

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Plats och tid Rådasjön kl. 16:00-17:51

Beslutande ledamöter

Martin Tengfjord (SP) (ordförande) §§46-47, §§49-55, §§57-66

Grim Pedersen (M) (vice ordförande)

Lena Fredriksson (S) (2:e vice ordförande)

Hans Jakobsson (C)

Linda Lyckbell (MP)

Peter Arvidsson (SD)

Rolf Jigfelt (KD) ersätter Oskar Sköld (S)

Övriga närvarande

Maja Andersson (verksamhetschef bygglov, kart- och GIS enheten)

§§46-47, §§49-55, §§57-66

Thomas Hammarlund (verksamhetschef miljö- och hälsoskydd)

§§46-47, §§49-55, §§57-66

Oskar Anlend (nämndsekreterare)

Lotta Wiberg (bygglovshandläggare, Bollebygds kommun) §48

Utses att justera

Lena Fredriksson

Justeringens plats och tid Protokoll justeras digitalt, 2024-04-24 12:00

Protokollet omfattar §§46-55, §§57-66

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-17



Sekreterare

Oskar Anlend

Ordförande

Martin Tengfjord

Grim Pedersen

Justerande

Lena Fredriksson

Signatur justerande				
---------------------	--	--	--	--

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

BEVIS

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-04-17		
Datum då anslag sätts upp	2024-04-25	Datum då anslag tas ner	2024-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Kansli, Härryda kommun		
Underskrift	<hr/>		
	Oskar Anlend		

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

ÄRENDELISTA

- § 46 Fastställande av föredragningslistan
- § 47 Anmälan om jäv
- § 48 [REDACTED] – Ansökan om förhandsbesked fem enbostadshus
- § 49 [REDACTED], nybyggnad av två enbostadshus, ansökan om förhandsbesked
- § 50 [REDACTED], nybyggnad av ett enbostadshus, ansökan om förhandsbesked
- § 51 [REDACTED], ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage
- § 52 [REDACTED], Anläggande av padelbanor och parkeringsplatser
- § 53 [REDACTED], Beslut om byggsanktionsavgift för motordriven anordning
- § 54 [REDACTED], Beslut om byggsanktionsavgift
- § 55 [REDACTED], Beslut om byggsanktionsavgift
- § 57 Miljö- och bygglovsnämndens delegationsordning
- § 58 Dokumenthanteringsplan för miljö- och bygglovsnämnden
- § 59 Initiativärende om översyn beviljade enskilda avlopp
- § 60 Redovisning av delegationsärenden för bygglov
- § 61 Redovisning av domar för bygglov
- § 62 Redovisning av delegationsärenden för miljö- och hälsa
- § 63 Redovisning av domar för miljö- och hälsa
- § 64 Anmälan av överklaganden
- § 65 Anmälan av delegationsbeslut
- § 66 Initiativärende om information om [REDACTED]

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 46

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med följande ändringar:

- Nytt ärende 21, Initiativärende om information om [REDACTED].

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 47

Anmälan om jäv

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Martin Tengfjord (SP), Maja Andersson, verksamhetschef bygglov, kart- och GIS enheten och Thomas Hammarlund, verksamhetschef miljö- och hälsoskydd anmäler jäv i § 48.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 48

██████████ – Ansökan om förhandsbesked fem enbostadshus

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för fem enbostadshus på del av fastigheten ██████████. Detta eftersom åtgärden inte kan tillåtas på platsen utan att först prövas genom en detaljplan, plan- och bygglagen 4 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 17 § då området har ett högt exploateringsstryck.

Jäv

Martin Tengfjord (SP) deltar inte i handläggning eller beslut i detta ärende på grund av jäv.

Maja Andersson, verksamhetschef bygglov, kart- och GIS enheten och Thomas Hammarlund, verksamhetschef miljö- och hälsoskydd deltar inte i handläggning i detta ärende på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

██████████ och ██████████ har ansökt om förhandsbesked för fem enbostadshus med en byggnadsarea på ca 150 m² i en våning med suterrängvåning och garage på ca 56 m². Planerad avstyckning är på ungefär 2 100 m² och tillfartsväg till fastigheten sker via Bolåsvägen.

Fastigheten är belägen i området Bolås (Råda församling) cirka 4,0 km sydöst om Mölnlycke. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse, i direkt anslutning till sammanhållen bebyggelse. I omgivningen finns bostadsområden och skogsmark. Platsen för den föreslagna avstyckningen består av en obebyggd naturmark.

Förutsättningar

Översiktsplan

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. För fastigheten gäller översiktsplan ÖP 2012, vilken vann laga kraft 2012-07-20. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom ett markområde med användning omvandlingsområde på långt sikt, i direkt anslutning till område med användning - bostäder. Fastigheten ligger utanför utvecklingsområde enligt ÖP.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan (ÖP 2012). Enligt ÖP 2012 ska inga nya bostäder medges väster om flygplatsen eftersom oplanerade nya bostäder försvårar möjligheterna att bedöma behovet av skolor, förskolor, tillfartsvägar och kollektivtrafik. De försvårar också möjligheterna till en samlad utbyggnad i framtiden. Efterfrågan på bostäder har ökat under de senaste åren i Härryda kommun.

Förutsättningar på platsen

I Bolås har miljö- och bygglovsnämnden beviljat förhandsbesked för sex tomter, varav två är bebyggda med bostadshus och fyra är obebyggda, vidare så har en sökande återkallat sin ansökan om förhandsbesked. I samband med grannhörande har det kommit fram att ytterligare en fastighetsägare planerar att söka förhandsbesked för att stycka av sin fastighet. Föreliggande ansökan skulle innebära ytterligare fem enbostadshus i Bolås. Den tillkommande bebyggelsen skulle i sig innebära en sammanhållen bebyggelse. Det går att konstatera att det finns ett bebyggelsetryck i Bolås. Om man lyfter blicken och tittar i närområdet så ökar antalet avstyckade tomter ytterligare.

Politiskt ställningstagande

Det finns en politisk vilja i Härryda att möjliggöra en ökad bostadsbyggnation utanför planlagt område. Kommunfullmäktige har antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02, vilka gäller i avvaktan på att en ny översiktsplan tas fram. Dessa principer möjliggör en ökad bostadsbyggnation utanför planlagt område i hela kommunen. Principerna om förhandsbesked innebär att nya bostäder ska ligga i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Vid avstyckning av nya fastigheter ska man också säkerställa tillräcklig tomtyta för bland annat enskild VA-lösning och infrastruktur.

Principen för förhandsbesked innehåller även en konsekvensanalys och i den konstaterar man att finns en rad konsekvenser av att bevilja en större mängd förhandsbesked i ett område. Konsekvensen av att bevilja flera förhandsbesked i olika omgångar i direkt anslutning till en sammanhållen bebyggelse hanteras inte. Att göra det visar på att det finns stor efterfrågan för byggande i området och då kommer kravet på att reglera bebyggelsen genom detaljplan att aktualiseras.

Kommunicering

Bygg- och miljöenheten, Bollebygd, har kommunicerat med sökande att det finns risk för avslag då ansökan behöver hanteras i ett större sammanhang. Sökanden har svarat och skriver att förhandsbesked har lämnats i området, men att det inte finns ett bebyggelsetryck på platsen utan att kommunen har en policy och en politisk vilja att möjliggöra bebyggelse utanför detaljplanlagt område. Synpunkterna behandlas ovan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Yttranden som inkommit från berörda grannar

Berörda grannar har informerats om ansökan. En fastighetsägare uttrycker en oro kring hur tillkommande trafik kommer att påverka befintlig väg och att kollektivtrafiken till Bolås är bristfällig och att det får till konsekvens att det är mycket biltrafik per hushåll i området, dagvattnet hanteras idag utan övergripande struktur samtidigt som mängden hårdgjord yta ökar. En annan skriver att gränser i kartan inte är korrekta.

