

Sammanträdesdatum
2020-06-11

Plats och tid	Rådasjön kl. 19:00-19:20
Beslutande ledamöter	Per Vorberg (M) (ordförande) David Dinsdale (L) (vice ordförande) Patrik Linde (S) (2:e vice ordförande) Grim Pedersen (M) Kersti Lagergren (M) Ronny Sjöberg (C) Håkan Eriksson (KD) Martin Tengfjord (SP) Ulla-Karin Johansson (S) Robert Langholz (S) Leo Welter (-) Bengt Johansson (M) ersätter Mikael Johannison (M) Marie Strid (MP) ersätter Roland Jonsson (MP)
Ej tjänstgörande ersättare	Hengameh Mokhtari (M) Anders Halldén (L) Tony Wahl (C) Steinar Walsö-Kanstad (KP) Ulrika Öst (S) Kristin Arplöw (S) Boris Leimar (SD)
Övriga närvarande	Peter Lönn (kommundirektör) Anders Ohlsson (sektorschef samhällsbyggnad)
Sekreterare	_____
	Matilda Johansson
Ordförande	_____
	Per Vorberg
Justerande	_____
	Ulla-Karin Johansson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-06-11		
Datum för anslags uppsättande	2020-06-12	Datum för anslags nedtagande	2020-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Kansli, arkiv		
Underskrift	_____		
	Matilda Johansson		

Sammanträdesdatum
2020-06-11

ÄRENDELISTA

§ 270 Utse vinnande anbud kvarteret 3 Landvetter centrum

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-06-11

§ 270

Dnr 2020KS371

Utse vinnande anbud kvarteret 3 Landvetter centrum

Kommunstyrelsen godkände den 7 november 2019 § 307 köpekontrakt för återköp av del av Härryda Landvetter 4:124, Landvetter centrum kvarter 3, mellan Härryda kommun och Förbo AB och uppdrog åt förvaltningen att på nytt försälja fastigheten genom ett anbudsförfarande som följer kommunens riktlinjer för markanvisningar. Kommunen köpte tillbaka fastigheten för 3 700 000 kronor.

Fastigheten säljs till högstbjudande. Lägsta accepterat pris var 4 000 000 kronor. Köparen står för avgifter avseende bygglov, planavgift, tekniska anslutningar, lagfart med mera.

Sektorn för samhällsbyggnad har bjudit in till budgivning för genomförande av uppförande av flerbostadshus på kvarteret 3 i Landvetter centrum. Budgivningen har pågått under perioden 31 mars 2020 till 1 juni 2020. Anbudsgivare med högst anbud och som kommunen väljer att jobba vidare med kommer ensam att få arbeta vidare i processen för en byggnation på kvarteret 3.

Kvarteret 3 ligger inom detaljplanelagd mark för bebyggelse av flerbostadshus, förskola och/eller centrumverksamhet i upp till tre våningar. Byggnation ska utföras som flerbostadshus och samtliga lägenheter ska vara upplåtna som bostadsrätter alternativt ägarlägenheter. Vid inlämnande av anbud ska särskilt beaktande tas till de geotekniska förhållandena inom kvarteret. All parkering ska lösas inom fastigheten. Antalet parkeringar ska uppgå till minst 0,8 parkeringar per bostad.

Innan marköverlåtelseavtal tecknas mellan parterna ska färdiga bygglovshandlingar arbetas fram i samråd med Härryda kommun. Vid framtagande av bygglovshandlingar ska gestaltning beaktas. Fasader ska utformas med särskild hänsyn till områdets exponerade läge i Landvetter centrum. Anbudsgivaren har fram till 30 september 2020 på sig att ta fram bygglovshandlingar. Är inte anbudsgivaren och kommunen överens gällande bygglovshandlingarna har kommunen rätt att avsluta arbetet och gå vidare med den anbudsgivare som angivit näst högsta bud.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 18 maj 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen utser Kålltorps Projektutveckling AB till vinnande anbudsgivare.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att utifrån förutsättningarna för budgivningen

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2020-06-11

återkomma med förslag på marköverlåtelseavtal och övriga till försäljningen tillhörande handlingar mellan kommunen och Kålltorps Projektutveckling AB.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------