som ett utrednings- och utvecklingsområde i mark- och vattenanvändningskartan.

Mikael Johannisson (M) föreslår att utskottet avslår Marie Strids förslag.

Beslutsgång

Mikael Johannisons förslag

Ordföranden frågar om utskottet kan bifalla Mikael Johannisons förslag och finner att så sker.

Patrik Lindes förslag

Ordföranden frågar om utskottet kan bifalla Patrik Lindes förslag och finner att så sker.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-19

Marie Strids förslag mot Mikael Johannisons förslag om avslag

Ordföranden redovisar att han kommer ställa Marie Strids förslag att stryka Landvetter Södra som ett utrednings- och utvecklingsområde i mark- och vattenanvändningskartan mot Mikael Johannisons förslag om avslag.

Utskottet godkänner redovisad beslutsgång.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet avslår Marie Strids förslag.

Omröstning begärs. Utskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Mikael Johannisons förslag om avslag

Nej-röst för att bifalla Marie Strids förslag

Med 4 ja-röster och 1 nej-röst avslår utskottet Marie Strids förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 1.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

VOTERINGSLISTA
Kommunstyrelsens utskott för arbete med ny
översiktsplan



Sammanträdesdatum
2022-10-19

Voteringslista: § 77

Ärende: Godkännande av karta Mark- och vattenanvändning

Omröstningslista 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Mikael Johannison (M), ordförande	X		
Patrik Linde (S), vice ordförande	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Marie Strid (MP), ledamot		X	
David Dinsdale (L), ledamot	X		
Resultat	4	1	0

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. L.", located at the bottom left of the page.

Sammanträdesdatum
2022-10-19

§ 78

Övriga frågor

Beslut

Utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Martin Tengfjord (SP) ställer frågan om förvaltningen har tänkt inkludera avsnitt om vindparksbyar som tematiskt tillägg till översiktsplanen. Förvaltningen svarar att textavsnitt som rör vindkraftverk kommer att presenteras för utskottet framöver.

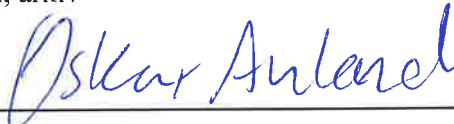


David Dinsdale (L) ställer frågan när utskottet ska börja arbeta med frågan om nya principer för förhandsbesked. Utskottets ordförande svarar att utskottets presidium kommer att bestämma en tidsplan för arbetet med nya principer för förhandsbesked.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-31

Plats och tid	Rådasjön kl. 13:00-14:52
	Beslutande ledamöter Mikael Johannison (M) (ordförande) Patrik Linde (S) (vice ordförande) Ronny Sjöberg (C) David Dinsdale (L)
	Övriga närvarande Ulf Dermark (KP) (adjungerad) Martin Tengfjord (SP) (adjungerad) Björn Mattsson (V) (adjungerad) Peter Lönn (kommundirektör) Maja Andersson (plan- och bygglovschef) Anna Wallin (planarkitekt) Charlotte Lundberg (planarkitekt) Louise Skålberg (sektorchef samhällsbyggnad) §93
	Utses att justera David Dinsdale
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, 2022-11-02 15:30
Protokollet omfattar	§§85-93
Förvaringsplats för protokollet	Kansli, arkiv
Sekreterare	 _____ Oskar Anlend
Ordförande	 _____ Mikael Johannison
Justerande	 _____ David Dinsdale

Sammanträdesdatum
2022-10-31

ÄRENDELISTA

- § 85 Fastställande av dagordningen
- § 86 Godkännande av justerad mark- och vattenanvändningskarta
- § 87 Godkännande av justerat textavsnitt Genomförande
- § 88 Godkännande av justerat avsnitt Utvecklingsprinciper
- § 89 Godkännande av textavsnitt Sammanfattning
- § 90 Godkännande av textavsnitt Läsanvisning
- § 91 Godkännande av justerat avsnitt Orter och landsbygd
- § 92 Godkänna justerat avsnitt Inledning och utgångspunkter
- § 93 Övriga frågor

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-31

§ 85

Fastställande av dagordningen

Beslut

Utskottet fastställer dagordningen enligt förslag.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

§ 86

Godkännande av justerad mark- och vattenanvändningskarta

Beslut

Utskottet godkänner justerad mark- och vattenanvändningskarta med följande ändringar:

- Området vid Lilla- och Stora Hålsjön markeras som ett utvecklingsområde för bostäder
- Den planerade vägen som leder till området söderifrån Riksväg 40 ska markeras som ett framtida transportstråk

Utskottet godkänner det utskickade förslaget till reviderad text till mark- och vattenanvändningskartan.

Reservation

Patrik Linde (S) reserverar sig mot beslutet att området vid Lilla- och Stora Hålsjön markeras som ett utvecklingsområde för bostäder och den planerade vägen som leder till området söderifrån Riksväg 40 som ett framtida transportstråk.

Sammanfattning av ärendet

Översiktsplanen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. I mark- och vattenanvändningskartan ska grunddragen av den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen redovisas.

Utskottet tog den 24 oktober 2022 § 83 beslut om vilka ändringar utskottet ville se till dagens sammanträde. Förvaltningen presenterar ett förslag till utskottet på en mark- och vattenanvändningskarta som ska ange grunddragen för användningen av mark- och vattenområden. inför sammanträdet har ordföranden skickat ut ett förslag på texten som kommer att visas i till mark- och vattenanvändningskartan.

Signatur justerande



DD

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Johannison (M) föreslår att utskottet beslutar att anta det utskickade förslaget till reviderad text till mark- och vattenanvändningskartan.

Mikael Johannison föreslår vidare att området vid Lilla- och Stora Hålsjön markeras som ett utvecklingsområde för bostäder och den planerade vägen som leder till området söderifrån Riksväg 40 som ett framtida transportstråk.

Patrik Linde (S) föreslår att utskottet beslutar att stryka området vid Lilla- och Stora Hålsjön och den planerade vägen som leder till området söderifrån Riksväg 40.

Beslutsgång

Mikael Johannisons förslag om att anta reviderad text till mark- och vattenanvändningskartan

Ordföranden frågar om utskottet bifaller Mikael Johannisons förslag och finner att så sker.

Mikael Johannisons förslag om att markera område som ett utvecklingsområde för bostäder mot Patrik Lindes förslag om att stryka området

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet bifaller Mikael Johannisons förslag.

