

Avtal om ändring i lägenhetsarrende nr 158  
inom del av fastigheten Härryda Hulebäck

1:330

26

2022KS419

Kommunstyrelsen

Datum  
2023-02-02

Diarienummer  
2022KS419 261

## **Avtal om ändring i lägenhetsarrende nr 158 inom del av fastigheten Härryda Hulebäck 1:330**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner avtal om ändring i lägenhetsarrende nr 158 inom del av fastigheten Härryda Hulebäck 1:330.

Kommunstyrelsen uppdrar åt mark- och exploateringschef att underteckna avtal om ändring i lägenhetsarrende nr 158 inom del av fastigheten Härryda Hulebäck 1:330.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 26 augusti 2021 § 285 att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras. En av utgångspunkterna för uppdraget är ett föreningsinitiativ från Mölnlycke IF med förslag på vissa åtgärder för området. Mölnlycke IF arrenderar idag del av fastigheten Härryda Hulebäck 1:330 av kommunen. Arrendeaftalet ger föreningen rätt att uppföra klubbhus inom arrendeområdet.

Föreningen och kommunen är överens om att arrendeområdet ska minskas till att endast omfatta ytan där klubbhuset står. Markområdet som frångår arrendet ingår i det fortsatta utvecklingsarbetet som ska utvecklas av sektorn för utbildning, kultur och fritid. Ursprungligt arrendeaftal gäller i övrigt oförändrat.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse den 2 februari 2023
- Avtal om lägenhetsarrende nr 158, undertecknat 30 maj 2013
- Avtal om ändring i lägenhetsarrende nr 158

Louise Skålberg  
Samhällsbyggnadschef

Ria Andersson  
Mark- och exploateringschef

**Avtal om lägenhetsarrende**

Arrendeställe	Härryda Hulebäck 1:330 (del av).
Markägare	Härryda kommun 435 80 Mölnlycke
Arrendator	Mölnlycke Idrottsförening (förenings.nr: 03070-15) Box 1 435 21 Mölnlycke
Arrendets ändamål	Mark för uppställning av klubbhus
Arrendets omfattning	Arrendets omfattning är markerad med röd kantfärg på bilagd karta.
Areal	ca 1.000 kvm
Arrendeavgift	600 kronor / år. Avgiften räknas upp med konsumentprisindex fr o m oktober månad 2012.  Eventuella övriga avgifter för tex. VA- tjänster eller försäkringar ingår inte i arrendeavgiften.
Arrendetid	2013-03-01 – 2037-12-31
Uppsägningstid	2 år
Förlängningstid	5 år
Tillträdesdag	Redan tillträtt

För upplåtelsen gäller förutom ovanstående i efterföljande punkter 1-17 angivna arrendevillkor.

**För avtalet gäller i övrigt följande villkor:**

### **1. ARRENDETS OMFATTNING OCH SKICK**

Området utarrenderas i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i vårdat skick. Inom arrendeområdet finns idag 1 st byggnad som är lös egendom och ägs av Mölnlycke IF

### **2. INDEX, DRÖJSMÅLSRÄNTA**

Den i avtalet angivna arrendeavgiften skall för följande arrendeår utgöra avgiftens grundbelopp. Under arrendetiden skall med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex ( totalindex ) tillägg utgå. Den beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet i avtalet och indextalet för senast kända oktober månad. Tillägget avrundas till heltal kronor. Avgiftsändringen sker alltid fr o m den 1 april varje arrendeår.

Arrendatorn är skyldig att på avgift som icke på förfallodagen betalas erlägga dröjsmålsränta till dess betalning sker efter en ränta som motsvarar gällande diskonto med tillägg av åtta procentenheter.

### **3. ANDRA NYTTJANDERÄTTER**

Kommunen eller annan, som därtill har kommunens tillstånd, berättigas framdraga och bibehålla ledningar i eller över arrendestället. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande; men är berättigad till ersättning för skada på anläggning på arrendestället.

### **4. TILLSTÅND**

Arrendatorn skall själv iordningställa arrendeområdet samt skaffa de tillstånd och göra de anmälningar som erfordras för arrendeställets användande för i avtalet avsett ändamål.

### **5. FÖRBEHÅLL**

På arrendestället får arrendatorn icke uppföra byggnader, utföra anläggningar eller företaga ändringsarbeten annat än efter skriftligt godkännande av ägaren och andra berörda myndigheter.

