

Återremitterat ärende: Detaljplan för Bårekulla  
1:3, bostäder samt vård- och omsorgsboende  
väster om Grönhultsvägen

23

2022KS355

Till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens sammanträde  
2023-08-31

Datum  
2023-08-22

Diarienummer  
2022KS355

## Uppdrag att upprätta detaljplan för Bårekulla 1:3, vård- och omsorgsboende väster om Grönhultsvägen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att ge kommunfullmäktige en presentation om alla politiska beslut genom åren och projektstatus, samt få en presentation av exploatören om bolaget och projektet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2020 § 374 att bevilja planbesked för äldreboende med ca 60 boendeplatser samt 30–40 lägenheter för trygghetsboende inom fastigheten Bårekulla 1:3. Detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell. Förslaget har sedan planbeskedet ändrats och innefattar nu endast vård- och omsorgsboende med cirka 60 boendeplatser.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet till kommunstyrelsen den 15 juni 2023 § 107 för att ge kommunfullmäktige ska få en presentation om alla politiska beslut genom åren och projektstatus, samt få en presentation av exploatören om bolaget och projektet.

Per Vorberg (m)  
Kommunstyrelsens ordförande

Sammanträdesdatum  
2023-06-15

§ 107

Dnr 2022KS355

## Uppdrag att upprätta detaljplan för Bårekulla 1:3, vård- och omsorgsboende väster om Grönhultsvägen

### Beslut

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet till kommunstyrelsen för att kommunfullmäktige ska få en presentation om alla politiska beslut genom åren och projektstatus, samt få en presentation av exploatören om bolaget och projektet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2020 § 374 att bevilja planbesked för äldreboende med ca 60 boendeplatser samt 30–40 lägenheter för trygghetsboende inom fastigheten Bårekulla 1:3. Detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell. Förslaget har sedan planbeskedet ändrats och innefattar nu endast vård- och omsorgsboende med cirka 60 boendeplatser.

Fastigheten är belägen i den västra delen av Landvetter, direkt norr om riksväg 40, väster om Hälsans hus i Grönhult. Den del av fastighet Bårekulla 1:3 som föreslås att ingå planområdet utgörs idag av obebyggd skogs- och jordbruksmark. Etableringen strider mot gällande översiktsplan ÖP 2012. Området berörs av naturvärdesklass 2 och av hänsynsnivå 2 och 4 (naturvårdsplanen) vilket innebär restriktioner gentemot exploatering.

Förvaltningen gör bedömningen att det finns flertal utmaningar med platsen som behöver utredas i kommande planarbete, bland annat gällande tillgänglighet, höga naturvärden samt dess placering i utkanten av Landvetter och närheten till riksväg 40.

Med hänsyn till att det finns ett positivt planbesked och ett föravtal bedömer förvaltningen att detaljplanarbetet kan påbörjas.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 1 juni 2023 § 239
- Tjänsteskrivelse den 5 maj 2023
- Kommunstyrelsens beslut den 22 oktober 2020 § 374
- Planansökan Bårekulla 1:3
- Planavtal, avtalsnummer 2022KS355
- Ramavtal, avtalsnummer 12929–2023

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2023-06-15

### Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Peter Arvidsson (SD), Anders Halldén (L), Håkan Eriksson (KD) att kommunfullmäktige återremitterar ärendet till kommunstyrelsen för att kommunfullmäktige ska få en presentation om alla politiska beslut genom åren och projektstatus, samt få en presentation av exploatören om bolaget och projektet.

Patrik Linde (S) föreslår att kommunfullmäktige avslår ärendet.

### Beslutsgång

Ordföranden redovisar att han kommer att ställa återremiss mot att avgöra ärendet idag. Om kommunfullmäktige återremitterar ärendet görs det enligt Per Vorbergs förslag om återremiss. Om kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag kommer ordföranden fråga om kommunfullmäktige kan bifalla Patrik Lindes förslag.

Kommunfullmäktige godkänner redovisad beslutsgång.

### *Återremiss och avgöra ärendet idag*

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller Per Vorbergs förslag om återremiss.

### Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2023-06-01

§ 239

Dnr 2022KS355

## Uppdrag att upprätta detaljplan för Bårekulla 1:3, vård- och omsorgsboende väster om Grönhultsvägen

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att hänskjuta ärendet till kommunfullmäktige.

### Reservation

Per Vorberg (M), Mikael Johannison (M), Gun Wågsjö (C), Anders Halldén (L), Håkan Eriksson (KD) och Martin Tengfjord (SP) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2020 § 374 att bevilja planbesked för äldreboende med ca 60 boendeplatser samt 30–40 lägenheter för trygghetsboende inom fastigheten Bårekulla 1:3. Detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell. Förslaget har sedan planbeskedet ändrats och innefattar nu endast vård- och omsorgsboende med cirka 60 boendeplatser.

Fastigheten är belägen i den västra delen av Landvetter, direkt norr om riksväg 40, väster om Hälsans hus i Grönhult. Den del av fastighet Bårekulla 1:3 som föreslås att ingå planområdet utgörs idag av obebyggd skogs- och jordbruksmark. Etableringen strider mot gällande översiktsplan ÖP 2012. Området berörs av naturvärdesklass 2 och av hänsynsnivå 2 och 4 (naturvårdsplanen) vilket innebär restriktioner gentemot exploatering.

Förvaltningen gör bedömningen att det finns flertal utmaningar med platsen som behöver utredas i kommande planarbete, bland annat gällande tillgänglighet, höga naturvärden samt dess placering i utkanten av Landvetter och närheten till riksväg 40.

Med hänsyn till att det finns ett positivt planbesked och ett föravtal bedömer förvaltningen att detaljplanarbetet kan påbörjas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 5 maj 2023
- Kommunstyrelsens beslut den 22 oktober 2020 § 374?
- Planansökan Bårekulla 1:3
- Planavtal, avtalsnummer 2022KS355
- Ramavtal, avtalsnummer 12929–2023

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

## Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår, i enlighet med förvaltningens förslag, med instämmande av Anders Halldén (L) och Håkan Eriksson (KD) att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för vård- och omsorgsboende för Bårekulla 1:3 i Landvetter. Detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan samt att kommunstyrelsen godkänner planavtal och uppdrar åt plan- och exploateringschef att underteckna planavtal. Vidare föreslår Per Voberg med instämmande från Anders Halldén och Håkan Eriksson att kommunstyrelsen godkänner ramavtal och uppdrar åt plan- och exploateringschef att underteckna ramavtal.

Marie Strid (MP) föreslår med instämmande av Patrik Linde (S) och Björn Mattsson (V) att kommunstyrelsen avslår plan- och ramavtalet för Bårekulla 1:3 i Landvetter.

Peter Arvidsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att hänskjuta ärendet till kommunfullmäktige.

## Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 19:35- 19:41, 19:44 - 19:51.

## Beslutsgång

Ordföranden redovisar att han kommer att ställa Peter Arvidssons förslag om att hänskjuta ärendet till kommunfullmäktige mot att avgöra ärendet idag. Om kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag kommer ordföranden ställa Per Vorbergs och Marie Strids förslag mot varandra.

Kommunstyrelsen godkänner redovisad beslutsgång.

### *Hänskjuta ärendet till kommunfullmäktige och avgöra ärendet idag*

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag

Nej-röst för att avgöra ärendet i kommunfullmäktige

Med 6 ja-röster och 7 nej-röster, beslutar kommunstyrelsen att hänskjuta ärendet till kommunfullmäktige. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 6.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2023-06-01

---

## Paragrafen är justerad

-----

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum  
2023-06-01

---

**Voteringslista: § 239**

**Ärende:** Uppdrag att upprätta detaljplan för Bårekulla 1:3, vård- och omsorgsboende väster om Grönhultsvägen, 2022KS355

Omröstningslista 6

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
Mikael Johannison (M), vice ordförande	X		
Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande		X	
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot		X	
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Gun Wågsjö (C), ledamot	X		
Anders Halldén (L), ledamot	X		
Marie Strid (MP), ledamot		X	
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Björn Mattsson (V), ledamot		X	
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Thomas Gustafsson (S), ersättare		X	
Robert Thorin (SD), ersättare		X	
Resultat	6	7	0