

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

Plats och tid Rådasjön kommunhuset i Mölnlycke kl. 16:00-18:14, 18:18-19:53

**Beslutande ledamöter**

Per Vorberg (M) (ordförande)  
David Dinsdale (L) (vice ordförande)  
Grim Pedersen (M)  
Mikael Johannison (M)  
Ronny Sjöberg (C)  
Håkan Eriksson (KD)  
Martin Tengfjord (SP)  
Ulla-Karin Johansson (S)  
Robert Langholz (S)  
Roland Jonsson (MP)  
Peter Arvidsson (SD)  
Rickard Rosengren (M) ersätter Kersti Lagergren (M)  
Kristin Arplöw (S) ersätter Patrik Linde (S) (2:e vice ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Ingemar Lindblom (M)  
Bengt Johansson (M)  
Hengameh Mokhtari (M)  
Anders Halldén (L)  
Steinar Walsö-Kanstad (KP)  
Marie Strid (MP)  
Per Olov Risman (SD)

**Övriga närvarande**

Gunnar Häggström (adjungerad kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande)  
Peter Lönn (kommundirektör)  
Anders Olsson (sektorschef samhällsbyggnad)  
Päivi Malmsten (sektorschef utbildning, kultur och fritid)  
Malin Johansson (sektorschef socialtjänst)  
Per-Arne Larsson (sektorschef teknik och förvaltningsstöd)  
Birgitta Flärdh (utvecklingschef)  
Bo Ekström (ekonomichef)  
Anders Pettersson (personalchef)

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

Matilda Johansson (kommunsekreterare)  
Maja Andersson (plan- och bygglovschef) §§182-183  
Ria Andersson (mark- och exploateringschef) §§182-183  
Johanna Kling (mark- och exploateringsingenjör) §§182-183  
Emma Sundman (mark- och exploateringsingenjör) §§182-183  
Irmana Cukur (administrativ chef samhällsbyggnad) §§182-185  
Martin Trpkovski (planarkitekt) §182  
Marcus Olofsson (planarkitekt) §182  
Mathias Cederblad (Samgräv) §182  
Daniel Bergström (Skanska) §182  
Henrik Ekeblad (Ekeblad bostad AB) §183  
Johan Martinelle (Ekeblad bostad AB) §183  
Henrik Haglund (Skeddalen facilitering AB) §183  
Mats Bergh (Johanneberg science park) §184  
Henrik Yngve (processledare/tf trafikchef) §185  
Sara Gustafsson (utredare) §185  
Ulrica von Pfaler (bygglovschef) §§187-188

**Utses att justera**

Ulla-Karin Johansson

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, 2022-05-12 14:00

Protokollet omfattar §§181-185, §§187-216

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2022-05-05

### BEVIS

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-05-05		
Datum då anslag sätts upp	2022-05-13	Datum då anslag tas ner	2022-06-06
Förvaringsplats för protokollet	Kansli, arkiv		
Underskrift	<hr/>		
	Matilda Johansson		

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

## ÄRENDELISTA

- § 181 Fastställande av föredragningslistan
- § 182 Presentation av Bugärde Utveckling AB - Bugärde 11:1 m.fl.
- § 183 Presentation av Ekeblad bostad AB - Kullbäckstorp 2:357; 2:14 och 2:7 samt Wendelsberg 1:48
- § 184 Presentation av Johanneberg science park inför förslag om samarbete och delägarskap
- § 185 Information om förslag till granskningsyttrande och yttrande inför tillåtlighetsprövning gällande ny järnväg mellan Göteborg och Borås, en del av nya stambanor
- § 187 Redovisning av uppdrag om stadsbyggnadsstudie för Landvetter centrum
- § 188 Uppdrag att utreda kostnader för överdäckning av riksväg 40 vid Landvetter centrum
- § 189 Tillfälligt tillägg till avtal om kommunal samverkan avseende serveringstillstånd och tillsyn samt taxan år 2022
- § 190 Upphävande av utvecklingsinriktning för Härryda kommuns översiktsplan
- § 191 Svar på motion om att bli Sveriges miljöbästa kommun 2022
- § 192 Mottagare av hållbarhetspris 2022
- § 193 Uppdrag att upprätta detaljplan för Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112, i Landvetter
- § 194 Planavtal för Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112
- § 195 Ramavtal för Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112
- § 196 Uppdrag att upprätta detaljplan för Slamby 1:27
- § 197 Planavtal för detaljplan Slamby 1:27
- § 198 Ramavtal Slamby 1:27
- § 199 Planbesked för Hönekulla 1:96
- § 200 Köpekontrakt för försäljning av Kullbäckstorp 1:195
- § 201 Begäran om startbesked av investeringsprojekt för utbyggnad av trafiksäkra cykel- och skolvägar
- § 202 Instruktion till vattenrådsrepresentanter gällande samordnare i Mölndalsåns vattenråd
- § 203 Redovisning av uppdrag om långsiktig plan för aktivitetsområdet vid Djupedalsäng samt uppdrag om genomförande
- § 204 Dokumenthanteringsplan IT-funktionen, sektorn för teknik och förvaltningsstöd
- § 205 Redovisning av uppdrag om uppdatering av instruktion för rådet för funktionshinderfrågor samt fastställande av instruktion för rådet för tillgänglighet och delaktighet
- § 206 Förslag från rådet för idéburna organisationer om idéburet offentligt partnerskap
- § 207 Uppdrag till ekonomiutskottet att bereda ärenden kopplade till kommunstyrelsens uppdrag utifrån ny politisk organisation
- § 208 Initiativärende om otillåten andrahandsuthyrning i Förbos bostadsbestånd
- § 209 Redovisning av inkomna planbesked 2022
- § 210 Delgivning av välfärdsnämndens beslut om ekonomisk månadsuppföljning per februari 2022
- § 211 Delgivningar 2022
- § 212 Anmälan av delegationsbeslut från sektorn för utbildning, kultur och fritid 2022
- § 213 Anmälan av delegationsbeslut från sektorn för socialtjänst 2022

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

§ 181

## Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föredragningslistan med följande ändringar:  
Nytt ärende, Initiativärende om otillåten andrahandsuthyrning i Förbos bostadsbestånd, tas upp som ärende 28.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

§ 182

## Presentation av Bugärde Utveckling AB - Bugärde 11:1 m.fl.

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Mathias Cederblad, vd Samgräv, och Daniel Bergström, marknadschef Skanska, informerar om Bugärde Utveckling AB, som är ett samarbete mellan Skanska och Bellman group. Vidare informerar Mathias Cederblad och Daniel Bergström om planbeskedsansökan för att utveckla ett verksamhetsområde för industri och logistik i Bugärde 11:1 samt del av Bugärde 1:2, Bugärde 4:1 och Fäxhult 1:2.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

§ 183

## **Presentation av Ekeblad bostad AB - Kullbäckstorp 2:357; 2:14 och 2:7 samt Wendelsberg 1:48**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Henrik Ekeblad, affärsutvecklare, och Johan Martinelle, projektledare, från Ekeblad bostad AB informerar om projektidéer samt om planbeskedsansökan för Kullbäckstorp 2:357; 2:14 och 2:7 och om ansökan om markanvisning Wendelsberg 1:48 för byggnation av nya bostäder.

### **Paragrafen är justerad**

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

§ 184

## **Presentation av Johanneberg science park inför förslag om samarbete och delägarskap**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Mats Bergh, vd, Johanneberg science park (JSP), informerar om JSPs arbete, syfte, ägare och partners. Vid kommunstyrelsens kommande sammanträde planeras ett beslutsärende tas upp om förslag på delägarskap samt samarbete mellan kommunen och JSP.

### **Paragrafen är justerad**

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

§ 185

## Information om förslag till granskningsyttrande och yttrande inför tillåtlighetsprövning gällande ny järnväg mellan Göteborg och Borås, en del av nya stambanor

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Henrik Yngve, processledare, och Sara Gustafsson, utredare, informerar om förslag till granskningsyttrande och yttrande inför tillåtlighetsprövning gällande ny järnväg mellan Göteborg och Borås, en del av nya stambanor. Vid kommunstyrelsens sammanträde 2 juni 2022 behandlar kommunstyrelsen beslut om yttrandena.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 187

Dnr 2020KS529

## Redovisning av uppdrag om stadsbyggnadsstudie för Landvetter centrum

### Beslut

#### *Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige beslutar att uppdraget om stadsbyggnadsstudie för Landvetter centrum är genomfört och därmed avslutat.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med beslut om budget/plan 2019–2021 den 18 juni 2018 § 119, beslutade kommunfullmäktige att en fördjupad stadsbyggnadsstudie på strategisk nivå för Landvetter centrum ska göras.

