

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Assmundtorp 2:9 m.fl.,
i Härryda, Härryda kommun
(dnr 2021KS693)

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har undersökning utgått från checklistan på sidan 3.

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd eller innan formellt samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

Särskilt beslut

Kommunen ska efter att undersökningen har genomförts ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Detta ska göras genom att kommunen fattar ett särskilt beslut. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Lag (2017:955).

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen och ev. berörda kommuner för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen.

Information om planen

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en kommunal is- och idrottshall samt ett verksamhetsområde med lättare tillverkning och centrumändamål.

Vidare är syftet att utveckla området med en gestaltande miljö som bidrar till en inbjudande mötesplats i Härryda tätort.

Geografisk avgränsning

Planområdet ligger i Härryda tätort, norr om Härrydavägen, väster om Härrydaskolan. Planområdet utgörs av ca 8 hektar mark.

Befintliga förhållanden

Området omfattas av riksintresse för kommunikationer (Landvetter flygplats). I norr omfattas en del av området av detaljplan gällande bostadsändamål med ändringen att ny bostadsbebyggelse inte får uppföras och i öster omfattas en del av området av detaljplan, gällande allmänt ändamål. Området är oexploaterat och utgörs av åkermark, igenväxningsmark och fotbollsplaner.

Området är redovisat som befintlig markanvändning i gällande översiktsplan från 2012. I översiktsplanen anges att det är viktigt att jordbruksmark bevaras och hålls öppen, då all

jordbruksmark oavsett storlek kan bli viktig för produktion av närodlade livsmedel. Öppen jordbruksmark har även ett estetiskt tilltalande värde för landskapsbilden.

Ställningstagande

Beslut

Ett genomförande av detaljplanen för Assmundtorp 2:9 m.fl. **antas inte innebära betydande miljöpåverkan.**

Någon strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras för detaljplanen.

Motivering till beslutet

Härryda kommun gör bedömningen att den aktuella detaljplanen är ett så kallat MKB-projekt som kan antas medföra betydande miljöpåverkan och ska prövas i detaljplan. Detaljplanen omfattas inte av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Planen bedöms inte påverka Natura 2000-område, riksintresse, verksamheter enligt 6 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen. Planen bedöms inte heller ha någon egentlig påverkan de nationella eller regionala miljömålen.

Föreslagen bebyggelse och anslutning till kommunalt vatten och avlopp bidrar i sig inte till att påverka kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Trafikökningen till och från området bedöms lokalt inte heller medföra att någon av de hittills antagna miljökvalitetsnormerna överskrids.

Sammantaget bedöms de frågor som uppkom i undersökningen kunna hanteras inom ramen för detaljplanen, utan upprättandet av en strategisk miljöbedömning. Skälen för beslutet motiveras även i planbeskrivningen.

CHECKLISTA

Typ av markanvändning

Tas planområdet i anspråk, enligt PBL 4 kap. 34§, för:	Ja	Kanske/ delvis	Nej	Kommentar
Industriändamål			X	
Köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse	X			Detaljplanen kommer medföra att ett parkeringshus medges.
Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar			X	
Hamn för fritidsbåtar			X	
Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse			X	
Permanent campingplats			X	
Nöjespark			X	
Djurpark			X	
Spårväg			X	
Tunnelbana			X	
Miljöbedömningsförordningen 6 § eller bilagan till.			X	
Miljöfarlig verksamhet som enligt MB:				
Kräver tillstånd, anmälan eller samråd enligt miljöbalken			X	
Leder till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt MB överskrids			X	

Måluppfyllelse

Strider planen mot:	Ja	Kanske/ delvis	Nej	Kommentar
Gällande planer och program				
Motverkar planens genomförande:			X	Området berörs av detaljplan för bostäder (med ändring om att nya bostäder inte får uppföras).
Agenda 2030 i Härryda <ul style="list-style-type: none"> • Demokrati och delaktighet • Klimatsmart och resurseffektiv • Näringsliv och sysselsättning • Robusta ekosystem och biologisk mångfald • Trygghet, hälsa och livsvillkor 		X		Härryda kommuns långsiktiga arbete för hållbarhet ska fokuseras kring fem insatsområden. Planförslaget förväntas öka biltrafiken till området, ökningen bedöms dock inte ha en betydande miljöpåverkan. Planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Marken bedöms enligt framtagna naturvärdesinventering som delvis igenväxt. En lokaliseringstudie för jordbruksmark har tagits fram.
Lokala miljömål				
Nationella miljömål				