Bygg- och miljöförvaltningen har inte tagit ställning frågorna som lyfts från grannar då förslag till beslut är avslag med motiveringen att området är utsatt för ett bebyggelsetryck enligt ovan och nedan.

Motivering

Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) ska kommunen med detaljplan pröva mark- och vattenområdets lämplighet för bebyggelse samt reglera bebyggelsemiljöns utformning om det råder stor efterfrågan i området för bebyggande. Ovan har konstaterats att nämnden har beviljat sex förhandsbesked i Bolås, en sökande har tagit tillbaka sin ansökan och föreliggande förslag innebär ytterligare fem tomter vidare så har även tomter avstyckats i intilliggande områden. Av det drar bygg- och miljöförvaltningen slutsatsen att det råder ett stort bebyggelsetryck på enbostadshus i området. Om det finns en stor efterfrågan i området ska reglering av tillkommande bebyggelsen ske genom detaljplan.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Tjänsteskrivelse 16 februari 2024
- Ansökan kom in 2023-07-18
- Situationsplan kom in 2023-07-18
- Utdrag GIS-skikt per 2023-11-01
- Svar på kommunikering kom in 2023-12-22

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 49

[REDACTED], nybyggnad av två enbostadshus, ansökan om förhandsbesked

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för framtagande av underlag kring hur naturlivet påverkar av bebyggelsen samt för att underlag rörande bebyggelsestrycket på platsen tas fram och presenteras.

Beskrivning av ärendet

Ansökan från [REDACTED] om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med en byggnadsarea på ca 100 m² i en våning med inredd vind inkom 2024-02-22. Befintlig fastighet är på 13 877 m² och planerad avstyckning är på cirka 1 500 m² per tomt. Tillfartsväg till fastigheten sker via Skalmeredsvägen.

Fastigheten är belägen i området Björröd cirka 2 km öster om Landvetter. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Sydvästra del av fastigheten omfattas av detaljplanelagt område (NATUR-mark). I omgivningen finns bostadsområden både inom och utanför detaljplanen. Platsen för den föreslagna avstyckningen består av skog.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Tjänsteskrivelse 3 april 2024
- Ansökan daterad 2024-02-22
- Nybyggnadskarta daterad 2024-02-22
- Marksektionsritningar daterad 2024-02-22
- Yttrande från grannar
- Yttrande från sökande 2024-03-28
- Yttrande från Swedavia 2024-03-04

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 16:22 - 16:38.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Linda Lyckbell (SD) föreslår med instämmande av Peter Arvidsson (SD) och Martin Tengfjord (SP) att miljö- och bygglovsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för framtagande av underlag kring hur naturlivet påverkas av bebyggelsen.

Peter Arvidsson (SD) föreslår i första hand med instämmande av Martin Tengfjord (SD) att miljö- och bygglovsnämnden bifaller Linda Lyckbells förslag samt att miljö- och bygglovsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen så att underlag rörande bebyggelsestrycket på platsen tas fram och presenteras. I andra hand föreslår Peter Arvidsson att miljö- och bygglovsnämnden avslår förhandsbeskedet.

Beslutsgång

Linda Lyckbells förslag

Ordföranden frågar om miljö- och bygglovsnämnden bifaller Linda Lyckbells förslag och finner att så sker.

Peter Arvidssons förslag

Ordföranden frågar om miljö- och bygglovsnämnden bifaller Peter Arvidssons förslag och finner att så sker.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 50

[REDACTED], nybyggnad av ett enbostadshus, ansökan om förhandsbesked

Beslut

Miljö- och bygglövsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked och tillåter den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen med nedan angivna villkor.

1. Nya byggnader ska utföras i enlighet med områdesbestämmelserna för Storåns dalgång och rekommendationerna i Kulturinventeringen.
2. Befintliga stenmurar får inte skadas.
3. Nya byggnader ska anpassas till områdets karaktär.
4. Nya byggnader ska anpassas till befintliga marknivåer och minimera förändringar av befintliga marknivåer genom sprängningar och/eller uppfyllnader.

Upplysningar

Ett förhandsbesked innebär inte att den tillåtna åtgärden får påbörjas, enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kap 39 § PBL.

För att få bedriva vattenverksamhet såsom att till exempel leda bort vatten kan kräva att du behöver göra en anmälan till Länsstyrelsen eller söka om tillstånd.

Beskrivning av ärendet

Ansökan från [REDACTED] om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 50 m² i två våningar inkom 2023-10-19, ny ansökan inkom 2024-01-02 och kompletterades senast 2024-02-19 Befintlig fastighet är ca 6 ha. Tillfartsväg till fastigheten sker via Sättilavägen och en grusväg som sträcker sig i nordostlig riktning mot Värred längs Storåns östra sida.

Fastigheten är belägen i byn Värred cirka 1 km söder om Rävlanda. Platsen för den föreslagna bebyggelsen består av en obebyggd tomt där markarbeten utförts och som delvis utgörs av naturmark. I Kulturinventeringen för Storåns dalgång beskrivs byn Värred. Byn ligger på en högt belägen finjordsterass söder om Storån, mitt emot Rävlanda. Byns gårdar ligger i ett liknande mönster som resten av Storåns dalgång. Den branta terrängen har däremot bidragit

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

till att samlade bybildningar ej uppstått. Värred har flertalet kulturhistoriskt intressanta byggnader med bl.a. snickeridetaljer, spröjsade fönster och verandor från 1700-och 1800-talen. Byggnaderna är på många håll anlagda i branta sluttningar. Terrasseringsar, såväl gamla som nya är därför vanliga. Värreds branta landskap skapar goda förutsättningar för vackra utblickar över dalgången och över delar av Rävlanda.

Förutsättningar

Översiktsplan

För fastigheten gäller Härryda kommuns översiktsplan ÖP2012, vilken vann laga kraft 2012-07-20. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom ett markområde med användning värdefull kulturmiljö och värdefull natur (hänsynsnivå 1 och 2 i naturvårdsplan). Fastigheten ligger utanför utvecklingsområde enligt ÖP. Enligt rekommendationerna i ÖP 2012 kan enstaka nya bostäder tillåtas på landsbygden om de lokaliseras i anslutning till annan bostadsbebyggelse och kollektivtrafiknära.

Områdesbestämmelser för Storåns dalgång

Fastigheten ligger inom Storåns dalgång som är av riksintresse för kulturmiljövården. För Storåns dalgång gäller områdesbestämmelser (P203, laga kraft 2011-04-27). Byn Värred ligger i den nordöstra delen av dalgången som i sin helhet bedöms utgöra ett kulturlandskap av stort kulturhistoriskt värde och utgör ett *särskilt värdefullt bebyggelseområde* som avses i 8 kap. 13 § PBL. Trots vissa inslag av modernare bebyggelse har dalgången bibehållit sin prägel från tiden för laga skifte och speglar ett kulturlandskap av äldre karaktär. Områdesbestämmelserna syftar till att byggande av nya hus samt förändringar av befintliga ska ske på ett sådant sätt att områdets kultur- och naturvärden samt landskapsbild bevaras.

I hela Storåns dalgång gäller en generell varsamhetsbestämmelse. Nya byggnader ska placeras och utföras med särskild hänsyn till landskapsbilden och områdets naturvärden samt på sådant sätt att områdets kulturhistoriska värden inte förvanskas. För den aktuella delen av fastigheten finns inte någon specifik varsamhetsbestämmelse (q eller k) för värdefull byggnad eller särskilt värdefull byggnad.