Inriktningen ska ha ett särskilt fokus på en attraktiv stadskärna, överdäckning, minskat buller i Landvetter men även hur en ändamålsenlig och rätt dimensionerad infrastruktur kan säkras för alla trafikslag och möjlig koppling till Landvetter södra. Resultatet utgör en del av underlaget till kommande översiktsplan.

I rapporten *Levande Landvetter Stadsbyggnadsstudie med utredningar för Landvetter centrum – mål och strategier för centrumutveckling*, beskrivs målbilden och strategier för den långsiktiga utvecklingen av Landvetter centrum. Dessutom sammanfattas de övergripande strategiska utredningarna om sociala aspekter, ekosystemtjänster, marknadsförutsättningar, trafik och mobilitet i rapporten.

En förstudie för stadsbyggnadsstudien ställdes ut digitalt genom appen *mitt Härryda*, och i Landvetter kulturhus under årsskiftet 2021/2022 för att få in synpunkter och förslag från kommunens medborgare. Dessutom har särskilda avstämningar gjorts med näringslivet i Landvetter. Resultatet från dialogerna sammanfattas i rapporten.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 21 april 2022
- Levande Landvetter Stadsbyggnadsstudie med utredningar för Landvetter centrum – Mål och strategier för centrumutveckling (2022)
- Social konsekvensanalys För stadsbyggnadsstudie i Landvetter centrum (2022)
- Ekosystemtjänstanalys, Landvetter centrum (2021)
- Trafik- och mobilitetsplan Landvetter (2022)
- Parkering och mobilitet i Landvetter centrum 2035 (2022)

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

- Marknadsanalys för handel och stadsliv i Härryda kommun (2019)
- Riskutredning 2022
- Bullerutredning 2022
- Uppdrag från budget

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdraget om stadsbyggnadsstudie för Landvetter centrum är genomfört och därmed avslutat.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

### **Paragrafen är justerad**

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 188

Dnr 2022KS266

## Uppdrag att utreda kostnader för överdäckning av riksväg 40 vid Landvetter centrum

### Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett underlag för vad överdäckning av riksväg 40 vid Landvetter centrum skulle kosta. Uppdraget ska utföras genom parallella uppdrag.

Beslut om tilldelning av, kostnader för samt finansiering av parallella uppdrag ska tas av kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Per Vorberg (M) har initierat ett ärende om uppdrag att utreda kostnader för överdäckning av riksväg 40 vid Landvetter centrum.

Nyligen presenterades en fördjupad stadsbyggnadsstudie för Landvetter centrum. Kvarstår gör dock frågan om vad en överdäckning av riksväg 40 vid Landvetter centrum skulle kosta, om det är möjligt och vilket syftet skulle vara.

För att underlaget ska ge en sådan god kostnadsbild som möjligt utan att behöva bygga på faktisk projektering, ska en RFI (Request For Information) genomföras med entreprenörer som har erfarenhet av överdäckningar i Sverige. Syftet med detta är att få kunskap om hur frågeställningen behöver ställas, och en bedömning av vad ett uppdrag kring detta skulle kosta som parallella uppdrag. Parallella uppdrag är en metod att ta fram alternativa förslag till utförande av ett byggnadsprojekt. Flera arkitekter arbetar då, ibland i öppen dialog med byggherren, parallellt med olika förslag till utformning. De intressanta lösningar som tas fram kan sedan ligga till grund för vidareutveckling i form av projektering, upphandling och byggande. Det är beställaren som, med fritt förfogande, äger resultatet av uppdragen.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse från Per Vorberg (M) om uppdrag att utreda kostnader för överdäckning av riksväg 40 vid Landvetter centrum, 25 april 2022

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett underlag för vad överdäckning av riksväg 40 vid Landvetter centrum skulle kosta. Per Vorberg föreslår vidare att kommunstyrelsen beslutar att uppdraget ska utföras genom parallella uppdrag samt att beslut om tilldelning av, kostnader för samt finansiering av parallella uppdrag ska tas av kommunstyrelsen.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 189

Dnr 2022KS192

## Tillfälligt tillägg till avtal om kommunal samverkan avseende serveringstillstånd och tillsyn samt taxan år 2022

### Beslut

#### *Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige godkänner *Tilläggsavtal till avtal om samverkan alkohol och tobak med Göteborgs Stad för år 2022.*

Kommunfullmäktige fastställer att avgifter för tillståndsansökningar och tillsyn av serveringstillstånd för 2022 ska beräknas från den, av fullmäktige beslutade taxan 30 januari 2020 § 9, jämte indexuppräknings för 2021 och 2022 samt att avgifterna i sedvanlig ordning ska uttas av tillståndshavaren.

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtalet uppdrar kommunstyrelsen åt kommundirektör att underteckna avtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 30 januari 2020 § 9 att teckna avtal om kommunal samverkan med Göteborgs Stad för utförande av uppgifter enligt alkohollagen (2010:1622) och lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Härryda kommun har förpliktigt sig att följa den taxa som Göteborgs Stad tillämpar för avgifter för tillståndsansökningar och tillsyn av alkoholserveringen samt att de avgifter som tillståndshavaren debiteras ska tillfalla Göteborgs Stad som ersättning för verksamheten.

Kommunfullmäktige i Göteborg har beslutat att avgiften för tillsynen för år 2022 ska vara noll kronor. Göteborgs Stad har inkommit med önskemål om omförhandling av avtalet genom ett tillägg, som avser att gälla för år 2022. Tillägget innebär att Härryda kommun inte ska vara bundet av förpliktelsen att följa de nivåer för tillsynsavgifter för alkoholservering som beslutats av Göteborgs Stad. Accepteras tillägget av kommunfullmäktige ska också beslut fattas om taxans avgifter för tillsyn.

Följer Härryda kommun rådande nolltaxa i Göteborg Stad medför det att egna medel tas i anspråk för att täcka kostnaderna för tillsynen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 22 mars 2022
- Tilläggsavtal till avtal om samverkan daterat 11 mars 2022

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

- Avtal om samverkan gällande från 1 mars 2020
- Taxa för tillstånd och tillsyn, antagen av kommunfullmäktige 30 januari 2020 § 9
- Tillsynsavgift för serveringstillstånd år 2022

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

§ 190

Dnr 2017KS1014

## Upphävande av utvecklingsinriktning för Härryda kommuns översiktsplan

### Beslut

#### *Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige upphäver *Utvecklingsinriktning för Härryda kommuns översiktsplan* godkänd av kommunfullmäktige 15 oktober 2020 § 185.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige godkände 15 oktober 2020, § 185, en utvecklingsinriktning som underlag till fortsatt arbete med ny översiktsplan för Härryda kommun.

Förvaltningen redovisade samrådshandlingar för Översiktsplan 2040 med miljökonsekvensbeskrivning, Naturvårdsplan och Trafikstrategi del 1 för kommunstyrelsen den 31 mars 2021, §§ 120, 121, 122. Kommunstyrelsen återremitterade ärendena till förvaltningen för att arbeta in synpunkter från politiken innan ärendet ställs ut på samråd. Kommunstyrelsen tillsatte en arbetsgrupp som sammanställde politiska inspel på samrådshandlingarna. Därefter beslutade kommunstyrelsen om ett omtag av översiktsplanarbetet och inrättade ett utskott för arbetet med ny översiktsplan den 21 oktober 2021, § 369.

Utskottets uppdrag är att bereda ärendet om samrådsförslag till ny översiktsplan och fastställa förslag till beslut till kommunstyrelsen. Utskottet är styrgrupp för utarbetandet av samrådsförslaget och utskottet ska vara ett forum för dialog. Kommunstyrelsen har utsett ledamöter ur kommunstyrelsen att ingå i utskottet men utskottet har rätt att adjungera personer utanför kommunstyrelsen så att samtliga tio partier kan medverka i arbetet.

Utskottet har arbetat med uppdraget och kan konstatera att den av fullmäktige beslutade utvecklingsinriktningen för kommunens översiktsplan i vissa avseenden inte överensstämmer med utskottets arbete eller de politiska inspel som sammanställdes efter att kommunstyrelsen återremitterade förvaltningens förslag till samrådshandlingar. För att inte den nu gällande utvecklingsinriktningen ska utgöra en begränsning för förvaltningens eller utskottets fortsatta arbete, bedöms det nu angeläget att den upphävs. Utskottet arbetar vidare med samrådsförslag och andra underlag för ny översiktsplan och kommer allt eftersom att lyfta ärenden med förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse från kommunstyrelsens utskott för arbete med ny översiktsplan 11 april 2022
- Kommunfullmäktiges beslut 15 oktober 2020 § 185
- Utvecklingsinriktning för Härryda kommuns översiktsplan september 2020

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Peter Arvidsson (SD) att kommunstyrelsen, i enlighet med utskottets förslag, föreslår att kommunfullmäktige upphäver *Utvecklingsinriktning för Härryda kommuns översiktsplan* godkänd av kommunfullmäktige 15 oktober 2020 § 185.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 191

Dnr 2021KS503

## Svar på motion om att bli Sveriges miljöbästa kommun 2022

### Beslut

#### *Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

### Reservation

Roland Jonsson (MP) reserverar sig mot beslutet skriftligt i bilaga 1.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 september 2021 § 152 att till kommunstyrelsen remittera motion från Marie Strid (MP) om att bli Sveriges miljöbästa kommun 2022.

