

Yttrande till förvaltningsrätten i mål nr 10488-
23 om laglighetsprövning av
kommunstyrelsens beslut i ärende om
marköverlåtelseavtal för Hulebäck 1:1011

16

2023KS316

Kommunstyrelsen

Datum
2023-10-27

Diarienummer
2023KS316 260

Yttrande till förvaltningsrätten i mål nr 10488-23 om laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut i ärende om marköverlåtelseavtal för Hulebäck 1:1011

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar *Yttrande till förvaltningsrätten i mål nr 10488-23 om laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut i ärende om marköverlåtelseavtal för Hulebäck 1:1011* som sitt eget yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 31 augusti 2023 § 287 fattades beslut om att ärendet om marköverlåtelseavtal för Hulebäck 1:1011 skulle utgå från sammanträdet. Därefter har det inkommit två överklaganden till Förvaltningsrätten i Göteborg. Förvaltningsrätten har i mål nr 10488-23 gett kommunstyrelsen tillfälle att yttra sig med anledning av överklagandena. Yttrandet ska ha kommit in till förvaltningsrätten senast den 27 november 2023.

Klagandena Karl-Gunnar Ekström och Per-Martin Södergren anför i huvudsak följande. De begär laglighetsprövning av Per Vorbergs protokollsanteckning under § 287 då de menar att denna saknar laglig grund och kan innebära otillbörlig påverkan på den följande politiska processen enligt kommunallagen.

Klaganden Björn Mattsson anför i huvudsak följande. Efter att dagordningen godkänts tog ordföranden bort ärendet från dagordningen utan att kommunstyrelsen godkänt detta.

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till yttrande. I yttrandet anför i huvudsak följande. Den s.k. protokollsanteckningen utgör inte något beslut av en kommunal nämnd. Protokollsanteckningen kan därmed inte överklagas. Således ska Karl-Gunnar Ekströms och Per-Martin Södergrens överklagande avvisas.

Det överklagade beslutet innebär inte att kommunstyrelsen har tagit slutlig ställning i ärendet. Det överklagade beslutet får därmed betraktas som ett beslut av rent förberedande art i enlighet med 13 kap. 2 § 2 kommunallagen (2017:725). Ett sådant beslut kan inte överklagas. Björn Mattssons överklagande ska därför i första hand avvisas. Vidare saknar det överklagade beslutet betydelse för ärendets utgång. Detta med hänsyn till att kommunstyrelsen framöver kommer att behandla ärendet i sak. Mot denna bakgrund ska Björn Mattssons överklagande i vart fall avslås.

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningen bedömer att förslaget till beslut om yttrande inte medför ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 27 oktober 2023
- Yttrande till förvaltningsrätten i mål nr 10488-23 om laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut i ärende om marköverlåtelseavtal för Hulebäck 1:1011
- Kommunstyrelsens beslut den 31 augusti 2023 § 287 (överklagat beslut)
- Överklagande från Karl-Gunnar Ekström och Per-Martin Södergren
- Överklagande från Björn Mattsson

Pia Alhäll
Kommundirektör

Birgitta Flärdh
Utvecklingschef

Datum
2023-10-27

Dnr
2023KS316 260

Yttrande till förvaltningsrätten i mål nr 10488-23 om laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut i ärende om marköverlåtelseavtal för Hulebäck 1:1011

Karl-Gunnar Ekström m.fl. ./ Härryda kommun

INSTÄLLNING

Kommunstyrelsen anser att Karl-Gunnar Ekströms och Per-Martin Södergrens överklagande ska avvisas.

Kommunstyrelsen anser att Björn Mattssons överklagande i första hand ska avvisas och i andra hand avslås.

GRUNDER FÖR INSTÄLLNINGEN

Den s.k. protokollsanteckningen utgör inte något beslut av en kommunal nämnd. Protokollsanteckningen kan därmed inte överklagas. Således ska Karl-Gunnar Ekströms och Per-Martin Södergrens överklagande avvisas.

Det överklagade beslutet innebär inte att kommunstyrelsen har tagit slutlig ställning i ärendet. Det överklagade beslutet får därmed betraktas som ett beslut av rent förberedande art i enlighet med 13 kap. 2 § 2 kommunallagen (2017:725). Ett sådant beslut kan inte överklagas. Kommunstyrelsen anser därför i första hand att även Björn Mattssons överklagande ska avvisas.

Vidare saknar det överklagade beslutet betydelse för ärendets utgång. Detta med hänsyn till att kommunstyrelsen framöver kommer att behandla ärendet i sak. Mot denna bakgrund anser kommunstyrelsen att Björn Mattssons överklagande i vart fall ska avslås.