Omröstning begärs. Utskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Mikael Johannisons förslag

Nej-röst för att bifalla Patrik Lindes förslag

Med 3 ja-röster och 1 nej-röst bifaller utskottet Mikael Johannisons förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 1.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

VOTERINGSLISTA
Kommunstyrelsens utskott för arbete med ny
översiktsplan



Sammanträdesdatum
2022-10-31

Voteringslista: § 86

Ärende: Godkännande av justerad mark- och vattenanvändningskarta,

Omröstningslista 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Mikael Johannison (M), ordförande	X		
Patrik Linde (S), vice ordförande		X	
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
David Dinsdale (L), ledamot	X		
Resultat	3	1	0

MS DD

Sammanträdesdatum
2022-10-31

§ 87

Godkännande av justerat textavsnitt Genomförande

Beslut

Utskottet godkänner textavsnittet *Genomförande*.

Sammanfattning av ärendet

En kontinuerlig och strategisk översiktsplaneprocess möjliggör ajourhållande när övergripande förutsättningar förändras. I det kontinuerliga arbetet översiktlig planering ska fokus vara på de strategiska frågorna; att målen med utvecklingen kan uppnås, att behandla förändrade planeringsförutsättningar, prioritera och beskriva kommunens arbete samt bedöma aktualitet.

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen och är beslutad av kommunfullmäktige.

På sammanträdet den 24 oktober 2022 § 81 gick utskottet igenom textavsnittet och beslutade kring vilka ändringar utskottet ville se arbetas in i textavsnittet.

Beslutsunderlag

- Genomförande version 31 oktober 2022

Signatur justerande 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Sammanträdesdatum
2022-10-31

§ 88

Godkännande av justerat avsnitt Utvecklingsprinciper

Beslut

Utskottet godkänner textavsnittet *Utvecklingsprinciper*.

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingsprinciperna är ett sätt att förtydliga i Översiktsplanen hur en utvecklingen i Härryda kommun behöver ske för att nå upp till vision, strategier, mål och Agenda 2030. Utvecklingsprinciperna beskriver, på en övergripande och generell nivå, hur översiktsplanens inriktning och strategi kan uppfyllas.

På sammanträdet den 24 oktober 2022 § 82 gick utskottet igenom textavsnittet och beslutade kring vilka ändringar utskottet ville se arbetas in i textavsnittet.

Beslutsunderlag

- Utvecklingsprinciper version 31 oktober 2022

Signatur justerande  DD	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Sammanträdesdatum
2022-10-31

§ 89

Godkännande av textavsnitt Sammanfattning

Beslut

Utskottet godkänner textavsnittet *Sammanfattning* med följande tillägg:

- Under rubriken "Levande landsbygd" ska det föras in ett tillägg att övrig jordbruksmark också är viktig att bevara i Härryda kommun.

Sammanfattning av ärendet

Textavsnittet *Sammanfattning* ämnar till att på ett komprimerat sätt få läsaren av översiktsplanen att på ett snabböverskådligt sätt ta till sig delar av den nya översiktsplanen. Textavsnittet går igenom områden som utveckling i tätorterna, levande landsbygd, verksamheter, infrastruktur, natur och utveckling bortom 10 år.

Utskottet går igenom avsnittet *Sammanfattning* och fastställer vad som ska arbetas in i det slutgiltiga dokumentet. Efter diskussioner beslutar utskottet enhälligt gällande alla frågor.

Beslutsunderlag

- Sammanfattning version 31 oktober 2022

Signatur justerande



Db

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-31

§ 90

Godkännande av textavsnitt Läsanvisning

Beslut

Utskottet godkänner textavsnittet *Läsanvisning* med tillägget att det förord som skickades ut av ordförande och vice ordförande förs in i textavsnittet under rubriken "Förord".

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen presenterar textavsnittet *Läsanvisning*. Textavsnittet förklarar vad de olika textavsnitten som ingår i översiktsplanen handlar om.

Till dagens sammanträde har ordförande och vice ordförande skickat ut ett förslag på ett förord som ska komplettera textavsnittet *Läsanvisning*.

Utskottet går igenom avsnittet *Läsanvisning* och fastställer vad som ska arbetas in i det slutgiltiga dokumentet. Efter diskussioner beslutar utskottet enhälligt gällande alla frågor.

Beslutsunderlag

- Välkommen version 31 oktober 2022
- Ordförandes och vice ordförandes förslag till förord

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-31

§ 91

Godkännande av justerat avsnitt Orter och landsbygd

Beslut

Utskottet godkänner textavsnittet *Orter och Landsbygd* med ändringen att meningen "En större markresurs finns även i den norra delen av Mölnlycke på gränsen till Partille kommun" i stycke två under rubriken "Framtida Mölnlycke" ska strykas.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram textavsnittet *Orter och landsbygd* som är tänkt att definiera och beskriva utvecklingen av kommunens tätorter och landsbygd. Kommunen har sju tätorter som föreslås utvecklas genom ny markanvändning eller som en komplettering till befintlig användning.

Utskottet gick under sammanträdet den 19 oktober § 73 igenom textavsnittet *Orter och landsbygd*. På sammanträdet beslutades att förvaltningen skulle justera textavsnittet och återkomma med ett justerat förslag för godkännande.

Beslutsunderlag

- Orter och landsbygd version 31 oktober 2022

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Johannison (M) föreslår att utskottet beslutar att stryka meningen "En större markresurs finns även i den norra delen av Mölnlycke på gränsen till Partille kommun" i stycke två under rubriken "Framtida Mölnlycke".

Patrik Linde (S) föreslår att utskottet beslutar att utvecklingsområdet mellan Lilla- och Stora Hålsjön till Riksväg 40 ska strykas.

Mikael Johannison föreslår att utskottet avslår Patrik Lindes förslag.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-31

Beslutsgång

Mikael Johannisons förslag om att stryka mening

Ordföranden frågar om utskottet kan bifalla Mikael Johannisons förslag och finner att så sker.

Patrik Lindes förslag mot Mikael Johannisons förslag om att avslå förslaget

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet bifaller Mikael Johannisons förslag.

Omröstning begärs. Utskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Mikael Johannisons förslag om avslag

Nej-röst för att bifalla Patrik Lindes förslag

Med 3 ja-röster och 1 nej-röst bifaller utskottet Mikael Johannisons förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 2.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

VOTERINGSLISTA
Kommunstyrelsens utskott för arbete med ny
översiktsplan



Sammanträdesdatum
2022-10-31

Voteringslista: § 91

Ärende: Godkännande av justerat avsnitt Orter och landsbygd,

Omröstningslista 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Mikael Johannison (M), ordförande	X		
Patrik Linde (S), vice ordförande		X	
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
David Dinsdale (L), ledamot	X		
Resultat	3	1	0

Handwritten signature: MJ DD

Sammanträdesdatum
2022-10-31

§ 92

Godkänna justerat avsnitt Inledning och utgångspunkter

Beslut

Utskottet godkänner textavsnittet *Inledning och utgångspunkter*.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen presenterar inför utskottet textavsnittet *Inledning och utgångspunkter* som är ämnat att inleda den antagna översiktsplanen. Textavsnittet handlar om saker som Vad översiktsplanen redovisar, Översiktsplanens process, Projektorganisation med mera.