Miljöpartiet i Härryda yrkar att kommunen uppnår målet Sveriges miljöbästa kommun 2022. Syftet med att bli Sveriges Miljöbästa kommun är att leva upp till målet i Strategisk plan 2019–2022, ta täten och vara ett föredöme i regionen i arbetet med Agenda 2030.

Tidskriften Aktuell Hållbarhet utser årligen Sveriges miljöbästa kommun och presenterar en ranking av kommunerna. 2021 placerade sig Härryda kommun på plats 145 av de 290 kommunerna.

Kommunstyrelsen har fastställt ett prioriterat mål för 2022 inom området miljö/hållbarhet; *Kommunen ska ligga högt i olika miljörankingar*. Det finns även mer långsiktiga mål och inriktningar för arbetet med Agenda 2030. Förvaltningens arbete inom miljö- och hållbarhetsområdet utgår från dessa politiska mål och inriktningar. Arbetet bedrivs långsiktigt, brett i organisationen och med systematik och det bedöms finnas förutsättningar för att nå målet avseende miljörankingar. Motionärens förslag om att bli Sveriges miljöbästa kommun innebär en något tydligare målsättning jämfört med det nu gällande målet. Förvaltningens bedömning är att det redan pågående arbetet ligger i linje med det som motionären föreslår. Förvaltningen föreslår därmed att motionen ska anses besvarad.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 11 april 2022
- Motion om att bli Sveriges miljöbästa kommun 2022

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag, föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Roland Jonsson (MP) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Per Vorbergs förslag

Nej-röst för att bifalla Roland Jonssons förslag

Med 11 ja-röster, 1 nej-röst och 1 avstår beslutar kommunstyrelsen att bifalla Per Vorbergs förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 1.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

**Voteringslista: § 191**

**Ärende:** Svar på motion om att bli Sveriges miljöbästa kommun 2022, 2021KS503

Omröstningslista 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande	X		
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot	X		
Robert Langholz (S), ledamot	X		
Roland Jonsson (MP), ledamot		X	
Peter Arvidsson (SD), ledamot			X
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Kristin Arplöw (S), ersättare	X		
Resultat	11	1	1

Miljöpartiet vill lämna följande skriftliga reservation.

### **Ärende nr 11: Motion om att bli Sveriges miljöbästa kommun**

Jag reserverar mig mot beslutet att inte bifalla Miljöpartiets motion.

I flera fall så driver majoriteten att vi skall vara ledande inom andra områden och var bäst bland alla kommuner.

När det gäller att vara Miljöbästa kommun så har Härrydas kommun miljöranking sjunkit från 31 (2020) till 145 (2021). Från majoriteten är miljöfrågorna inte prioriterad.

I svaret från förvaltningen konstaterar tjänstemännen att: "de kommuner som kontinuerligt placerar sig högt i rankingen ofta bedriver ett långsiktigt, brett och systematiskt miljö- och klimatarbete som innebär att man har förutsättningar att placera sig högt även om frågorna som ställs varierar"

Förvaltningen skriver även: " Motionärens förslag om att bli Sveriges miljöbästa kommun innebär en något tydligare målsättning jämfört med det nu gällande målet"

Miljöpartiets målsättning att vara Sveriges bästa miljökommun tycker vi är en tydligare målsättning en nuvarande plats 145.

Vi beslutet i kommunstyrelsen röstade den styrande majoritet ned förslaget. I kommande val krävs en ny styrande majoritet för att miljö- och klimatarbetet skall uppfylla Agenda 2030 och Parisavtalet.

Roland Jonsson  
MP Härryda

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

§ 192

Dnr 2022KS175

## Mottagare av hållbarhetspris 2022

### Beslut

Kommunstyrelsen utser Marcus Karlsson, Peas of Heaven, till mottagare av Härryda kommuns hållbarhetspris 2022.

Med mod, nytänkande och handlingskraft har Marcus trotsat traditionerna och utmanat middagsvanorna med vegoprodukter under ett helt nytt varumärke, Peas of Heaven. Marcus ambitioner och engagemang bidrar till att varje enskild konsument kan göra skillnad, varje dag, året om genom den mat som läggs på tallriken. Han har inte sett motstånd och misslyckanden på vägen som hinder, utan som utmaningar och möjligheter till förbättring. På tre år har han tillsammans med sitt team lyckats skapa påtagliga vinster för såväl miljö, hälsa och för företagets ekonomi, vilket gör honom till en grym förebild!

Kommunstyrelsen utser ÅterC till mottagare av hedersomnämning 2022.

Med kreativitet, nytänkande, engagemang och uthållighet bidrar ÅterC till ökad kunskap om hållbarhetsfrågor utifrån flera perspektiv. ÅterC inspirerar pedagoger att undervisa om hållbarhet genom kreativa lärmiljöer och genom samverkan med det lokala näringslivet. Barnen i förskola och grundskola får möjlighet att utforska och experimentera med spillmaterial som företagare och privatpersoner skänkt vilket skapar en medvetenhet om miljö och hållbarhet redan i tidiga år. ÅterC väcker nyfikenhet, kreativitet, intresse och kunskap hos såväl barn som vuxna och bidrar på så sätt till att driva på förändring mot en mer hållbar framtid.

Kommunstyrelsen beslutar att representant för kommunfullmäktiges presidium delar ut priset.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har i uppdrag att föreslå mottagare av årets hållbarhetspris och mottagare av hedersomnämning. Kommunstyrelsen ska utse mottagare av priset. Beslut om att instifta ett hållbarhetspris och ett hedersomnämning fattades i kommunfullmäktige den 16 september 2021, §§ 168 och 170.

Priset och hedersomnämningen ska ges till den som enskilt eller som i samverkan med andra gjort insatser som resulterat i förflyttning inom något eller flera hållbarhetsdimensioner.

Priset och hedersomnämningen ska premiera insatser som:

- kan tjäna som goda exempel
- kännetecknas av kreativitet, nytänkande och framåtanda

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

- präglas av engagemang och handlingskraft

De som kan bli nominerade för hållbarhetspriset är invånare och företag i Härryda kommun och till hedersomnämmandet kan anställda i Härryda kommun nomineras. Sex nomineringar på pristagare har inkommit till förvaltningen under nomineringsperioden. Tre nomineringar till hedersomnämmande har inkommit som avser personer eller verksamheter inom den kommunala förvaltningen.

En tvärssektoriell jurygrupp, bestående av utvecklingschef, näringslivschef och kultur- och fritidschef samt representanter från ungdomsrådet har gått igenom samtliga nomineringar och gjort en bedömning av dessa utifrån de kriterier som är beslutade för hållbarhetspriset. Förslag till pristagare och hedersomnämmande tillsammans med motiveringar lämnas till kommunstyrelsen som ska utse mottagare av priset.

Hållbarhetspris och hedersomnämmande delas ut i samband med nationaldagsfirandet. Mottagare av Härryda kommuns hållbarhetspris erhåller en summa av 10 000 kronor. Mottagare av hedersomnämmande erhåller ett diplom.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 23 mars 2022

## Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen utser Marcus Karlsson, Peas of Heaven, till mottagare av Härryda kommuns hållbarhetspris 2022 och ÅterC till mottagare av hedersomnämmande 2022. Per Vorberg (M) föreslår vidare att kommunstyrelsen beslutar att representant för kommunfullmäktiges presidium delar ut priset.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

## Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

§ 193

Dnr 2022KS165

## Uppdrag att upprätta detaljplan för Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112, i Landvetter

### Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta en detaljplan för Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112 i Landvetter. Detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell.

### Reservation

Robert Langholz (S), Ulla-Karin Johansson (S), Kristin Arplöw (S) och Peter Arvidsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Roland Jonsson (MP) reserverar sig mot beslutet skriftligt i bilaga 2.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 23 september 2021 § 323 att bevilja planbesked för verksamhet- och logistikändamål för fastigheterna Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112, samt komplettering av ca 50–60 bostäder i den östra delen av området.