§ 287

Dnr 2023KS316

Marköverlåtelseavtal för Hulebäck 1:1011

Ordföranden meddelar att ärendet utgår från dagens sammanträde.

Protokollsanteckning

Per Vorberg (M) lämnar anteckning med följande innehåll: Ärendet dras ut från dagens sammanträde för att få mer information i ärendet då felaktig hantering medför en allvarlig risk för ekonomisk skada för Härryda kommun.

Jäv

Patrik Linde (S) och Peter Arvidsson (SD) deltar inte i handläggning eller beslut i detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 29 april 2020 § 181 att godkänna markanvisningsavtal mellan Härryda kommun och JM AB inom detaljplanen för Idrottsgatan som fick laga kraft den 26 juli 2019. JM AB åtog sig att upplåta ägarlägenheter inom fastigheterna Hulebäck 1:1010 och Hulebäck 1:1011. Kommunstyrelsen beslutade den 24 november 2022 § 414 att godkänna marköverlåtelseavtal för Hulebäck 1:1010 mellan Härryda kommun och JM AB.

Förvaltningen har upprättat förslag till marköverlåtelseavtal mellan JM AB och Härryda kommun. Marköverlåtelsen innebär att kommunen säljer fastigheten Hulebäck 1:1011 med en yta om cirka 1 470 kvm till JM AB för en köpeskilling om 16 103 000 kronor.

Köpeskillingen är baserad på pris som beslutats i markanvisningsavtalet. Angivna värden i markanvisningsavtalet har indexreglerats från värdetidpunkten till april månad år 2023. Fastigheten överläts i befintligt skick och JM AB påtar sig allt ansvar och alla kostnader för eventuella föröreningar i marken. JM AB åtar sig att uppföra en bostadsbyggnad som ska överlätas som ägarlägenheter. JM AB ska bekosta erforderlig lantmäteriförrättning för bildandet av ägarlägenheterna. Marköverlåtelseavtalet ersätter tidigare tecknat markanvisningsavtal som upphör att gälla när marköverlåtelseavtalet är underskrivet av JM AB och kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 20 juni 2023
- Marköverlåtelseavtal avseende Hulebäck 1:1011 samt kartbilagor, 12942–2023

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2023-08-31

- Markanvisningsavtal (undertecknat 2020-06-04) avtalsnummer 25–2020
- Kommunstyrelsens beslut den 29 april 2020 § 181
- Orienteringskarta och lägeskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Mikael Johannison (M), Gun Wågsjö (C), Anders Halldén (L) och Martin Tengfjord (SP) att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag, godkänner *Marköverlåtelseavtal mellan Härryda kommun och JM AB* samt att kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadschef att underteckna marköverlåtelseavtalet.

Ulla-Karin Johansson (S) föreslår med instämmande av Marie Strid (MP), Björn Mattsson (V), Bengt Hellgren (SD) och Per Olov Risman (SD) att kommunstyrelsen avslår avtalet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 20:12 - 20:29

Beslutsgång

Ordföranden meddelar att ärendet utgår från dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Vi vill begära **laglighetsprövning** av följande protokollsanteckning nedan i § 287 kommunstyrelsen i **Härryda kommun**: då felaktig hantering medför en allvarig ekonomisk skada för Härryda kommun.

Ärendet avser ett marköverlåtelseavtal avseende Hulebäck 1:1011 mellan Härryda Kommun och JM AB (Bolaget) baserat på ett tidigare markanvisningsavtal från 2020. Markanvisningsavtalet är inte bindande och i punkt 5 anges : *Bolaget har inte rätt till ekonomisk ersättning, skadestånd eller ny markanvisning på grund av detta avtal.*

Vi menar därför att protokollsanteckningen om risk för ekonomisk skada från ordförande Per Vorberg saknar saklig grund och kan innebära otillbörlig påverkan på den följande politiska processen enligt kommunallagen

Övriga omständigheter: Hulebäck 1:1011 ligger i nära anslutning till huvudträningsplanen för fotbollsklubben Mölnlycke IF där två av kommunstyrelsens ledamöter är ordförande respektive kassör. De två senare har också anmält sig jäviga när det gäller beslutet om ifrågasatt marköverlåtelseavtal.

Karl-Gunnar Ekström, 19481104-5154, Violinvägen 8, 435 44 Mölnlycke, tel 0708-881910
Per-Martin Södergren, 19560405-1093, Konsertvägen 16, 435 44 Mölnlycke, 0730-656600

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2023-08-31

§ 287 Dnr 2023KS316

Marköverlåtelseavtal för Hulebäck 1:1011

Ordföranden meddelar att ärendet utgår från dagens sammanträde.

Protokollsanteckning

Per Vorberg (M) lämnar anteckning med följande innehåll: Ärendet dras ut från dagens sammanträde för att få mer information i ärendet då felaktig hantering medför en allvarig risk för ekonomisk skada för Härryda kommun.