Utskottet gick under sammanträdet den 19 oktober § 76 igenom textavsnittet *Inledning och utgångspunkter*. På sammanträdet beslutades att förvaltningen skulle justera textavsnittet och återkomma med ett justerat förslag för godkännande.

Beslutsunderlag

- Inledning och utgångspunkter 31 oktober 2022

Signatur justerande



DD

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-10-31

§ 93

Övriga frågor

Beslut

Utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Patrik Linde (S) frågar förvaltningen om det finns någon prioriterad läsordning vad gäller de textavsnitt som utgör översiktsplanen. Finns det någon ordning som textavsnitten bör rankas för att översiktsplanen ska bli möjlig att förstå för läsaren?

Förvaltningen svarar att det finns avsnitt som är mer avgörande än andra. De styrande delarna är mark- och vattenanvändningskartan samt textavsnittet *Orter och Landsbygd*.

Signatur justerande



DD

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-11-07

Plats och tid	Rådasjön kl. 13:00-13:05
	Beslutande ledamöter Mikael Johannison (M) (ordförande) Patrik Linde (S) (vice ordförande) Ronny Sjöberg (C) David Dinsdale (L)
	Övriga närvarande Ulf Dermark (KP) (adjungerad) Martin Tengfjord (SP) (adjungerad) Björn Mattsson (V) (adjungerad) Peter Lönn (kommundirektör) Oskar Anlend (kommunsekreterare) Anna Wallin (planarkitekt) Charlotte Lundberg (planarkitekt)
	Utses att justera Patrik Linde
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, 2022-11-09 13:00
Protokollet omfattar	§§94-98
Förvaringsplats för protokollet	Kansli, arkiv
Sekreterare	_____ Oskar Anlend
Ordförande	_____ Mikael Johannison
Justerande	_____ Patrik Linde

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-11-07

ÄRENDELISTA

- § 94 Fastställande av dagordningen
- § 95 Godkännande av samrådshandling
- § 96 Godkännande av miljökonsekvensbeskrivning
- § 97 Beslut om tjänsteskrivelse för samrådshandling
- § 98 Övriga frågor

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-11-07

§ 94

Fastställande av dagordningen

Beslut

Utskottet fastställer dagordningen enligt förslag.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2022-11-07

§ 95

Godkännande av samrådshandling

Beslut

Utskottet beslutar enhälligt att godkänna *Översiktsplan Härryda kommun*.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet presenteras den samrådshandling som förvaltningen arbetat fram utifrån utskottets beslut. Samrådshandlingen är en digital sammanställning av tidigare bearbetade och godkända textavsnitt från utskottet.

Samrådshandlingen ska skickas till kommunstyrelsen för beslut till kommunstyrelsens sammanträde den 24 november 2022.

Beslutsunderlag

- Länk till digital samrådshandling
- Bilagd slutgiltig mark- och vattenanvändningskarta

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2022-11-07

§ 96

Godkännande av miljökonsekvensbeskrivning

Beslut

Utskottet beslutar enhälligt att godkänna *Miljökonsekvensbeskrivning Härryda kommun*.

Sammanfattning av ärendet

Miljökonsekvensbeskrivningen ska redovisa kommunens bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få. Det är den betydande miljöpåverkan som ska identifieras, beskrivas och bedömas i miljökonsekvensbeskrivningen. Miljöbalken reglerar vad miljökonsekvensbeskrivningen ska innehålla och att innehållet ska anpassas utifrån vad som är en rimlig omfattning och detaljeringsnivå.

Beslutsunderlag

- Miljökonsekvensbeskrivning Översiktsplan Härryda kommun - Samrådshandling

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2022-11-07

§ 97

Beslut om tjänsteskrivelse för samrådshandling

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för arbete med ny översiktsplan beslutar att samrådsförslagen för *Översiktsplan Härryda kommun* och *Miljökonsekvensbeskrivning Härryda kommun* är tillräckligt omfattande och genomarbetat för att genomföra ett samråd.

Utskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att genomföra samråd om *Översiktsplan Härryda kommun*.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att genomföra samråd om *Miljökonsekvensbeskrivning Härryda kommun*.

Beslutet är enhälligt.

Sammanfattning av ärendet

I samband med budget/plan 2018–2022, som antogs av kommunfullmäktige den 13 november 2017 § 193, har förvaltningen fått i uppdrag att förbereda för en uppstart kring arbete med ny översiktsplan i början av 2019. I dialog med utskott för arbete med ny översiktsplan har förvaltningen tagit fram ett samrådsförslag till översiktsplan Härryda kommun. Förslaget säkerställer att politiska strategins mål avseende befolknings- och verksamhetstillväxt fram till år 2032 kan uppfyllas och att olika värden beaktas.

Enligt plan- och bygglagen 3 kap. 9 § samt miljöbalken 6 kap. 7 § ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av översiktsplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats i samband med planförslaget för översiktsplan för Härryda kommun och finns att läsa i underlaget till beslutet. Ett genomförande av förslaget till översiktsplan Härryda kommun bedöms antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det pågår parallella processer på statlig, regional och lokal nivå som kan komma att påverka planförslaget i dess fortsatta process. Bland annat översyn av riksintresse för kommunikation avseende planerad järnväg och flyg. Även inkomna synpunkter under kommande samråd kommer att påverka utformningen av planförslaget.

Förslag till ny översiktsplan är av strategisk karaktär och kommer i sin helhet finnas tillgänglig digitalt under samrådet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-11-07

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 2 november 2022

Signatur justerande					
---------------------	--	--	--	--	--

				Utdragsbestyrkande	
--	--	--	--	--------------------	--

Sammanträdesdatum
2022-11-07

§ 98

Övriga frågor

Beslut

Inga övriga frågor.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Från: Härryda kommun <kommun@harryda.se>
Skickat: den 25 oktober 2022 07:45
Till: Samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@harryda.se>
Ämne: VB: Ny översiktsplan Lerums kommun

Från: Therese Axenborg Signäng <Therese.AxenborgSignang@lerum.se>
Skickat: den 24 oktober 2022 16:37
Ämne: Ny översiktsplan Lerums kommun

Hej!
Vi har en ny översiktsplan och vill informera om den.