### **6. INHÄGNAD M.M**

Inhägnad får uppföras efter skriftligt godkännande av markägaren och miljö och bygglövsnämnden. Växande träd får ej borttagas utan markägarens medgivande.

### **7. VÄG**

I den omfattning så erfordras skall arrendatorn på egen bekostnad anlägga och underhålla väg till arrendestället.

VE

## **8. RENHÅLLNING**

Arrendatorn svarar för och bekostar all renhållning på och invid arrendestället.

## **9. MILJÖ**

Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs i samband med användningen av arrendestället. Arrendatorn svarar för och bekostar de åtgärder som kan påfordras enligt gällande lagstiftning.

## **10. AVTALETS UPPHÖRANDE**

Arrendatorn har ej rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande. Kommunen har ej heller skyldighet att anvisa annat arrendeområde vid arrendets upphörande.

## **11. I ANSPRÅKSTAGANDE**

Skulle kommunen under arrendetiden behöva taga någon del av arrendestället i anspråk skall arrendatorn underrättas minst tre månader innan. Arrendatorn är skyldig att återlämna erforderligt område mot återbetalning av arrendeavgiften för resterande tid.

## **12 JORDÄGARENS RÄTT TILL UNDERSÖKNINGAR MM,**

Arrendatorn är medveten om att arrendeområdet kan komma att ianspråktagas för tätbebyggelse eller därmed sammanhängande anordning. Som ett led i denna process förbehåller sig jordägaren rätt att utföra mätningar, utstakningar, jordborring och arkeologiska undersökningar samt framdraga och underhålla ledningar i eller över arrendeområdet, även som att taga väg över arrendeområdet för körning. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla sådant intrång, men är berättigad till ersättning för direkta skador. Vid avtalets tecknande finns inga sådana planer.

## **14 ÖVERLÅTELSE OCH INTECKNING AV AVTALET**

Detta avtal får intecknas, dock skall en inteckning godkännas av Härryda Kommun. Arrendeavtalet får ej överlåtas. Området eller delar av området får ej heller upplåtas i andra hand utan markägarens skriftliga medgivande.

## **15 INSKRIVNING, TVIST**

Detta avtal får ej inskrivas eller utan markägarens skriftliga medgivande överlåtas på annan.

Tvist på grund av detta avtal skall avgöras av arrendenämnden såsom skiljenämnd.

## **16 HÄNVISNING TILL LAG**

För upplåtelsen gäller förutom ovanstående i övrigt vad i allmän lag stadgas.

**17. KOMMUNSTYRELSENS GODKÄNNANDE**

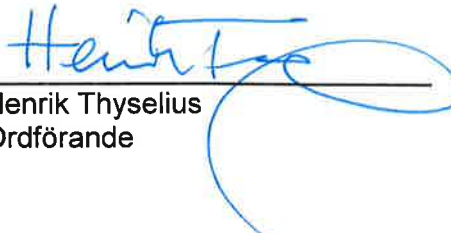
Detta avtal är endast giltigt under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsen i Härryda kommun genom beslut som vinner laga kraft.