Jäv

Patrik Linde (S) och Peter Arvidsson (SD) deltar inte i handläggning eller beslut i detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 29 april 2020 § 181 att godkänna markanvisningsavtal mellan Härryda kommun och JM AB inom detaljplanen för Idrottsgatan om fick laga kraft den 26 juli 2019. JM AB åtog sig att upplåta ägarlägenheter inom fastigheterna Hulebäck 1:1010 och Hulebäck 1:1011. Kommunstyrelsen beslutade den 24 november 2022 § 414 att

godkänna marköverlåtelseavtal för Hulebäck 1:1010 mellan Härryda kommun och JM AB. Förvaltningen har upprättat förslag till marköverlåtelseavtal mellan JM AB och Härryda kommun. Marköverlåtelsen innebär att kommunen säljer fastigheten Hulebäck 1:1011 med en yta om cirka 1 470 kvm till JM AB för en köpeskillning om 16 103 000 kronor. Köpeskillningen är baserad på pris som beslutats i markanvisningsavtalet. Angivna värden i markanvisningsavtalet har indexreglerats från värdetidpunkten till april månad år 2023. Fastigheten överläts i befintligt skick och JM AB påtar sig allt ansvar och alla kostnader för eventuella föröreningar i marken. JM AB åtar sig att uppföra en bostadsbyggnad som ska överlätas som ägarlägenheter. JM AB ska bekosta erforderlig lantmåteriförrättning för bildandet av ägarlägenheterna. Marköverlåtelseavtalet ersätter tidigare tecknat markanvisningsavtal som upphör att gälla när marköverlåtelseavtalet är underskrivet av JM AB och kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 20 juni 2023
- Marköverlåtelseavtal avseende Hulebäck 1:1011 samt kartbilagor, 12942–2023 35 / 74
- Markanvisningsavtal (undertecknat 2020-06-04) savtalsnummer • 25–2020
- Kommunstyrelsens beslut den 29 april 2020 § 181
- Orienteringskarta och lägeskarta

Förslag till beslut på sammanträdet Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Mikael Johannison (M), Gun Wågsjö (C), Anders Halldén (L) och Martin Tengfjord (SP) att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag, godkänner Marköverlåtelseavtal mellan Härryda kommun och JM AB samt att kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadschef att underteckna marköverlåtelseavtalet. Ulla-Karin Johansson (S) föreslår med instämmande av Marie Strid (MP), Björn Mattsson (V), Bengt Hellgren (SD) och Per Olov Risman (SD) att kommunstyrelsen avslår avtalet. Ajournering Sammanträdet ajourneras kl. 20:12 - 20:29

Beslutsgång Ordföranden meddelar att ärendet utgår från dagens sammanträde. Paragrafen är justerad

Till: Förvaltningsrätten Göteborg.

Klagande: Björn Mattsson 531217–5051 Björketorps Buarås 110 Rävlanda
quvadis@hotmail.se Tel: 0766-112922

FÖRVALTNINGSRÄTTEN
GÖTEBORG
Avd. 4

INKOM: 2023-09-19
MÅLNR: 10488-23
AKTBIL: 5

Beslut för överklagan: Marköverlåtelseavtal för Hulebäck 1:1011
Dnr 2023KS316

Fakta i målet: Efter godkännande av dagordning i KS 2023 08 31. Under § 287, efter ajournering beslutade Socialdemokraterna, MP, och Vänsterpartiet att rösta för avslag. KSO meddelade att han tar bort detta ärende från dagordningen med motiveringen att: Vi inte var tillräckligt pålästa på detta ärende. Då vi undrade om KSO kunde göra detta, svarade han "jag gör så här".

I kommunallagen (2017:725) 6 kap. 25 § Här uppfylls inte kravet på särskilda skäl.

Ordförande tog bort ärendet från dagordningen utan att KS godkänt detta. Vi upplystes inte om att vi kunde rösta om det. Tycker att ordförande också borde säkerställa detta innan han låter ärendet komma upp i KS. Risken för ekonomisk skada är begränsad då avtalet inte stipulerar en ersättning.

Vi anser att KSO i detta ärende brustit där han beslutar på en subjektiv grund. Ärendet dras ut från dagens sammanträde för att få mer information i ärendet då felaktig hantering medför allvarlig risk för ekonomisk skada för kommunen. Har inte uppfyllt formalia för hur att sådant beslut skall hanteras enligt kommunallagen (2017 625) 6 kap 25§.

Bifogar kopia: Sammanträdesprotokoll 2023-08-31

Överklagande till förvaltningsrätten

Björn Mattsson

Ledamot Kommunstyrelsen