Översiktsplanen är i huvudsakligen digital och finns på kommunens hemsida. Där återfinns också allt material som hör till (se nedan)
Översiktsplan för Lerums kommun (arcgis.com)

Under fliken process kan ni bland annat hitta Samrådsredogörelse, Särskilt utlåtande, Lst granskningsyttrande och Protokollsutdraget.

Vänliga hälsningar

Therese Axenborg Signäng
Strategisk samhällsplanerare
Sektor samhällsbyggnad

therese.axenborgsignang@lerum.se
Telefon: 0302-52 07 92

Lerums kommun
443 80 Lerum
[Hantering av personuppgifter](#)

Kommunstyrelsen

Datum
2022-10-24

Diarienummer

Vägval för framtiden - rapport från chefskonferens 2021

Inledning

I november 2021 samlades ca 140 Härrydachefer för att arbeta och tänka tillsammans kring vilka de viktigaste trenderna är som påverkar den verksamhet som förvaltningsorganisationen bedriver, nu och i framtiden.

Cheferna jobbade utifrån ett antal trender som tagits fram av Sveriges kommuner och regioner (SKR) och ett antal som tagits fram av företaget Kairos Future. Dialog fördes om vilka av dessa trender, utmaningar och möjligheter som Härryda kommun står inför har störst påverkan på dels kommunen som helhet och dels för respektive sektor/funktion i förvaltningen.

Den här dokumentationen syftar till att sammanställa det som kommunens chefer tillsammans kom fram till. Förhoppningen är att detta ska vara ett av de underlag som kommunens politiker kan använda sig av i sitt arbete med Strategisk plan för mandatperioden 2023-2026.

Summering / Sammanfattning

De viktigaste trenderna som lyftes fram var följande:

Kommunperspektivet – vad har störst påverkan för kommunen som helhet?

- Tillit och förtroende
- Det datadrivna samhället – data, automatisering och nya tjänster
- Strategiska samarbeten och samverkan

Sektor/funktion/bolag - – vad har störst påverkan för sektorn/funktionen/bolaget?

- Ökad oro och psykisk ohälsa
- Ökad polarisering och utsatthet
- Hållbar utveckling

Arbetet och samtalen sammanfattades därefter i dessa tre prioriterade områden:

- Att skapa tillit och förtroende för kommunens verksamhet / Samarbete och samverkan
- Arbeta för ökad trygghet och psykisk hälsa
- Digitalisering och Hållbar utveckling

Underlag för arbetet

Som underlag användes SKRs material ”Vägval för framtiden 4” samt föreläsning av framtidsanalytiker från Kairos Future.

10 trender – Sverige kommuner och regioner

1. Ökat behov av livslångt lärande
2. Användare driver teknisk utveckling
3. Nya livsmönster påverkar platsbundenhet
4. Hållbarhetsarbete ger konkurrensfördelar
5. Välfärdsbrottslighet slukar allt mer resurser
6. Ökad polarisering och utsatthet
7. Det lokala och regionala handlingsutrymmet minskar
8. Tillitens betydelse utmanas allt mer
9. Komplexa samhällsutmaningar kräver nya arbetssätt
10. Ökad medvetenhet om samhällets sårbarhet

10 trender – Kairos Future

1. Det datadrivna samhället – data, automatisering och nya tjänster omdanar alla branscher
2. Hållbar utveckling i fokus – balansgång med tre perspektiv
3. Ett föränderligt och instabilt politiskt klimat – såväl inom landet som internationellt
4. Kransbygden växer - de större städernas omland allt attraktivare
5. Alltmer skilda förutsättningar – mellan olika kommuner och regioner
6. Ökad oro och psykisk ohälsa – mentala frågorna blir viktigare i en alltmer kognitiv värld
7. Tillit och förtroende allt viktigare – men svårare att få och bevara i en transparent värld
8. Tuffare offentlig ekonomi – alla behöver ställa om och investera för framtiden, samtidigt
9. Fundamentet i fokus – trygghet, säkerhet och grundläggande funktioner i blickfånget
10. Strategiska samarbeten och samverkan – få är sig själva nock i de omställningar som nu sker

Arbetsätt

Dialogarbetet utgick från material och en film som beskrev SKRs 10 trender samt en föreläsning om Kairos Futures 10 trender.

Dialoger fördes först i tvärgrupper med ett blandat deltagande från sektorer, funktioner och kommunala bolag. Därefter fördes dialoger i sektors-, funktions-, respektive bolagsgrupper med deltagare som arbetar inom respektive sektor/funktion/bolag. Vid varje dialog diskuterades de olika trenderna och nominering av de tre viktigaste trenderna gjordes.

Resultatet av dialogerna och nomineringarna av trender dokumenterades digitalt och återkopplades direkt under konferensen. Resultatet från dialogerna har också sammanställts i dokumentet "Vägval för framtiden – om trender som påverkar (*Sammanställning från gruppdialoger vid chefskonferensen november 2021*)". Dokumentationen återkopplades till samtliga kommunens chefer med uppdrag att föra fortsatt dialog kring trenderna samt ta med dessa i arbetet med respektive sektors, verksamhets och enhets verksamhetsplanering.

Bilagor

- Dokument: Vägval för framtiden – om trender som påverkar (*Sammanställning från gruppdialoger vid chefskonferensen november 2021*)
- Bilder: Vägval för framtiden – om trender som påverkar (*Från chefskonferensen november 2021*)

Peter Lönn
Kommundirektör



Vägval för framtiden – om trender som påverkar

**Sammanställning från gruppdialoger vid
chefs konferensen november 2021**

Del 1:

Vilka trender kommer ha störst påverkan på kommunen som helhet?

Sammanställning från dialog i tvärgrupper. Rangordnat utifrån hur många grupper som valt att lyfta fram trenden på sin "topp-3-lista".

Trend: Tillit och förtroende - men svårare att få och bevara i en transparent värld (Kairos Future, KF) + **Tillitens betydelse uppmärksammas allt mer** (SKR) – *vald av 9 grupper*

- Allt hänger ihop. Utan tillit funkar inget i en kommun. Det är fundamentet i en demokrati.
- Det går snabbt att tappa och tar lång tid att reparera. För att vi ska ha mandat att bedriva vårt uppdrag måste vi ha medborgarnas tillit. Motverka fake-news. Vi tappar kontrollen, legitimiteten för skattefinansierad verksamhet minskar, i alla led (politiker, medborgare, brukare)
- Vi lever lite stereotypt ensamma som individualister i en samhällsgemenskap. Det är höga krav på att göra sina livsval och att lyckas i alla sammanhang
- Grundläggande, håller ihop, motverkar polarisering, skapar trygghet
- Vi samtalar om en utgångspunkt i det gemensamma och vi menar att vi måste stimulera alla att bli delaktiga och engagerade i gemensamma frågor. Att ta tillvara allas drivkraft
- Är fundamental. Är en förutsättning för god demokrati och för ett fungerande samhälle.
- Tilliten blir allt viktigare i och med den tydligt ökade polariseringen och minskat utrymme för nyanser.
- Ett samhälle utan mellanmänsklig tillit riskerar att bli sårbart. Svårt att bygga en hållbar struktur utan tillit. Vi behöver arbeta tillsammans.