Etablering av nya bostäder inom området strider mot gällande översiktsplan, ÖP 2012. Etablering av verksamheter strider delvis mot översiktsplanens intentioner.

Området utgör en betydande del av en av de regionalt värdefulla gröna kilarna, Delsjön-Härskogen kilen, som finns med i överenskommelsen om Strukturbild för Göteborgsregionen. Härryda kommun är delansvarig för att den regionala strukturen är långsiktigt hållbar genom att i sin planering utgå och följa den regionala strukturbilden. Exploatering inom området är inte förenligt med Göteborgsregionens strukturbild, vilken anger att regionen ska växa utmed stråk samt i kärnor.

Det finns flera knäckfrågor som behöver beaktas inom arbetet med detaljplanen. Områdets funktion som grön kil och viltpassage behöver säkras långsiktigt. Dessutom behöver trafikfrågan studeras mer i detalj. Planen förutsätter mycket dialog med både länsstyrelsen, Trafikverket samt angränsande kommuner och Göteborgsregionen för att uppfylla planens syfte.

Området kring Bårhult och Gökskulla är ett av kommunens mest strategiska lägen för utveckling av verksamheter och logistik. Utvecklingen av området bidrar bland annat till att möta det uppsatta målet i Härryda kommuns näringslivsstrategiska program för 2019–2035 med intentionen att tillskapa 3700 nya jobb fram till år 2035. Förvaltningen gör bedömningen

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

att ett planuppdrag kan ges och ett arbete med detaljplan kan startas upp omgående.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 8 mars 2022
- Kommunstyrelsens beslut 23 september 2021 § 323
- Kommunstyrelsens beslut 29 september 2021 § 324
- Ungefärligt planområde

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag, uppdrar åt förvaltningen att upprätta en detaljplan för Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112 i Landvetter samt att detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell.

Ulla-Karin Johansson (S) föreslår med instämmande av Peter Arvidsson (SD), Roland Jonsson (MP) och Robert Langholz (S) att kommunstyrelsen avslår Per Vorbergs förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Per Vorbergs förslag

Nej-röst för att bifalla Ulla-Karin Johanssons förslag

Med 8 ja-röster och 5 nej-röster bifaller kommunstyrelsen Per Vorbergs förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 2.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

**Voteringslista: § 193**

**Ärende:** Uppdrag att upprätta detaljplan för Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112, i Landvetter, 2022KS165

Omröstningslista 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande	X		
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot		X	
Robert Langholz (S), ledamot		X	
Roland Jonsson (MP), ledamot		X	
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Kristin Arplöw (S), ersättare		X	
Resultat	8	5	0

Miljöpartiet vill lämna följande skriftliga reservation.

### **Ärende nr 13: Uppdrag att upprätta detaljplan för Gökskull 3:33 mm**

Jag reserverar mig mot beslutet att upprätta detaljplan för Gökskulle 3:33 mm.

2020-06-22 beslutade kommunstyrelsen att avslå planbesked för Gökskulla och då skrev förvaltningen: "Områdets betydelse som naturmiljö för biologisk mångfald, människor och djur. Området utgör en grön kil i Härryda kommuns tolkning av regionens strukturbild, där utveckling ska ske i kollektivtrafikstråk, omgivna av naturområden, s.k. gröna kilar." "Risk för konflikt med pågående arbete på Trafikverket med trafiksäkra miljöer längs Landvettervägen/väg 535."

2021 kom frågan om planbesked upp igen och då hade den styrande majoriteten ändrat ståndpunkt.

Kommunstyrelsen beslutade om begäran om planbesked 2021-09-23 och Miljöpartiet yrkade då på avslag om planbesked.

I Miljöpartiets skriftliga reservation skrev jag: Jag reserverar mig mot beslutet att godkänna begäran om planbesked. Området har stor betydelse för den biologiska mångfalden genom att den utgör en grön kil i Härryda kommun kopplad till gröna kilar i Göteborgsregionen. I sökandes naturvärdesinventering framgår att den gröna kilen har område med påtagligt naturvärde samt inom området finns rödlistad fågelart (fridlyst 4§ artskyddsförordningen) samt fridlyst arter (8§ artskyddsförordningen)

Att upprätta detaljplan för området kommer påverka den gröna kil som är viktig för hela Göteborgsregionen och där Härrydas kommun ansvar för den biologiska mångfalden påverkar hela VGR Agenda 2030 arbete.

Roland Jonsson  
MP Härryda

§ 194

Dnr 2021KS520

## Planavtal för Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner *Plankostnadsavtal mellan Härryda kommun och Gökskulla utveckling AB i detaljplanarbetet för Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112.*

Kommunstyrelsen uppdrar åt verksamhetschef för plan och bygglov att underteckna avtalet.

### Avstår från att delta

Robert Langholz (S), Ulla-Karin Johansson (S), Kristin Arplöw (S), Roland Jonsson (MP) och Peter Arvidsson (SD) avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 23 september 2021 § 323 att bevilja planbesked för verksamhet- och logistikändamål för fastigheterna Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112, samt komplettering av ca 50–60 bostäder i den östra delen av området. Detaljplanen genomförs som en exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell. Plankostnadsavtalet upprättas enligt denna modell.

Plankostnadsavtalet reglerar bland annat planens ungefärliga geografiska avgränsning, inriktningen på detaljplanen, tidplan, hur samarbetet ska se ut exploatör och kommun emellan, vem som betalar vad samt äganderätter till framtaget material.

Planavtalet som denna skrivelse avser kommer att ersätta tidigare upprättat planavtal mellan Härryda kommun och exploatören då tidigare upprättat avtal endast reglerar parternas åtaganden fram till dess att planprocessen påbörjas. Avtalet upprättades främst för att möjliggöra för exploatören att kunna ansöka om förvärvstillstånd hos länsstyrelsen. Beslut att godkänna tidigare planavtal fattades i kommunstyrelsen den 23 september 2021 § 324.

Planavtalet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner uppdrag om planstart för Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112 i Landvetter samt ramavtalet mellan Härryda kommun och Gökskulla Utveckling AB, vilket är en grund för kommande exploateringsavtal. Ett exploateringsavtal ska sedan tecknas mellan kommunen och exploatören i samband med antagandet av detaljplanen.

Kommunen har även för avsikt att teckna ett markanvisningsavtal för fastigheten Bårhult 1:112 som idag är kommunalägd.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 8 mars 2022
- Planavtal med bilagor
- Kommunstyrelsens beslut den 23 september 2021 § 323
- Kommunstyrelsens beslut den 23 september 2021 § 324

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande					
---------------------	--	--	--	--	--

				Utdragsbestyrkande	
--	--	--	--	--------------------	--

§ 195

Dnr 2022KS210

## Ramavtal för Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner *Ramavtal mellan Härryda kommun och Gökskulla Utveckling AB.*

Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadschef och mark- och exploateringschef att underteckna avtalet.

### Avstår från att delta

Robert Langholz (S), Ulla-Karin Johansson (S), Kristin Arplöw (S), Roland Jonsson (MP) och Peter Arvidsson (SD) avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beviljade planbesked för verksamhet- och logistikändamål för fastigheterna Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112 den 23 september 2021 § 323. Detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell. Förvaltningen har upprättat förslag till ramavtal mellan Härryda kommun och Gökskulla Utveckling AB. Syftet med detta ramavtal är att fastställa ansvarsfördelning gällande ekonomi och utförande mellan kommun och exploatör vid genomförande av detaljplanen samt de krav och förväntningar som exploatören kan förvänta sig i framtida exploateringsavtal.

Avtalet reglerar bland annat att exploatören ska bekosta samtliga åtgärder inom detaljplaneområdet med anledning av genomförandet av detaljplanen. Ramavtalet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner uppdrag om planstart för Gökskulla 3:33, Bråta 2:106 och Bårhult 1:112 i Landvetter samt plankostnadsavtal mellan Härryda kommun och Gökskulla Utveckling AB.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 25 mars 2022
- Ramavtal och bilagor
- Kommunstyrelsens beslut den 23 september 2021 § 323

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

§ 196

Dnr 2022KS164

## Uppdrag att upprätta detaljplan för Slamby 1:27

### Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för Slamby 1:27. Detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell.

### Reservation

Robert Langholz (S), Ulla-Karin Johansson (S), Kristin Arplöw (S) och Peter Arvidsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Roland Jonsson (MP) reserverar sig mot beslutet skriftligt i bilaga 3.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2020 § 46 att bevilja ansökan om planbesked för del av Slamby 1:24, numera Slamby 1:27.

Projektet syftar till att ta fram en detaljplan för att möjliggöra en utveckling av cirka 350 bostäder i flerbostadshus och 100 småhus samt eventuellt förskola och vårdboende beroende på kommunens behov.

