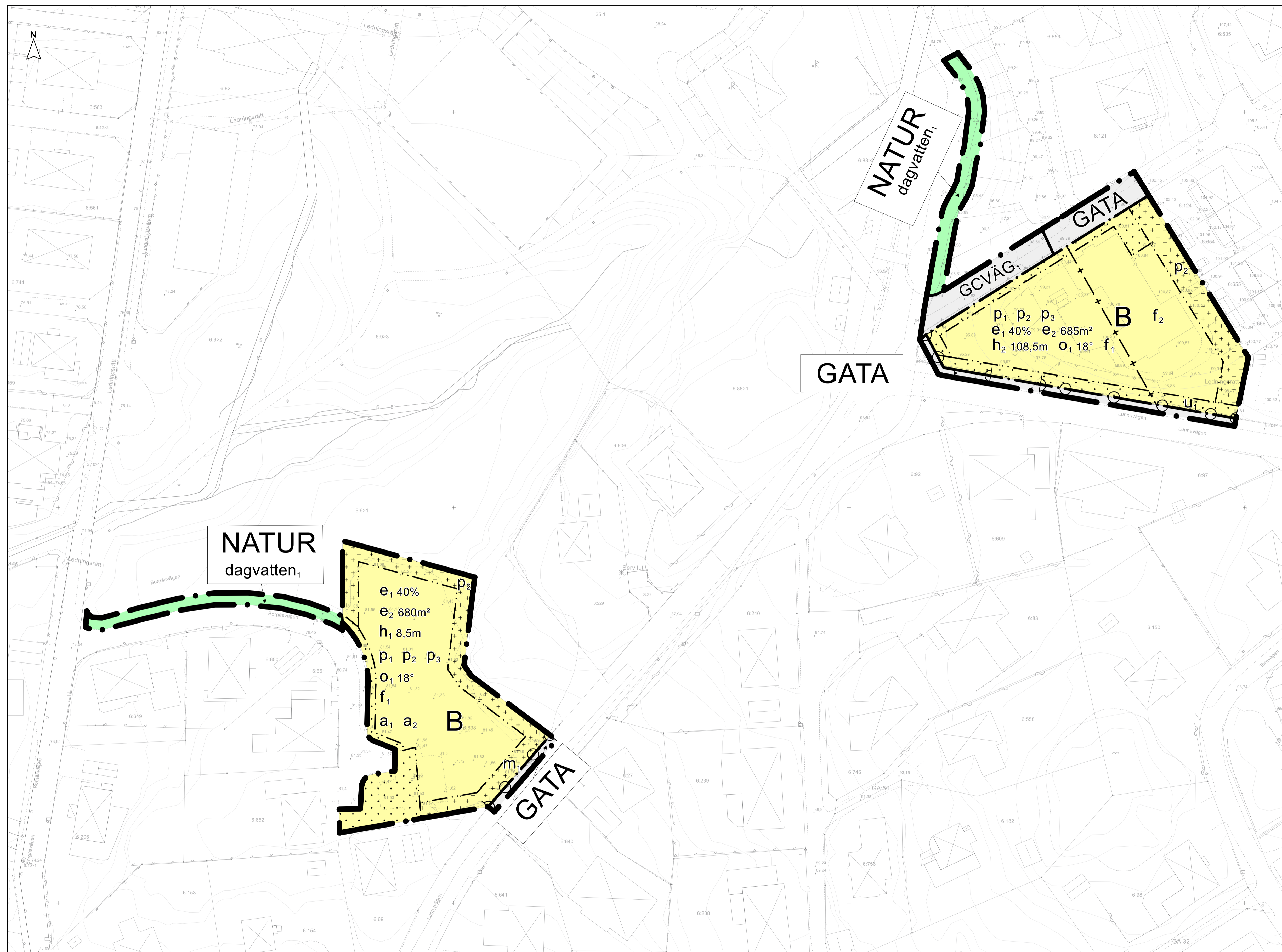


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- + - + - Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gångväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

dagvatten, dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + + Marken får endast förses med kompletterbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 8,5 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på byggnad är 108,5 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggnad ska placeras i fasthetsgräns.
- p_2 Kompletterbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggnad ska placeras i fasthetsgräns.
- p_3 Garage och carport ska vid tvärställning mot gata placeras minst 6 meter från gata och minst 1,5 meter vid parallell placering mot gata.

Skydd mot störningar

- m Bullerskydd till höjd av minst 2,1 meter ska anläggas mot Lumnavägen samt Landvetter 6:69.

Stängsel, utfart och annan utgång

- () — Utfartsförbud.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 18 grader.

Utformning

- f_1 Endast par-, rad- eller enbostadshus.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fasthetsarean inom användningsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är \leq kartan angivet

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för bostäder förrän markens lämplighet avseende föreningar har avhjälpits till Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning.
- a_2 Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskyddsgård genomförs.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning

- f_2 Vid fler än tre radhus ska radhuslängder delas upp i minst två separata längder.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft

0 10 20 30 40 50
meter
Skala 1:500, A1

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- | | |
|--|------------------------|
| —•— Fasthetsgräns | — — — Nivåkurver |
| — — — Traktgräns | ••••• Avvägjd höjd |
| HINDAS Traktnamn | ••••• Fix |
| 1:433 m # Fastighetsbeteckning | ••••• Polygonpunkt |
| sanf Samfällighet | ••••• Gränspunkt |
| — — — Ledningsrätt | ••••• Betyvningsstolpe |
| — — — Byggnad | ••••• Rottningspunkt |
| — — — Byggnads läge enligt utställning | |
| — — — Väg, gångväg | |
| — — — Staket | |
| — — — Staket | |
| — — — Häck | |
| — — — Mur | |
| — — — Stodmur | |

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag kommunens primärkarta samt nymätning.

Grundkarta upprättad: 2024-11-01

Fastighetsredovisning upprättad: 2024-11-01

Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200

Höjdsystem RH2000

	Detaljplan för bostäder vid Lumnavägen Landvetter 6:638 m.fl Landvetter i Härryda kommun, Västra götalandets län 2024-11-06 Asa Lindberg Plan och exploateringschef Johannes Böhm Planarkitekt	GRANSKNINGSHANDLING Planstart: 2022-02-09 Samrådsd: 2024-01-24 till 2024-02-14 Granskningsd: 2024-11-13 till 2024-12-06 Antagande: () Laga kraft: Dnr: 2022KS342 P-nummer:
	HÄRRYDA KOMMUN	