I områdesbestämmelserna anges att nya bostäder ska prövas med särskild hänsyn till landskapsbilden och områdets natur- och naturvärden. Det är inte förbjudet att uppföra nya bostäder men en lämplighetsbedömning ska göras från fall till fall. Om nya bostäder prövas lämpligt ska dessa placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och befintliga vägar. Placering och riktning av byggnader på tomten ska anpassas efter områdets tradition. Byggnaderna ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart och ska ges byggnadshöjder och proportioner i överensstämmelse med områdets tradition. Fasader ska utföras med träpanel eller annat material som anknyter till den äldre byggnadstraditionen på platsen. Färgsättning ska anpassas efter områdets tradition. Fasader på huvudbyggnader ska målas med ljus eller faluröd färg. Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak och täckas med takpannor i lertegel. Taklutning ska vara mellan 27 och 38 grader.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Nya byggnader ska placeras med stor omsorg och hänsyn till landskapets karaktär och dess natur- och kulturvärden. För att behålla landskapets nuvarande karaktär med i huvudsak sammanhållen bebyggelse bör nya byggnader placeras i direkt anslutning till befintliga byggnader i enlighet med den äldre traditionen. Byggnader bör även placeras nära befintliga vägar och i gränslandet mellan jordbruksmark och skog/berg. Vidare bör de placeras på sådant sätt att de inte känns som främmande inslag i miljön och att det kulturhistoriska mönstret bibehålls. Vid placering bör såväl byggnadens inverkan på kulturlandskapet i sin helhet som inverkan på bebyggelsens karaktär beaktas. Placeringar mitt i det öppna landskapet eller på höjder där landskapssiluetten bryts ska undvikas. Byggnader ska även ges en yttre form och färg som ger en god helhetsverkan.

Kulturinventering för Storåns dalgång

I Kulturinventeringen för Storåns dalgång framtagen 2005 anges bl. a. ny bebyggelse bör anläggas intill befintliga huvudvägar och företrädesvis i anslutning till de byar som finns. Befintliga stengärdesgårdar, terrasseringar och fägator bör bevaras och i största möjliga utsträckning vårdas och hållas synliga. Nya vägar eller ny bebyggelse bör inte anläggas på plan och öppen odlingsmark eller i raviner. Ny- och tillbyggnader bör följa traditionell jordbruksbebyggelse vad gäller byggnadsvolym, fasadmaterial och färgval. Material som genom sitt utseende eller karaktär känns främmande i den kulturhistoriska miljön skall undvikas. Byggnader bör inte uppföras i storlek eller höjd som känns främmande för området. I kulturinventeringen är vägen som löper förbi den aktuella platsen utpekad som kulturhistoriskt intressant och byn Värred pekas ut som bebyggelsestråk av betydelse för det kulturhistoriska värdet.

Härryda kommuns kulturmiljöprogram

I kommunens kulturmiljöprogram upprättat 2022-03-16 beskrivs området runt Värred. I Björketorps sockens östra del slingrar sig Storån fram mellan branta slänter. Den omfattande jordbruksbebyggelsen ligger i små klungor mellan bergen och den bördiga dalen. Redan under forntiden var Storåns dalgång en attraktiv plats. Utmed hela åns lopp har fynd av yxor och andra redskap från främst stenåldern hittats. Troligen var dalgången en plats med riklig tillgång på fisk och vilt och goda möjligheter till kommunikationer via åns lopp. Goda boplatslägen fanns utmed dalens sidor. Flera minnesstenar från 1700- och 1800-talen finns i dalgången, i synnerhet utmed den västra dalgångssidan. Från byn har man en vidsträckt utsikt över dalgången. Tillfarten till Värredgårdarna går utmed en smal och bitvis brant väg längs dalsidan. Värred bestod redan i första jordeboken av tre gårdar: Nedergården, Övergården och Lillegården. Gårdarna i Värred är idag placerade utefter lokalvägen. Värred 2:37 har ett boningshus från tidigt 1880-tal. Lillstugan på gården har tidigare fungerat som affär. Utmed vägen löper en stenmur. Granngården i nordväst, Värred 3:6, har ett bostadshus, som sannolikt tillkommit under 1700-talets senare del eller 1800-talets början och som på senare tid har moderniserats. Ladugården är uppförd under decennierna kring sekelskiftet 1900. Bostadshuset på Värred 5:6 uppfördes 1868 och ombyggdes 1912. Strax ovanför lokalvägen i

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

områdets södra del ligger Värredal, ett egnahem från 1910-talet med karaktäristisk sommarvillaprägel, med sin lilla tornhuv på taket. Gårdarna ligger sedan laga skiftena med sina skiften ner mot den branta slänten mot Storån.

I kulturmiljöprogrammet anges följande lagskydd för området:

Kulturmiljölagen: Fornlämningar skyddas i 2:a kap. KML. Ingrepp i fornlämning, exempelvis flytt, rivning, övertäckande, bortgrävning eller annan påverkan kräver tillstånd från länsstyrelsen.

Miljöbalken: Storåns dalgång är uttagen som riksintresse för såväl naturvård som kulturmiljövård.

Plan- och bygglagen:

Området omfattas av områdesbestämmelser som ska följas. I bestämmelserna framgår vilka byggnader och delar av miljöer som är särskilt värdefulla enligt PBL 8:13. Området omfattas liksom all bebyggelse av generella varsamhetskrav enligt PBL 8:17. Hänsynskrav enligt PBL 2:6 gäller alltid.

Fornminnen

Om det under byggprojektets gång påträffas en fornlämning måste det omedelbart anmälas till länsstyrelsen och bygget stoppas då i väntan på länsstyrelsens vidare beslut.

Biotopskydd

På fastigheten, längs vägen finns en stenmur som omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB och Förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken. Åtgärd som påverkar stenvuren kräver dispens från Länsstyrelsen. Likaså finns en stensamling direkt sydöst om den föreslagna bostaden som kan vara en delvis raserad, äldre gårdsgård. Även den omfattas av biotopskydd och får inte påverkas.

Natur /och friluftsliv

Den aktuella delen av fastigheten ingår i område med naturvärdesklass 3, hänsynsnivå 2 i kommunens naturvårdsplan. Kommunekologen har konstaterat att det inte finns några utpekade värden eller värdefull natur inom den aktuella delen av fastigheten och ser inga hinder för byggnationen.

I Naturvårdsplanen som ingår som en del av översiktsplanen ÖP2012 beskrivs att Storåns dalgång utgör ett storslaget odlingslandskap i skogsbygden, med intressant ravinlandskap och värdefulla betesmarker, grova lövträd, lövskogs-, våtmarks- och vattenmiljöer. Lygnernöring går upp i ån, flodpärlmussla (EN) finns i Storån och fågellivet är rikt med ett flertal intressanta arter kopplade till öppna mader, betesmarker och lövbårder utmed vattendraget. Dalgången fortsätter in i Marks och Bollebygds kommun. Det öppna landskapet och

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

artrikedomen finns idag tack vare på det sätt som området är brukat. Brukare och boende i dalgången har en nyckelroll för att värdena ska bestå. För den biologiska mångfalden bör den jämvikt mellan öppen mark och trädbeväxt mark som finns i området idag få fortsätta. Ett aktivt jordbruk och djurhållning i dalgången bör stödjas. Återskapande av våtmarker eller ett mer meandrande lopp och ökade våröversvämningar i Häggäckens nedre lopp bör utredas för att gynna våtmarksfåglar. Områdesbestämmelser bör tillämpas för bebyggelse i dalgången. Ingen bebyggelse bör tillåtas i ravinerna. Tillstånd till vattenverksamhet, schaktning, utfyllnad eller liknande bör ges mycket restriktivt. Kommunens grönområden i Rävlanda bör skötas med hög naturvårdsambition.

Avlopp och vatten

Fastigheten ska ansluta till kommunalt vatten och avlopp. Härryda Vatten & Avfall AB (HVAAB) har gjort bedömningen att fastigheten kan få kommunalt vatten och avlopp. HVAAB konstaterar att ledningssträckan från förbindelsepunkten är lång och att sökanden behöver räkna på om servisledningen har tillräcklig dimension för den tänkta exploateringen. Vid avstyckning behöver rättigheterna för ledningen till den nya fastigheten säkerställas.

Fastigheten ligger inom både primär och sekundär skyddszon för Rävlanda vattenskyddsområde. Kommunens miljö- och hälsoskyddsavdelning har meddelat att tillstånd inte krävs för schaktarbetet då det är så litet.