Kommunstyrelsen beslutade den 21 oktober 2021 § 366 att godkänna föravtal mellan Härryda kommun och RZ MF i Slamby AB gällande Slamby 1:27. I avtalet framgår att ett plankostnadsavtal och ett ramavtal samt på sikt ett exploateringsavtal ska upprättas för projektet.

Förutsättningarna på platsen är komplexa och det är många frågor som behöver utredas och hanteras inom arbetet med detaljplanen. Bland annat utbyggnad och uppgradering av vatten- och avlopps nätet både inom och utanför detaljplanen.

Förvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att i en detaljplan pröva möjligheten att planlägga för bostäder, skola och vårdboende inom området. Detaljplanen möjliggör för bostadsutveckling och bidrar därmed positivt till att uppnå kommunens mål om att kunna tillgodose bostäder till en befolkningsökning på lägst 1,5 %. Förvaltningen gör bedömningen att ett planuppdrag kan ges och ett arbete med detaljplanen kan startas upp omgående.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 8 mars 2022
- Kommunstyrelsens beslut 6 februari 2020 § 46

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

- Kommunstyrelsens beslut 21 oktober 2021 § 366
- Orienteringskarta
- Ungefärligt planområde

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag, uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för Slamby 1:27 samt att detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell.

Roland Jonsson (MP) föreslår med instämmande av Peter Arvidsson (SD), Kristin Arplöw (S) och Ulla-Karin Johansson (S) att kommunstyrelsen avslår Per Vorbergs förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Per Vorbergs förslag

Nej-röst för att bifalla Roland Jonssons förslag

Med 8 ja-röster och 5 nej-röster bifaller kommunstyrelsen Per Vorbergs förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 3.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

**Voteringslista: § 196**

**Ärende:** Uppdrag att upprätta detaljplan för Slamby 1:27, 2022KS164

Omröstningslista 3

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande	X		
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot		X	
Robert Langholz (S), ledamot		X	
Roland Jonsson (MP), ledamot		X	
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Kristin Arplöw (S), ersättare		X	
Resultat	8	5	0

Miljöpartiet vill lämna följande skriftliga reservation.

### **Ärende nr 16: Upprätta detaljplan för Slamby 1:27**

Jag reserverar mig mot beslutet att upprätta detaljplan för Slamby1:27. Vid begäran om planbesked för Slamby vid kommunstyrelsemötet 2020-02-06 så reserverade jag mot beslutet.

I tjänsteskrivelsen påpekar förvaltningen att:

”Förutsättningarna på platsen är komplexa och det är många frågor som behöver utredas och hanteras inom arbetet med detaljplanen. Bland annat utbyggnad och uppgradering av vatten- och avlopps nätet både inom och utanför detaljplanen”.

” Området är huvudsakligen redovisat som övrig mark och utgörs till större delen av skogsmark med ett mindre område redovisat som värdefull natur”

”Inom fastigheten som idag utgör skogs- och jordbruksmark finns ett bostadshus med tillhörande gårdsbyggnader. I övrigt är området oexploaterat. Stora delar av området används av Ponnylyckans ridskola som har sitt säte vid Slamby gård. En exploatering enligt förslaget kommer starkt försvåra om inte omöjliggöra en fortsatt ridverksamhet”.

Eftersom det finns jordbruksmark som regleras i miljöbalken 3 kap 4 § och att delar av området har värdefull natur och att det även påverkar den befintliga riderksamheten så reserverar jag mig mot beslutet.

Roland Jonsson  
MP Härryda

§ 197

Dnr 2022KS166

## Planavtal för detaljplan Slamby 1:27

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner *Planavtal mellan Härryda kommun och RZ MF i Slamby AB för Slamby 1:27.*

Kommunstyrelsen uppdrar åt verksamhetschef för plan och bygglov att underteckna avtalet.

### Avstår från att delta

Robert Langholz (S), Ulla-Karin Johansson (S), Kristin Arplöw (S), Roland Jonsson (MP) och Peter Arvidsson (SD) avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2020 § 46 om positivt planbesked för del av Slamby 1:24, numera Slamby 1:27. Detaljplanen genomförs som en exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell. Planavtalet upprättas enligt denna modell.

Planavtalet reglerar bland annat planens ungefärliga geografiska avgränsning, inriktningen på detaljplanen, tidplan, hur samarbetet ska se ut exploatör och kommun emellan, vem som betalar vad samt äganderätter till framtaget material.

Planavtalet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner uppdrag om planstart för Slamby 1:27, i Landvetter samt ramavtalet mellan Härryda kommun och RZ MF i Slamby AB, vilket är en grund för kommande exploateringsavtal. Ett exploateringsavtal ska sedan tecknas mellan kommunen och exploatören i samband med antagandet av detaljplanen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 8 mars 2022
- Kommunstyrelsens beslut den 6 februari 2020 § 46
- Planavtal med bilagor

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

§ 198

Dnr 2022KS217

## Ramavtal Slamby 1:27

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner *Ramavtal mellan Härryda kommun och RZ MF i Slamby AB.*

Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen att underteckna avtalet.

### Avstår från att delta

Robert Langholz (S), Ulla-Karin Johansson (S), Kristin Arplöw (S), Roland Jonsson (MP) och Peter Arvidsson (SD) avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2020 § 46 att bevilja ansökan om planbesked för cirka 350 bostäder i flerbostadshus, 100 småhus, förskola och vårdboende inom fastigheten Slamby 1:27. Detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell. Fastighetsägaren, RZ MF i Slamby AB, och kommunen tecknade föravtal i september 2021 för att i tidigt skede fånga upp kända förutsättningar om projektet, till exempel att utreda utbyggnad av VA-nätet samt kostnaden för utbyggnaden och att den är färdig som tidigast år 2025. Ramavtalet ersätter tidigare tecknat föravtal.

Förvaltningen har tagit fram förslag på ramavtal, där RZ MF i Slamby AB åtar sig att stå för alla framtida kostnader för nödvändiga utredningar och genomförande av föreslagen bebyggelse inklusive för projektet erforderlig infrastruktur. Ramavtalet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner uppdrag om planstart för Slamby 1:27 samt plankostnadsavtal mellan Härryda kommun och RZ MF i Slamby AB.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 5 maj 2022
- Ramavtal
- Orienteringskarta
- Kommunstyrelsens beslut den 21 oktober 2021 § 366

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

§ 199

Dnr 2021KS509

## Planbesked för Hönekulla 1:96

### Beslut

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande inkom den 26 augusti 2021 med en begäran om planbesked för fastigheten Hönekulla 1:96. Ansökan avser önskemål om att upprätta en ny detaljplan för att kunna stycka fastigheten i två delar, för att möjliggöra byggnation av ett nytt enbostadshus.

Den aktuella fastigheten ligger cirka en kilometer öster om Mölnlycke centrum och omfattar cirka 2390 m<sup>2</sup>. Fastigheten är privatägd.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan ska avslås. Den avvägning som gjorts i gällande detaljplan avseende begränsningen av antalet fastigheter inom detaljplanen bör fortsatt gälla. Framtagande av så små detaljplaner som den ansökan gäller bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart då åtgången av resurser och tid inte står i proportion till mängden bostäder som tillskapas. Det finns även risk för en kumulativ effekt med hänvisning till likabehandlingsprincipen, då fler fastighetsägare kan tänkas vilja stycka sina fastigheter genom framtagande av små detaljplaner.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för kommande järnväg mellan Göteborg och Borås. Som konsekvens av att Trafikverket pausat arbetet med järnvägsplanerna i kommunen har möjligheterna för nödvändig samordning med Trafikverket rörande detaljplaner inom riksintresset begränsats kraftigt, vilket medför risker gällande framdriften av detaljplaner som startas upp inom riksintresset.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 31 mars 2022
- Ansökan om planbesked
- Miljö- och bygglovsnämndens beslut den 20 april 2010 § 75
- Miljö- och bygglovsnämndens beslut den 11 december 2019 § 147

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Peter Arvidsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen återremitterar ärendet till

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

förvaltningen för att titta på andra sätt att möjliggöra byggande enligt ägarens intentioner.

### **Beslutsgång**

Ordföranden redovisar att han kommer att ställa förslag om bordläggning mot förslag om återremiss.

Kommunstyrelsen godkänner redovisad beslutsgång.

### ***Bordläggning och återremiss***

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bordlägga ärendet

Nej-röst för att återremittera ärendet

Med 12 ja-röster och 1 nej-röst beslutar kommunstyrelsen att bordlägga ärendet. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 4.

### **Paragrafen är justerad**

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

**Voteringslista: § 199**

**Ärende:** Planbesked för Hönekulla 1:96, 2021KS509

Omröstningslista 4

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande	X		
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot	X		
Robert Langholz (S), ledamot	X		
Roland Jonsson (MP), ledamot	X		
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Kristin Arplöw (S), ersättare	X		
Resultat	12	1	0

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

§ 200

Dnr 2022KS218

## Köpekontrakt för försäljning av Kullbäckstorp 1:195

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner *Köpekontrakt för Kullbäckstorp 1:195 mellan Svensk Samhälls Service AB och Härryda kommun.*

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat förslag till köpekontrakt mellan Svensk Samhälls Service AB och Härryda kommun. Köpekontraktet innebär att kommunen överlåter fastigheten Kullbäckstorp 1:195 om totalt cirka 3 600 kvm för en köpeskilling om 3 256 200 kronor. Köparen har för avsikt att upprätta en byggnad i två plan innehållande kontor, produktionsyta samt personalutrymmen. Överlåtelsen avser ett område som enligt detaljplan är avsett för kontor, handel och verkstad. Svensk Samhälls Service AB kommer att äga och förvalta fastigheten för sin egen verksamhet.

Svensk Samhälls Service AB (Swesam), startat 2017, är en svensk bemanningsservice som hyr ut personal till Samhall. Swesam erbjuder jobb till människor med någon form av funktionsvariation. Arbetet består av många olika moment och uppgifter såsom legoarbeten i form av etikettering, inplastning, montering, märkning, screentryck, kapning, sömnad och förpackning. Uppdragen utförs antingen på plats hos kund eller i deras centralverkstad i Sisjön i Göteborg. De avser flytta hela verksamheten, med cirka 30 anställda, från Sisjön till Mölnlycke.

Med det strategiska läget nära Mölndal och Mölnlycke samt med en busshållplats i nära anslutning ser Swesam detta som en mycket bra plats för deras tänkta etablering.

Anläggningen kommer att hålla sig inom ramarna för vad detaljplanen tillåter vad gäller buller. Ersättningsnivån baseras på ett bedömt marknadsvärde med Göteborgsregionen som referensmarknad samt fastighetens beskaffenhet och läge. Värderingen är bifogad.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 30 mars 2022
- Köpeavtal med bilagor
- Marknadsvärdering Kullbäckstorp 1:195

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

§ 201

Dnr 2022KS118

## Begäran om startbesked av investeringsprojekt för utbyggnad av trafiksäkra cykel- och skolvägar

### Beslut

Kommunstyrelsen beviljar startbesked för del av investeringsprojektet utbyggnad av trafiksäkra cykel- och skolvägar med 1 400 tkr för 2022.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med beslut om verksamhetsplan och driftbudget, den 18 november 2021 § 407, beslutade kommunstyrelsen att samtliga investeringsprojekt inom trafikverksamheten ska beviljas startbesked av kommunstyrelsen innan de kan genomföras. I investeringsbudget 2022 finns det 1 400 tkr avsatta för utbyggnad av trafiksäkra cykel- och skolvägar. I det nu aktuella ärendet föreslås att 1 400 tkr ianspråkats för utbyggnad av gång- och cykelväg längs Långenäsvägen. Förvaltningens bedömning är att det finns behov av att bygga ut den befintliga gång- och cykelvägen längs Långenäsvägen öster ut till Frökens udde. Åtgärden syftar till att förbättra trafiksäkerheten längs sträckan för de oskyddade trafikanter som ska gå och cykla till den kommunala badplatsen Frökens udde. Gång- och cykelvägen innebär också en säkrare skolväg för elever som bor längs Långenäsvägen öster om badplatsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 29 mars 2022
- Gång- och cykelväg Långenäsvägen
- Kommunstyrelsens beslut den 7 april 2022 § 154

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Roland Jonsson (MP) att kommunstyrelsen beviljar startbesked för del av investeringsprojektet utbyggnad av trafiksäkra cykel- och skolvägar med 1 400 tkr för 2022.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen



Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

§ 202

Dnr 2022KS268

## Instruktion till vattenrådsrepresentanter gällande samordnare i Mölndalsåns vattenråd

### Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunens ledamot i Mölndalsåns vattenråd att verka för att den föreslagna åtgärdssamordnaren anställs av Härryda kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 10 februari 2022 § 45 att bevilja ansökan om en årsavgift på 103 000 kr per år från och med 2022. För att få ett fungerande och mer effektivt arbete inom Mölndalsåns avrinningsområde hade vattenrådet utarbetat ett förslag till årsavgift för medlemskommunerna samt en modell över hur avgiften skulle fördelas mellan de olika kommunerna från och med 2022. Den totala årsavgiften från alla berörda kommuner blev enligt beräkningsmodellen 350 000 kr. Av denna summa står Härryda kommun för 103 000 kr, vilket innebär en ökning av årsavgiften för kommunen från 7 444 kr. Årsavgiften utbetalas till och med 2025. Det ska göras en utvärdering som presenteras för kommunstyrelsen i god tid inför nytt beslut om årsavgift.

Bakgrunden till ökningen är att vattenrådet vill engagera en åtgärdssamordnare på deltid för att initiera vattenvårdande åtgärder.

Kommunstyrelsen har även beslutat om en inriktning att kommunen ska vara en aktiv part i arbetet med vattenkvalitetsfrågor. Det finns också ett behov i kommunen att arbeta med klimatanpassning, där mycket kommer att röra höga vattenstånd och skyfall. En stor del av Mölndalsåns vattensystem går genom Härryda kommun. Förvaltningen bedömer att det finns vinster att åtgärdssamordnaren anställs inom kommunen.

Som ett led i detta föreslår förvaltningen att kommunen ska föreslå och driva att den föreslagna åtgärdssamordnaren för Mölndalsåns vattenråd anställs av Härryda kommun.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 29 april 2022
- Kommunstyrelsens beslut den 10 februari § 45

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag, uppdrar åt kommunens ledamot i Mölndalsåns vattenråd att verka för att den föreslagna

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

åtgärdssamordnaren anställs av Härryda kommun.

Peter Arvidsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen avslår Per Vorbergs förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag.

### **Paragrafen är justerad**

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

§ 203

Dnr 2022KS220

## Redovisning av uppdrag om långsiktig plan för aktivitetsområdet vid Djupedalsäng samt uppdrag om genomförande

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar förvaltningens förslag på långsiktig plan för aktivitetsområdet vid Djupedalsäng.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdraget att ta fram en långsiktig plan för aktivitetsområdet vid Djupedalsäng är genomfört och därmed avslutat.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att genomföra planen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26 augusti 2021 § 285 att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras. I redovisningen av det uppdraget framgår förutsättningar i området, Mölnlycke IF:s vision samt förvaltningens förslag på finansiering. Utifrån redovisningen uppdrog kommunstyrelsen den 18 november 2021 § 416 åt förvaltningen att ta fram en långsiktig plan för Djupedalsängs aktivitetsområde i bred dialog med berörda föreningar och invånare.

Förvaltningen har tagit fram en långsiktig plan i samråd med föreningar. Planen är illustrerad i form av idéskiss med förslag på åtgärder som möjliggör för fler aktiviteter och en ökad trivsel och trygghet i området. Förvaltningen bedömer att åtgärderna följer Mölnlycke IF:s ursprungliga vision för området, vilket bland annat innebär att föreningen får bättre förutsättningar för sina arrangemang. Arbetet med att genomföra planen bör ske i projektform där nödvändiga kompetenser i förvaltningen samordnas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 30 mars 2022
- Idéskiss över Djupedalsängs aktivitetsområde
- § 416 18 november 2021 Redovisning av uppdrag att ta fram förslag på hur aktivitetsområdet vid Djupedalsäng kan utvecklas och finansieras

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Martin Tengfjord (SP) och David Dinsdale (L) att kommunstyrelsen noterar förvaltningens förslag på långsiktig plan för aktivitetsområdet vid Djupedalsäng samt att uppdraget att ta fram en långsiktig plan för aktivitetsområdet vid Djupedalsäng är genomfört och därmed avslutat. Per Vorberg (M) föreslår vidare med instämmande av Martin Tengfjord (SP) och David Dinsdale (L) att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att genomföra planen.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

§ 204

Dnr 2022KS180

## Dokumenthanteringsplan IT-funktionen, sektorn för teknik och förvaltningsstöd

### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer *Dokumenthanteringsplan IT-funktionen* och därtill kopplade gallringsbeslut.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens arkivreglemente, som antogs av kommunfullmäktige den 26 februari 2018 i § 31, ska varje myndighet (nämnd) upprätta en dokumenthanteringsplan som redovisar myndighetens aktuella handlingar samt gallringsfrister. Allmänna handlingar får inte förstöras utan att det sker med stöd av gallringsbeslut eller enligt lag eller förordning. Gallringsbeslut fattas normalt i form av en dokumenthanteringsplan.

