

Detaljplan för bostäder vid Lunnavägen (6:638 m.fl), Mölnlycke, Härryda kommun.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för byggande av småhus på fastigheterna Landvetter 6:638 och Landvetter 6:107. Dessutom möjliggörs en liten del komplementbebyggelse på Landvetter 6:122.

Ställningstagande

Ett genomförande av detaljplanen **antas inte innebära betydande miljöpåverkan.**

Någon strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras för detaljplanen.

Motivering

Två av fastigheterna, Landvetter 6:638 och Landvetter 6:107 är idag planlagda som förskolor och den tredje Landvetter 6:122 är för närvarande en kuperad sluttning. Detaljplanens utredningar visar på att det inte råder risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids eller att några naturvärden hotas.

Kommunen bedömer att det inte finns några omständigheter som talar för betydande miljöpåverkan enligt 5§ i miljöbedömningsförordningen. Detaljplanen uppfyller inte heller kriterierna för ett MKB projekt. Detaljplanen omfattar inte områden som idag utgör Natura 2000-område, eller verksamheter enligt 6 § i miljöbedömningsförordningen eller plan- och bygglagen 2010:900 4 kap 34 §. Planen bedöms inte heller ha någon egentlig påverkan på de nationella eller regionala miljömålen. Planen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan ÖP2012.

Johannes Böhm
Planarkitekt
Plan och exploatering

Åsa Lindborg
Verksamhetschef
Plan och exploatering