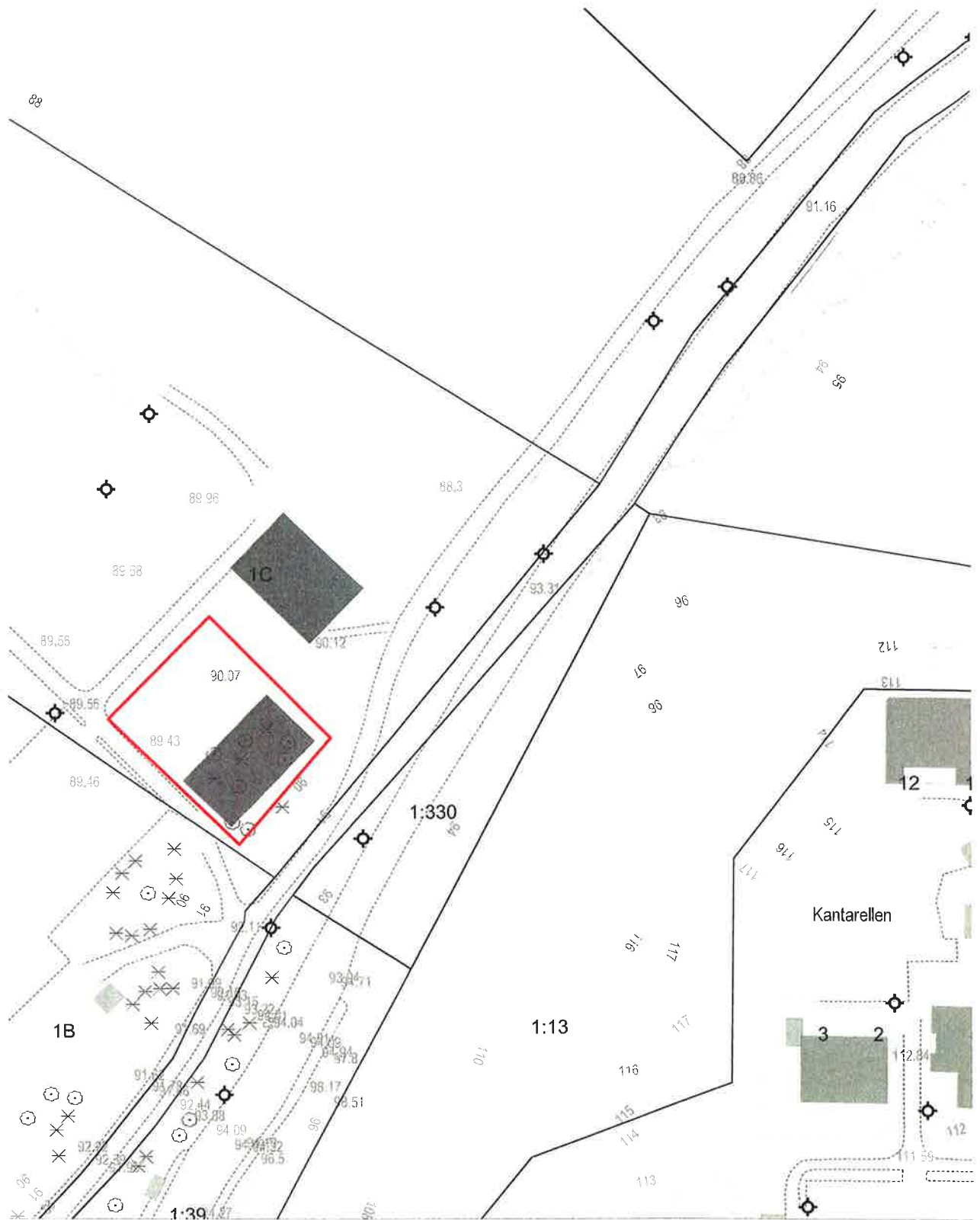
Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna erhållit ett vardera.

Mölnlycke 2013-05-30  
För Härryda kommun

  
\_\_\_\_\_  
Kristina Englund  
Mark och Bostadschef

Mölnlycke 2013-02-20  
Mölnlycke Idrottsförening

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Thyselius  
Ordförande



Scale 1 : 1,000



Utskrift från SHBs Webbkartor. Härryda kommun, Sektorn för Samhällsbyggnad.  
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i lantmäterihandlingar.

Tuesday, January 22, 2013 09:09 /

KE

## AVTAL OM ÄNDRING I LÄGENHETSARRENDE NR 158

ARRENDSTÄLLE: Härryda Hulebäck 1:330 (del av)

MARKÄGARE: HÄRRYDA KOMMUN  
435 80 MÖLNLYCKE

ARRENDATOR: Mölnlycke Idrottsförening, Förenings.nr 03070-15  
Box 1  
435 21 Mölnlycke

### ARRENDETS OMFATTNING

Ett område om ca 300 kvm, markerat med blått i kartbilaga 1, ska enligt detta avtal utgå ur avtal tecknat med Mölnlycke IF. Bestämmelserna i arrendeavtal nr 158 tecknat 2013-05-30 ska i övrigt gälla oförändrat.

### KOMMUNSTYRELSENS GODKÄNNANDE

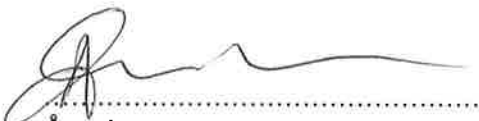
Detta avtal är endast giltigt under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsen i Härryda kommun genom beslut som får laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna erhållit ett vardera.

Mölnlycke 2022-  
För Härryda kommun

.....  
Namnförtydligande:

Mölnlycke 2022- 12-22  
För Mölnlycke Idrottsförening



.....  
Åsa Larsson

Mölnlycke 2022- 12-13  
För Mölnlycke Idrottsförening



.....  
Henrik Johansson



Kartbilaga 1