Trend: Det datadrivna samhället - data, automatisering och nya tjänster (KF) - *vald av 8 grupper*

- Väldigt mycket av vårt arbete bygger på fungerande digitala system. Kommunen måste gå i takt eller vara i framkant av den utvecklingen för att vara en attraktiv kommun
- Vi behöver en bra digital service för alla invånare i kommunen. En bra teknisk infrastruktur i hela kommunen. Det ger effektiviseringsmöjligheter.
- Användare och vår omvärld driver den digitala utvecklingen. Omvärlden är rikare på resurser och kommunen är styrda av lagar och regleringar, vilket kan leda till differenser i vad kommunen levererar och vad omvärlden förväntar sig. Det datadrivna samhällets ständiga förändring kräver en föränderlig kompetens. Att "hänga med i utvecklingen" är också ett sätt att skapa tillit. En möjlighet för kommunen i det datadrivna samhället för att skaffa kunskap om kommuninvånarna genom att ta del av de stora dataägarnas information. Det datadrivna samhället kan även leda till ökad isolering och ensamhet när mer och mer görs på nätet.
- Vi måste var mer serviceinriktade, det ska vara enkelt att våra medborgare i Härryda kommun. Resursanvändning blir effektivare genom att vissa arbetsuppgifter automatiseras.
- En del av det förändrade samhället. Vi vet att det kommer att ske en förändring men vi vet inte hur. Vi behöver hitta ett sätt i hela kommunen för att finansiera. Vi behöver tänka nytt och vara nyfikna. Vad är bra och vad är dåligt och från vems perspektiv.
- Ny teknik i byggnader, maskiner och fordon innebär stora utmaningar för sektorn. Vidareutveckling och inköp av ny teknik kommer kosta pengar. Dessutom måste all personal få kompetenshöjning inom ny teknik.

- Utvecklingen går inte att stoppa. Tillgängligheten för alla medborgare utmanas. Vissa funktioner i kommunen att avvecklas och nya tillkommer. Tillgänglighet viktigt för demokratin. Allt viktigare att vara i realtid.
- Vi behöver satsa för att hänga med men hur ska det fungera?

Trend: Strategiska samarbeten och samverkan - få är sig själva nock i de omställningar som nu sker (KF) – *vald av 7 grupper*

- Samarbete över sektorsgränserna, för att kunna jobba strategiskt mot delgivna mål och uppdrag.
- Vi måste jobba tillsammans. Det kommer än mer att krävas av oss.
- Vi har inte all kompetens i vår kommunala verksamhet, därför måste vi samarbeta med andra företag och funktioner i samhället i syfte att kunna lösa komplexa utmaningar och kunna hantera det tuffare ekonomiska läget. Vi måste även samarbeta med andra kommuner och dra nytta av varandras kompetens.
- Vi måste våga se att vi har sociala utmaningar även i Härryda.
- Grunden för att samhället ska fungera. Öppna upp och få en förståelse för varandras verksamheter. Arbeta för ökad samverkan. Högre krav på samarbete med politiken inom kommunen och i region.
- Vi menar att komplexa frågor kräver samarbeten mellan olika sektorer i kommunen, t ex psykisk ohälsa. Komplexa problem kräver även ofta samarbeten mellan olika kommuner i en region och med olika myndigheter. Vi behöver utveckla ett främjande och förebyggande arbeten för att vi och våra medarbetare och medborgare ska få ett gott liv.
- Viktigaste trenden. God samverkan och gott samarbete är en förutsättning för att vi ska kunna hantera utmaningar i både ekonomi, samhällsutmaningar, utvecklingsarbete, polarisering, digitalisering m.m
- Förutsättning för att lösa komplexiteten och helheten – behöver tillit och förtroende

Trend: Komplexa samhällsutmaningar kräver nya arbetssätt (SKR) – *vald av 5 grupper*

- Vi valde den trenden då den på något sätt kopplar ihop/är navet i fler punkter som teknisk utveckling anpassat till människa och individ och för det måste vi utbilda oss och orka
- En större kommun blir mer komplex att styra och kräver ny organisation och nya arbetssätt.
- Det ställs många och nya krav på oss ständigt. Detta kopplat till det datadrivna samhället och att användarna driver den tekniska utvecklingen.
- Vi behöver anpassas efter hur samhället förändras, behöver därför jobba med nya arbetssätt för att få ut maximal nytta och god kvalitet.
- För att kunna möta kommungemensamma mål och utmaningar behöver vi hitta nya arbetssätt och lösningar. Vi behöver förstå varandras verksamheter bättre inom hela förvaltningen.

Trend: Tuffare offentlig ekonomi - ställa om och investera för framtiden, samtidigt (KF) – *vald av 5 grupper*

- Oavsett hur ekonomin ser ut behöver vi veta förutsättningar och omfattning så vi vet hur mycket resurser vi har till förfogande.
- Utveckling kan kosta pengar, behöver inte göra det. Kostnader går upp och det behövs kompensation.
- En realitet, kräver nya arbetssätt
- Demografi, färre personer kommer behöva försörja fler.

Trend: Kransbygden växer - de större städernas omland allt attraktivare (KF) – vald av 4 grupper

- Härryda kommun växer snabbt vilket påverkar alla sektorer. Alla verksamheter påverkas i form av kompetensförsörjning, ökad konkurrens, ändrade arbets sätt, ändrad organisation, ökade investeringar.
- Positivt, vi är en tillväxtkommun, vi måste möta de ökande behoven och förväntningarna på en kommun som växer. Annars vill inte kommuninvånare flytta in till oss.
- Vi ser det som en möjlighet. Geografiska läget är bra. Flygplats. Mycket natur. Bra grundskola och företagsamhet. Utmaningen ligger i att möta inflyttningen med en verksamhet som det finns behov av. Längre ut i kommunen är det svårare, ej bara Landvetter och Mölnlycke.
- Vi växer mycket. Detta är en utmaning. Ställer krav på alla. Vi behöver tänka i mellanrummen. Vi behöver fylla på från alla håll.