I Härryda kommun gäller LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten. Det innebär att fastighetsägare är skyldiga att hantera (fördröja och rena) dagvattnet från den egna fastigheten så att inte skada uppstår på grannfastigheter eller nedströms. Information finns i kommunens dagvattenpolicy på kommunens hemsida.

Jord- och markförhållanden

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av en delvis brant sluttning. Vid bygglov kan ställas krav på utredning som visar att det inte finns geotekniska risker på platsen.

Framkomlighet till tomt

Framkomligheten till tomten bedöms vara god och ingen risk bedöms finnas.

Yttranden som inkommit från berörda grannar

Berörda grannar och Värreds vägsamfällighet har informerats om ansökan och har fått möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL, eftersom åtgärden utförs i ett område som inte omfattas av detaljplan. Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till fastigheterna

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

██████████ och ██████████ (██). Fastighetsägarna ██████████
██████████ och ██████████ har meddelat att man inte har någonting att erinra på ansökan.

Fastighetsägarna till ██████████ framför att huset är för högt och att det kommer att bli insyn på den egna tomten. Man framför att man bosatt sig i ett riksintresse för att det innebär ett skydd för större exploatering och menar att husets värde minskar. Det finns risk för skred och ras i den kuperade terrängen och att stora mängder vatten forsar igenom skogen vid kraftiga regn. Storåns dalgång är ett område med potentiell risk för kvicklera. Gällande dagvatten ser man en risk för att detta inte kommer att hanteras av sökanden då det redan rinner vatten från fastigheten ██████████ vilket tidigare har påpekats. Dricksvattenbrunnen ligger 20 meter nedströms det tänkta huset och med fler hårdgjorda ytor kan vattenkvaliteten påverkas. Man undrar hur brunnen kommer att påverkas under byggtiden och efterfrågar mätningar som säkerställer vattentillgång och kvalitet före, under och efter byggskedet. Det har observerats duvhök, fladdermöss, rödglada, ormvråk, brun kärnhök och fjärilen bastardsvärmare där huset är planerat. Man undrar hur VA ska dras genom/under gamla kulturmärkta murar längs vägen som redan är illa ansatta, samt undrar hur huset ska utföras då man inte fått se ritningar på fasad. Man undrar över hur vägföreningen ställer sig till mängden trafik samt infartens placering.

Fastighetsägaren till ██████████ ██████████ framför att grusvägen är hårt utnyttjad. En del fastighetsägare som har sin utfart direkt till den gemensamma vägen har stora problem med ytavrinning ut på vägen. Speciellt gäller detta från fastigheten ██████████. Där finns även känsliga stenvägar och stenterasser vilka har börjat ge med sej med stenufall på en del ställen. Vägsamfälligheten har påpekat att det är fastighetsägarens skyldighet att ta hand om eventuella ras, då stenvägararna är inom fastigheten ██████████. Det har grävts ut en ansenlig mängd jord och grus på den aktuella delen av fastigheten frågan har ställts till sökande som meddelat att det ska bli en parkering vilket man ställer sig frågande till. Man framför oro för hur den känsliga grusvägen kommer att påverkas av ännu en bostadsfastighet med trafik, ytavrinning, avlopp m.m. Man ställer frågan till kommunen varför inte vägsamfälligheten fått chansen att yttra sig. (Detta rättades efter att frågan ställts i och med remissutskick till vägsamfälligheten, som dock ej återkommit med separat yttrande). Man framför att vägsamfälligheten är oroliga för påverkan på vägen och att man starkt ifrågasätter byggnationen och önskar att kommunen ger avslag på ansökan. Man anser att det är konstigt att det behövs bygglov vid ändring på husets färg i relation till att större ingrepp på mark och miljö som ansökan föreslås medges.

Sökande har getts möjlighet att svara på inkomna yttranden och framför att man är uppvuxen i Värred och att området betyder mycket då släkten bott i området i generationer. Man lyfter fram det egna och familjens intresse och kunskap om husbyggnation, husrenovering och byggnadsvård och önskan att föra vidare omsorgen om området till nästa generation. Man framför att mark, hus och murar inom ██████████ har vuxit igen, vilket man nu tänker åtgärda, bl.a. stenufall som man hoppas kunna åtgärda i dialog med vägsamfälligheten. För ytavrinningen från huset har man ställt frågan till vägsamfälligheten om det kan lösas

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

gemensamt. Man har påtalat att vägsamfälligheten har lagt ett plaströr som hindrar vattenvägen. Man lyfter att många grannar är positiva till att Värred utvecklas. Man anser inte att Värredsvägens trafikflöde kommer att störas och ingen ny tillfart kommer behöva byggas. Man poängterar att den föreslagna byggnationen är liten, 5 x 10 m. Man lyfter att man tidigt och löpande informerat grannarna om planerna på att söka förhandsbesked och bett om deras synpunkter. Man har varit i kontakt med Byggnadskontoret i Härryda sedan 2021 för att hitta lämplig plats att bygga på. Länsstyrelsen har utrett och godkänt den utförda schaktningen. Man framför att man ser fram emot att anpassa nybyggnationen till områdesbestämmelserna och den kultur och tradition som finns på platsen. Gällande oron för insyn och värdeminskning för [REDACTED] framförs att byggnationen föreslås en bit ifrån det befintliga huset på ett avstånd som är vanligt mellan grannar. Man lyfter att så som det ser ut på platsen nu efter att markarbete utförts samt som det kommer att se ut under eventuell byggtid inte är så det kommer att se ut när ett nytt hus väl finns på plats. Slutarbeten med plantering m.m. kommer utföras så att huset passar in i omgivningarna, och att tillskottet av en bostad t.o.m. kan göra så att platsen upplevs finare än innan. Man framhåller att utförd markberedning har gjorts för att utreda lämplig byggyta som ifall det inte blir bebyggt kan användas i skogsbruket. Den mesta av skogen kommer vara kvar ovanför blivande byggnad som ett skydd vad gäller geologi och arter. Man framhåller att man är mån om skonsamt skogsbruk. Då den nya bostaden avses anslutas till kommunalt vatten och avloppssystem bedöms ingen risk föreligga för grannfastighetens dricksvattenbrunn. Man ser inte heller risk för att nya ledningar kommer att skada murar då det finns möjlighet att hålla avstånd från murar fram till anslutningspunkt vid [REDACTED]. I samband med anläggande av avlopp kan även dräneringen bakom murar förstärkas. Den avrinningsproblematik som nämnts gäller en annan plats och kommer att åtgärdas.

Bygglövsenhetens bedömning av inkomna synpunkter är att olägenheterna får anses vara av begränsad art och når inte upp till kvalifikationskravet betydande. Gällande dagvatten ska detta tas omhand på den egna fastigheten.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ska förhandsbesked ges om ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808).

Bedömningen görs att den föreslagna exploateringen är i mycket liten skala och att den med den föreslagna placeringen utförs i enlighet med områdesbestämmelserna för Storåns dalgång samt rekommendationerna i kommunens Kulturinventering och därför kan tillåtas. Exploateringen bedöms inte påverka områdets kulturvärden och bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 6 § PBL och 8 kap. 13 § PBL.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Vid platsbesök konstaterades att det finns en stenmur inom fastigheten. Denna nämns i Härryda kommuns kulturmiljöprogram och bidrar till områdets kulturhistoriska värde samt är biotopskyddad. Områdets kulturvärden ska bevaras och i enlighet med det får stenvuren inte ta skada till följd av exploateringen. Sydöst om den tänkta byggnaden finns en stensamling som kan vara en raserad gårdsgård som också ska skyddas. Det samma gäller för eventuella övriga stenmurar inom fastigheten.

Bedömningen är att förslaget är en lämplig komplettering till befintlig bebyggelse i Värred.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Tjänsteskrivelse 27 mars 2024
- Ansökan daterad 2024-10-19
- Ansökan daterad 2024-01-02
- Plan- och sektionsritningar daterade 2024-02-19
- Yttrande från grannar 2024-03-01
- Yttrande från sökande 2024-03-22
- Mail från HVAAB 2024-02-13

Protokollet skickas till



Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 51

██████████, ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden avslår ansökan om bygglov och tillåter inte den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Ansökan från ██████████, avseende bygglov för nybyggnad av garage inkom 2023-12-03, och kompletterades senast 2024-02-09. I det första förslag som sökanden lämnade in med sin ansökan utgjorde garaget ca 40 m² byggnadsyta (BYA). Vid den senaste kompletteringen presenteras ett garage med en byggnadsarea om dryga 70 m², innehållande en undervåning om dryga 26 m². Garagets byggnadshöjd redovisas till 5,6 m från marknivå.

Förutsättningar

Detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan B -101, vilken vunnit laga kraft 1948.

Gällande detaljplan medger en sammanlagd byggnadsyta på fastigheten om maximalt 140 m², varav garage får utgöra 40 m². Den högsta tillåtna byggnadshöjden för uthus och garage anges till 3 m.

Det befintliga bostadshusets byggnadsarea uppgår till 140 m². Det sökta garagets byggnadsarea uppgår till dryga 70 m². Detta generar en överyta vad gäller byggnadsarean på fastigheten om 70 m².

Den högsta tillåtna byggnadshöjden för uthus och garage anges till 3 m. Det sökta garaget visar en byggnadshöjd om minst 4,5 m, om man tillämpar mätning genom medelmarknivå.

Dessa faktorer innebär att innevarande ansökan avviker från gällande detaljplan både vad gäller byggnadsyta samt byggnadshöjd för det sökta garaget.

Yttrande som inkommit från sökanden

Sökanden har inkommit med skrivelser där jämförelser görs med andra fastigheter där sökanden menar att avvikelser förekommer.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Byggenheten gör bedömningen att jämförelserna inte är relevanta för denna ansökan, då de berör byggnader som uppfördes under tiden för gamla PBL, fastighetsbildning eller har utförts utanför gällande planområde.

Motivering till beslut

Det garage som sökanden redovisar i sin ansökan omfattar 70 m² byggnadsyta, denna yta bedöms i sin helhet som överyta på fastigheten.

Det sökta garaget redovisar en byggnadshöjd om minst 4,5 m i medelmarknivå, vilket inte går att tolka som en liten avvikelse gentemot planens angivna byggnadshöjd på 3 m.

Hela fastighetens tillåtna byggnadsyta om 140 m² upptas idag av det befintliga bostadshuset. Därför finns det inte utrymme att genom bygglov medge ytterligare byggnation på fastigheten.

Granskningen av de avvikelser som presenteras ger att den sökta åtgärden inte går att bedöma som en liten avvikelse gentemot detaljplanen.

Varför den sammantagna bedömningen blir att den sökta åtgärden inte utgör en sådan liten avvikelse som, om den är förenlig med planens syfte, innebär att bygglov ändå kan ges med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p PBL.

Ansökan har inte kompletterats i enlighet med det föreläggande som kommunen skickat till sökanden. Ändå kan man utläsa att den åtgärd som det söks för inte är möjlig att genomföra på fastigheten, och att den inte är förenlig med gällande detaljplan. Det ska klargöras att ansökan inte är komplett för handläggning, varför ansökan måste återförvisas till Byggenheten om nämnden bedömer annorlunda.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse 4 april 2024
- Ansökningsblankett, inkommen 2023-12-03
- Nybyggnadskarta, inkommen 2024-02-09
- Markplaneringsritning murar, inkommen 2024-02-09
- Situationsplan VA, inkommen 2024-02-09
- Planritningar, inkomna 2024-02-09
- Fasadritningar, inkomna 2024-02-09
- Sektionsritning, inkommen 2024-02-09
- Yttrande från sökande, inkom 2024-03-12

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Protokollet skickas till



Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 52

██████████, Anläggande av padelbanor och parkeringsplatser

Beslut

Miljö- och bygglövsnämnden kommunicerar om att avslå ansökan om bygglov.

Beskrivning av ärendet

Ansökan från ██████████, om bygglov för anläggande av två padelbanor och parkering.

Fastigheten är belägen i Hulebäck, cirka 2,0 km öster om Mölnlycke. I omgivningen finns enstaka villor. I östra delen av fastigheten finns ett bostadshus med ett bryggeri och några små byggnader. I västra delen av fastigheten finns en idrottsanläggning som består av två padelbanor, parkering, toaletter och en garagebyggnad. Norr om padelbanorna ligger fastigheten ██████████, med bostadshus.

Bakgrund

Översiktsplan

För fastigheten gäller översiktsplan ÖP 2012, vilket vunnit laga kraft 2012-07-20. Fastigheten är belägen utanför planlagt område, utanför sammanhållen bebyggelse och inom utvecklingsområdet för Mölnlycke. På markanvändningskartan för Mölnlycke är aktuellt område angivet som värdefullt friluftsliv. Fastigheten omfattas även av strandskydd.

Bygglovsenheten fick 2020-06-01 en fråga via e-mail angående om en ändring från en tennisbana till två padelbanor är en bygglovspliktig åtgärd. Enligt beskrivningen avsågs dessa padelbanor användas av allmänheten då fastighetsägaren planerade att hyra ut dem. Bygglovsenheten bedömde då att det inte krävdes bygglov för ombyggnad av en tennisbana till två padelbanor enligt svar daterat 2020-06-09.

Strandskyddsdispens för padelbana, på fastighet ██████████ utfärdades 2020-10-07. Enligt beslutet skall ytterligare 16 meter x 6 meter tas i anspråk. Länsstyrelsen godkände det kommunala beslutet om strandskyddsdispens 2020-10-26.

Efter det byggde fastighetsägaren om befintlig tennisbana till två padelbanor och parkeringsplatser. Platsen består idag av två padelbanor, belysningsstolpar, parkeringsplatser och en garagebyggnad. I området finns några permanenta bostadshus. Banorna är placerade ca 26 meter från befintligt bostadshus och 18 m från uteplatsen tillhörande fastighet ██████████

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

██████████. Marken mellan banorna och bostadshus med uteplats utgörs av gräsmatta och trädgård. Bullerskydd saknas. Bostadshusets uteplats och sovrum vetter mot padelbanorna. Detta innebär att buller, belysning och tillkommande trafik medför störningar för de boende. Tidigare har platsen varit utrustad med en tennisbana för eget bruk och ett garage.

Fastighetsägare till ██████████ skickade 2021-02-24 en anmälan till bygglovsenheten om padelanläggningen. Anmälan om olovligt bygge inkom 2022-03-30. Beslut om att inte ingripa, beslut D 2021-000337, utfärdades 2021-04-06. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som beslutade om att anläggningen är en bygglovspliktig åtgärd och bör prövas i en ansökan om bygglov.

Sökanden inlämnade ansökan om bygglov i efterhand för anläggande av två padelbanor och stängsel 2022-05-18, komplettering inkom 2023-09-03. Bygglovsenheten gör bedömningen att åtgärden sammantaget ska prövas som idrottsplats. Stängsel är inte en bygglovspliktig åtgärd.

I alla bygglovsärenden ska det göras en prövning av åtgärdens omgivningspåverkan. Åtgärden får inte innebära en betydlig olägenhet för omgivningen (PBL 9:2). I denna bedömning hänvisas det till områdets karaktär och förhållandena på platsen.

Prövning av bygglov utanför detaljplan innebär att fullständiga krav på lokalisering, placering och utformning ska uppfyllas enligt 9 kap. 31 § plan och bygglagen. Den sökta platsen ligger utanför detaljplanerat område och inom strandskyddsområdet. Två padelbanor med belysningsstolpar, nya parkeringsplatser och ett garage ligger väldigt nära ett bostadshus. Avståndet mellan bostadshuset och första padelbanan är ca 26 meter. Bostadshuset har en uteplats som ligger ca 18 meter från idrottsplatsen. Bostadshuset har inte tillgång till en tyst uteplats. Belysningsstolpar som finns på padelbanorna ger upphov till ett ljussken med en påverkan på det befintliga bostadshuset. Nya parkeringsplatser orsakar även olägenhet för berörda grannar.

Inspektionsrapport från miljöbalkstillsyn, padelbana på ██████████, dnr 0250/22 425 inkom till bygglovsenheten 2022-07-17. I inspektionsrapporten har det utifrån det som har framkommit vid inspektionen gjorts en bedömning om att anläggningen är en olägenhet som kan medföra risk för närboendes hälsa.

Naturvårdsverkets rapport "Vägledning om buller från idrottsplatser" (2021-03-24) anger att vid bedömningar om buller ska hänsyn tas till bland annat avstånd mellan bostäder och anläggning, om de förekommer särskilt störande ljud som återkommande smällar eller musik samt intensiteten vid användning.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Yttranden som inkommit från berörda grannar

Berörda grannar har informerats om ansökan. De har fått möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL, eftersom åtgärden utförs i ett område som inte omfattas av detaljplan. Synpunkter från fastighetsägarna till [REDACTED] har inkommit.

Synpunkterna handlar om olägenheter som uppstår i samband med närheten till anläggningen, vilken orsakar störningar i form av mekaniska ljud, ljus från belysningsstolpar och störande billjusstrålar som lyser in i grannens vardagsrum. Vidare skriver dem att padelbanorna som ersatt den tidigare privata tennisbanan, nu används i kommersiellt syfte.

Fastighetsägarna till [REDACTED] motsätter sig den ansökta åtgärden då de anser att den innebär betydande olägenhet för dem. Detta med avseende till ljudet av smällande bollar, ljus från belysningsstolpar, bedrivande av verksamhet, parkeringsplatser med mera (se. yttranden från berörda grannar). Vidare framför dem att bygglovet borde omfatta två padelbanor med tillhörande galler- och glasväggar, belysningsstolpar med mera, samt installation av varuautomat i kallgaraget och asfaltering av markområdet för parkeringsändamål. Därtill skriver de att servitutområdet kan användas som plats där garage, förråd, växthus och kan byggas. Enligt servitutsavtalet kan de nyttja servitutområdet som trädgård. De skriver även att padelplanet inte kan jämföras med tennis, eftersom både glasväggar och metallgaller används i padel vilket påverkar och förstärker ljudet. Avslutningsvis skriver de att en prövning av bygglov utanför detaljplan som omfattar lokalisering, placering och utformning ska göras.

Sökanden har yttrat sig i samband med kommunikation om avslag. I deras skrivelse står det att kommunen har skrivit att padelbanor inte är en bygglovspliktig åtgärd samt att de fått strandskyddsdispens för ombyggnaden av befintlig tennisbana till två padelbanor. Vidare skriver sökanden att de har asfalterat en yta som inte är parkeringsplats. Enligt deras mätning är avståndet mellan grannens bostadshus och padelbanorna minst 25 meter och avståndet från padelbanorna till uteplats 18 meter. Enligt sökande orsakar inte padelbanorna betydande olägenhet för berörda grannar avseende buller och störande trafik. Sökanden hänvisar till ett tidigare beviljat bygglov för padelbanor inom ett detaljplanelagt område, se yttrande.

Motivering till beslut

Bygglovsenheten gör bedömningen att padelbanorna inte är ett lämpligt tillägg till platsen beträffande placering, landskapsanpassning och användning. Padelbanorna medför negativa konsekvenser för de närboende i form av ökad trafik, buller, insyn och riktad ljus.

Padelbanorna bör placeras i närheten av ett område där idrott redan utförs, för att samutnyttja infrastruktur, parkeringar, omklädnings- och duschmöjligheter. Lämplig placering av en padelbanläggning vore inom ett redan etablerat idrottsområde. Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökt åtgärd skulle innebära en betydande olägenhet för de boende i närheten.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Bygglov kan inte beviljas enligt 9 kap. 31 § i Plan och bygglagen (210:900) eftersom ansökan inte uppfyller lagkraven på grund av olämplig lokalisering, placering och utformning av padelanläggningen. Åtgärden uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) på grund av att den medför en påverkan som är att likställa med en betydande olägenhet för rågrannarna. Åtgärden bedöms inte heller vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808).

Följande bestämmelser ligger till grund för detta beslut:

- 2 kap. 1-5 §§ plan – och bygglagen (2010:900), PBL
- 3-4 kap. miljöbalken (1998:808), MB
- 8. kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900), PBL
- 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse 4 april 2024
- Ansökningsblankett, inkommen 2022-05-18
- Karta, inkommen 2022-05-18
- Situationsplan, inkommen 2022-05-18
- Fasadritningar, inkomna 2022-05-18
- Yttrande från granne inkomna 2023-02-13, 2022-07-06,
- Yttrande från sökande inkomna 2023-01-30, 2023-07-28 och 2023-09-27
- Yttrande/Inspektionsrapport från Miljö- och hälsoskydd, inkommen 2022-07-06

Protokollet skickas till



Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 53

[REDACTED], Beslut om byggsanktionsavgift för motordriven anordning

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 §, PBL, samt 9 kap. 1 samt 5 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, beslutar miljö- och bygglovsnämnden att påföra den som begick överträdelsen, [REDACTED], på fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Härryda kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige, 11 kap. 61 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har 2023-07-10 blivit informerade av besiktningsorgan om att motordriven anordning i form av garageport, på fastigheten [REDACTED] har allvarliga brister. I samband med den icke godkända besiktningen utfärdades användningsförbud av besiktningsutföraren, till dess att brister åtgärdas och godkänt besiktningsprotokoll upprättas. Vid tillsynsbesök på fastigheten 2023-08-22 konstaterade bygglovsenheten att garageporten var i bruk trots användningsförbud. 2023-10-24 beslutade miljö- och bygglovsnämnden att påföra fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 105 000 kr i enlighet med 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 1 samt 5 §§ PBF.

Detta beslut överklagades av fastighetsägaren och Länsstyrelsen i Västra Götaland beslutade 2024-03-12 om att upphäva miljö- och bygglovsnämndens beslut (Dnr 42692–2023). Beslutet upphävdes med anledning av att fastighetsägaren inte haft vetskap om bristerna och att endast hyresgästen haft kännedom om bristerna och det icke godkända besiktningsprotokollet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2 april 2024
- Bilaga 1 – Kopia på besiktningsprotokoll
- Bilaga 2 – Fotografier från tillsynsbesök
- Bilaga 3 – Boverkets beräkning för byggsanktionsavgift
- Bilaga 4 – Yttrande 2023-03-2

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL. Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är i strid med gällande regelverk och föreskrifter.

Enligt 5 kap. 14 § PBF samt i enlighet med Boverkets föreskrifter om hissar och vissa andra tekniska anordningar, BFS 2011:12, får en motordriven anläggningen som vid besiktning uppvisar brister inte användas förrän det kan visas att bristerna har åtgärdats. Besiktning ska utföras av oberoende besiktningsorgan. Det är fastighetsägaren som ansvarar för att ett nytt godkänt besiktningsprotokoll skickas till bygglovsenheten.

Miljö- och bygglovsnämnden har ansvar för tillsyn av hissar och andra motordrivna anordningar, 8 kap. 1 – 2 §§ PBF, vilket ger bygglovsenheten rätt att göra ett besök på en fastighet för att kontrollera att anläggningar inte används i strid med utfärdade användningsförbud.

Regler om förbud mot användning och byggsanktionsavgifter för hissar och motordrivna anordningar finns i 5 kap. 14 § respektive 9 kap. 5 § PBF (2011:388) samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd, BFS (2012:11) H14.

Byggsanktionsavgift

I enlighet med 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgift i vissa fall tas ut av den som begick överträdelsen eller den som har fått fördel av överträdelsen. [REDACTED] var de som haft vetskap om bristen i den motordrivna anordningen samt om det icke godkända besiktningsprotokollet. [REDACTED] har således både varit de som begått överträdelsen och de som fått fördel av överträdelsen. Fastighetsägaren [REDACTED] har enligt yttrande inte haft kännedom om omständigheterna kring överträdelsen förrän 28 augusti 2023. Miljö- och bygglovsnämnden bedömer därför att det är den som begick överträdelsen som ska påföras byggsanktionsavgiften.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8 – 10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av kapitel 9 i PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap. 5 § PBF ska byggsanktionsavgifter för användning av motordriven anordning i strid med 5 kap. 14 § PBF uppgå till 2 prisbasbelopp (114 600 kr), se bilaga 3.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att det saknas förutsättningar för nedsatt avgift i detta fall. Med stöd av praxis kan en olovlig användning som redan har förekommit inte anses ha blivit rättad genom att en godkänd besiktning har gjorts i efterhand,

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

(se dom NJA 2021 s 446) vilket därmed utesluter en bedömning kring huruvida rättelse kan anses skett enligt 11 kap. 54 § PBL.

Yttrande

Enligt kommunikering om förslag till beslut utskickat 2024-03-12 har den som begick överträdelsen anmodats att, inom en period av fem (5) år från att överträdelsen begicks inkomma med yttrande senast 2024-03-29 (11 kap. 58 § 2 st. PBL). 2023-03-28 tog Bygglovsenheten emot ett yttrande, se bilaga 4. Enligt yttrande från hyresgästen har denne rättat sig efter bygglovsenhetens tillsynsbesök och överträdelse har inte skett därefter. Miljö- och bygglovsnämnden hänvisar till avsnittet *Byggsanktionsavgift* i detta beslut där det förtydligas vad som gäller avseende rättelse. Yttrandet från hyresgästen ändrar därför inte bedömningen om beslut i ärendet.

Upplýsningar

Detta beslut är möjligt att överklaga till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 54

[REDACTED], Beslut om byggsanktionsavgift

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 18 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, beslutar miljö- och bygglovsnämnden att solidariskt påföra ägarna [REDACTED] och [REDACTED] till fastigheten Solsten 1:71 en byggsanktionsavgift om 5 730 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Härryda kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige, 11 kap. 61 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

2024-03-01 registrerades ett tillsynsärende hos bygglovsenheten. I anmälan stod att fastighetsägarna till fastigheten [REDACTED] har tagit i bruk en tillbyggnad utan slutbesked. Ett brev med information om ärendet och tid för tillsynsbesök samt möjlighet att inkomma med förklaring skickades till fastighetsägarna 2024-03-08, se bilaga 1. Inget svar erhöles från fastighetsägarna.

Handläggare från bygglovsenheten utförde tillsynsbesök 2024-03-19, då även fastighetsägaren var på plats, och kunde konstatera att tillbyggnaden var möblerad och en naturlig del av resterande bostadsyta, se tillsynsprotokoll bilaga 2.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2 april 2024
- Bilaga 1 – Första brev
- Bilaga 2 – Tillsynsprotokoll
- Bilaga 3 – Beräkning byggsanktionsavgift

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL. Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att de åtgärder som har vidtagits är i strid med gällande regelverk och föreskrifter.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

I enlighet med 10 kap. 4 § PBL får, om inte miljö- och bygglovsnämnden har beslutat om någonting annat, ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän ett slutbesked har meddelats. Enligt praxis på området är ett byggnadsverk taget i bruk vid vidtagande av alla former av inredningsåtgärder som lämnar förutsättningar för att kunna uppehålla sig i byggnaden på ett sätt som inte har ett naturligt samband med byggnadens iordningsställande (MMD P 4609-22 och MÖD 2021:25).

Regler om krav på slutbesked samt regler om byggsanktionsavgifter vid åtgärder som tas i strid med bestämmelsen om krav på slutbesked finns i 10 kap. 4 § PBL respektive 9 kap. 19 § PBF.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8 – 10 kap. PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit i bruk byggnadsverk som kräver bygglov eller anmälan innan miljö- och bygglovsnämnden har gett slutbesked ska beräknas enligt 9 kap. PBF. Enligt 9 kap. 19 § PBF ska byggsanktionsavgifter för åtgärd som vidtas i strid med 10 kap. 4 § PBL uppgå till 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Sanktionsavgiftens storlek för den aktuella överträdelsen har beräknats enligt bilaga 3 och uppgår till 5 730 kr för att ha tagit tillbyggnaden på 15 kvm i bruk utan slutbesked.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att det saknas förutsättningar för nedsatt avgift i detta fall. Fastighetsägaren har inte inkommit med någon ansökan för slutbesked. Med stöd av praxis kan en ansökan i efterhand ändock inte anses vara en rättelse (se dom NJA 2021 s 446 och MÖD mål nr P 2879-18) vilket därmed utesluter en bedömning kring huruvida rättelse kan anses skett enligt 11 kap. 54 § PBL.

Yttrande

Enligt kommunikering om förslag till beslut utskickat 2024-03-21 har fastighetsägaren anmodats att, inom en period av fem (5) år från att överträdelsen begicks inkomma med yttrande senast 2024-04-02 (11 kap. 58 § 2 st. PBL). Inget yttrande har mottagits i dagsläget.

Upplysningar

Detta beslut är möjligt att överklaga till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 55

[REDACTED], Beslut om byggsanktionsavgift

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, beslutar miljö- och bygglövsnämnden att solidariskt påföra ägaren [REDACTED] och [REDACTED] till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 57 300 kr.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Härryda kommun senast två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige, 11 kap. 61 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Bygglövsenheten har 2023-07-12 fått in en anmälan om att träd olovligt har fällts på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger i ett område med trädfällningsförbud. För fastigheten finns sedan tidigare ett beviljat marklov med startbesked för trädfällning avseende träden i marklovsärendet numrerade 1, 6 och 9. Vid tillsynsbesöket 2023-07-13 kunde konstateras att träden numrerade 2, 3, 4 och 5 hade fällts ner utan lov.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Tjänsteskrivelse 3 april 2024
- Bilaga 1 - Tillsynsanmälan 2023-07-12
- Bilaga 2 - Detaljplan för fastighet Wendelsberg 1:20
- Bilaga 3 - Marklov och startbesked i ärende BYGG 2019-000109
- Bilaga 4 - Karta över fastighet med numrerade träd
- Bilaga 5 - Möjlighet att inkomma med förklaring 2023-07-25
- Bilaga 6 - Skrivelse från fastighetsägaren
- Bilaga 7 - Beräkning byggsanktionsavgift
- Bilaga 8 – Yttrande 2024-02-23
- Bilaga 9 – Yttrande 2024-03-11

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

någon inte har följt en bestämmelse i PBL. Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är i strid med gällande regelverk och föreskrifter.

Enligt 9 kap 12 § PBL krävs, i det fall att kommunen har bestämt det i detaljplanen, marklov för trädfällning.

Regler om förbud mot att påbörja en markåtgärd som kräver lov enligt bland annat 9 kap. PBL finns i 9 kap. 17 § PBF.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8 – 10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av kapitel 9 i PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap. 17 § PBF ska byggsanktionsavgifter för olovlig trädfällning uppgå till 0,25 prisbasbelopp per träd, i detta fall beräknas sanktionen för fällning av 4 träd (57 300 kr), se bilaga 7.

Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig. Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Yttrande

Efter utskickad kommunikering via post av beslutet 2024-02-13 har vi mottagit svar från fastighetsägaren om att brevet kommit honom tillhanda 2024-02-20 och han önskade förlängd svarsfrist t.o.m. 2023-02-27, se bilaga 8. Det godkändes. 2023-03-11 inkom fastighetsägaren med önskemål om ytterligare fyra veckors tidsfrist med anledning av att han saknar nödvändig information samt att en del information är otydlig, se bilaga 9. Dessutom önskar fastighetsägaren invänta svar från kommunledningen. Det ansågs inte som rimliga skäl att förlänga svarsfrist ytterligare, speciellt med hänvisning till att inga frågor om förtydligande inkommit till bygglovsenheten under svarsfristen. Därmed beviljades inte förlängd svarsfrist.

Uppllysning

Detta beslut är möjligt att överklaga till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Miljö- och bygglovsnämndens delegationsordning

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden antar *Revidering av miljö- och bygglovsnämndens delegationsordning*.

Miljö- och bygglovsnämnden antar Extern delegation till Partille kommun

Miljö- och bygglovsnämnden upphäver delegationsordning, antagen av miljö- och bygglovsnämnden den 4 oktober 2023 § 126.

Miljö- och bygglovsnämnden upphäver extern delegation till Partille kommun, antagen av miljö- och bygglovsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

I syfte att få en mer lättläslig och lättförståelig delegationsordning finns behov av förtydliganden i delar av miljö- och bygglovsnämndens nuvarande delegationsordning.

Bland annat finns behov att förtydliga att miljö- och bygglovsnämndens delegationsordning ska läsas ihop med det Kommungemensamma reglementet för att få en helhetsbild av samtliga riktlinjer som finns att förhålla sig till. I syfte att tydliggöra delegaternas skyldigheter vid delegation samt undvika oklarheter finns även ett behov att förtydliga bestämmelserna kring blandad delegering.

Förslag om ändringar i miljö- och bygglovsnämndens delegationsordning avser främst förtydliganden av text men det föreslås även en ändring i disposition samt tillägg av delegat på grund av bland annat tillkommande arbetsroll.

Det har även i förslaget klargjorts vilka lagar både miljöenheten och bygglovsenheten är berörda av genom att tjänstemän från båda enheterna finns med som delegat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 17 april 2024
- Miljö- och bygglovsnämndens delegationsordning 2024-04-17 (nytt förslag)
- Miljö- och bygglovsnämndens delegationsordning, antagen av miljö- och bygglovsnämnden den 4 oktober 2023 § 126
- Gällande delegationsordning för miljö- och bygglovsnämnden med markeringar och kommentarer med anledning av ändringsförslag

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

- Extern delegation till Partille kommun, antagen av miljö- och bygglovsnämnden den
- Extern delegation till Partille kommun
- Extern delegation till Partille kommun med markering av ändringsförslag

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 58

Dokumenthanteringsplan för miljö- och bygglovsnämnden

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer *Dokumenthanteringsplan för miljö- och bygglovsnämnden* och därtill kopplade gallringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens arkivreglemente, som antogs av kommunfullmäktige den 26 februari 2018 i § 31, ska varje myndighet inom Härryda kommun upprätta en dokumenthanteringsplan som redovisar nämndens aktuella handlingar samt gallringsfrister. Allmänna handlingar får inte förstöras utan att det sker med stöd av gallringsbeslut eller enligt lag eller förordning. Gallringsbeslut fattas normalt i form av en dokumenthanteringsplan.

Dokumenthanteringsplanen fungerar som styrdokument för allmänna handlingar inom myndigheten och anger vilka handlingar som får gallras, när detta ska ske, vilka handlingar som ska bevaras för framtiden och förvaringsplatser för handlingarna.

Det finns idag två dokumenthanteringsplaner för verksamheterna som nämnden ansvarar för. En för miljö- och hälsoskydd beslutad 2013-03-05 §20 och en för bygglov beslutad 2010-02-23 §24. Förslaget är att slå ihop dessa till en gemensam dokumenthanteringsplan för miljö- och bygglovsnämnden.

I framtagandet av förslaget har avstämning skett med kansliet, sektorn för socialtjänst och verksamheten för utveckling och verksamhetsstöd på sektorn för samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 10 april 2024
- Dokumenthanteringsplan för miljö- och hälsoskydd 2013-03-05 §20
- Dokumenthanteringsplan för bygglov 2010-02-23 §24
- Dokumenthanteringsplan för miljö- och bygglovsnämnden

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 59

Initiativärende om översyn beviljade enskilda avlopp

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden avslår förslaget i initiativärendet.

Reservation

Peter Arvidsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Peter Arvidsson (SD) har initierat ärende om översyn beviljade enskilda avlopp. Miljö- och bygglovsnämnden bordlade ärenden 13 mars 2024 § 37.

Beslutsunderlag

- Miljö- och bygglovsnämndens beslut 13 mars 2024 § 37
- Initiativärende om översyn beviljade enskilda avlopp daterat 12 mars 2024

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Arvidsson (SD) föreslår att miljö- och bygglovsnämnden ger förvaltningen i uppgift att skyndsamt genomföra översyn av avloppsanläggningar där aktuella tjänstemän varit involverade i handläggningen samt löpande återrapportera resultat till nämnden.

Martin Tengfjord (SP) föreslår att miljö- och bygglovsnämnden avslår förslaget i initiativärendet.

Beslutsgång

Ordföranden redovisar att han kommer ställa Peter Arvidssons förslag mot Martin Tengfjords förslag.

Miljö- och bygglovsnämnden godkänner redovisad beslutsgång.

Peter Arvidssons och Martin Tengfjords förslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och bygglovsnämnden bifaller Martin Tengfjords förslag.

Omröstning begärs. Miljö- och bygglovsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Ja-röst för att bifalla Martin Tengfjords förslag
Nej-röst för att bifalla Peter Arvidssons förslag

Med 5 ja-röster, 1 nej-röst och 1 avstår bifaller miljö- och bygglovsnämnden Martin Tengfjords förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 1.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

Voteringslista: § 59

Ärende: Initiativärende om översyn beviljade enskilda avlopp,

Omröstningslista 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Martin Tengfjord (SP), ordförande	X		
Grim Pedersen (M), vice ordförande	X		
Lena Fredriksson (S), 2:e vice ordförande	X		
Hans Jakobsson (C), ledamot	X		
Linda Lyckbell (MP), ledamot			X
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Rolf Jigfelt (KD), ersättare	X		
Resultat	5	1	1

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 60

Redovisning av delegationsärenden för bygglov

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Maja Andersson, verksamhetschef bygglov, kart- och GIS-enheten, informerar om delegationsärenden för bygglov.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 61

Redovisning av domar för bygglov

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Maja Andersson, verksamhetschef bygglov, kart- och GIS-enheten, informerar om domar för bygglov.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 62

Redovisning av delegationsärenden för miljö- och hälsa

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Hammarlund, verksamhetschef miljö- och hälsoskydd, informerar om delegationsärenden för miljö- och hälsa.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 63

Redovisning av domar för miljö- och hälsa

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Hammarlund, delegationsärenden för miljö- och hälsa, informerar om domar för miljö- och hälsa.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 64

Anmälan av överklaganden

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygglovsnämnden tar del av följande överklaganden:

- Överklaganden och domar - Miljö- och hälsa
- Överklagade lov - Bygglov

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 65

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygglovsnämnden tar del av följande anmälan av delegationsbeslut:

- Delegationslista miljö- och hälsa 2024-02-28 - 2024-04-02
- Delegationsbeslut miljö- och hälsa 2024-02-28 - 2024-04-02
- Delegationslista bygglov 2024-02-22 - 2024-04-01
- Delegationsbeslut bygglov 2024-02-22 - 2024-04-01

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-04-17

§ 66

Dnr

2024KS155

Initiativärende om information om [REDACTED]

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Peter Arvidsson (SD) har initierat ärende om information om [REDACTED].

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Tengfjord (SP) föreslår att miljö- och bygglovsnämnden bordlägger ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och bygglovsnämnden bifaller Martin Tengfjords förslag och finner att så sker.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Digitalt signert med BankID av LENA ELISABETH FREDRIKSSON 2024-04-24 13:47:58

Digitalt signert med BankID av Grim Pedersen 2024-04-24 18:33:02

Digitalt signert med BankID av MARTIN TENGFJORD 2024-04-24 20:14:23