Dokumenthanteringsplanen fungerar som styrdokument för allmänna handlingar inom myndigheten och anger vilka handlingar som får gallras, när detta ska ske, vilka handlingar som ska bevaras för framtiden och förvaringsplatser för handlingarna.

Revidering har gjorts av den dokumenthanteringsplan för IT-funktionen som fastställdes 2018. Dokumenthanteringsplanen har anpassats utifrån funktionens enheter så att handlingstyperna listas under respektive enhet. Nya handlingar har tillkommit för samtliga enheter inom funktionen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 7 april 2022
- Dokumenthanteringsplan IT-funktionen
- Dokumenthanteringsplan IT-funktionen 2018

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

§ 205

Dnr 2021KS686

## Redovisning av uppdrag om uppdatering av instruktion för rådet för funktionshinderfrågor samt fastställande av instruktion för rådet för tillgänglighet och delaktighet

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att rådets namn ändras till *Rådet för tillgänglighet och delaktighet*.

Kommunstyrelsen fastställer *Instruktion för rådet för tillgänglighet och delaktighet*.

Kommunstyrelsen upphäver *Instruktion för rådet för funktionshinderfrågor*, fastställd av kommunstyrelsen den 7 februari 2019 § 51.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdraget är genomfört och därmed avslutat.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 18 november 2021 § 418 att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på ändringar i *Instruktion för rådet för funktionshinderfrågor* i enlighet med rådets synpunkter.

En uppdatering av instruktionen har gjorts i samråd med rådet för funktionshinderfrågor. De ändringar som föreslås rör rådets sammansättning samt språkliga ändringar. Rådets namn föreslås ändras till *Rådet för tillgänglighet och delaktighet*.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 5 april 2022
- Kommunstyrelsens beslut den 18 november 2021 § 418
- Instruktion för rådet för tillgänglighet och delaktighet
- Instruktion för rådet för funktionshinderfrågor, fastställd av kommunstyrelsen den 7 februari 2019 § 51
- Gällande Instruktion för rådet för funktionshinderfrågor med markeringar med anledning av ändringsförslag

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Ronny Sjöberg (C) att kommunstyrelsen beslutar att rådets namn ändras till *Rådet för tillgänglighet och delaktighet*. Per Vorberg (M) föreslår vidare med instämmande av Ronny Sjöberg (C) att kommunstyrelsen beslutar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

att fastställa *Instruktion för rådet för tillgänglighet och delaktighet samt att kommunstyrelsen upphäver Instruktion för rådet för funktionshinderfrågor*, fastställd av kommunstyrelsen den 7 februari 2019 § 51. Per Vorberg (M) föreslår vidare med instämmande av Ronny Sjöberg (C) att kommunstyrelsen beslutar att uppdraget är genomfört och därmed avslutat.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

§ 206

Dnr 2022KS259

## Förslag från rådet för idéburna organisationer om idéburet offentligt partnerskap

### Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att arbeta fram förslag på riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap. Kommunstyrelsens olika råd och välfärdsnämnden ska ges möjlighet att yttra sig om förslaget innan ärendet kommer upp för beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Rådet för idéburna organisationer har lämnat en skrivelse till kommunstyrelsen om idéburet offentligt partnerskap, daterad 1 april 2022. Rådet hemställer kommunstyrelsen i Härryda kommun att uppdra åt förvaltningen att i samverkan med rådet för idéburna organisationer ta fram riktlinjer för möjlighörandet att införa idéburet offentligt partnerskap.

### Beslutsunderlag

- Missiv till skrivelse till kommunstyrelsen rörande idéburet offentligt partnerskap, 1 april 2022
- Skrivelse till kommunstyrelsen rörande idéburet offentligt partnerskap, 1 april 2022

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Håkan Eriksson (KD) att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att arbeta fram förslag på riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap. Kommunstyrelsens olika råd och välfärdsnämnden ska ges möjlighet att yttra sig om förslaget innan ärendet kommer upp för beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

§ 207

Dnr 2021KS732

## Uppdrag till ekonomiutskottet att bereda ärenden kopplade till kommunstyrelsens uppdrag utifrån ny politisk organisation

### Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt ekonomiutskottet att bereda ärenden kopplade till kommunstyrelsens uppdrag att ta fram förslag på nya styrdokument samt förslag på ändringar i befintliga styrdokument med anledning av ny politisk organisation.

### Reservation

Peter Arvidsson (SD) reserverar sig mot beslutet skriftligt i bilaga 4.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 31 mars 2022 § 46 en ny politisk organisation enligt förslag från demokratiberedningen att gälla från och med mandatperioden 2023-2026.

Kommunfullmäktige gav kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag på nya styrdokument samt förslag på ändringar i befintliga styrdokument med anledning av ny politisk organisation.

Beredningen rekommenderade bland annat fullmäktige att inrätta två nya nämnder – en nämnd för utbildning, kultur och fritid och en socialnämnd med tillhörande utskott för individärenden under vardera nämnd. Förslaget innebär att nuvarande välfärdsnämnd avvecklas. Vidare förordade beredningen att nämnderna inrättar utskott framför arbetsgrupper, att krisledningsnämnden utgörs av ordinarie ledamöter i kommunstyrelsen samt att den fasta beredningens uppdrag tydligare förankras i fullmäktige.

Arbetet med kommunstyrelsens uppdrag att ta fram styrdokument inför den nya politiska organisationen behöver nu inledas. För att skapa bra förutsättningar för dialog och förankring föreslås kommunstyrelsens ekonomiutskott få i uppdrag att bereda ärendena inför kommunstyrelsens behandling.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse från Per Vorberg (M) om uppdrag till ekonomiutskottet att bereda ärenden kopplade till kommunstyrelsens uppdrag utifrån ny politisk organisation, 22 april 2022
- Kommunfullmäktiges beslut 31 mars 2022 § 46

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen uppdrar åt ekonomiutskottet att bereda ärenden kopplade till kommunstyrelsens uppdrag att ta fram förslag på nya styrdokument samt förslag på ändringar i befintliga styrdokument med anledning av ny politisk organisation.

Peter Arvidsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen avslår Per Vorbergs förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Per Vorbergs förslag

Nej-röst för att bifalla Peter Arvidssons förslag

Med 12 ja-röster och 1 nej-röst bifaller kommunstyrelsen Per Vorbergs förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 5.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

**Voteringslista: § 207**

**Ärende:** Uppdrag till ekonomiutskottet att bereda ärenden kopplade till kommunstyrelsens uppdrag utifrån ny politisk organisation, 2021KS732

Omröstningslista 5

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande	X		
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot	X		
Robert Langholz (S), ledamot	X		
Roland Jonsson (MP), ledamot	X		
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Kristin Arplöw (S), ersättare	X		
Resultat	12	1	0





**2022-05-09 Dnr 2021KS732**

## **RESERVATION**

### **Delegering av arbetet med ny politisk organisation till ekonomiutskottet**

Det är förvånande att samtliga ledamöter i kommunstyrelsen förutom vi i sverigedemokraterna röstade för Per Vorbergs initiativärende om att delegera det viktiga arbetet med den nya organisationen till ekonomiutskottet.

Kommunfullmäktige beslutade i frågan att uppdra ”åt kommunstyrelsen att ta fram förslag på nya styrdokument samt förslag på ändringar i befintliga styrdokument med anledning av ny politisk organisation.”

För att de nya styrdokumenterna skall bli väl förankrade och alla partier skall få möjlighet att komma med inspel bör alla partier som är invalda i Härrydas kommunfullmäktige delta i arbetet. Det är olyckligt att en majoritet av ledamöterna i kommunstyrelsen väljer att förlägga arbetet till en mindre grupp partier och samtidigt utestänga flera partier och på så sätt gå emot kommunfullmäktiges intentioner.

För Sverigedemokraterna i Härryda

Peter Arvidsson

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

§ 208

Dnr 2022KS281

## Initiativärende om otillåten andrahandsuthyrning i Förbos bostadsbestånd

### Beslut

Kommunstyrelsen avslår förslaget gällande otillåten andrahandsuthyrning i Förbos bostadsbestånd.

### Reservation

Peter Arvidsson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet i bilaga 5.

### Sammanfattning av ärendet

Peter Arvidsson (SD) har initierat ett ärende om otillåten andrahandsuthyrning i Förbos bostadsbestånd.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse från Peter Arvidsson (SD) om otillåten andrahandsuthyrning i Förbos bostadsbestånd, 5 maj 2022

### Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Arvidsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen ger i uppdrag till förvaltningen att föreslå kommunstyrelsen lämplig väg framåt för att komma till rätta med otillåten andrahandsuthyrning i Förbos bestånd.