Begränsad klimatpåverkan			X	Planförslaget stämmer med intentionerna i GR:s strukturbild och kommunens översiktsplan, att utveckla tätorterna längs stråk.
Regionala tilläggsmål: 1. En ekonomi oberoende av fossila bränslen 2. Minskade utsläpp av växthusgaser 3. Ökad andel förnybar energianvändning 4. Minskad klimatpåverkan från vår konsumtion				
Frisk luft		X		Utbyggnaden kan förväntas generera mer trafik till och från området. Ökningen bedöms dock inte vara av betydande karaktär och endast ha en lokal påverkan.
Regionala tilläggsmål: 1. Minskade utsläpp av kväveoxider 2. Minskade utsläpp av flyktiga organiska ämnen 3. Minskade utsläpp av partiklar (PM2,5) 4. Minskade utsläpp av svaveldioxid				
Bara naturlig försurning			X	
Regionala tilläggsmål 1. Färre försurade vatten 2. Minskade utsläpp av kväveoxider 3. Minskade utsläpp av svaveldioxid				
Giftfri miljö			X	Miljöteknisk undersökning har tagits fram, förorening har påträffats. Sanering kommer att genomföras.
Regionala tilläggsmål 1. Minskning av farliga ämnen 2. Minskad förekomst av växtskyddsmedel i ytvatten 3. Alla områden med mycket stor risk eller stor risk för människors hälsa eller miljön ska åtgärdas 4. Ökad ekologisk andel konsumtion i den offentliga sektorn				
Skyddande ozonskikt			X	
Säker strålmiljö		X		Planområdet är beläget inom riskområde för radon enligt kommunens inventeringar. Planförslaget medger inga bostäder och frågan bevakas i bygglov. Bestämmelse för grundläggning kan komplettera vid behov.
Ingen övergödning			X	Området avses anslutas till kommunalt VA. Lokalt omhändertagande av dagvatten rekommenderas via naturlig rening i så stor omfattning som möjligt, vilket antas ge en positiv effekt på närliggande sjöar och vattendrag.
Regionala tilläggsmål: 1. Minskade utsläpp av kväveoxider. 2. Minskade utsläpp av ammoniak 3. Minskad transport av näringsämnen i vattendrag				
Levande sjöar och vattendrag			X	Se ovan.
Regionala tilläggsmål 1. Bevarade värdefulla vatten 2. Skyddade ytvattentäkter 3. Säkrade dricksvattenresurser				
Grundvatten av god kvalitet			X	Se ovan.
Hav i balans samt levande kust och skärgård			X	Ej aktuellt.

Myllrande våtmarker			X	Inga naturvärdesklassade våtmarker finns inom eller i anslutning till planområdet.
Levande skogar			X	
Ett rikt odlingslandskap	X			<p>Området utgörs idag av jordbruksmark som föreslås ge plats för verksamhetsområde, besöksanläggning och parkering.</p> <p>I samband med detaljplanarbetet har en lokaliseringsutredning tagits fram för att utreda platsens lämplighet för ändamålet.</p> <p>Lokaliseringsutredningen konstaterar att närheten till ett lokalsamhälle och den infrastruktur och trygghet som det innebär är viktig för funktionerna inom planområdet. Det handlar om sammanhängande gång- och cykelvägar, busshållplats, närhet till barn och unga (skola) samt bostäder med mera. Dessa bedöms inte kunna tillgodoses på ett från samhällets synpunkt tillfredsställande sätt på annan mark.</p>
God bebyggd miljö			X	Stämmer med intentionerna i GR:s strukturbild och kommunens översiktsplan
Ett rikt växt- och djurliv		X		Naturvärdesinventering har tagits fram, området bedöms inte utgöras av några särskilda naturvärden eller arter. Jordbruksmarken är delvis igenväxt.
Berör planen område med:				
Riksintresse för naturvård			X	
friluftsliv			X	
kulturmiljö			X	
Kommunikationer	X			Planområdet ligger inom riksintresse för Landvetter flygplats. Planförslaget medger inga bostäder eller höga objekt som bedöms påverka riksintresset negativt.
Totalförsvaret		X		Höga objekt är objekt högre än 45 meter inom sammanhållen