Trend: Hållbar utveckling i fokus - balansgång med tre perspektiv (KF) – vald av 3 grupper

- Detta är en övergripande förutsättning och inrymmer många av de andra viktiga trenderna.
- Att vara en attraktiv kommun ur hållbarhetssynpunkt kommer att locka fler till vår kommun men också viktigt att inte bygga bort oss. Stark koppling till kransbygden växer.
- Den sociala hållbarheten, den ekonomiska hållbarheten och nyttjade av resurser och att vara en hållbar attraktiv arbetsgivare som tar ansvar för miljö, människa och resurser.

Trend: Ökad oro och psykisk ohälsa - mentala frågor blir viktigare i en alltmer kognitiv värld (KF) + Ökad polarisering och utsatthet (SKR) – vald av 3 grupper

- Fungerar människorna, fungerar samhället. Medborgare orkar ta tag i utmaningar och nya förutsättningar med en hälsa i balans.
- Den påverkar väldigt många av våra medborgare och är samhällsekonomiskt och medmänskligt väldigt kostsamt
- Påverkar fler av de andra trenderna. Kommunens geografi kommer att spegla polarisering. Var du bor, din digitala mognad, ekonomiska förutsättningar, din hälsa etc.

Trend: Ökat behov av livslångt lärande (SKR) – vald av 3 grupper

- Här blir tekniken viktigt. Vi måste vara med på det tåget i skolan. Behöver ta hänsyn till kognitiva tröttheten Det praktiska blir viktigt.
- Vi behöver veta och sprida på ett klokt sätt. Här kan vi använda oss av pedagoger. Här kan hela kommunen hämta kunskap.
- Livslångt lärande, fokus behöver ligga på elevers nyfikenhet, nya sätt att tänka både bland ledning och pedagoger.
- Kompetenshöjande för alla. Samhället är föränderligt och vi behöver ha en beredskap och vara flexibla.
- För att kunna klara vara rustade för förändring så måste vi utvecklas, lära nytt hela livet för att kunna arbeta enligt nya arbets sätt och fungera i det digitala sammanhanget

Del 2:

Vilka trender kommer ha störst påverkan på er sektor/verksamhet?

Sektorsvis sammanställning från dialog i verksamhetsgrupper. Rangordnat utifrån hur många grupper som valt att lyfta fram trenden på sin "topp-3-lista".

Sektor UKF:

Ökad oro och psykisk ohälsa - mentala frågor blir viktigare i en alltmer kognitiv värld (KF) – vald av 4 grupper

- Vi ser redan oro och psykisk ohälsa i vår verksamhet. Vi anpassar verksamhet och aktiviteter utifrån oro och stress. Mycket av tiden går åt till motiverande och lugnande samtal. Det datadrivna samhället har en stor del i detta.
- Människor måste må bra om ett samhälle ska fungera. Påverkar på många plan. Gå till botten med varför det ökar och varför?
- Konsekvenser: Vi får inte de arbetsföra i kommunen som vi behöver. Påverkar många. Skapar samhällsproblem. Destruktiva beteenden skapas. LGR sätter käppar i hjulen, hårda krav. Vad händer med de elever som inte passar in?
- Hot: Ökningen? Varför?
- Möjligheter: Ökad samverkan skola, socialtjänst och vård. BUP och UPH måste förstärkas. Nya professioner i skolans värld. Förändring av betygssystemet. Göra det talbart, tydliga vägar till hjälp. Jobba förebyggande.
- Samverkan med andra vårdinrättningar blir svårt. Idag kräver det engagerade vårdnadshavare. Borde inte vara så. Vi behöver hålla i och hålla ut i våra kontakter med olika instanser. Viktigt att varje instans blir drivande. Idag kräver yrket att vi behöver kunna mer än det som ligger i vår profession. Skolplikten är inte bara skolans ansvar. Ansvarsfördelningen blir viktig. Barnens bästa krockar med behovet hos dem och behovet hos vårdnadshavare. Samarbete mi mellanrummen blir viktig.
- Eleven får inte det stöd som de behöver för att få sin utbildning tillgodosedd. Detta får en ekonomisk konsekvens för kommunen i slutändan.
- Utan elever, lärare och vårdnadshavare som mår bra får vi det svårt. Många trender påverkar denna trend, ex ökad polarisering, brist på tillit, fundamentet vacklar.....

Ökat behov av livslångt lärande (SKR) – vald av 3 grupper

- Skolan ligger i bakvattnet utifrån vad som händer i samhället.
- Vi ser att vi inte har tillräckligt med lärare. Vi behöver folk som läser vidare samtidigt som vi tillgodoser en kompetensförsörjning. Yrket förändras. Detta blir en utmaning. Att alla får samma är inte likvärdighet. En del professioner äts upp av vissa specifika skolor. Gör vi rätt saker. Vad är bra och vad är dåligt. Vi måste få möjlighet att vidareutbilda vår personal.
- Snabba samhällsväxlingar. Alla i ett samhälle behöver vara rustade för att lära nytt och ställa om. Den ökade globaliseringen påverkar.
- Vi måste anpassa utbildningen till den nya tekniska verkligheten – det datadrivna samhället. Datadrivna samhället, om det ska funka måste vi hela tiden fortbilda oss där i. Hastigheten kommer öka, svårt att hänga med. Vi kan inte ens föreställa oss om tio år hur vårt informationssamhälle kommer att se ut. Elever får annan information än oss. Vi behöver förbereda dem för det som kommer utifrån den tekniska utvecklingen. Och också använda oss av de fördelar den tekniska utvecklingen kan ge via tex VR och Augmented reality. Många elever har lyckats väl med distansundervisning, men sämre i praktiska kurser.

- Härryda kommun kommer ge oss nya elevgrupper, ny läroplan som talar mer om andra saker än i den nuvarande.
- Ska vi slopa moderna språk, fokusera på engelska? Vi kommer också ha nya möjligheter för att skriva och läsa text med hjälp av AI och liknande verktyg.
- I och med förväntad lärarbrist kommer möjligen förändra klassrumssituationen, större klasser? Mer digitalt?
- Basfärdigheter viktiga, besvärligt att möta nätet och dess möjligheter, med AI-robotar.
- Analysmodeller och källkritik centralt med anledning av det nya kunskapsparadigmet där spridning får mer betydelse än fakta. Den som skriker högst hörs mest.
- Betydelsen av Filosofiämnet blir större, kritiskt tänkande, logiskt tänkande

Tuffare offentlig ekonomi - ställa om och investera för framtiden, samtidigt (KF) – vald av tre grupper

- Vad sparar vi på. Viktigt att lägga pengarna på rätt saker. Idag behöver vi ansvara för saker om inte ligger i vår profession. Vi behöver fundera över hur vi bemöter vår personal i detta. Att få fram yttre press, resursknapphet och andra perspektiv behöver vi prata om i personalgruppen.
- Tuffare komplexa samhällsutmaningar kräver nya arbetsätt. Vårt kompensatoriska uppdrag ökar och blir mer komplext. Vi ser en ökad polarisering och detta kräver mer resurser för att kunna möta behoven.
- Konsekvenser: Kommande lärarbrist. Andra professioner i skolan? Hur löser vi elever med särskilda behov?
- Hot: Obehörig personal, krav, ej leva upp till lagkrav.
- Möjligheter: Tänka nytt tillsammans. Samverkan mellan verksamheter. Nya professioner.

