

Återremitterat ärende: Köp av sporthall i
Mölnlycke fabriker

34

2022KS473



Till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens sammanträde
2023-01-12

Datum
2023-01-03

Diarienummer
2022KS473473

Köp av sporthall i Mölnlycke fabriker

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att i enlighet med kommunfullmäktiges återremiss, redovisa svar på var i kommunen behovet av en ny idrottshall är störst, samt vad en idrottshall som vi låter bygga på kommunal mark kostar. Samt att redovisningen ska vara klar att hanteras på kommunstyrelsens sammanträde 9 februari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2022 § 222 att återremittera ärendet om köp av sporthall i Mölnlycke fabriker till kommunstyrelsen för att ta fram svar på var i kommunen behovet av en ny idrottshall är störst, samt vad en idrottshall som vi låter bygga på kommunal mark kostar.

Per Vorberg (m)
Kommunstyrelsens ordförande

Sammanträdesdatum
2022-12-15

§ 222

Dnr 2022KS473

Köp av sporthall i Mölnlycke fabriker

Beslut

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet till kommunstyrelsen för att ta fram svar på var i kommunen behovet av en ny idrottshall är störst, samt vad en idrottshall som vi låter bygga på kommunal mark kostar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 10 februari 2022 § 57 att ge förvaltningen i uppdrag att, inom befintliga ekonomiska ramar, föra förhandlingar om förvärv av idrottshall och ytterligare utrymmen i Mölnlycke fabriker.

Lokalerna omfattar en sporthall samt tillhörande korridor och förrådsyta i byggnad 25. Sammantagen yta för dessa lokaler är enligt avtalet 2140 kvm där sporthallen är på 1660 kvm. Sporthallen motsvarar en idrottshall av fullstorlek för att möta upp olika typer av idrottsutövande.

Under 2022 har förvaltningen genomfört förhandlingar med KB Myran/Wallenstam AB. Förvaltningen har utifrån dessa förhandlingar tillsammans med säljaren tagit fram förslag till köpeavtal för del av Mölnlycke (1:168). Enligt upprättat avtalsförslag köper Härryda kommun sporthallen, byggnad 25 och tillhörande korridor i Mölnlycke fabriker för 45 mnkr.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 24 november 2022 § 407
- Tjänsteskrivelse 18 november 2022
- Fastighetsöverlåtelseavtal med bilagor
- Kommunstyrelsens beslut den 23 september 2021 § 319
- Kommunstyrelsens beslut den 18 november 2021 § 407
- Kommunstyrelsens beslut den 10 februari 2022 § 57
- Lägeskarta Mölnlycke fabriker

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Linde (S) föreslår med instämmande av Marie Strid (MP) att kommunfullmäktige återremitterar ärendet till kommunstyrelsen för att ta fram svar på frågorna var i kommunen behovet av en ny idrottshall är störst, samt vad en idrottshall som vi låter bygga på kommunal mark kostar.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-12-15

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Martin Tengfjord (SP), Maria Kornevik Jakobsson (C), Jan Gustavsson (KP), Håkan Eriksson (KD) och Katia Petkova Valkova (M) att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Peter Arvidsson (SD) föreslår att kommunfullmäktige återremitterar ärendet till kommunstyrelsen för att förhandla fram ett pris som är rimligt och i paritet med vad det skulle kosta att bygga en likvärdig hall på kommunal mark.

Patrik Strömsten (SD) föreslår att kommunfullmäktige återremitterar ärendet till kommunstyrelsen för att säljarens ansvar ökas i avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden redovisar att han kommer att fråga om kommunfullmäktige ska återremittera eller avgöra ärendet idag. Detta gör han genom att fråga om kommunfullmäktige bifaller eller avslår förslag om återremiss från Patrik Linde, Peter Arvidsson och Patrik Strömsten var för sig. Väljer kommunfullmäktige att bifalla något av förslagen om återremiss återremitteras ärendet till kommunstyrelsen. Om kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag kommer ordföranden fråga om kommunfullmäktige kan bifalla eller avslå kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige godkänner redovisad beslutsgång.

Patrik Lindes förslag om återremiss och avslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla Patrik Lindes förslag om återremiss.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Patrik Lindes förslag.

Nej-röst för att avslå Patrik Lindes förslag.

Med 28 ja-röster och 22 nej-röster beslutar kommunfullmäktige att bifalla Patrik Lindes förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 4.

Peter Arvidssons förslag om återremiss och avslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå Peter Arvidssons förslag om återremiss.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att avslå Peter Arvidssons förslag.

Nej-röst för att bifalla Peter Arvidssons förslag.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-12-15

Med 40 ja-röster, 7 nej-röster, och 3 som avstår, beslutar kommunfullmäktige att avslå Peter Arvidssons förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 5.

Patrik Strömstens förslag om återremiss och avslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå Patrik Strömstens förslag om återremiss.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------