				<p>bebyggelse och 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse.</p> <p>Planförslaget ligger inom sammanhållenbebyggelse. Enstaka byggnader är högre än 20 meter.</p>
Natura 2000			X	

Naturmiljö/naturvård

Har planen negativ påverkan på:	Ja	Kanske/delvis	Nej	Kommentar
Naturreservat/naturskydd			X	
Strandskydd			X	
Annan värdefull natur		X		Del av området ligger inom Mölndalsåns "Gröna länk" med goda miljöer och spridningsmöjligheter för rik flora och fauna av våtmarks-, sumpskogs- och vattenarter. Mellan Mölndalsån och planområdet finns barriärer i form av bebyggelse och Härrydavägen.

Kulturmiljö

Har planen negativ påverkan på:	Ja	Kanske/delvis	Nej	Kommentar
Fornminne/område med fornlämningar	X			Finns känd fornlämning, L2022:5678 . En förundersökning kommer att påbörjas i samband med planarbetet.
Byggnadsminne			X	
Kulturresevat			X	
Byggnad eller miljö som är med i kommunens kulturmiljöplan			X	
Annan värdefull kulturmiljö			X	

Omgivande miljö

	Ja	Kanske/delvis	Nej	Kommentar
Mark Orsakar planens genomförande:				
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.		X		Stora delar av området utgörs av fyllnadsmassor. En geoteknisk utredning har tagits fram med rekommendationer för <u>grundläggning</u> .
skada eller förändring av värdefull geologisk formation			X	
risk för erosion			X	
förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde.			X	
Har det aktuella området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas i marken.	X			Se ovan. Miljöteknisk undersökning har tagits fram, förorening har påträffats. Sanering kommer att genomföras.
Luft och klimat Orsakar planens genomförande:				
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X	
obehaglig lukt			X	

förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
skador på stenfasader			X	
Vatten medför planens genomförande:				
Negativ påverkan på vattentäkt/vattenskyddsområde			X	
Förändring av grundvattenkvaliteten			X	
Förändring av flödesriktningen för grundvattnet			X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X		Dagvattnet behöver särskilt utredas i samband med framtagandet av detaljplanen. En dagvattenutredning har tagits fram med rekommendationer för dagvattenhantering och rening.
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållande i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Förändringar i ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur eller omblandning)			X	
Vegetation medför planens genomförande:				
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen			X	Enligt framtagen naturvärdesinventering bedöms planförslaget inte medföra någon betydande förändring för vegetationen.
Att någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle påverkas			X	Se ovan.
Införande av ny växtart			X	
Djurliv medför planens genomförande:				
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, fiskar, reptiler, skaldjur eller insekter)			X	Enligt framtagen naturvärdesinventering bedöms planförslaget inte medföra någon betydande förändring för djurliv.
Påverkan på unik, sällsynt eller hotad djurart (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv)			X	Se ovan.
Införandet av nya djurarter i området eller gräns för djurens förflyttningar eller rörelser.			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			X	
Landskapsbild medför planens genomförande:				
Försämring av vacker utsikt, landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild.		X		Planområdet är idag oexploaterat och ny exploateringen kommer att innebära en förändrad landskapsbild. Förändringen bedöms inte vara av betydande karaktär. Planbestämmelser

				med krav på gestaltning läggs till i plankartan.
Rekreation och friluftsliv medför planens genomförande:				
Försämrad kvalitet eller kvantitet av någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc)	x			Exploateringen innebär att fotbollsplaner tas i anspråk för en ny besöksanläggning. Besöksanläggningen bedöms möjliggöra för fler idrottsverksamheter att nyttja anläggningen än vad som möjliggörs på befintliga fotbollsplaner.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