Tillit och förtroende - men svårare att få och bevara i en transparent värld (KF) – vald av 2 grupper

- Utifrån att bemöta den psykiska ohälsan vi ser. Samt för att motverka den polariserade värld vi lever i. Vi behöver ha tilliten för att kunna samverka med vårdnadshavare. Samt för att kunna utföra vårt kompensatoriska uppdrag.
- Konsekvenser: Om vi inte har tillit till egen verksamhet blir vi utarmade. Viktigt till att ha tillit till starka ledare. Förtroende gentemot andra verksamheter.
- Hot: Alla driver egen sak, individualister.
- Möjligheter: SBS, om tilliten ökar får vi lugn och ro att utöva vår profession, ej försvara sig. Skapar ett lugn. Hinner med sitt arbete. Stärker engagemang och viljan till samverkan. Transparens, tala väl om kommunens verksamheter.

Komplexa samhällsutmaningar kräver nya arbetsätt (SKR) – vald av 2 grupper

- För att se allsidigt och ur olika perspektiv, vi behöver komma från stuprören (organisation), resurseffektivitet, oförutsägbarheten som ska mötas kräver en flexibel och bred palett,
- Vi måste hänga med i utvecklingen, vara villiga att ändra arbetsätt.

Strategiska samarbeten och samverkan - få är sig själva nock i de omställningar som nu sker (KF) – vald av 1 grupp

- För att hänga med i den tekniska utvecklingen är samverkan central. Samverkan måste utvecklas, måste ske på ett mer systematiskt sätt mellan olika sektorer, myndigheter och näringsliv. Vi klarar oss inte själva

Användare driver teknisk utveckling (SKR)) – vald av 1 grupp

- Användaren utmanar tekniken och verksamheten, information (data) om användaren behandlas för att bättre möta behov, demokratisk tillgänglighet, bättre kartläggning hur det faktiskt ser ut.

Det datadrivna samhället - Data, automatisering och nya tjänster (KF)) – vald av 1 grupp

- Samma svar som tidigare går in i varandra, se under Ökat behov av livslångt lärande.

Hållbar utveckling i fokus - balansgång med tre perspektiv (KF) – vald av 1 grupp

- Ödesfråga för mänskligheten, de tre perspektiven förenar mycket, vi ska vara i framkant, de unga har höga förväntningar, arbetsgivarvarumärket

Sektor SOC:

Ökad polarisering och utsatthet (SKR) – vald av 3 grupper

- I en välmående kommun finns en risk att missa utsatthet och ökad polarisering. Viktigt att vi i socialtjänsten ser och vågar att se samt arbeta med att motverka utsattheten och polarisering med förebyggande arbete, tillit etc.
- Komplexa samhällsutmaningar kräver nya arbetssätt och nya kunskaper. "Matchningsgapet" - de som står utanför arbetsmarknaden och de som är i behov av arbetskraft. Vi behöver nya arbetssätt. Ledarskapet behöver anpassas för att motivera, inspirera etc.

Strategiska samarbeten och samverkan - få är sig själva nock i de omställningar som nu sker (KF) – vald av 3 grupper

- Begränsade resurser kräver nya lösningar och samarbete mellan enheter, verksamheter, kommuner etc. Färre medarbetare kräver att vi samarbetar mer. Samverkan kan ge högre kvalitet och valfrihet.
- Behövs för att utveckla nya arbetssätt, för att klara komplexa utmaningar, säkra kompetensförsörjning och det datadrivna samhället, för att klara ekonomiska samarbeten
- Behöver tänka mer storskalighet för att behålla kompetensen. Behöver samverka med föreningsliv och civilsamverkan. Både intern och extern samverkan.

Ökad oro och psykisk ohälsa - mentala frågor blir viktigare i en alltmer kognitiv värld (KF) – vald av 2 grupper

- Stor utmaning bland medarbetare
- Utmaning i en tid då kompetens i att höja blicken och kunna anta olika perspektiv behövs, för att hitta nya arbetssätt
- Många unga som mår dåligt, blir en utmaning för alla verksamheter. Men även andra åldersgrupper både anställda och medarbetare är drabbade.

Det datadrivna samhället - data, automatisering och nya tjänster (KF) - vald av 1 grupp

- Denna är av oerhörd stor betydelse för utvecklingen. Systemen måste anpassas efter de krav och den kompetens som medarbetarna har samt ha fokus på brukarnas perspektiv och behov. (Äldreomsorg, LSS). Hinder för detta är ekonomi och systemkompatibilitet.
- Grundläggande fundament är i fokus vilket gör att det krävs mer medel. Den "nya" tekniken kräver stora investeringar.
- Branscher försvinner och nya branscher uppstår. Behov av kompetent arbetskraft ökar. Det föränderliga samhället kräver hela tiden kompetensutveckling då allt blir mer specialiserat. Trenden bidrar till ökad folkhälsa och ökad BNP.

Komplexa samhällsutmaningar kräver nya arbetssätt (SKR) - vald av 1 grupp

- Förändrad demografi, digitalisering och begränsade resurser samtidigt som kraven ökar.

Tillit och förtroende - men svårare att få och bevara i en transparent värld (KF) - vald av 1 grupp

- För att klara att möta upp förväntningar på uppdraget, förväntningar ifrån medborgare, för att genomföra samarbeten och samverkan på ett bra och utvecklande sätt

Tuffare offentlig ekonomi - ställa om och investera för framtiden, samtidigt (KF) – vald av 1 grupp

- Ingen kommentar, utöver ovan.

Sektor TOF:

Det datadrivna samhället - data, automatisering och nya tjänster (KF) – vald av 2 grupper

- Vi är omogna och behöver fler medvetna beslut. Ska varje kommun bygga upp egen It-org eller ska centralisera? Bygga kunskap genom att efterfråga data som redan finns.
- Sektorn behöver göra mer utan att få utökade resurser - kräver att vi behovsanpassar och använder mer tekniska lösningar för att kartlägga behov. Göra våra tjänster mer transparenta – kunna visa upp för kund och medborgare var vi är och vad vi gjort och gör. Även stark koppling till användare driver teknisk utveckling

Ökad polarisering och utsatthet (SKR) – vald av 1 grupp

- Högre krav på ökad flexibilitet rycker isär samhället, vi har haft en grundläggande samhörighet men olika intressen splittrar och hotar demokratin, flera grupper blir lätt utanför av olika skäl.

