

## Villkor för parkeringstillstånd

### **Användning**

Uppställningsplats för en personbil.

### **Parkeringsplatsens omfattning**

Parkeringstillstånd B medger parkering på numrerad plats i parkeringshuset i Mölnlycke centrum.

Parkeringstillstånd C medger parkering på inhägnad numrerad plats i parkeringshuset i Mölnlycke centrum.

Parkeringstillstånd D medger parkering på numrerad plats mellan Biblioteksgatan och Badhusgatan i Mölnlycke centrum.

### **Hysesbelopp**

Avgiften fastställs per den 1 januari årligen och meddelas senast 3 månader innan ändring.

Fastställd avgift för 2022:

Parkeringstillstånd B 500: -/mån

Parkeringstillstånd C 700: -/mån

Parkeringstillstånd D 400: -/mån

### **Hyrans betalning**

Hyran betalas i förskott innan varje kalendermånads början.

### **Parkeringskort**

Parkeringskortet ska sitta väl synligt i framrutan. Förlust av parkeringskort kommer att debiteras med 200 kronor.

### **Avtalstid och uppsägning**

Parkeringstillståndet gäller tillsvidare.

Uppsägningstiden är 3 månader för både hyresvärd och hyresgäst.

Om hyresgästen dröjer med att betala avgiften mer än 5 vardagar efter förfallodagen anses rätten till parkeringsplats förverkad. Hyresvärden har i ett sådant fall rätt att dra in tillståndet med omedelbar verkan.

### **Ansökan och handläggning**

Ansökan behandlas så snart en plats kan erbjudas inom det parkeringsområdet som söks. Ansökan gäller i två år från den dagen ansökan skickades in. Du kan när som helst kontakta oss för att dra tillbaka din ansökan.

### **Städning och underhåll**

Parkeringshuset kommer att sopas 1 gång per år. Dagen för sopning kommer att anslås i parkeringshuset i god tid. Ingen ersättningsplats kommer att ordnas i samband med sopning. Fordon som ej flyttats kommer bötesläggas.

Om hyresvärden utför underhållsarbete av parkeringsplatsen har inte hyresgästen rätt till nedsättning av hyran för tid då platsen inte kan nyttjas.

### **Avträdesersättning**

Hyresgästen har inte rätt till avträdesersättning vid hyresavtalets upphörande. Hyresvärden är inte heller skyldig att anvisa annan parkeringsplats vid avtalets upphörande.

### **Hyresgästen förbinder sig att**

- inte överlåta hyresrätten eller hyra ut parkeringsplatsen i andra hand utan hyresvärdens samtycke
- endast utföra mindre reparations- och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck o.d. i parkeringshuset
- hålla fordon förvarade på parkeringsplatsen försäkrade med adekvat brand- och stöldförsäkring
- inte förändra utseende eller funktion på parkeringsplatsen genom egna installationer

### **Skador och stöld**

Hyresvärden ansvarar inte för skada på hyresgästens fordon som uppkommer genom brand, åverkan eller av annan anledning.

Hyresvärden ansvarar heller inte för stöld av hyresgästens fordon, tillbehör, reservdelar och sådant som har förvarats i fordonet,

Detta gäller inte om skadan eller stölden är en direkt följd av hyresvärdens eller dennes personals vållande.

### **Force majeure**

Hyresvärden friskriver sig från skyldigheten att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.