	Ja	Kanske/ delvis	Nej	Kommentar
Mark- och vattenanvändning Medför planens genomförande:				
Avsevärd förändring av den faktiska mark- eller vattenförändringen i området.	X			Planområdet är idag oexploaterat och ny exploateringen kommer att innebära att området ianspråkats.
Avsevärd förändring av mark- eller vattenförändringen i området med avseende på gällande plan.		X		I den norra delen av planområdet omfattas en del av området av detaljplan B-47/P1 50 gällande Bostadsändamål samt tillägg om att nya bostäder inte får uppföras.
Naturresurser Medför planens genomförande:				
Uttömmade av ej förnyelsebar resurs.			X	
Ineffektivt nyttjande av energi.			X	
Skapande av miljöfarligt avfall.			X	
Skapande av väsentlig ökning av hushållsavfall			X	
Att mål och riktlinjer i grushållningsplanen motverkas.			X	
Transporter och kommunikationer Medför planens genomförande:				
Betydande ökning av fordonstrafik.			X	Utbyggnaden kan förväntas generera mer trafik till och från området. Ökningen bedöms dock inte vara av betydande karaktär.
Ökade utsläppsnivåer från trafik.		X		Se ovan
Reducerad trafiksäkerhet.			X	En trafikutredning har tagits fram för att bland annat säkerställa att området på ett säkert sätt ansluts till befintlig infrastruktur.

Hälsa och säkerhet

	Ja	Kanske/ delvis	Nej	Kommentar
Utsläpp, Buller, vibrationer, allergi medför planens genomförande:				
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			X	
Ökning av nuvarande ljudnivå			X	Området präglas idag av höga ljudnivåer med anledning av influensområde för buller för flygplatsen. Planen bedöms dock inte öka ljudnivåerna över nuvarande ljudnivåer.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden			X	
Vibrationer som kan störa människor			X	
Risk för allergi			X	
Ljus, skarpt sken och skuggor medför planens genomförande:				
Nya ljussken som kan vara bländande			X	

Stora eller rörliga skuggor			X	
Säkerhet medför planens genomförande:				
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt farliga ämnen vid olycka			X	
Risk för att människor utsätts för strålning (radon eller elektromagnetiska fält)		X		Planområdet är beläget inom riskområde för radon enligt kommunens inventeringar. Planförslaget medger inga bostäder och frågan bevakas i bygglov. Bestämmelse för grundläggning kan komplettera vid behov
Förändrade risker i samband med farligt gods			X	
MKN medför planens genomförande:				
Att någon miljö kvalitetsnorm för luft eller vatten riskerar att överskridas		X		<p>Dagvatten från planområdet ska renas och fördröjas innan det vidare avleds till Mölndalsån – Landvettersjöns inlopp till Tväråns tillflöde. Recipienten bedömdes 2019 till otillfredsställande ekologisk status. Utslagsgivande för bedömningen är kvalitetsfaktorn fisk. Vattenkvaliteten är bra, vilket bedömningarna av näringsämnen och försurning visar. Vattenförekomsten har försämrats en klass sedan förra cykeln/bedömningen. I nuvarande bedömning ingår också fisk och denna kvalitetsfaktor visar på otillfredsställande status. Den kemiska statusen bedömdes 2020 till uppnår ej god. Bedömningen bygger på en nationell extrapolering av mätdata för kvicksilver (Hg) och Bromerade difenyletrar (PBDE).</p> <p>Efter Mölndalsån mynnar vattnet ut i Landvettersjön, vilken 2019 bedömdes ha måttlig ekologisk status. Kvalitetsfaktorn fisk är utslagsgivande för bedömningen. Vattenkvaliteten är bra vilket bedömningen av näringsämnen och försurning visar. Vattenförekomsten har försämrats en klass sedan förra cykeln/bedömningen och det beror på en annan bedömning av vandringshinderns långsiktiga påverkan på fiskbestånden. Den kemiska statusen bedömdes 2020 till uppnår ej god. Bedömningen</p>

			bygger på en nationell extrapolering av mätdata för kvicksilver (Hg) och Bromerade difenyletrar (PBDE). Miljökvalitetsnorm för luft bedöms inte överskridas.
Miljöpåverkan från omgivningen			
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen i närheten av området.	X		Det finns miljöstörande verksamheter i närheten av planområdet. Verksamheterna är av mindre karaktär så som fordonstvätt och bilverkstad. Verksamheterna bedöms inte ha någon påverkan på detaljplanen.

Undersökningen är utförd av sektorn för samhällsbyggnad, plan- och exploatering genom

Martin Trpkovski
Planarkitekt, Härryda kommun