Hållbarhetsarbete ger konkurrensfördelar (SKR) – vald av 1 grupp

- TOF ligger långt fram idag men efterfrågan kommer att öka - ex bra livscykelhantering (ekologiskt) men också social hållbarhet med ökad oro i samhället. Mer fokus på att hjälpa kunderna att bli bättre på hållbarhet.
- Behöver samverka mer med andra sektorer för att bli starkare. Även tänka mer på kommuninvånarna framöver?

Tuffare offentlig ekonomi - ställa om och investera för framtiden, samtidigt (KF) – vald av 1 grupp

- Förändrad åldersstruktur. Ökade utbildningskrav. Nya arbetssätt kräver resurser vid omställning och investering. Miljökrav och hållbarhetskrav ger ökade kostnader på kort sikt.

Strategiska samarbeten och samverkan - få är sig själva nock i de omställningar som nu sker (KF) – vald av 1 grupp

- Sektorn ställs inför större krav från vårdnadshavare/kunder/medborgare. Man litar inte på expertis ex måltid och städ utan medborgare/kund vet själva vad som är bäst. Hur samverkar vi bäst med kommuninvånare och kunder?
- Vi behöver se på andra sätt att arbeta på än vad vi är vana vid.

Sektor SHB:

Det datadrivna samhället - data, automatisering och nya tjänster (KF) – vald av 2 grupper

- Vi behöver möta behovet och utvecklingen. Effektivisera våra processer, möta behovet av tillgänglighet och bygga bättre och bättre service.
- Samhällets krav på att vi ska utvecklas och digitalisera oss. I detta ligger också en generell IT-utveckling. Vi kan ha smartare p-platser, parker, torg mm.

Det lokala och regionala handlingsutrymmet utmanas (SKR) – vald av 1 grupp

- För att denna trend styr in oss in i ett handlingsmönster som vi inte styr över.

Kransbygden växer - de större städernas omland allt attraktivare (KF) - vald av 1 grupp

- Möjlighet att nå KF målet om att växa med 1,5%-2%. Det kommer att påverka kommunens handlingsfrihet och utmana vår sektors manöverutrymme. Kommuner som växer mår bättre (ekonomiskt) än de som inte gör det men det finns utmaningar i det. Åt andra sidan om kommunen växer men inte sektorn gör det blir det utmaningar utifrån det.

Strategiska samarbeten och samverkan - få är sig själva nock i de omställningar som nu sker (KF) - vald av 1 grupp

- Vi måste samarbeta över kommungränserna för att hänga med och klara av framtida behov och utmaningar. Inte minst är detta viktigt för små och medelstora kommuner.

Tillit och förtroende - men svårare att få och bevara i en transparent värld (KF) - vald av 1 grupp

- Tillit och förtroende skapar en stabil organisation och trygghet att våga utvecklas.

Bolagen:

Hållbar utveckling i fokus - balansgång med tre perspektiv (KF)

- Alla våra verksamheter kommer påverkas.

Användare driver teknisk utveckling (SKR)

- Förväntningarna ökar från kunder/ invånare. Vi ska vara mer proaktiva och flexibla.

Ökad medvetenhet om samhällets sårbarhet (KF)

- Vi är arbetar med samhällskritiska verksamheter och måste bygga robusta och säkra anläggningar och samhällen.



Vägval för framtiden – om trender som påverkar

Från chefskonferensen november 2021



Det här jobbade vi med

- Dialog om trender, utmaningar och möjligheter vi står inför i Hällyda kommun.
 - **Vilka trender kommer att ha störst påverkan på kommunen som helhet?**
 - **Vilka trender kommer att ha störst påverkan på respektive sektor/verksamhet?**



20 trender i blickfånget

10 trender SKR

1. Ökat behov av livslångt lärande
2. Användare driver teknisk utveckling
3. Nya livsmönster påverkar platsbundenhet
4. Hållbarhetsarbete ger konkurrensfördelar
5. Välfärdsbrottslighet slukar allt mer resurser
6. Ökad polarisering och utsatthet
7. Det lokala och regionala handlingsutrymmet utmanas
8. Tillitens betydelse utmanas allt mer
9. Komplexa samhällsutmaningar kräver nya arbetssätt
10. Ökad medvetenhet om samhällets sårbarhet

10 trender Kairos Future

1. **Det datadrivna samhället** – data, automatisering och nya tjänster omdanar alla branscher
2. **Hållbar utveckling i fokus** – Balansgång med tre perspektiv
3. **Ett föränderligt och instabilt politisk klimat** – såväl inom landet som internationellt
4. **Kransbygden växer** – de större städernas omland allt attraktivare
5. **Alltmer skilda förutsättningar** – mellan olika kommuner och regioner
6. **Ökad oro och psykisk ohälsa** – mentala frågor blir viktigare i en alltmer kognitiv värld
7. **Tillit och förtroende allt viktigare** – men svårare att få och bevara i en transparent värld
8. **Tuffare offentlig ekonomi** – alla behöver ställa om och investera för framtiden, samtidigt
9. **Fundamentet i fokus** – trygghet, säkerhet och grundläggande funktioner i blickfånget
10. **Strategiska samarbeten och samverkan** – få är sig själva nock i de omställningar som nu sker



Vägval för framtiden – om trender som påverkar

Sammanställning från gruppdialoger vid
chefs konferensen november 2021

Dialogerna sammanställda

- rapporten finns i Teams



De viktigaste trenderna

- Tillit och förtroende
- Det datadrivna samhället – data, automatisering och nya tjänster
- Strategiska samarbeten och samverkan

- Ökad oro och psykisk ohälsa
- Ökad polarisering och utsatthet
- Hållbar utveckling

Topp 3 ur kommunperspektivet + lyfts av flera sektorer/funktioner/bolag

Lyfts av flera sektorer/funktioner/bolag



Summering – vad är det vi ska ha med oss för att hantera viktiga framtidsfrågor?

- Att skapa tillit och förtroende för kommunens verksamhet / Samarbete och samverkan
- Arbeta för ökad trygghet och psykisk hälsa
- Digitalisering och Hållbar utveckling

Grundläggande i vårt förhållningssätt och arbetssätt

Del av kommunens kärnuppdrag – fortsätta utveckla

Utvecklingsområden för omställning och nya möjligheter