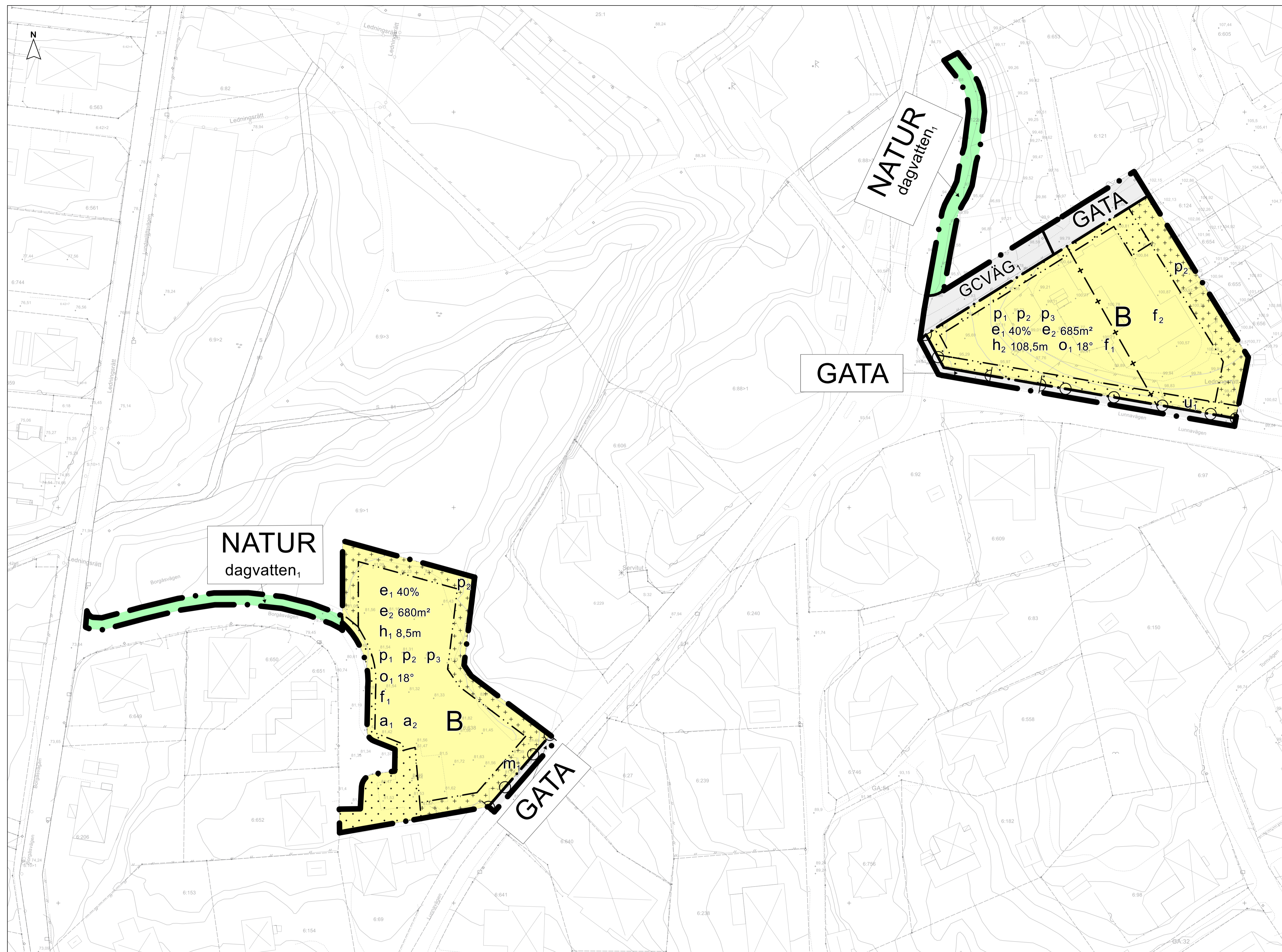


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- - - - - Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA Gata.
 - GCVÄG Gångväg.
 - NATUR Natur.
- Kvartersmark
- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
 Utformning av allmän plats
 dagvatten, dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
 Begränsning av markens utnyttjande
 - - - - - Marken får inte förses med byggnad.
 - - - - - Marken får endast förses med kompletterbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 8,5 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på byggnad är 108,5 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggnad ska placeras i fastighetsgräns.
- p_2 Kompletterbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggnad ska placeras i fastighetsgräns.
- p_3 Garage och carport ska vid tvärställning mot gata placeras minst 6 meter från gata och minst 1,5 meter vid parallell placering mot gata.

Skydd mot störningar

- m_1 Bullerskydd till höjd av minst 2,1 meter ska anläggas mot Lunnavägen samt Landvetter 6:69.

Stängsel, utfart och annan utgång

- () — Utfartsförbud.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 18 grader.

Utformning

- f_1 Endast par-, rad- eller enbostadshus.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är <= kartan angivet m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för bostäder förrän markens lämplighet avseende föreningar har avhjälppts till Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning.
- a_2 Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskyddsgård genomförs.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning

- f_2 Vid fler än tre radhus ska de delas upp i minst två separata längor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft

0 10 20 30 40 50
 meter
 Skala 1:500, A1

Information
 Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| —•— Fastighetsgräns | —•— Nivåkurver |
| - - - - - Traktgräns | —•— Avvägjd höjd |
| HINDAS Traktnamn | • Fix |
| 1:433 m # Fastighetsbeteckning | ••••• Polygonpunkt |
| smf Samfällighet | • Gränspunkt |
| — Ledningsrätt | ••••• Betyringsstolpe |
| — Byggnad | ••••• Ruhnärtpunkt |
| — Byggnads läge enligt utställning | |
| — Väg, gångväg | |
| — Staket | |
| — Häck | |
| — Mur | |
| — Stodmur | |

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag kommunens primärkarta samt nymätning.

Grundkarta upprättad: 2025-01-09

Fastighetsredovisning upprättad: 2025-01-09

Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200

Höjdsystem RH2000



Detaljplan för bostäder vid Lunnavägen Landvetter 6:638 m.fl
 Landvetter i Härryda kommun, Västra götlands län
 2025-01-27

Asa Lindberg Plan och exploateringschef
 Johannes Böhm Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Planstart: 2023-02-09
 Samrådsd: 2024-01-24 till 2024-02-14
 Granskningsd: 2024-11-13 till 2024-12-06
 Antagande: ()
 Laga kraft:
 Dnr: 2022KS342
 P-nummer: