

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA<sub>1</sub> Gata tillåts från +50 meter över angivet nollplan och uppåt

### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Transformatorstation tillåts från +50 meter över angivet nollplan och uppåt
- R<sub>1</sub> Idrottshall tillåts från +50 meter över angivet nollplan och uppåt
- S<sub>1</sub> Skola tillåts från +50 meter över angivet nollplan och uppåt
- (T<sub>1</sub>) Järnväg i tunnel får anläggas upp till +50 meter över angivet nollplan och nedåt. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 78 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 80 meter över angivet nollplan

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering tillåts
- n<sub>2</sub> Marken får inte användas för bilparkering
- n<sub>3</sub> 20% av marken ska utföras med genomsläppligt material

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Åtgärder under mark ovan tunneltak får inte utföras så att järnvägsanläggning skadas
- m<sub>2</sub> Grundläggning och konstruktion ska begränsa vibrationer och stömljud från järnvägstrafik

## UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.  
Fastighetsredovisningen aktuell: 2024-01-12  
Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200  
Höjdsystem Rh2000

Anders Olsson, Kartingenjör

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- LANDVETTER
- 4:124 m.fl. Fastighetsbeteckning
- samf Samfällighet
- · — Ledningsrätt
- × □ Byggnad
- □ Byggnads läge enligt utsättning
- · - · - Väg, gångväg
- Slätt
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- 72.00 Avvägd höjd
- 741 Fix
- 661778 Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- + Rutnätspunkt

- m<sub>3</sub> Lägsta färdig golvhöjd är +59 meter över angivet nollplan
- m<sub>4</sub> Lösa block ska tas bort och skrotas
- m<sub>5</sub> Dike
- m<sub>6</sub> Bullerskärm till en höjd av 2 meter ska finnas
- m<sub>7</sub> Bullerskärm till en höjd av 2,5 meter ska finnas
- m<sub>8</sub> Bullerskydd i form av bullerskärm till en höjd av minst 2,5 meter eller byggnad med motsvarande bullerreducerande effekt ska finnas

### Stängsel, utfart och annan utgång

- β ○ · ○ □ Utfartsförbud

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 4800m<sup>2</sup> inom egenskapsområdet.

### Villkor för lov

- a<sub>1</sub> Bygglov får inte ges för byggnad för skoländamål förrän bullerskyddsåtgärder har utförts.
- a<sub>2</sub> Bygglov får inte ges för byggnad för skoländamål förrän markens lämplighet avseende föroreningar har avhjälpats till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning.
- a<sub>3</sub> Bygglov får inte ges för idrottshall förrän markens lämplighet avseende föroreningar har avhjälpats till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning.

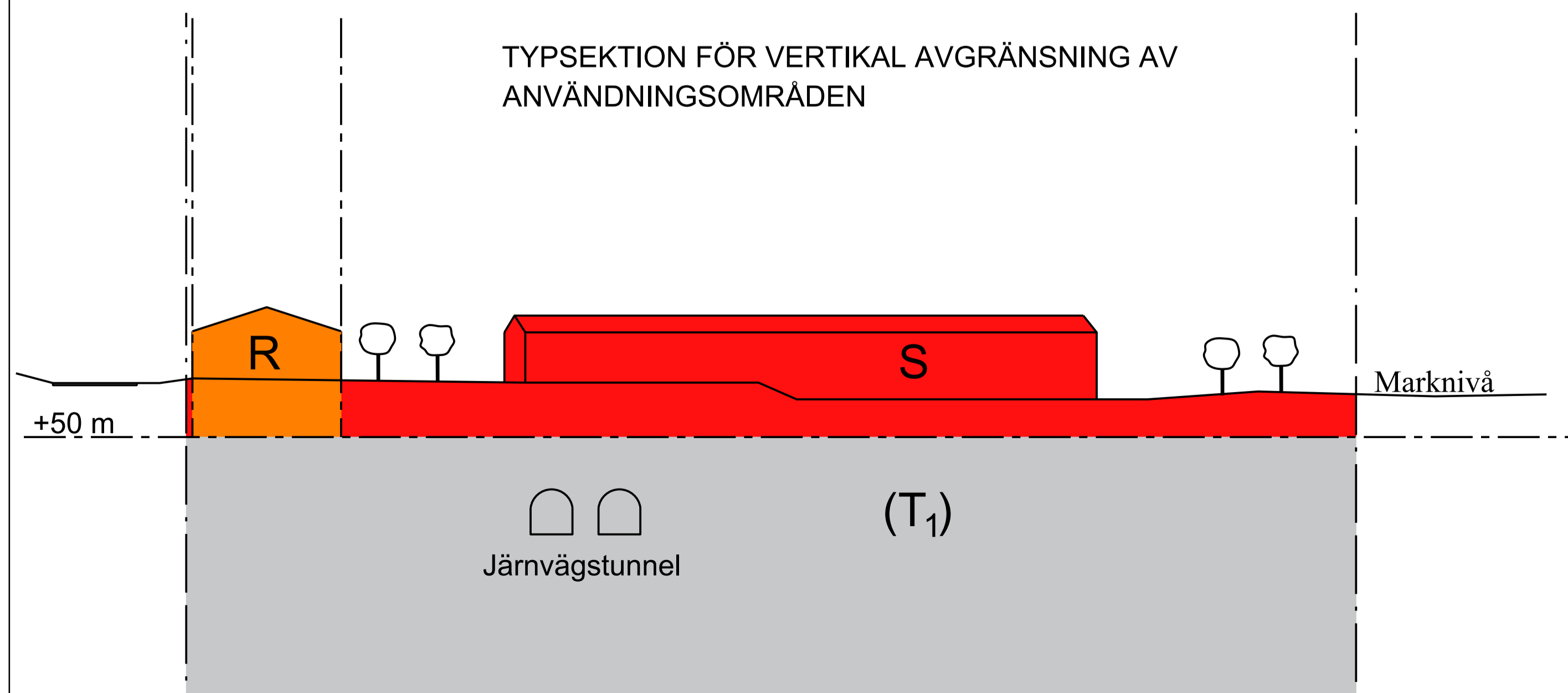
### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för uppförande av byggnad förrän vibrations- och stömljudreducerande åtgärder i grundläggning och konstruktion vidtagits.
- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för byggnad för skoländamål förrän skrotning av lösa block genomförts och rasrisk har avhjälpats.
- a<sub>3</sub> Startbesked får inte ges för uppförande av byggnad förrän skrotning av lösa block genomförts och rasrisk har avhjälpats.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

TYPSEKTION FÖR VERTIKAL AVGRÄNSNING AV ANVÄNDNINGSMRÅDEN



PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV	<input checked="" type="checkbox"/> PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE	<input type="checkbox"/> GESTALTNINGSPROGRAM
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUSTRATIONSKARTA	<input checked="" type="checkbox"/> GRANSKNINGSUTLÅTANDE	<input type="checkbox"/> MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> KVALITETSPROGRAM
<input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> PLANPROGRAM	<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE PROGRAM	<input type="checkbox"/> FRI TEXT
<input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING			

## ANTAGANDEHANDLING PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



Laga kraft 2024-05-09

## DETALJPLAN FÖR KULLBÄCKSTORP 2:268 M.FL. VALBORGS KULLE

### SKOLA I MÖLNLYCKE

Åsa Lindborg  
Plan- och exploateringschef

David Eriksson  
Planarkitekt

Marcus Olofsson  
Planarkitekt

P2024/3