David Dinsdale (L) föreslår med instämmande av Per Vorberg (M), Håkan Eriksson (KD), Rickard Rosengren (M), Martin Tengfjord (SP), Ulla-Karin Johansson (S), Ronny Sjöberg (C), Roland Jonsson (MP) och Grim Pedersen (M) att kommunstyrelsen avslår Peter Arvidssons förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller David Dinsdales förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla David Dinsdales förslag

Nej-röst för att bifalla Peter Arvidssons förslag

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

Med 12 ja-röster och 1 nej-röst bifaller kommunstyrelsen Per Vorbergs förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 6.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

**Voteringslista: § 208**

**Ärende:** Initiativärende om otillåten andrahandsuthyrning i Förbos bostadsbestånd,  
2022KS281

Omröstningslista 6

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande	X		
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot	X		
Robert Langholz (S), ledamot	X		
Roland Jonsson (MP), ledamot	X		
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Kristin Arplöw (S), ersättare	X		
Resultat	12	1	0

2022-05-09

## RESERVATION kommunstyrelsen i Härryda 2022-05-05

### Otillåten andrahandsuthyrning i Förbos bostadsbestånd

Samtliga andra partier i Härrydas kommunstyrelse (KS) röstade mot initiativet att ta tag i frågan om otillåten andrahandsuthyrning i Förbos bostadsbestånd. Det är förvånande att övriga partier i KS inte vill ta tag i fråga som sannolikt skulle innebära bl.a. många lägenheter skulle frigöras till folk som står i kö för ett kommunalt hyreskontrakt. För protokoll och arkivering bifogas initiativet.

För Sverigedemokraterna i Härryda

Peter Arvidsson

### Nämndinitiativ

Kommunstyrelsen Härryda 2022-05-05

### Otillåten andrahandsuthyrning i Förbos bostadsbestånd

Otillåten andrahandsuthyrning förekommer sannolikt i stor omfattning i Förbos bestånd och är ett problem vi måste komma till rätta med. Problemkomplexet är stort, det handlar bl.a. om att bostadskön blir längre när attraktiva billiga lägenheter hyrs ut otillåtet i andra hand och även om osäkerhet i röstlängden i allmänna val.

Förbo visade i kommunstyrelsen 2021-11-18 bland annat att de kommunala bostadsbolagen i Göteborg anges som referens. Man arbetar med frågan och skriver att "Branschens bild är att 10% hyrs ut otillåtet." (Bilaga 1) Förbo har enligt senaste årsredovisning 5964 lägenheter i beståndet. Den exakta siffran på hur många kontrakt som är "svarta" är okänt. Det kan vara fler eller färre än 596.

Framtiden AB har efter Förbos presentation i KS visat nya siffror på att de taktat upp rejält och arbetar framgångsrikt med frågan (bilaga 2).

SD Härryda har i flera omgångar kommit med förslag om att ta tag i problemet på riktigt utan att ha fått gehör. Vid frågor till Förbos VD Peter Granstedt vid kommunfullmäktige 2022-04-28 gavs som tidigare svaret att Förbo inte har direktiv att arbeta med frågan.

Uppdraget till Förbo måste tydliggöras så vårt bostadsbolag Förbo kommer till rätta med problemet otillåten andrahandsuthyrning. Om det skall ske genom ändring av ägardirektiv eller utfärdande av direktiv till Förbo vill vi förvaltningen skall utreda. Klart är att Göteborgs Framtiden AB arbetat framgångsrikt med frågan och att man där kan hämta inspiration om hur Förbo kan komma vidare.

Med anledning av ovanstående yrkar Sverigedemokraterna:

- att kommunstyrelsen ger i uppdrag till förvaltningen att föreslå kommunstyrelsen lämplig väg framåt för att komma till rätta med otillåten andrahandsuthyrning i Förbos bestånd;

För Sverigedemokraterna Härryda kommun

Peter Arvidsson, Ledamot Kommunstyrelsen



Sammanträdesdatum  
2022-05-05

§ 210

Dnr 2022KS68

## Delgivning av välfärdsnämndens beslut om ekonomisk månadsuppföljning per februari 2022

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges välfärdsnämndens beslut om ekonomisk månadsuppföljning per februari 2022. Välfärdsnämnden godkände prognosen och beslutade att inte vidta ytterligare åtgärder 6 april 2022 § 72.

Välfärdsnämnden prognostiserar en positiv avvikelse om 13,8 mnkr. Socialtjänsten avviker positivt med 7,2 mnkr och utbildning, kultur och fritid med 5 mnkr. I den totala prognosen ingår en resurs som inte är fördelad mellan sektorerna men som tillhör nämnden (1,7 mnkr). I prognosen antas att resursen inte förbrukas. Prognosen för årets investeringar uppgår till 19,4 mnkr vilket är samma som budgeterat.

### Beslutsunderlag

- Välfärdsnämndens beslut 6 april 2022 § 72
- Tjänsteskrivelse 7 mars 2022
- Månadsprognos per februari 2022 välfärdsnämnden

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

§ 211

Dnr 2022KS24

## Delgivningar 2022

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges följande:

- Miljö- och bygglovsnämndens beslut om behovsutredning 2023-2025, 29 mars 2022
- Valförvaltningsnämndens beslut om uppföljning av plan för intern kontroll 2021, 6 april 2022
- Styrelseprotokoll från Härryda Energi AB, 4 april 2022
- Protokoll från Landvetter Södra, 16 mars 2022
- Protokoll från kommunstyrelsens utskott för arbete med ny översiktsplan, 19 april 2022
- Protokoll från Rådet för funktionshinderfrågor, 4 april 2022
- Synpunkt från Autism och aspergerföreningen, 21 april 2022
- Protokoll från Rådet för idéburna organisationer, 15 mars 2022
- Protokoll från Brottsförebyggande rådet, 29 mars 2022
- Protokoll från Pensionärsrådet, 5 april 2022
- Årsredovisning från Räddningstjänsten 2021, 22 mars 2022
- Årsredovisning från Tolkförmedling Väst 2021, 25 mars 2022
- Årsredovisning från Samordningsförbundet Insjöriket 2021, 18 mars 2022
- Beslut från Länsstyrelsen om bildande av naturreservatet Hårssjön-Rambo mosse, 30 mars 2022
- Yttrande till nämnden för överförmyndare i samverkan om budget för verksamheten år 2023, 23 mars 2022
- Samråd budget 2023 för överförmyndare i samverkan, 1 mars 2022
- Beslut om att inte besvara remiss av betänkandet En skärpt syn på brott mot journalister och utövare av vissa samhällsnyttiga funktioner (SOU 2022:2), 1 april 2022
- Grundläggande granskning - Nämnden för överförmyndare i samverkan 2021, februari 2022
- Beslut från Länsstyrelsen efter uppföljning av Härryda kommuns krisberedskap, 19 april 2022
- Anteckningar Mölndalsåns vattenråd, 23 mars 2022
- Anteckningar Mölndalsåns vattenråd, 27 januari 2022

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

## Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

---

§ 212

Dnr 2022KS34

## Anmälan av delegationsbeslut från sektorn för utbildning, kultur och fritid 2022

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges delegationsbeslut från sektorn för utbildning, kultur och fritid. Förteckning över anmälda delegationsbeslut, daterad den 20 april 2022, föreligger.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande					
---------------------	--	--	--	--	--

				Utdragsbestyrkande	
--	--	--	--	--------------------	--

§ 213

Dnr 2022KS9

## Anmälan av delegationsbeslut från sektorn för socialtjänst 2022

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges delegationsbeslut från sektorn för socialtjänst. Förteckning över anmälda delegationsbeslut, daterad den 25 april 2022, föreligger.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-05-05

§ 214

Dnr 2022KS71

## Anmälan av delegationsbeslut från sektorn för samhällsbyggnad 2022

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges delegationsbeslut från sektorn för samhällsbyggnad. Förteckning över anmälda delegationsbeslut, daterad den 20 april 2022, föreligger.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



§ 216

Dnr 2022KS27

## **Anmälan av delegationsbeslut från kommunledning och funktionerna: Utveckling, Personal, Ekonomi och upphandling 2022**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen delges delegationsbeslut från kommunledning och funktionerna: Utveckling, Personal, Ekonomi och upphandling. Förteckning över anmälda delegationsbeslut, daterad den 14 april 2022, föreligger.

### **Paragrafen är justerad**

-----

Signatur justerande					
---------------------	--	--	--	--	--

				Utdragsbestyrkande	
--	--	--	--	--------------------	--